



Государственная регистрация  
от 01.06.2026 № ГР/405/2026

## СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

28 мая 2026 г. № 256  
Калининград

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание пожарной части», начало XX века, Калининградская область, город Светлогорск, проспект Калининградский, дом 65, и об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, границ и режима использования территории объекта культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Калининградской области от 02 декабря 2014 года № 804 «О Службе государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области», с актом государственной историко-культурной экспертизы, проведенной аттестованным государственным экспертом Ярошем В.Б., **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – единый реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Здание пожарной части», начало XX века, Калининградская область, город Светлогорск, проспект Калининградский, дом 65 (далее – объект культурного наследия).

2. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 28 марта 2011 года № 17 «О выявленных объектах культурного наследия», объект: «Здание пожарной части», начало XX века, Калининградская область, город Светлогорск, проспект Калининградский, 65.».

3. Утвердить прилагаемые предметы охраны объекта культурного наследия.

4. Утвердить прилагаемые границы и режим использования территории объекта культурного наследия.

5. Первому заместителю руководителя (директора) Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (Ефимовой О.А.):

1) направить копию настоящего приказа в администрацию муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области;

2) обеспечить направление сведений об объекте культурного наследия в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

3) направить копию настоящего приказа в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» в целях размещения актуальной информации в государственной информационной системе Калининградской области «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Калининградской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности»;

4) обеспечить направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в едином реестре объекта культурного наследия;

5) подготовить лицам, являющимся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия, уведомление о включении в единый реестр объекта культурного наследия.

6. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

7. Приказ подлежит государственной регистрации.

8. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Исполняющая обязанности  
руководителя (директора)



О.А. Ефимова

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Службы государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Калининградской области  
от 28 мая 2026 года № 256

**П Р Е Д М Е Т Ы   О Х Р А Н Ы**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Здание пожарной части», начало XX века, Калининградская область, город Светлогорск,**  
**проспект Калининградский, дом 65**

Особенностями объекта культурного наследия регионального значения «Здание пожарной части», начало XX века, Калининградская область, город Светлогорск, проспект Калининградский, дом 65 (далее – ОКН «Здание пожарной части», Памятник), являющимися основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предметы охраны), являются:

Таблица 1

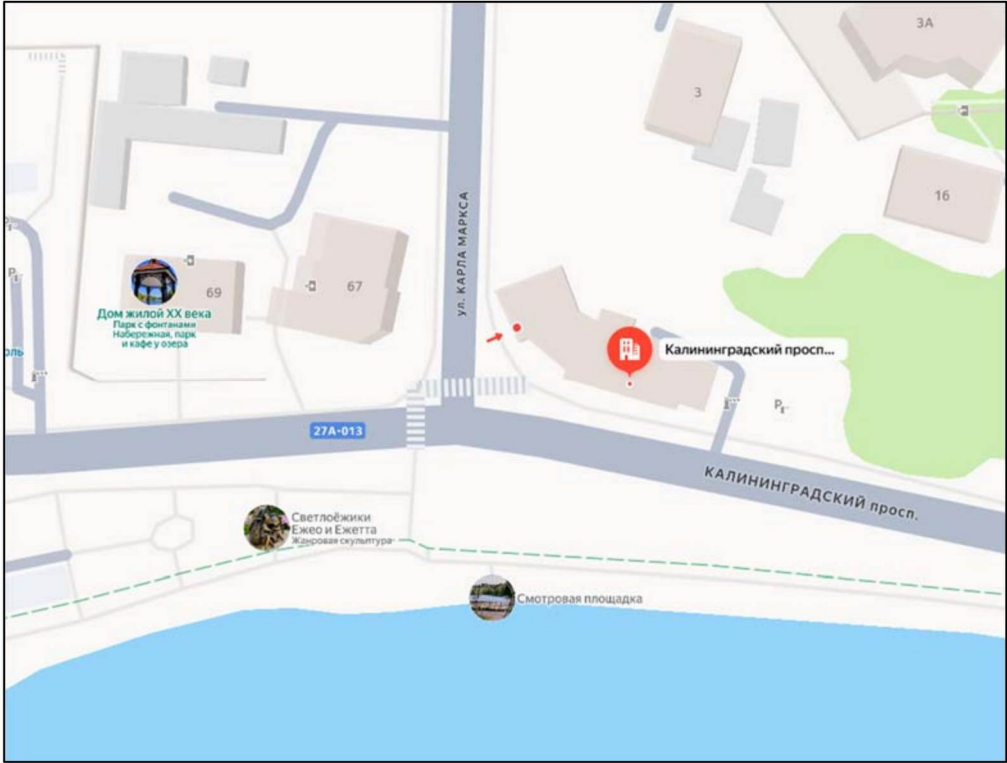
Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
1	2	3
<p>1.1. Местоположение Памятника в структуре окружающего природного ландшафта, в исторически сложившейся застройке.</p>	<p>I. Градостроительные характеристики объекта</p>  <p>Рисунок 1. Местоположение Памятника на плане города Светлогорска.</p>	<p>Памятник расположен в южной части города Светлогорска.</p> <p>Памятник включен в исторически сложившуюся территорию с сохранившейся трассировкой улиц, историческими скверами, малоэтажной застройкой, представленной, преимущественно, виллами и жилыми домами постройки начала - первой трети XX века, в целом сохранившей свой архитектурный облик.</p>



Рисунок 2. Местоположение Памятника в ряду исторической застройки района.

Здание пожарной части возведено в начале XX века в прагматичном стиле.

Габариты и силуэт Памятника гармонично вписаны в городской и природный ландшафт, образуют единую пространственную композицию с жилыми и общественными постройками на Калининградском проспекте.

В непосредственной близости от Памятника расположено более десяти объектов культурного наследия – памятников градостроительства и архитектуры и озеро Тихое (бывший Мельничный пруд).

До настоящего времени Памятник сохранился с незначительными изменениями архитектурного облика, является сохранившимся элементом исторической застройки в южной части города. До настоящего времени Памятник используется по первоначальному назначению, в нем размещается пожарно-спасательная часть и жилье.

Местоположение Памятника является значимым фактором и важным элементом, участвующим в градостроительном и ландшафтном формировании планировочной конструкции исторической среды в южной части города.



Фото 1. Общий вид Памятника с юго-запада.



Фото 2. Общий вид Памятника с юго-востока.

## II. Объемно-планировочное решение

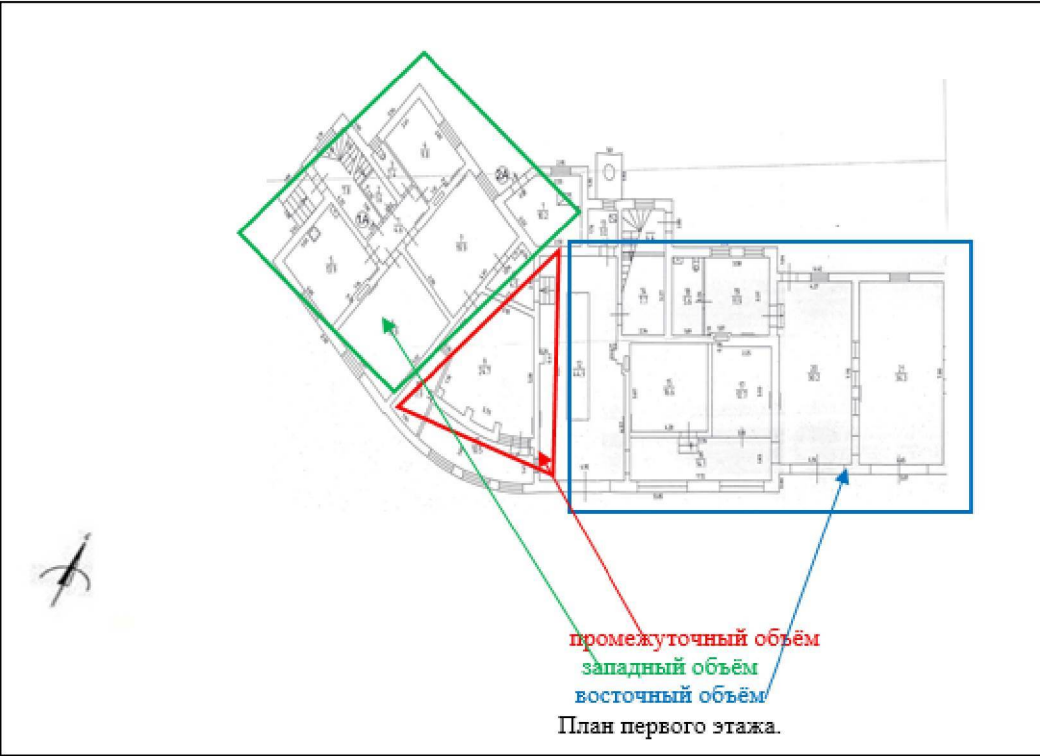
1	2	3
<p>2.1. Объемно-пространственное и объемно-планировочное решение, Памятника</p>	 <p>промежуточный объём западный объём восточный объём План первого этажа.</p> <p>Рисунок 1.</p>	<p>Памятник представлен двухэтажным зданием с подвалом, первым этажом, вторым этажом, мансардой. Здание состоит из трех объемов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- западного;</li> <li>- восточного;</li> <li>- юго-западного промежуточного объема.</li> </ul> <p>Объемы последовательно примыкают друг к другу, образуя «Г»-образную в плане форму. Юго-западный главный фасад промежуточного объема скруглен. Северный дворовой фасад составляет тупой угол между восточным и западным объемами.</p> <p>Фасады здания имеют несимметричное членение.</p> <p>Южным главным фасадом здание обращено на проспект Калининградский; юго-западным фасадом на улицу Карла Маркса.</p> <p>Памятник перекрыт мансардной крышей сложной конфигурации.</p>



Фото 1. Западный объем. Юго-западный главный фасад. Вид с юго-запада.

Объемно-планировочное решение Памятника по объемам и фасадам

Западный объем

Западный объем имеет три фасада: юго-западный главный, северо-западный боковой, северо-восточный дворовый.

Юго-западный главный фасад с востока примыкает к промежуточному объему.

Юго-западный главный фасад западного объема

На фасаде выполнено две оси оконных проемов в уровне первого, второго этажей; в уровне подвала один оконный проем.



Фото 2. Западный объем. Северо-западный боковой фаса. Вид с северо-запада.

Северо-западный боковой фасад западного объема

По центральной оси фасада выполнен ризалит лестничной клетки.

На фронтальной стене ризалита три оконных проема в уровне подвала, первого, второго этажа. На западной стене ризалита один оконный проем в уровне второго этажа.

Открытое крыльцо выполнено перед западным входом в ризалит лестничной клетки.

На фасаде три узких оконных проема (слева два оконных проема и справа один оконный проем от ризалита лестничной клетки) в уровне первого, второго этажей.



Фото 3. Западный объем. Северо-восточный фасад. Вид с северо-востока.

Северо-восточный фасад западного объема  
На фасаде две оси оконных проемов в уровнях подвала, первого, второго этажей.  
Закрытое крыльцо перед входом в подвал.



Фото 4. Промежуточный объем. Юго-западный главный фасад Вид с юго-запада.

#### Промежуточный объем

Промежуточный объем имеет два фасада: юго-западный главный, северный дворовой. Расположен между двумя объемами: восточным и западным. Треугольный в плане, скруглен со стороны юго-западного главного фасада.

#### Юго-западный главный фасад промежуточного объема

Первый этаж на фасаде выступает вперед относительно второго этажа.

На фасаде выполнено: три оконных проема в уровне первого этажа, три оконных проема в уровне второго этажа.



Фото 5. Промежуточный объем. Северный дворовой фасад. Вид с севера.

#### Северный дворовый фасад промежуточного объема

На северном дворовом фасаде выполнено два маломерных оконных проема в уровне второго этажа и мансарды.



Фото 6. Восточный объем. Юго-восточный главный фасад. Вид с юго-востока.

#### Восточный объем

Восточный объем имеет три фасада: южный главный, северный дворовый, восточный боковой. С востока примыкает к промежуточному объему.

#### Южный главный фасад восточного объема

Южный главный фасад имеет два оконных проема в уровне первого этажа; шесть оконных проемов в уровне второго этажа; два бокса для пожарных машин.



Фото 7. Восточный объем. Восточный фасад. Пристройка №1. Вид с востока.

#### Восточный боковой фасад восточного объема

На восточном боковом фасаде восточного объема выполнено два оконных проема в уровне второго этажа.



Фото 8. Восточный объем. Северный дворовой фасад. Восточная часть фасада.

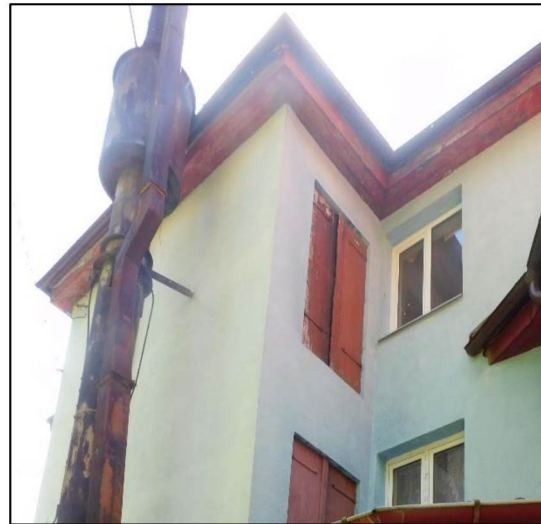


Фото 9. Восточный объем. Северный дворовой фасад. Западная часть фасада с ризалитом лестничной клетки.

#### Северный дворовый фасад восточного объема

Северный дворовый фасад восточного объема выполнен уступами, состоит из восточной и западной частей.

На восточной части фасада выполнены один оконный проем в уровне первого этажа; один дверной проем в уровне первого этажа (фото №10).

На западной части фасада выполнен ризалит лестничной клетки. На фронтальном фасаде ризалита лестничной клетки два оконных проема в уровне первого этажа; один оконный проем в уровне второго этажа; один оконный проем в уровне мансарды.

На западном фасаде ризалита лестничной клетки выполнены два оконных проема в уровне второго этажа и в уровне мансарды.

На восточном фасаде ризалита лестничной клетки выполнен дверной проем в уровне первого этажа.

На фасаде к западу от ризалита лестничной клетки выполнены два оконных проема в уровне второго этажа и мансарды.

На фасаде к востоку от ризалита лестничной клетки два оконных проема в уровне первого этажа; два оконных проема в уровне второго этажа, два оконных проема в уровне мансарды (фото №11).



III. Инженерно-конструктивные элементы		
1	2	3
<p>3.1. Конструкция, формы и габариты, материал цоколей, стен фасадов, перегородок, характер отделки поверхности стен и цоколей.</p>		<p>Стены Памятника выполнены из красного полнотелого кирпича, оштукатурены, окрашены.  Цоколи Памятника выполнены из красного полнотелого кирпича, оштукатурены, окрашены.  Цоколи не выступают из плоскости фасадов здания.</p>
<p>3.2. Конструкция, формы, материал межэтажных перекрытий и перекрытия подвала.</p>		<p>Перекрытия подвальные плоские, армокирпичные.  Межэтажные перекрытия плоские, кирпичные.  Чердачные перекрытия плоские, деревянные.</p>

Фото 1. Вид цоколя и стены.

Фото 2. Межэтажные перекрытия.

3.3 Оконные и дверные проемы  
(местоположение, количество, формат, габариты, перемычки, материал перемычек)

3.3.1. Оконные проемы  
(местоположение, количество, формат, габариты, перемычки, материал перемычек)



Фото 3. Оконные проемы на фасадах здания в уровне первого, второго этажей и мансарды.

Оконные проемы однотипные, разноразмерные, имеют вертикальный формат, прямые перемычки.  
Выполнены на всех фасадах здания, в уровнях первого, второго этажей и мансарды.



Фото 4. Оконные проемы на южном фасаде здания восточного объема в уровне первого этажа.

Оконные проемы разноразмерные, имеют горизонтальный формат, прямые перемычки.  
Выполнены на южном главном фасаде восточного объема; северном дворовом фасаде восточного объема; северо-западном боковом фасаде западного объема в уровнях подвала, первого, второго этажей.



Фото 5. Оконные проемы на северном дворовом фасаде восточного объема в уровне подвала, первого, второго этажей.

3.3.2. Дверные проемы  
(местоположение,  
формат, перемычки,  
материал перемычек)

3.3.2.1. Дверные проемы  
в боксах для пожарных  
машин  
(местоположение,  
формат, перемычки,  
материал перемычек)



Фото 6. Дверной проем в бокс для пожарных машин.



Фото 7. Дверные проемы в боксы для пожарных машин.

Три идентичных дверных проема выполнены на южном фасаде восточного объема (два из них на восточном объеме, один в современной пристройке).

Дверные проемы в боксах для пожарных машин, вертикального формата с прямыми перемычками. Заполнения - распашные металлические ворота с оконными проемами.

3.4. Крыша (форма, габариты, конструкция, материал)



Фото 8. Крыша. Вид сверху.

Памятник перекрыт мансардной крышей сложной конфигурации с встроенными в скаты крыши поперечными крышами ризалитов, с выпускными слуховыми окнами.

Исторический материал покрытия крыши – красная керамическая черепица.



Фото 9. Восточный объем. Южный скат крыши.

Восточный объем

Южный скат крыши

На южном скате крыши выполнено два выпускных слуховых окна треугольной формы.



Фото 10. Восточный объем. восточный скат крыши.

Восточный скат крыши

На восточном скате крыши выполнено одно выпускное мансардное окно под собственной двухскатной крышей.



Фото 11. Юго-западный скат крыши.

Промежуточный объем

Юго-западный скат крыши

На юго-западном скате крыши поперечный фронтон под собственной односкатной крышей с тремя оконными проемами.

Оконные проемы мансарды вертикального формата с прямыми перемычками.



Фото 12. Западный объем. Северо-восточный скат крыши.

Западный объем  
Северо-восточный скат крыши  
На северо-восточном скате крыши выполнено прямоугольное выпускное окно под собственной плоской крышей.



Фото 13. Западный объем. Западный скат крыши.

Западный скат крыши.  
На западном скате крыши выполнено прямоугольное выпускное окно под собственной плоской крышей.

3.5. Карнизы  
(местоположение,  
форма, материал)

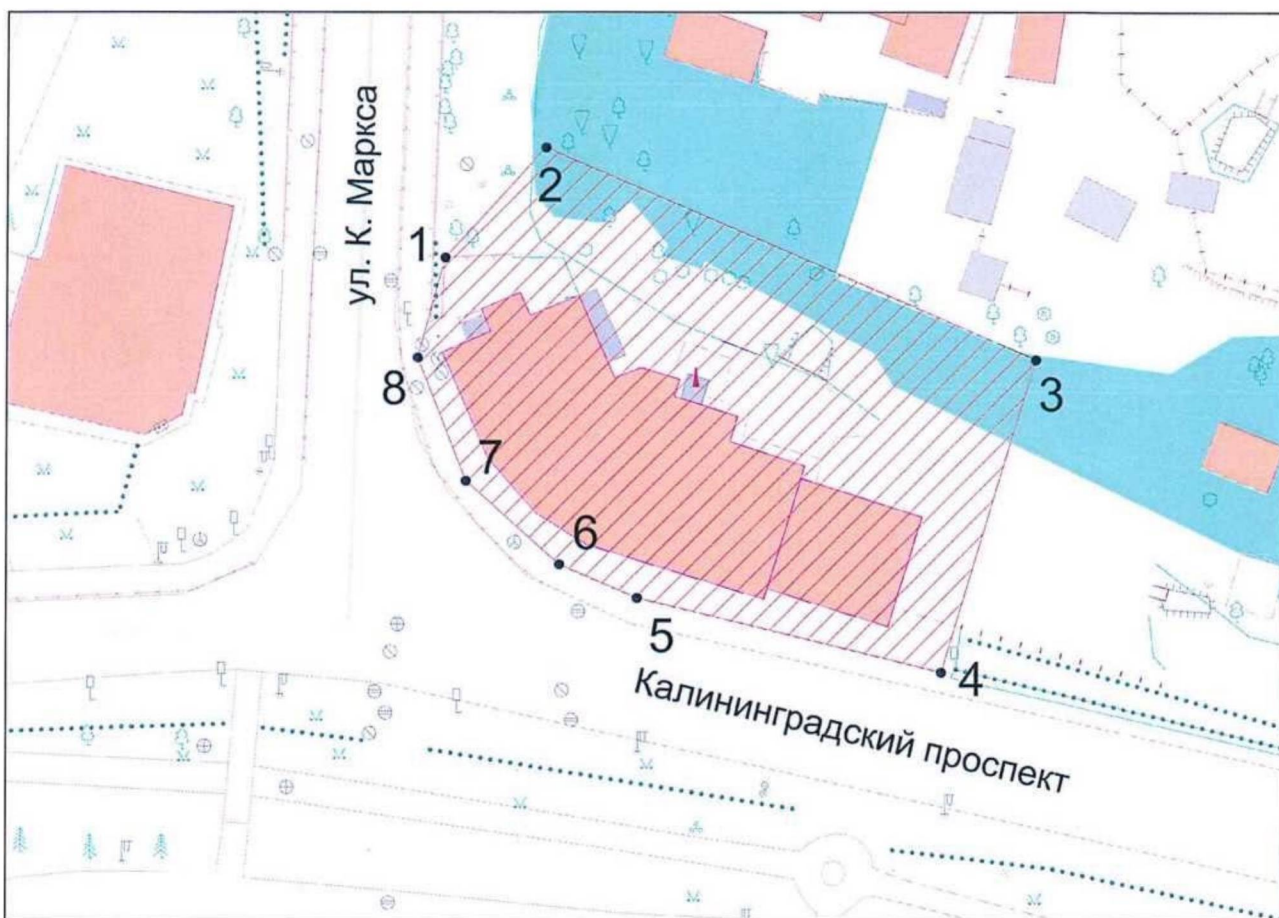


Фото 14. Западный объем. Северный дворовой фасад.

Карнизная ветровая доска (элемент подшивки свесов кровли).  
Выполнена на всех фасадах здания.

## Г Р А Н И Ц Ы территории ОКН «Здание пожарной части»

### Глава 1. Схема границ территории ОКН «Здание пожарной части»



### Глава 2. Каталог координат характерных точек границы территории ОКН «Здание пожарной части»

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	1	380 376,160	1 166 770,160	0,1
2	2	380 384,370	1 166 777,690	0,1
3	3	380 368,518	1 166 814,230	0,1
4	4	380 345,277	1 166 807,198	0,1
5	5	380 350,805	1 166 784,510	0,1

1	2	3	4	5
6	6	380 353,300	1 166 778,714	0,1
7	7	380 359,519	1 166 771,727	0,1
8	8	380 368,693	1 166 768,119	0,1
9	1	380 376,160	1 166 770,160	0,1

### **Глава 3. Режим использования территории ОКН «Здание пожарной части»**

1. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:
    - 1) строительство объектов капитального строительства;
    - 2) увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории объекта культурного наследия;
    - 3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
    - 4) ведение хозяйственной деятельности, не направленной на обеспечение функционирования объекта культурного наследия в современных условиях;
    - 5) ведение хозяйственной деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия.
  2. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:
    - 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
    - 2) проведение работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
    - 3) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
-