



Государственная регистрация
от 07.05.2026 № ГР/327/2026

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

07 мая 2026 г. № 197
Калининград

**Об утверждении изменений в проект межевания территории,
утвержденный постановлением мэра города Калининграда
от 02 февраля 2005 года № 255**

По инициативе Овчинниковой И.Л. (далее – инициатор), в соответствии с частью 3 статьи 43, частью 3 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 3 марта 2022 года № 107, по результатам проверки изменений в документацию по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 03 марта 2026 года № 1434-МГП, с учетом протокола общественных обсуждений от 10 апреля 2026 года, заключения о результатах общественных обсуждений от 13 апреля 2026 года № и-КГРиЦ-4100 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в проект межевания территории,

утвержденный постановлением мэра города Калининграда от 02 февраля 2005 года № 255 «Об утверждении проекта межевания квартала в границах красных линий улиц Менделеева – Воздушная – Радистов – Белинского в Октябрьском районе» (далее – изменения в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

1) обеспечить хранение изменений в проект межевания территории;

2) в течение 7 рабочих дней направить уведомление об утверждении изменений в проект межевания территории инициатору и главе администрации городского округа «Город Калининград»;

3) в течение 5 рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение изменений в проект межевания территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области



К.А. Подскребкина

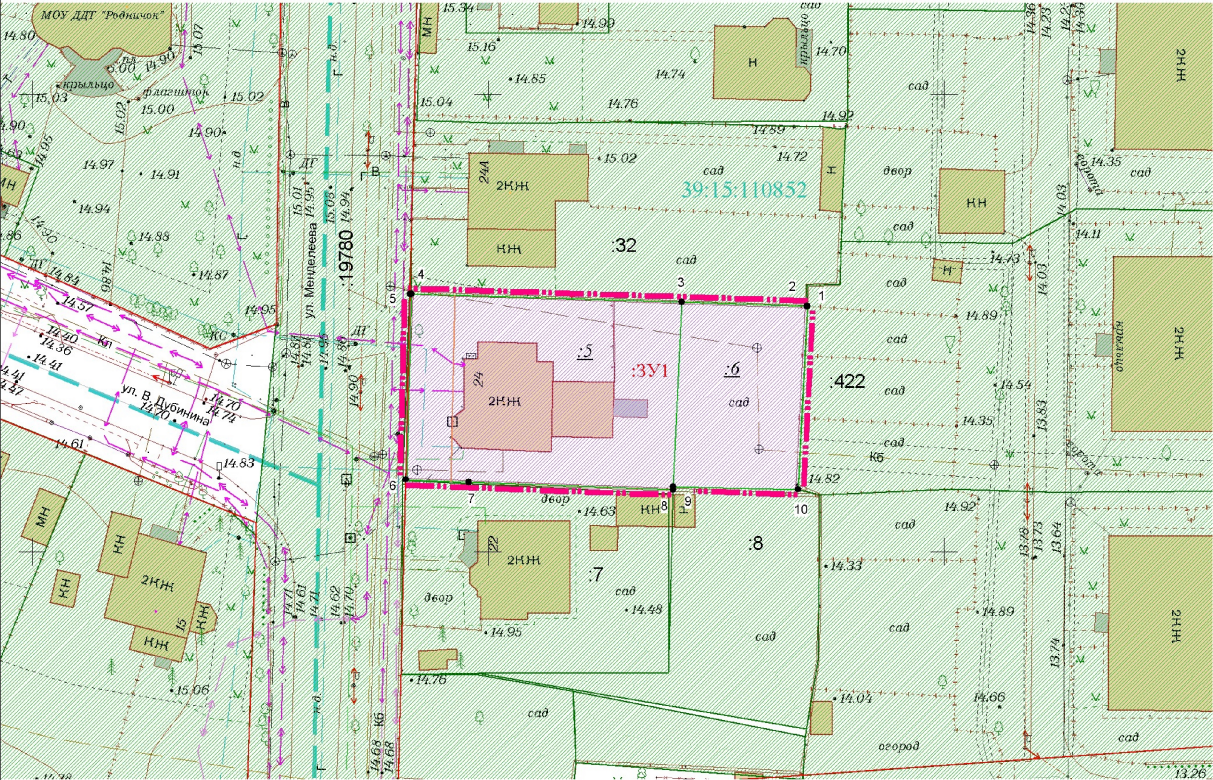
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 07 мая 2026 г. № 197

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ МЭРА
ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА ОТ 02 ФЕВРАЛЯ 2005 ГОДА № 255
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА
В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛИЦ МЕНДЕЛЕЕВА –
ВОЗДУШНАЯ – РАДИСТОВ – БЕЛИНСКОГО
В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ»**

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Экспликация земельных участков				
Образующие земельные участки:				
Усл.№ ЗУ	Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ	Разрешенное использование образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов	Площадь, кв. м	Способ образования
1	2	3	4	5
:ЗУ1	под существующий жилой дом, сверхнормативная территория	Для индивидуального жилищного строительства	880	перераспределение ЗУ и земель, гос.соб. на которые не разграничена



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница территории, в отношении которой меняются проектные решения
	Характерные точки границы проекта межевания / номера
	Красные линии
	Линии отступа от красных линий
	Граница кадастрового квартала / КН
	Границы ранее образованных земельных участков / КН
	Границы изменяемых земельных участков / КН
	Границы образуемых земельных участков / условные номера

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Заказчик: Овчинникова И.Л.

Год выпуска: 2026						04061-25-ПМТ		
Изменения в проект межевания территории, утвержденный постановлением мэра города Калининграда от 02.02.2005г. № 255 «Об утверждении проекта межевания квартала в границах красных линий улиц Менделеева – Воздушная – Радистов – Беллинского в Октябрьском районе»								
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Калининград	Стадия	Лист
Разраб.	Директор	Сепотина Н.С.		01.26			ПМ	1
Нач.отдела	Панфилова И.А.		01.26					4
Инженер	Кузьмина Т.А.		01.26			Чертеж межевания территории (основная часть) М 1:500		 © ООО «Городской центр геодезии»

РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков				
Условный номер земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
:ЗУ1	Под существующий жилой дом, сверхнормативная территория	Для индивидуального жилищного строительства	880	Перераспределение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Таблица 2

Участок :ЗУ1			1	2	3
Обозначение	Координаты, м		5	6	7
	X	Y	8	9	10
1	2	3	1	2	3
1	354976.84	1184885.00	1	354976.84	1184885.00
2	354976.84	1184884.89			
3	354977.27	1184871.23			
4	354978.19	1184841.59			

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для муниципальных нужд и образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, данные изменения в проект межевания территории, утвержденный постановлением мэра города Калининграда от 02 февраля 2005 года № 255 «Об утверждении проекта межевания квартала в границах красных линий улиц Менделеева – Воздушная – Радистов – Белинского в октябрьском районе» (далее – изменения в проект межевания территории) не предполагают.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 3 Таблицы 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория, в отношении которой изменяются проектные решения, расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, в отношении которой изменяются проектные решения, расположена в центральной части городского округа «Город Калининград», в границах кадастрового квартала 39:15:110852, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс Ж-4), установленной Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденными приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 06 июня 2025 года № 182 (в актуальной редакции).

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Таблица 3

Обозначение характерных	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354976.84	1184885.00
2	354976.84	1184884.89
3	354977.27	1184871.23
4	354978.19	1184841.59

5	354978.19	1184841.41
6	354957.89	1184840.93
7	354957.63	1184847.86
8	354956.79	1184870.26
9	354957.12	1184870.27
10	354956.81	1184883.96
1	354976.84	1184885.00

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области



К.А. Подскребкина