



Государственная регистрация  
от 10.11.2025 № ГР/803/2025

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

10 ноября 2025 г. № 426  
Калининград

**Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания  
в его составе в границах ул. Комсомольская – пер. Приморского –  
берегозащитных сооружений – пер. Комсомольского в г. Пионерский  
Калининградской области**

По инициативе ООО «Русская промышленная компания» (далее – Инициатор), в соответствии с частью 2 статьи 42, частью 3 статьи 43, частью 3 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 Положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, результатами проверки документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также задания на ее подготовку от 25 сентября 2025 года № 6751-МГП, с учетом протокола общественных обсуждений от 15 октября 2025 года, заключения

о результатах общественных обсуждений от 15 октября 2025 года,  
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Комсомольская – пер. Приморского – берегозащитных сооружений – пер. Комсомольского в г. Пионерский Калининградской области (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;  
2) в течении пяти рабочих дней направить уведомление Инициатору;  
3) в течении семи дней направить уведомление в администрацию муниципального образования «Пионерский городской округ» Калининградской области;

4) в течение семи дней обеспечить размещение документации по планировке территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>;

5) в течение семи рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение «Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства  
Калининградской области –  
министр градостроительной политики  
Калининградской области

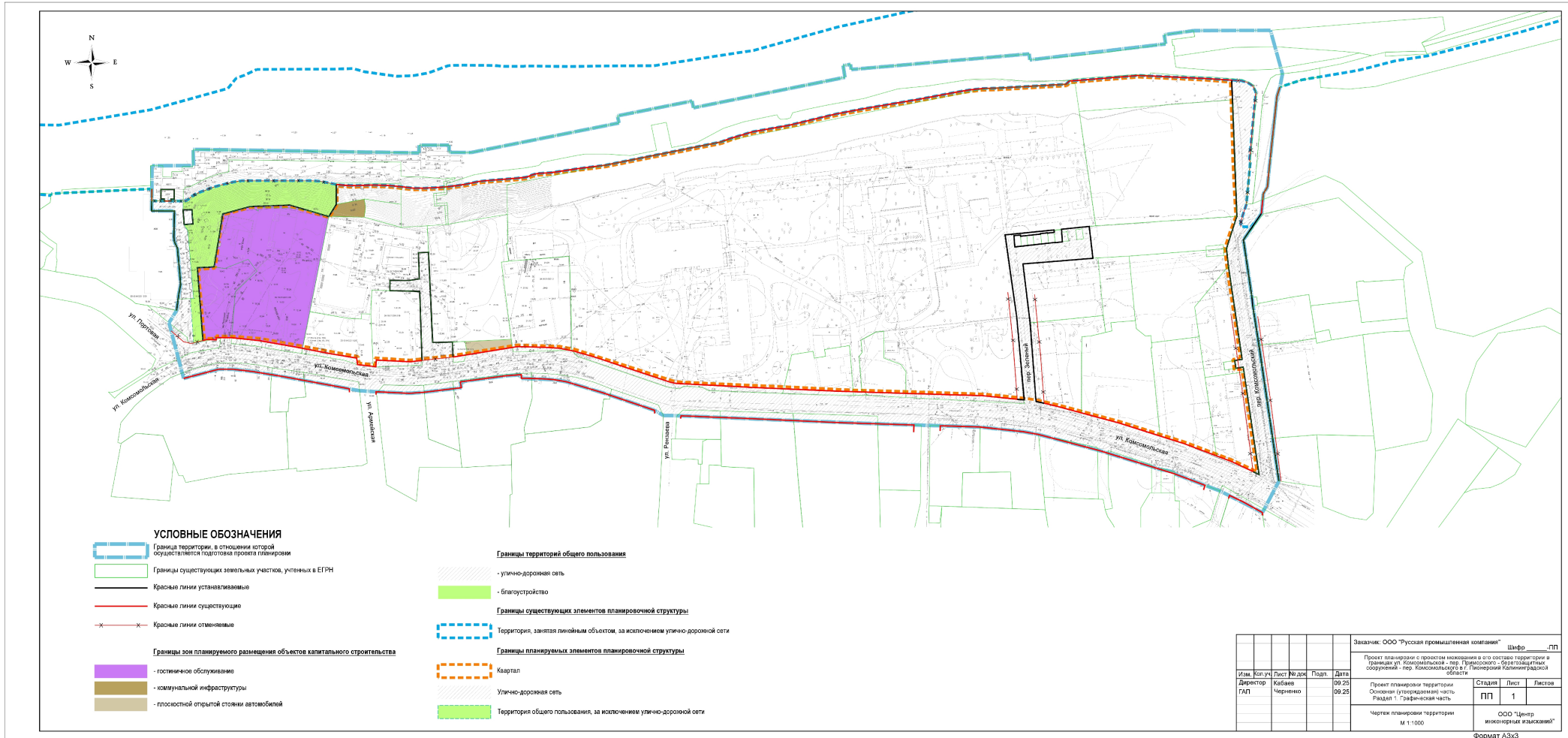
К.А. Подскребкина

УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства  
градостроительной политики  
Калининградской области  
от 10 ноября 2025 г. № 426

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ –  
ПЕР. ПРИМОРСКОГО – БЕРЕГОЗАЩИТНЫХ СООРУЖЕНИЙ –  
ПЕР. КОМСОМОЛЬСКОГО В Г. ПИОНЕРСКИЙ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

**РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**



					Заказчик: ООО "Русская промышленная компания" Шифр: _____ ПП	
					Проект планировки с проектом благоустройства и его состав территории в границах ул. Комсомольской - пер. Прохоровского - благоустроенных сооружений - пер. Комсомольского в г. Троицком Калининградской области	
И.м.	Коп. у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус
ГАП	Черненко	09	25	09	25	ПП
					Чертеж планировки территории М 1:1000	
					ООО "Центр инженерных решений"	
					Формат А3/К3	



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки
  - Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
  - Красные линии устанавливаемые
  - Красные линии существующие
  - Красные линии отменяемые
  - п Номер характерных точек устанавливаемых красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий				Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий				Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий				Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий				Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий				Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий									
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	381930.02	1171843.35	16	381925.11	1171950.38	31	381867.40	1171825.03	46	381853.74	1171410.03	61	381904.95	1172149.23	76	381898.07	1172251.91												
2	381917.54	1171843.17	17	381924.28	1171950.38	32	381843.68	1171825.04	47	381867.38	1171381.99	62	381904.02	1172152.59	77	381898.02	1172254.78												
3	381917.49	1171856.17	18	381924.31	1171948.46	33	381852.92	1171791.03	48	381869.90	1172178.82	63	381904.84	1172162.97	78	381895.23	1172251.76												
4	381932.32	1171859.79	19	381914.13	1171961.07	34	381871.01	1171796.70	49	381858.05	1172175.08	64	381905.25	1172165.77	79	381914.44	1172263.73												
5	381938.84	1171959.14	20	381918.68	1171961.07	35	381872.71	1171778.75	50	381857.78	1172162.94	65	381904.03	1172162.97	80	381898.03	1172252.22												
6	381939.28	1171957.84	21	381917.01	1171961.06	36	381871.88	1171778.76	51	381855.34	1172161.64	66	381903.62	1172161.64	81	381897.93	1172251.76												
7	381941.23	1171959.24	22	381920.70	1171961.06	37	381873.78	1171796.46	52	381853.11	1172151.38	67	381907.13	1172151.43	82	381903.68	1172252.64												
8	381975.42	1171929.62	23	381932.07	1171748.29	38	381878.78	1171796.46	53	381859.93	1172161.42	68	381903.88	1172159.73	83	381908.08	1172261.05												
9	381975.36	1171959.65	24	381921.19	1171748.25	39	381863.68	1171794.87	54	381859.40	1172157.38	69	381910.25	1172157.35	84	381841.22	1172273.25												
10	381980.82	1171857.38	25	381914.29	1171743.68	40	381863.92	1171802.72	55	381859.54	1172157.37	70	381910.43	1172160.59	85	381863.40	1172261.77												
11	381925.67	1171848.48	26	381903.78	1171721.60	41	381842.04	1171803.07	56	381858.98	1172134.37	71	381917.41	1172173.35	86	381868.28	1172263.28												
12	381923.65	1171856.02	27	381919.68	1171959.22	42	381842.81	1171814.28	57	381853.34	1172133.81	72	381908.95	1172164.39	87	381909.97	1172261.81												
13	381924.19	1171859.07	28	381919.76	1171961.04	43	381834.28	1171814.72	58	381853.74	1172137.69	73	381907.86	1172161.18	88	381919.02	1172274.69												
14	381924.29	1171854.77	29	381885.65	1171958.72	44	381858.20	1171959.12	59	381853.04	1172137.64	74	381902.33	1172258.46															
15	381923.14	1171854.11	30	381888.10	1171961.06	45	381859.20	1172141.42	60	381844.26	1172149.93	75	381902.98	1172261.71															

Имя	Кол.ч	Лист	№ дж	Подп.	Дата	Заказчик: ООО "Русская промышленная компания" Шифр: _____ ПП Проект планировки и проекта застройки в его составе территории в границах ул. Комсомольская, пер. Комсомольский, «Березовички» сооружений - пер. Комсомольский в г. Пионерский Калининградской области Проект планировки территории Основа (утвержденная) часть Раздел: "Графическая часть"	Страница	Лист	Листов
Директор	Кабаев	Черненко		09.25	09.25		ПП	2	
ГАП							ООО "Центр инженерный" М 1:1000 Формат А3x3		

## **РАЗДЕЛ 2. «ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ»**

### **Положение о характеристиках планируемого развития территории.**

Проектом планировки территории, разработанным в границах ул. Комсомольская – пер. Приморского – берегозащитных сооружений – пер. Комсомольского в г. Пионерский Калининградской области (далее – проект планировки территории), устанавливаются границы зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения – объектов гостиничного обслуживания и границ территорий общего пользования.

Объекты в составе по назначению согласно п. 1.2 «Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур» планируются к размещению на территории в границах ул. Комсомольской – пер. Приморского – берегозащитных сооружений – пер. Комсомольского в г. Пионерский Калининградской области на земельных участках в кадастровом квартале 39:19:010201.

Площадь территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки территории составляет 11,2 га.

Размещение объектов общественно-делового и иного назначения планируется при условии обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, соответствующих решениям генерального плана муниципального образования «Пионерский городской округ».

#### **1.1. Плотность и параметры застройки территории**

Территория в границах ул. Комсомольской – пер. Приморского – берегозащитных сооружений – пер. Комсомольского в г. Пионерский Калининградской области в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Пионерский городской округ», утвержденного приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 02 ноября 2022 года № 450 (в актуальной редакции) (далее – Правила землепользования и застройки), находится в территориальных зонах, включая подзону ГР:

- зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения (О-1/ГР);
- зона размещения объектов социального назначения (О-2/ГР);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2/ГР);
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-3/ГР);
- курортная зона (КЗ/ГР);

- зона городских парков, скверов, садов, бульваров, зеленых насаждений общего пользования (Р-1);

- зона размещения объектов автомобильного транспорта (Т-2/ГР).

Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установлены в границах территориальной зоны размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения» (индекс «О-1») подзоны ГР, в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки, которая выделена для обеспечения возможности использования, строительства и реконструкции объектов делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектов, необходимых для осуществления предпринимательской деятельности.

Планируемые к размещению объекты капитального строительства относятся исключительно к объектам гостиничного обслуживания. Размещение объектов капитального строительства иного назначения, за исключением линейных объектов, проектом планировки территории не предусмотрено.

В зоне О-1, подзоны ГР для вида разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» (код 4.7) установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальная/минимальная площадь земельного участка не подлежат установлению;

- минимальные отступы: от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) 5,0 м; от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) 3,0 м; от границ земельного участка 3,0 м;

- предельное количество надземных этажей 5;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка 60%.

Максимальная плотность застройки при 60% застройки земельного участка составит 30 000 кв. м/га;

- минимальный процент озеленения в границах земельного участка 20%;

Иные, не указанные в настоящем разделе, параметры следует принимать в соответствии с Правилами землепользования и застройки в действующей редакции, в соответствии со сводами правил, нормами безопасности, санитарными и иными нормативами.

В пределах подзоны ГР архитектурный облик объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции, подлежит рассмотрению и согласованию на архитектурно-градостроительном совете при главном архитекторе Калининградской области с подготовкой положительного заключения главным архитектором Калининградской области.

## **1.2 Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения**

## **жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур**

Проектом планировки территории предусмотрено размещение на территории планировки:

– объектов общественно-делового назначения – объектов гостиничного обслуживания.

Границы территорий общего пользования улиц, проездов установлены с целью обеспечения доступа ко всем объектам жилого и иного назначения.

Объекты капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, за исключением улично-дорожной сети, планируются к размещению в границах элемента планировочной структуры – квартала. Площадь элемента планировочной структуры – квартала составляет 8,25 га.

### **1.2.1 Объекты жилого назначения. Объекты общественно-делового назначения.**

Проектом планировки территории планируется размещение объектов гостиничного обслуживания:

- в границах земельного участка с кадастровым номером 39:19:010201:516 площадью 3 847 кв. м планируется размещение гостиницы общей коммерческой площадью 9 120 кв. м., в том числе: площадь апартаментов 7 810 кв. м., площадь помещений торговли (магазинов) 1 310 кв. м. Высота объекта капитального строительства до конька крыши 20,50 м, этажность – 5 этажей.

Указанные параметры планируемого для размещения объекта общественно-делового назначения могут быть изменены (уточнены) в ходе архитектурно-строительного проектирования при условии соответствия указанных объектов строительным нормам и требованиям градостроительных регламентов.

### **1.2.2 Объекты социальной инфраструктуры.**

Проектом планировки территории размещение объектов социальной инфраструктуры не предусмотрено.

### **1.2.3. Объекты и сети коммунальной инфраструктуры**

Размещение сетей коммунальной инфраструктуры следует планировать в границах красных линий улично-дорожной сети и на сопредельной с ними территории. Размещение объектов коммунальной инфраструктуры следует планировать на стадии архитектурно-строительного проектирования.

#### **1.2.4. Объекты транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть**

Проектом планировки территории размещение объектов транспортной инфраструктуры, объектов – элементов улично-дорожной сети не предусмотрено.

Проектом планировки территории учтена организация движения пассажирского автотранспорта на территории проекта планировки территории с учетом существующего положения. Границы зон планируемого размещения улиц, проездов (как элементов улично-дорожной сети) и подъездов к земельным участкам, объектам капитального строительства (как элементов благоустройства) установлены на всей территории проекта планировки с целью обеспечения доступа ко всем объектам жилого, общественно-делового и иного назначения.

Элементы улично-дорожной сети (улицы, проезды) планируются к размещению в границах элемента планировочной структуры – улично-дорожной сети. Площадь элемента планировочной структуры – улично-дорожной сети в границах проекта планировки составляет 1,32 га.

На территории проекта планировки территории планируется размещение мест для хранения автотранспорта: для планируемых к размещению объектов гостиничного назначения – в границах земельных участков объектов капитального строительства в соответствии с нормами для объектов гостиничного назначения. В границах улично-дорожной сети и на прилегающих к улично-дорожной сети территориях предусмотрено размещение 18 мест для хранения автотранспорта, в том числе 3 мест для автотранспорта маломобильных групп населения.

#### **2. Положение об очередности планируемого развития территории.**

В целях проекта планировки территории размещение планируемых к размещению объектов капитального строительства общественно-делового назначения планируется без выделения этапов (очереди) планируемого развития территории, включая этапы (очереди) проектирования.

Максимальные сроки осуществления планируемого развития территории установлены – до 2035 года.



## **РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

### **1.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

#### **1.1.Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков.**

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в границах ул. Комсомольская – пер. Приморского – берегозащитных сооружений – пер. Комсомольского в г. Пионерский Калининградской области (далее – проект межевания территории) осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Земельные участки в целях подготовки проекта межевания территории образованы:

- с учетом норм и требований: свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- в порядке в соответствии с Правилами землепользования и застройки;

- с учетом Классификатора видов разрешенного использования земельных участков (приложение к приказу Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 23 июня 2022 года) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).

Территория в границах ул. Комсомольской – пер. Приморского – берегозащитных сооружений – пер. Комсомольского в г. Пионерский Калининградской области по большей части застроена, земельные участки образованы и находятся в собственности. Западная часть территории проекта межевания планируется к застройке объектами гостиничного обслуживания.

На застроенной территории в границах проекта межевания территории на момент подготовки проекта межевания имелся ряд земельных участков, не имеющих доступа к территории общего пользования, имелись недостатки межевания, в том числе вкрапливания и чересполосица.

При подготовке проекта межевания территории решалась задачи выделения участков для планируемого размещения объектов капитального строительства гостиничного обслуживания, территорий общего пользования, зоны размещения которых определены проектом планировки территории. Кроме этого, проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков под проезды и проходы к существующим объектам жилого назначения с целью обеспечения доступа к таким объектам с территории общего пользования, в том числе границ земельных участков, предполагаемых к изъятию для муниципальных нужд, упорядочивания использования земель, государственная собственность на которые не разграничена, с целью

устранения указанных недостатков межевания и с учетом фактического землепользования.

В целях подготовки проекта межевания территории образуются земельные участки способом:

- перераспределения земельных участков, в том числе с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

- образования из земель, находящихся в муниципальной собственности (из земель, государственная собственность на которые не разграничена).

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные их способы образования**

Таблица №1

<b>№ п/п</b>	<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>	<b>Площадь образуемого земельного участка (м²)</b>	<b>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка</b>	<b>Способ образования земельного участка</b>	<b>Условный номер исходного земельного участка</b>	<b>Площадь исходного земельного участка (м²)</b>	<b>Вид разрешенного использования исходного земельного участка</b>	<b>Примечания</b>
1	39:19:010201:ЗУ1	4672	Гостиничное обслуживание (4.7)	Перераспределение с землями госсобственности	39:19:010201:516	3847	для эксплуатации сущ. павильона Волна, эксплуатация и обслуж. адм. здания	
					-	825		
2	39:19:010201:ЗУ8	157	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование из земель госсобственности	-	157	-	
3	39:19:010201:ЗУ9	502	Охрана природных территорий (9.1)	Образование из земель госсобственности	-	502	-	
4	39:19:010201:ЗУ10	843	Охрана природных территорий (9.1)	Образование из земель госсобственности	-	843	-	
5	39:19:010201:ЗУ11	162	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Образование из земель госсобственности	-	162	-	
6	39:19:010201:ЗУ12	1417	Охрана природных территорий (9.1)	Образование из земель госсобственности	-	1417	-	
7	39:19:010201:ЗУ16	280	Охрана природных территорий (9.1)	Образование из земель госсобственности	-	280	-	

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд**

Таблица №2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (м <sup>2</sup> )	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Условный номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка (м <sup>2</sup> )	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Примечания
1.	39:19:010201:ЗУ2	1979	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование из земель государственности	-	1979	-	
2.	39:19:010201:ЗУ3	1486	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование из земель государственности	-	1486	-	
3.	39:19:000000:ЗУ4	2793	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование из земель государственности	-	2793	-	
4.	39:19:000000:ЗУ5	1689	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование из земель государственности	-	1689	-	
5.	39:19:010201:ЗУ6	1246	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Перераспределение с землями государственности	39:19:010201:64	18	эксплуатация и обслуживание гаража	Изъятие для муниципальн. нужд
					39:19:010201:65	21	эксплуатация и обслуживание гаража	Изъятие для муниципальн. нужд
					- (неразгранич. гос.)	1207		
6.	39:19:010201:ЗУ7	415	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование из земель государственности	-	415	-	

**3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования  
лесного участка, количественные и качественные характеристики  
лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах  
особо защитных участков лесов.**

В границах территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания территории земли лесного фонда отсутствуют, данный раздел в составе проекта межевания территории не разрабатывался.

**4. Сведения о границах территории, в отношении которой  
подготовлен проект межевания территории**

4.1 Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории.

Таблица 3

N	X	Y
1	2	3
1	381943,17	1171643,36
2	381943,30	1171667,03
3	381952,52	1171666,77
4	381950,50	1171795,26
5	381954,89	1171795,38
6	381954,94	1171812,41
7	381950,78	1171812,42
8	381950,71	1171824,94
9	381967,54	1171909,11
10	381971,60	1171908,26
11	381980,03	1171950,71
12	381976,18	1171951,49
13	381993,52	1172037,71
14	382000,22	1172036,66
15	382000,90	1172040,87
16	381997,96	1172041,31
17	382006,86	1172142,57
18	382003,45	1172142,87
19	382012,55	1172220,18
20	382017,76	1172219,37
21	382020,09	1172236,16
22	382020,28	1172279,80
23	381995,49	1172286,69
24	381987,98	1172285,21
25	381982,62	1172283,51
26	381940,36	1172278,98
27	381931,12	1172278,12

1	2	3
28	381927,25	1172275,78
29	381916,02	1172274,69
30	381900,97	1172264,46
31	381763,68	1172284,64
32	381747,63	1172276,29
33	381745,75	1172275,25
34	381758,11	1172250,99
35	381767,75	1172225,40
36	381768,75	1172225,54
37	381770,99	1172217,60
38	381772,90	1172212,23
39	381781,13	1172187,46
40	381782,85	1172181,38
41	381790,19	1172147,83
42	381791,75	1172139,49
43	381794,46	1172114,63
44	381795,35	1172086,10
45	381795,50	1172081,10
46	381796,26	1172056,33
47	381798,12	1172008,58
48	381800,84	1171944,42
49	381801,03	1171934,38
50	381803,94	1171929,35
51	381813,59	1171900,96
52	381820,16	1171879,36
53	381821,41	1171872,36
54	381822,20	1171853,64
55	381824,26	1171853,52

1	2	3
56	381824,34	1171844,60
57	381820,15	1171818,80
58	381816,81	1171819,39
59	381814,25	1171798,30
60	381813,61	1171789,75
61	381813,58	1171771,11
62	381815,09	1171761,50
63	381820,95	1171729,99
64	381824,23	1171711,52
65	381826,06	1171700,57
66	381827,31	1171689,37
67	381827,36	1171681,37
68	381822,11	1171661,38

1	2	3
69	381825,18	1171660,57
70	381853,78	1171653,05
71	381860,80	1171657,36
72	381867,29	1171658,24
73	381870,36	1171658,65
74	381875,42	1171659,65
75	381896,26	1171657,85
76	381899,84	1171656,14
77	381902,50	1171655,79
78	381917,49	1171656,11
79	381917,54	1171643,17
80	381923,18	1171643,26
81	381930,02	1171643,35

### 5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

39:19:010201:3У1

N	X	Y
1	2	3
1	381843.68	1171672.34
2	381844.26	1171674.59
3	381844.16	1171677.82
4	381844.54	1171679.96
5	381845.34	1171680.01
6	381845.29	1171688.75
7	381843.64	1171704.34
8	381839.23	1171729.09
9	381860.08	1171733.23
10	381888.40	1171738.85
11	381914.29	1171743.98
12	381920.78	1171721.80
13	381919.98	1171699.23
14	381915.76	1171683.64
15	381885.63	1171678.72
16	381885.10	1171669.18
17	381843.68	1171672.34

39:19:010201:3У2

N	X	Y
1	2	3
1	381914.29	1171743.98

1	2	3
2	381921.19	1171748.25
3	381932.57	1171748.29
4	381934.29	1171739.39
6	381934.63	1171694.72
7	381934.10	1171690.50
8	381931.34	1171679.41
9	381930.58	1171677.03
10	381929.23	1171673.70
11	381927.59	1171669.24
12	381925.73	1171665.97
13	381923.63	1171663.49
14	381922.91	1171661.15
15	381918.13	1171661.07
16	381918.06	1171666.07
17	381910.07	1171666.68
18	381909.70	1171661.69
19	381905.97	1171663.80
20	381867.58	1171667.03
21	381867.52	1171665.32
22	381842.19	1171667.03
23	381843.17	1171672.38
24	381885.10	1171669.18
25	381885.63	1171678.72
26	381915.76	1171683.64
27	381919.98	1171699.23
28	381920.78	1171721.80

## 39:19:010201:3Y3

N	X	Y
1	2	3
1	381943.79	1171784.95
2	381945.23	1171784.95
3	381945.39	1171772.72
4	381945.55	1171760.49
5	381945.72	1171748.25
6	381945.88	1171736.01
7	381946.04	1171723.78
8	381946.21	1171711.54
9	381946.37	1171699.30
10	381946.54	1171687.13
11	381943.45	1171687.15
12	381939.72	1171687.07
13	381938.38	1171680.81
14	381935.68	1171673.54
15	381931.09	1171664.71
16	381931.05	1171662.09
17	381929.85	1171662.05
18	381929.86	1171661.21
19	381923.14	1171661.15
20	381922.91	1171661.15
21	381923.63	1171663.49
22	381925.73	1171665.97
23	381927.59	1171669.24
24	381929.23	1171673.70
25	381930.58	1171677.03
26	381931.34	1171679.41
27	381934.10	1171690.50
28	381934.63	1171694.72
29	381934.66	1171735.34
30	381934.29	1171739.39
31	381932.57	1171748.29
32	381933.46	1171748.29
33	381933.30	1171760.53
34	381933.13	1171772.76
35	381932.97	1171785.00
36	381931.26	1171785.01
37	381930.70	1171790.35
38	381930.43	1171791.61
39	381930.47	1171798.81

1	2	3
40	381930.69	1171803.37
41	381930.96	1171807.78
42	381931.10	1171809.48
43	381934.39	1171809.36
44	381934.33	1171810.57
45	381936.14	1171816.08
46	381936.55	1171815.14
47	381936.12	1171813.28
48	381935.76	1171808.90
49	381936.77	1171797.51
50	381936.91	1171788.58
51	381937.20	1171784.99

## 39:19:000000:3Y4

N	X	Y
1	2	2
1	381984.00	1172271.99
2	381988.92	1172270.24
3	381990.44	1172268.29
4	381992.37	1172263.70
5	381993.55	1172248.39
6	381994.35	1172232.62
7	381995.52	1172217.88
8	381996.03	1172211.61
9	381994.70	1172211.23
10	381994.92	1172207.47
11	381995.04	1172201.78
12	381994.17	1172188.95
13	381993.37	1172177.49
14	381992.52	1172166.69
15	381991.81	1172165.88
16	381991.51	1172156.90
17	381991.21	1172150.69
18	381991.39	1172139.50
19	381992.68	1172122.83
20	381992.25	1172108.35
21	381988.59	1172084.77
22	381986.94	1172067.79
23	381981.43	1172048.37
24	381977.87	1172028.44
25	381975.40	1172016.25
26	381973.34	1172007.93

1	2	3
27	381970.43	1172006.67
28	381969.86	1172004.78
29	381969.60	1172001.06
30	381970.62	1171999.83
31	381972.23	1171999.03
32	381968.13	1171979.99
33	381964.56	1171968.74
34	381963.31	1171966.38
35	381956.35	1171953.35
36	381953.56	1171939.05
37	381967.89	1171936.01
38	381966.19	1171927.50
39	381951.89	1171930.49
40	381948.97	1171915.56
41	381949.88	1171900.67
42	381949.83	1171890.38
43	381949.20	1171885.78
44	381945.11	1171865.13
45	381944.02	1171864.33
46	381943.26	1171863.24
47	381941.96	1171855.92
48	381939.56	1171835.46
49	381937.99	1171826.39
50	381935.07	1171817.44
51	381932.98	1171810.82
52	381931.22	1171810.89
53	381931.33	1171812.20
54	381931.87	1171816.62
55	381932.52	1171820.83
56	381933.39	1171825.26
57	381933.90	1171827.61
58	381934.41	1171830.39
59	381934.92	1171836.09
60	381936.12	1171851.11
61	381936.64	1171855.96
62	381936.82	1171856.80
63	381938.18	1171860.13
64	381938.82	1171863.00
65	381939.31	1171870.68
66	381941.54	1171885.75
67	381943.49	1171901.12
68	381956.76	1171967.12
69	381958.73	1171972.41

1	2	3
70	381962.53	1171985.08
71	381966.16	1172005.47
72	381970.27	1172022.48
73	381972.67	1172032.55
74	381975.61	1172047.91
75	381977.97	1172061.77
76	381981.03	1172079.59
77	381985.21	1172101.59
78	381986.37	1172108.48
79	381987.13	1172115.84
80	381987.37	1172122.28
81	381987.33	1172123.15
82	381989.61	1172163.50
83	381991.43	1172165.40
84	381991.94	1172171.88
85	381994.62	1172204.84
86	381992.90	1172242.58
87	381991.93	1172257.79
88	381980.66	1172258.22
89	381914.44	1172260.73
90	381921.29	1172266.15

39:19:000000:3Y5

N	X	Y
1	2	3
1	381900.97	1172264.46
2	381916.02	1172274.69
3	381923.86	1172275.45
4	381923.86	1172275.45
5	381921.65	1172269.76
6	381921.29	1172266.15
7	381914.44	1172260.73
8	381905.23	1172257.75
9	381896.02	1172254.78
10	381886.07	1172255.91
11	381832.98	1172263.71
12	381832.33	1172259.49
13	381827.89	1172260.18
14	381828.56	1172264.36
15	381825.80	1172264.77
16	381767.41	1172273.35
17	381763.68	1172284.64

1	2	3
18	381788.06	1172281.05
19	381841.22	1172273.25
20	381863.40	1172269.77
21	381868.28	1172269.28

39:19:010201:3Y6

N	X	Y
1	2	3
1	381908.65	1172176.68
2	381907.06	1172160.94
3	381905.34	1172161.04
4	381899.83	1172161.40
5	381899.40	1172157.39
6	381899.54	1172157.37
7	381896.98	1172134.37
8	381903.34	1172133.86
9	381903.73	1172137.59
10	381903.04	1172137.64
11	381904.30	1172149.05
12	381904.56	1172149.03
13	381905.00	1172152.95
14	381904.84	1172152.97
15	381905.25	1172156.77
16	381906.63	1172156.67
17	381903.82	1172128.84
18	381896.46	1172129.88
19	381857.13	1172135.43
20	381809.89	1172139.73
21	381809.00	1172146.42
22	381853.74	1172143.08
23	381887.28	1172138.99
24	381890.50	1172178.80
25	381908.65	1172176.68

39:19:010201:3Y7

N	X	Y
1	2	3
1	381893.92	1171800.72
2	381893.66	1171794.97
3	381878.78	1171795.46
4	381877.83	1171789.49

1	2	3
5	381877.98	1171778.79
6	381872.11	1171778.75
7	381871.66	1171795.70
8	381842.54	1171796.66
9	381842.64	1171803.07

39:19:010201:3Y8

N	X	Y
1	2	3
1	381919.54	1171764.92
2	381924.21	1171764.18
3	381921.19	1171748.25
4	381914.29	1171743.98
5	381913.87	1171764.24

39:19:010201:3Y9

N	X	Y
1	2	3
1	381920.75	1171810.02
2	381920.25	1171804.12
3	381927.42	1171803.59
4	381927.95	1171809.59
5	381931.10	1171809.48
6	381930.96	1171807.78
7	381930.69	1171803.37
8	381930.47	1171798.81
9	381930.43	1171791.61
10	381930.70	1171790.35
11	381931.26	1171785.01
12	381921.25	1171785.06
13	381908.14	1171785.12
14	381909.00	1171800.04
15	381909.76	1171810.60

39:19:010201:3Y10

N	X	Y
1	2	3
1	381932.27	1171845.34
2	381943.49	1171901.12
3	381941.54	1171885.75

1	2	3
4	381939.31	1171870.68
5	381938.82	1171863.00
6	381938.18	1171860.13
7	381936.82	1171856.80
8	381936.64	1171855.96
9	381936.12	1171851.11
10	381934.92	1171836.09
11	381934.41	1171830.39
12	381933.90	1171827.61
13	381933.39	1171825.26
14	381932.52	1171820.83
15	381931.87	1171816.62
16	381931.33	1171812.20
17	381931.22	1171810.89
18	381926.71	1171811.06
19	381926.17	1171805.18
20	381921.68	1171805.43
21	381922.18	1171811.33
22	381909.91	1171811.94
23	381915.58	1171845.64

39:19:010201:3Y11

N	X	Y
1	2	3
1	381844.42	1171847.83
2	381843.15	1171821.47
3	381837.10	1171822.59
4	381835.47	1171822.05
5	381839.76	1171848.50
6	381844.42	1171847.83

\*Примечание:

- перечень координат характерных точек образуемых земельных участков для целей проекта межевания приводится справочно; при выполнении кадастровых работ, при постановке на кадастровый учет земельных участков следует руководствоваться законодательством Российской Федерации о государственной регистрации недвижимости;

- координаты образуемых земельных участков частной собственности следует определять при проведении межевых работ с учетом статуса образованных смежных земельных участков.

Заместитель Председателя Правительства  
Калининградской области –  
министр градостроительной политики  
Калининградской области

39:19:010201:3Y12

N	X	Y
1	2	3
1	381991.93	1172257.79
2	381992.90	1172242.58
3	381994.62	1172204.84
4	381991.94	1172171.88
5	381991.43	1172165.40
6	381989.61	1172163.50
7	381989.90	1172168.73
8	381974.11	1172171.00
9	381980.66	1172258.22

39:19:010201:3Y16

N	X	Y
1	2	3
1	381987.02	1172117.62
2	381987.33	1172123.15
3	381987.37	1172122.28
4	381987.13	1172115.84
5	381986.37	1172108.48
6	381985.21	1172101.59
7	381981.03	1172079.59
8	381977.97	1172061.77
9	381975.61	1172047.91
10	381972.67	1172032.55
11	381970.27	1172022.48
12	381966.16	1172005.47
13	381962.53	1171985.08
14	381958.73	1171972.41
15	381956.76	1171967.12



К.А. Подскребкина