



Государственная регистрация
от 28.05.2026 № ГР/388/2026

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

28 мая 2026 г. № 223
Калининград

Об утверждении изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 15 января 2014 года № 10

По инициативе комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» (далее – инициатор), в соответствии с частью 3 статьи 43, частью 3 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, по результатам проверки изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и установленным заданием на подготовку документации по планировке территории от 01 апреля 2026 года № 2408-МГП, с учетом

протокола общественных обсуждений от 05 мая 2026 года, заключения о результатах общественных обсуждений от 05 мая 2026 года № и-КГРиЦ-5175 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 15 января 2014 года № 10 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. Б. Окружная 1-я – ул. Дубовая аллея – проспект Победы в Центральном районе» (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 13 марта 2026 года № 121, от 07 мая 2026 года № 198) (далее – изменения в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

1) обеспечить хранение изменений в проект межевания территории;

2) в течение 7 рабочих дней направить уведомление об утверждении изменений в проект межевания территории инициатору и главе администрации городского округа «Город Калининград»;

3) в течение 5 рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение изменений в проект межевания территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области

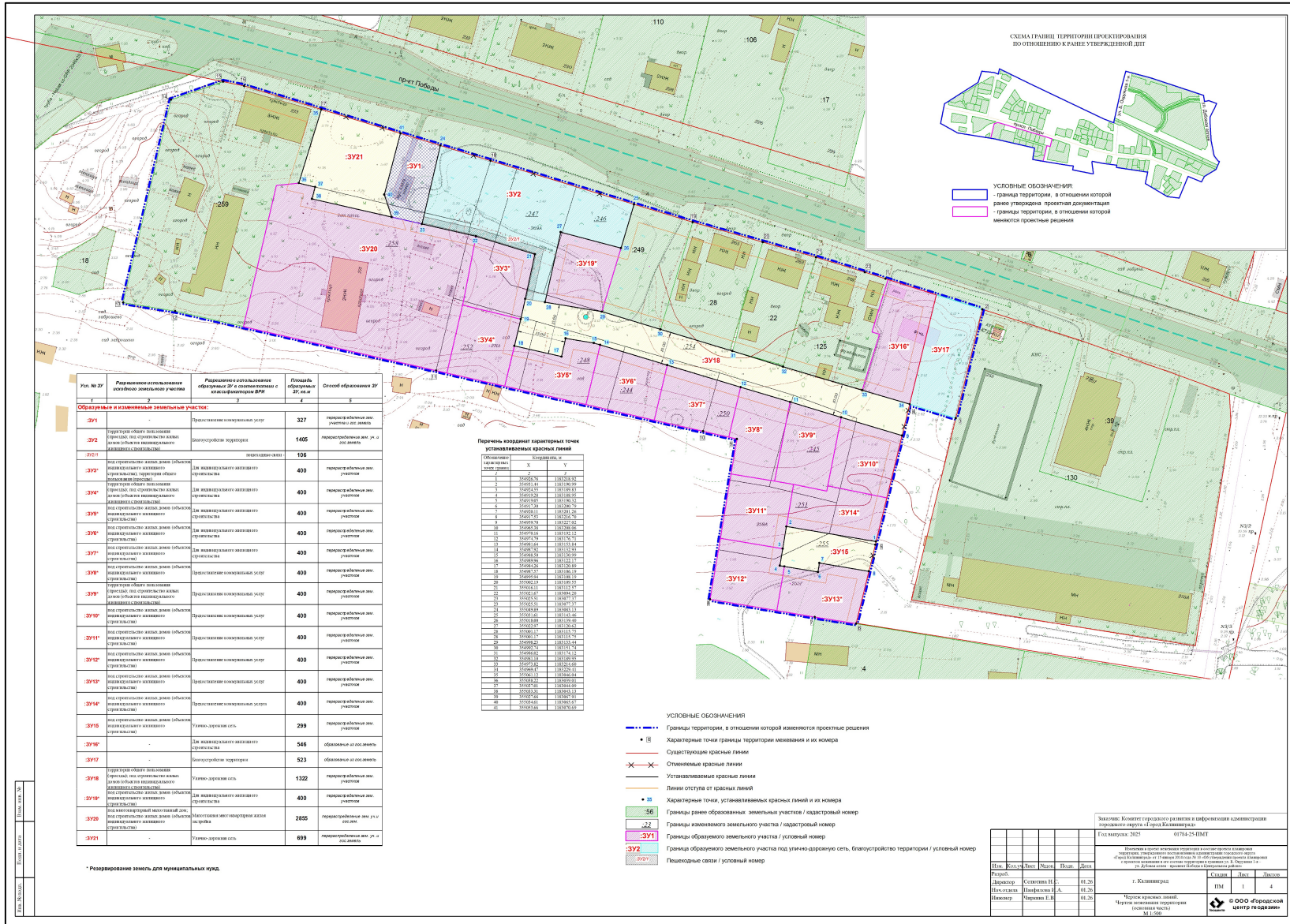
К.А. Подскребкина

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 28 мая 2026 г. № 223

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 15 ЯНВАРЯ
2014 ГОДА № 10 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛ. Б. ОКРУЖНАЯ 1-Я – УЛ. ДУБОВАЯ АЛЛЕЯ –
ПРОСПЕКТ ПОБЕДЫ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ»
(С ИЗМЕНЕНИЯМИ, ВНЕСЕННЫМИ ПРИКАЗАМИ
МИНИСТЕРСТВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 13 МАРТА 2026 ГОДА № 121, ОТ 07 МАЯ 2026 ГОДА № 198)**

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков					
№ п/п	Условный номер земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ1	-	Предоставление коммунальных услуг	327	перераспределение земельного участка и государственных земель
2	:ЗУ2	территории общего пользования (проезды); под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	Благоустройство территории	1405	перераспределение земельного участка и государственных земель
3	:ЗУ2/1	пешеходные связи -		106	образование из государственных земель
4	:ЗУ3*	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства); территории общего пользования (проезды)	Для индивидуального жилищного строительства	400	перераспределение земельных участков
5	:ЗУ4*	территории общего пользования (проезды); под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	Для индивидуального жилищного строительства	400	перераспределение земельных участков
6	:ЗУ5*	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	Для индивидуального жилищного строительства	400	перераспределение земельных участков

1	2	3	4	5	6
7	:ЗУ6*	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	Для индивидуального жилищного строительства	400	перераспределение земельных участков
8	:ЗУ7*	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	Для индивидуального жилищного строительства	400	перераспределение земельных участков
9	:ЗУ8*	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	Предоставление коммунальных услуг	400	перераспределение земельных участков
10	:ЗУ9*	территории общего пользования (проезды); под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	Предоставление коммунальных услуг	400	перераспределение земельных участков
11	:ЗУ10*	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	Предоставление коммунальных услуг	400	перераспределение земельных участков
12	:ЗУ11*	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	Предоставление коммунальных услуг	400	перераспределение земельных участков
13	:ЗУ12*	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	Предоставление коммунальных услуг	400	перераспределение земельных участков
14	:ЗУ13*	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	Предоставление коммунальных услуг	400	перераспределение земельных участков
15	:ЗУ14*	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	Предоставление коммунальных услуг	400	перераспределение земельных участков

1	2	3	4	5	6
16	:ЗУ15	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	Улично-дорожная сеть	299	перераспределение земельных участков
17	:ЗУ16*	-	Для индивидуального жилищного строительства	546	образование из государственных земель
18	:ЗУ17	-	Благоустройство территории	523	образование из государственных земель
19	:ЗУ18	территории общего пользования (проезды); под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	Улично-дорожная сеть	1322	перераспределение земельных участков
20	:ЗУ19*	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	Для индивидуального жилищного строительства	400	перераспределение земельных участков
21	:ЗУ20	под многоквартирный малоэтажный дом; под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2855	перераспределение земельных участков и государственных земель
22	:ЗУ21	-	Улично-дорожная сеть	699	перераспределение земельных участков и государственных земель

Сведения о границах образуемых земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Таблица 2

Участок 39:15:111304:ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355025.51	1183077.37
5	355049.89	1183083.13
4	355053.66	1183070.69
3	355034.61	1183065.67
2	355027.66	1183067.91
1	355025.51	1183077.37
Участок 39:15:111304:ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
6	355021.67	1183094.20
13	355016.11	1183112.57
12	355002.19	1183109.55
11	355001.17	1183115.75
10	355022.97	1183120.62
9	355018.00	1183139.40
8	355031.61	1183143.46
7	355045.15	1183098.78
5	355049.89	1183083.13
1	355025.51	1183077.37
6	355021.67	1183094.20
Участок 39:15:111304:ЗУ3		
Координаты, м		

Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	2	3
14	355001.70	1183090.36
16	355000.28	1183090.04
15	354995.94	1183108.19
12	355002.19	1183109.55
13	355016.11	1183112.57
6	355021.67	1183094.20
14	355001.70	1183090.36
Участок 39:15:111304:3У4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
16	355000.28	1183090.04
19	354979.18	1183085.16
18	354975.08	1183103.20
17	354987.57	1183106.19
15	354995.94	1183108.19
16	355000.28	1183090.04
Участок 39:15:111304:3У5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
20	354969.34	1183128.48
24	354987.92	1183132.93
23	354988.50	1183130.99
22	354989.96	1183122.17
21	354984.26	1183120.89
17	354987.57	1183106.19
18	354975.08	1183103.20
20	354969.34	1183128.48
Участок 39:15:111304:3У6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
25	354964.51	1183149.74
26	354981.64	1183153.84
24	354987.92	1183132.93
20	354969.34	1183128.48
25	354964.51	1183149.74
Участок 39:15:111304:3У7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
27	354959.23	1183172.98
30	354974.79	1183176.71
29	354981.63	1183153.84
25	354964.51	1183149.74
28	354961.04	1183165.02
27	354959.23	1183172.98
Участок 39:15:111304:3У8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

31	354947.79	1183173.73
34	354945.54	1183187.28
33	354970.16	1183192.12
30	354974.79	1183176.71
27	354959.23	1183172.98
32	354958.65	1183175.55
31	354947.79	1183173.73
Участок 39:15:111304:3У9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
35	354965.38	1183208.06
33	354970.16	1183192.12
34	354945.54	1183187.28
38	354944.56	1183193.19
37	354942.48	1183203.56
36	354944.09	1183203.87
35	354965.38	1183208.06
Участок 39:15:111304:3У10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
39	354959.70	1183227.02
35	354965.38	1183208.06
36	354944.09	1183203.87
40	354940.38	1183222.29
39	354959.70	1183227.02
Участок 39:15:111304:3У11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
41	354927.82	1183170.38
44	354924.55	1183189.83
43	354931.44	1183190.99
38	354944.56	1183193.19
34	354945.54	1183187.28
31	354947.79	1183173.73
42	354929.81	1183170.71
41	354927.82	1183170.38
Участок 39:15:111304:3У12		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
45	354905.29	1183188.01
48	354919.05	1183190.32
47	354919.28	1183188.95
44	354924.55	1183189.83
41	354927.82	1183170.38
46	354908.78	1183167.19
45	354905.29	1183188.01
Участок 39:15:111304:3У13		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
49	354903.31	1183199.83
53	354901.23	1183212.71

52	354917.53	1183216.70
51	354920.11	1183201.26
50	354917.30	1183200.79
48	354919.05	1183190.32
45	354905.29	1183188.01
49	354903.31	1183199.83
Участок 39:15:111304:3У14		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
40	354940.38	1183222.29
36	354944.09	1183203.87
37	354942.48	1183203.56
38	354944.56	1183193.19
43	354931.44	1183190.99
54	354926.76	1183218.92
40	354940.38	1183222.29
Участок 39:15:111304:3У15		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
54	354926.76	1183218.92
43	354931.44	1183190.99
44	354924.55	1183189.83
47	354919.28	1183188.95
48	354919.05	1183190.32
50	354917.30	1183200.79
51	354920.11	1183201.26
52	354917.53	1183216.70
54	354926.76	1183218.92
Участок 39:15:111304:3У16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
55	354973.82	1183214.60
61	354969.47	1183229.41
60	355003.46	1183237.72
59	355008.21	1183222.64
58	355004.79	1183221.60
57	354991.91	1183217.66
56	354991.19	1183220.01
55	354973.82	1183214.60
Участок 39:15:111304:3У17		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
60	355003.46	1183237.72
61	354969.47	1183229.41
63	354965.12	1183243.78
62	354998.95	1183252.05
60	355003.46	1183237.72
Участок 39:15:111304:3У18		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
11	355001.17	1183115.75

12	355002.19	1183109.55
15	354995.94	1183108.19
17	354987.57	1183106.19
21	354984.26	1183120.89
22	354989.96	1183122.17
23	354988.50	1183130.99
24	354987.92	1183132.93
26	354981.64	1183153.84
30	354974.79	1183176.71
33	354970.16	1183192.12
35	354965.38	1183208.06
39	354959.70	1183227.02
61	354969.47	1183229.41
55	354973.82	1183214.60
67	354981.10	1183189.95
66	354986.02	1183174.12
65	354992.74	1183151.74
64	354998.23	1183133.44
11	355001.17	1183115.75
Участок 39:15:111304:3У19		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
9	355018.00	1183139.40
10	355022.97	1183120.62
11	355001.17	1183115.75
64	354998.23	1183133.44
9	355018.00	1183139.40
Участок 39:15:111304:3У20		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
14	355001.70	1183090.36
6	355021.67	1183094.20
1	355025.51	1183077.37
2	355027.66	1183067.91
73	355033.31	1183043.13
72	355037.01	1183044.09
71	355038.22	1183039.01
70	355037.52	1183032.01
69	354993.59	1183021.72
68	354979.94	1183081.80
19	354979.18	1183085.16
16	355000.28	1183090.04
14	355001.70	1183090.36
Участок 39:15:111304:3У21		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
74	355061.12	1183046.04
71	355038.22	1183039.01
72	355037.01	1183044.09
73	355033.31	1183043.13
2	355027.66	1183067.91
3	355034.61	1183065.67
4	355053.66	1183070.69
74	355061.12	1183046.04

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Таблица 3

Условный № ЗУ	Разрешенное использование образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	2	3
:ЗУ2	Благоустройство территории	1405
:ЗУ15	Улично-дорожная сеть	299
:ЗУ17	Благоустройство территории	523
:ЗУ18	Улично-дорожная сеть	1322
:ЗУ21	Улично-дорожная сеть	699

Изменения в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 15 января 2014 года № 10 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. Б. Окружная 1-я – ул. Дубовая аллея – проспект Победы в Центральном районе» (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 13 марта 2026 года № 121, от 07 мая 2026 года № 198) (далее – изменения в проект межевания территории) изъятие земельных участков для муниципальных нужд не предполагают.

Изменениями в проект межевания территории предлагается резервирование земель для муниципальных нужд

Таблица 4

№ п/п	Кадастровый / Условный номер	Цель резервирования территории	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	5
1	:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства	400
2	:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства	400
3	:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства	400
4	:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства	400
5	:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства	400
6	:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства	400
7	:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства	400
8	:ЗУ10	Предоставление коммунальных услуг	400
9	:ЗУ11	Предоставление коммунальных услуг	400
10	:ЗУ12	Предоставление коммунальных услуг	400
11	:ЗУ13	Предоставление коммунальных услуг	400
12	:ЗУ14	Предоставление коммунальных услуг	400

1	2	3	4
13	:ЗУ16	Предоставление коммунальных услуг	546
14	:ЗУ19	Предоставление коммунальных услуг	400

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 4 Таблицы 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория, в отношении которой проектом межевания изменяются проектные решения, расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах территории проектирования отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Таблица 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355008.46	1183221.85
22	355010.49	1183215.41
21	355015.16	1183200.21
20	355019.86	1183183.63
19	355026.08	1183161.75
18	355045.15	1183098.78
17	355061.12	1183046.04
16	355068.41	1183021.99
15	355069.76	1183015.41
14	355064.12	1182999.17
13	355001.08	1182984.26
12	354998.41	1183000.48
11	354979.94	1183081.80
10	354961.04	1183165.02
9	354958.65	1183175.55
8	354908.78	1183167.19
7	354903.31	1183199.83
6	354901.23	1183212.71
5	354925.78	1183218.72
4	354969.47	1183229.41
3	354965.12	1183243.78
2	354998.95	1183252.05
1	355008.46	1183221.85

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области



К.А. Подскребкина