



Государственная регистрация  
от 28.05.2026 № ГР/383/2026

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

27 мая 2026 г. № 222  
Калининград

**Об утверждении изменений в документацию по планировке территории,  
утвержденную постановлением администрации городского округа  
«Город Калининград» от 19 сентября 2014 года № 1453**

По инициативе комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Инициатор), в соответствии с частью 2 статьи 42, частью 3 статьи 43, частью 3 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 3 марта 2022 года № 107, по результатам проверки изменений в документацию по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 06 апреля 2026 года № 7119177622, с учетом протокола общественных обсуждений от 05 мая 2026 года, заключения о результатах общественных обсуждений от 05 мая 2026 года № и-КГРиЦ-5180 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 19 сентября 2014 года № 1453 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах проспект Московский – ул. Клиническая – ул. Литовский вал в Ленинградском районе» (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 25 октября 2022 года № 426, от 14 февраля 2025 года № 40, от 29 мая 2025 года № 161) (далее – изменения в документацию по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

1) обеспечить хранение изменений в документацию по планировке территории;

2) в течение 7 рабочих дней направить уведомления об утверждении изменений в документацию по планировке территории Инициатору и главе администрации городского округа «Город Калининград»;

3) в течение 5 рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение изменений в документацию по планировке территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства  
Калининградской области –  
министр градостроительной политики  
Калининградской области

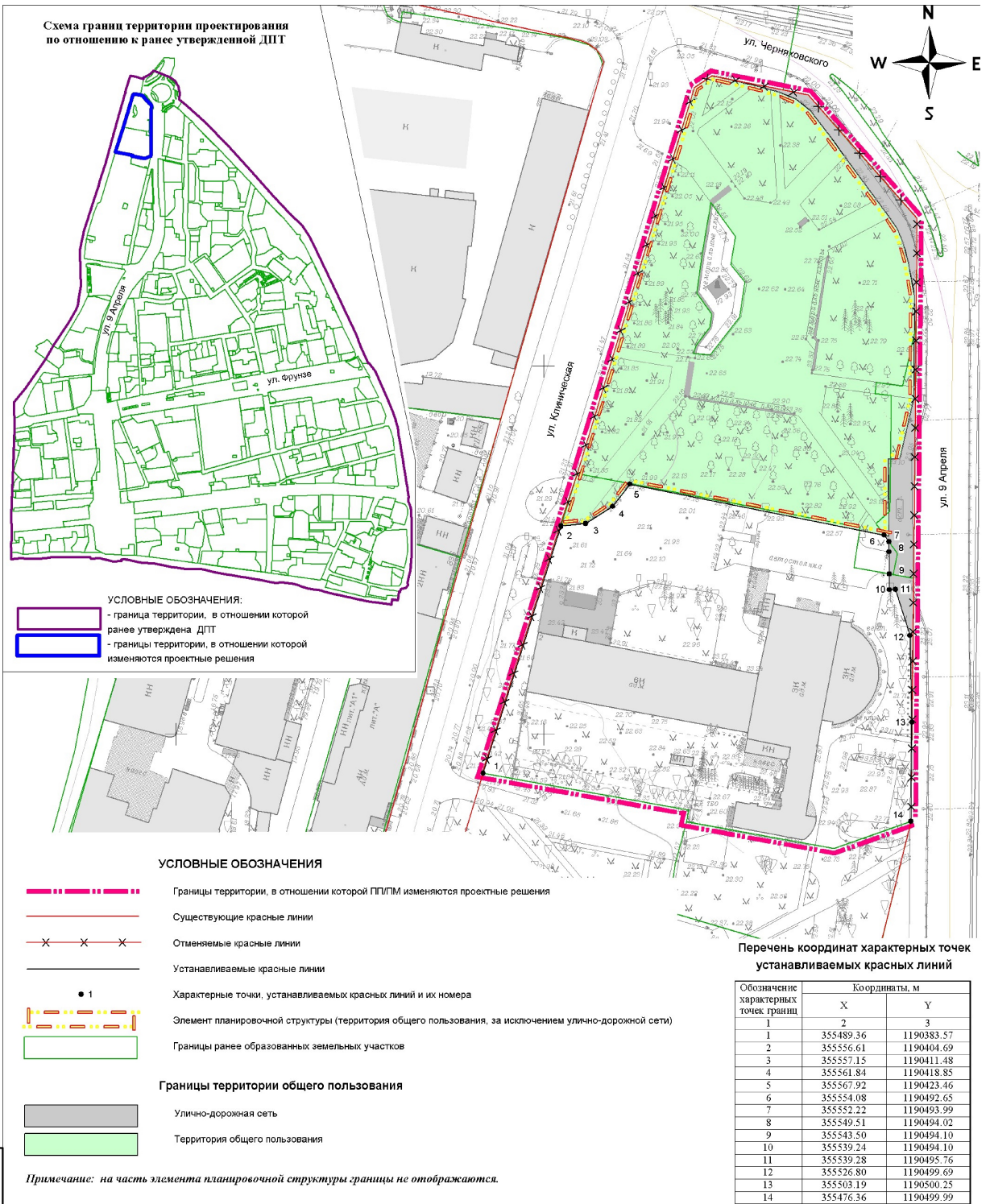
К.А. Подскребкина

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Министерства  
градостроительной политики  
Калининградской области  
от 27 мая 2026 г. № 222

**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 19 СЕНТЯБРЯ  
2014 ГОДА № 1453 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ  
В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТ МОСКОВСКИЙ – УЛ. КЛИНИЧЕСКАЯ –  
УЛ. ЛИТОВСКИЙ ВАЛ В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ»  
(С ИЗМЕНЕНИЯМИ, ВНЕСЕННЫМИ ПРИКАЗАМИ МИНИСТЕРСТВА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ ОТ 25 ОКТЯБРЯ 2022 ГОДА № 426,  
ОТ 14 ФЕВРАЛЯ 2025 ГОДА № 40, ОТ 29 МАЯ 2025 ГОДА № 161)**

**1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**



Имя, № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Заказчик: Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград»

Год выпуска: 2026	03533-25-ППТ								
Изменения в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 19.09.2014 № 1453 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах проспекта Московский – ул. Клиническая – ул. Литовский вал Ленинградского района» (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 25.10.2022 № 426, 14.02.2025 № 40, 29.05.2025 № 161)									
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недод.	Подп.	Дата	г. Калининград	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	4
Чертеж планировки территории (основной чертёж). Чертёж красных линий. М 1:1000							© ООО «Городской центр геодезии»		

## **РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, объектов капитального строительства**

#### **1.1. Плотность и параметры застройки территории**

Изменения в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 19 сентября 2014 года № 1453 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах проспект Московский – ул. Клиническая – ул. Литовский вал в Ленинградском районе» (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 25 октября 2022 года № 426, от 14 февраля 2025 года № 40, от 29 мая 2025 года № 161) (далее – Изменения в проект планировки территории), выполнены в соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях:

- установления (изменения) границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства;
- установления, изменения, отмены красных линий;
- установление границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

Изменениями в проект планировки территории установлены (уточнены) границы территории общего пользования, улично-дорожной сети, закрепленные красными линиями.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 06 июня 2025 года № 182 (в актуальной редакции) (далее – Правила землепользования и застройки), территория проектирования расположена в территориальных зонах парков, скверов, садов, бульваров, зеленых насаждений общего пользования (Р-1) и общественных центров (ОЦ/Гр).

Зона парков, скверов, садов, бульваров, зеленых насаждений общего пользования выделена для обеспечения правовых условий сохранения, развития и обустройства территорий парков, скверов, садов, бульваров, набережных, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территорий, для обслуживания природно-рекреационных территорий, размещения плоскостных спортивных сооружений.

Градостроительные регламенты для зоны парков, скверов, садов, бульваров, зеленых насаждений общего пользования (Р-1) в соответствии

со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.

Зона общественных центров установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации широкого спектра объектов общественно-делового назначения, включая объекты торгового и развлекательного назначения, обеспечения сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

В зоне ОЦ/Гр для улично-дорожной сети максимальные и минимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.

## **2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур**

В результате Изменений в проект планировки территории, проектная численность населения не изменилась, поэтому дополнительные объекты и ресурсы инфраструктуры не требуются.

Материалами Генерального плана городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 06 июля 2016 года № 225 (в актуальной редакции) (далее – Генеральный план), в границах территории, в отношении которой изменены проектные решения, не предусмотрено размещение объектов местного значения.

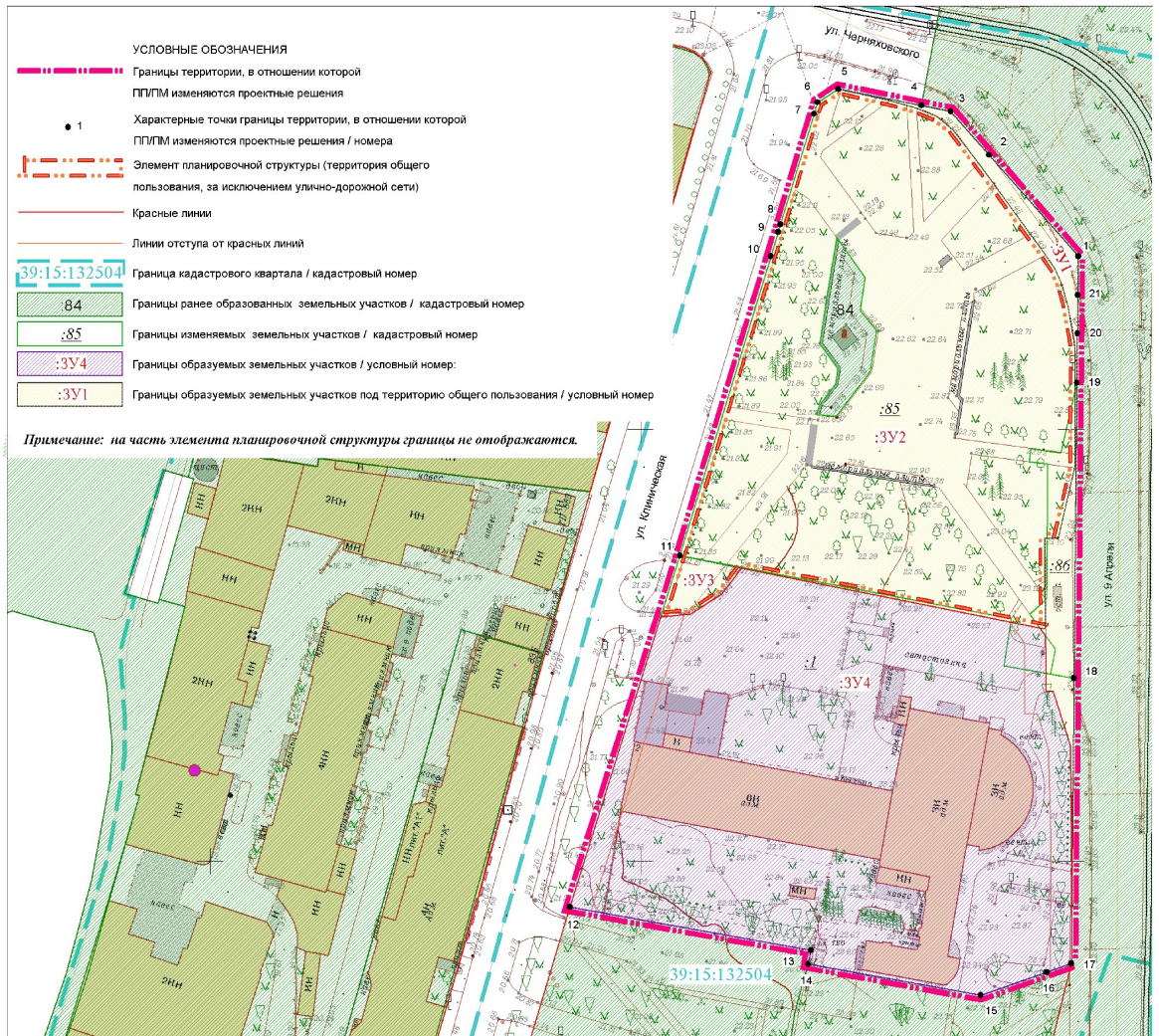
В связи с этим, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, а также расчётная численность населения территории в границах проекта планировки не определялись.

## **3. Положения об очередности планируемого развития территории**

Изменениями в проект планировки территории очередность размещения объектов капитального строительства не определялась.

## 2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»



Примечание: на часть элемента планировочной структуры границы не отображаются.

Экспликация земельных участков

Образованные земельные участки:				
Усл.№ ЗУ	Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ	Разрешенное использование образованных земельных участков в соответствии с классификатором видов разр. исп.	Площадь, (м²)	Способ образования
1	2	3	4	5
:3У1	под городской сквер, под реконструкцию улицы 9 Апреля и строительство транспортной развязки ( ул.А.Невского-ул.Черняховского-ул.Литовский вал)	Улично-дорожная сеть	581	перераспределение ЗУ
:3У2	под городской сквер, под реконструкцию улицы 9 Апреля и строительство транспортной развязки ( ул.А.Невского-ул.Черняховского-ул.Литовский вал)	Земельные участки (территории) общего пользования	7552	перераспределение ЗУ
:3У3	под городской сквер, под реконструкцию улицы 9 Апреля и строительство транспортной развязки ( ул.А.Невского-ул.Черняховского-ул.Литовский вал)	Земельные участки (территории) общего пользования	153	перераспределение ЗУ
:3У4	под существующее административно-торговое здание	Деловое управление, магазины, банковская и страховая деятельность	8647	перераспределение ЗУ

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Заказчик: Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград»					
Год выпуска: 2026 03533-25-ППТ					
Изменения в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 19.09.2014 № 1453 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах проспекта Московский – ул. Кашинская – ул. Литовский вал Ленинградского района» (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 25.10.2022 № 426, 14.02.2025 № 40, 29.05.2025 № 161)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Лёдок.	Подп.	Дата
Разраб.					
Директор		Селютина Н.С.			02.26
Нач.отдела		Панфилова Г.А.			02.26
Инженер		Кузьмина Т.А.			02.26
г. Калининград					Страница
Чертеж межевания территории (основная часть) М 1:1000					Лист
					Листов
					ПМ 1 4
					© ООО «Городской центр геодезии»

## РАЗДЕЛ 2. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

### 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Изменения в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 19 сентября 2014 года № 1453 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах проспект Московский – ул. Клиническая – ул. Литовский вал в Ленинградском районе» (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 25 октября 2022 года № 426, от 14 февраля 2025 года № 40, от 29 мая 2025 года № 161) (далее – Изменения в проект межевания территории) выполнен на основании проекта планировки территории и сведений, полученных из единого государственного реестра недвижимости.

Изменения в проект межевания территории осуществлены в соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях уточнения местоположения границ образуемых/изменяемых земельных участков.

Изменениями в проект межевания территории предлагается:

- образовать 4 земельных участка, 3 из которых будут отнесены к территориям общего пользования;
- снять с кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером (далее – КН) 39:15:132504:9.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков				
Условный номер земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
:ЗУ1	Под городской сквер, под реконструкцию улицы 9 Апреля и строительство транспортной развязки (ул. А. Невского - ул. Черняховского - ул. Литовский вал)	Улично-дорожная сеть	581	Перераспределение земельных участков
:ЗУ2	Под городской сквер, под реконструкцию улицы 9 Апреля и строительство транспортной развязки (ул. А. Невского - ул. Черняховского - ул. Литовский вал)	Земельные участки (территории) общего пользования	7552	Перераспределение земельных участков
:ЗУ3	Под городской сквер, под реконструкцию улицы	Земельные участки (территории) общего	153	Перераспределение земельных участков

	9 Апреля и строительство транспортной развязки (ул. А. Невского - ул. Черняховского - ул. Литовский вал)	пользования		
:ЗУ4	Под существующее административно-торговое здание	Деловое управление, магазины, банковская и страховая деятельность	8647	Перераспределение земельных участков

**Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

<b>Участок :ЗУ1</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355673.60	1190471.99
2	355678.88	1190445.85
3	355676.19	1190457.65
4	355674.38	1190464.10
5	355672.45	1190468.70
6	355669.35	1190472.61
7	355661.66	1190478.44
8	355656.88	1190481.96
9	355640.38	1190494.08
10	355637.20	1190496.23
11	355633.48	1190497.81
12	355628.48	1190499.18
13	355618.65	1190500.90
14	355608.66	1190500.84
15	355591.14	1190500.74
16	355574.74	1190496.88
17	355574.82	1190493.89
18	355560.88	1190493.88
19	355553.82	1190493.97
20	355554.08	1190492.65
21	355552.22	1190493.99
22	355549.51	1190494.02
23	355543.50	1190494.10
24	355539.24	1190494.10
25	355539.28	1190495.76
26	355526.80	1190499.69
27	355503.19	1190500.25
28	355542.33	1190500.65
29	355610.77	1190501.32
30	355622.21	1190501.44
31	355631.13	1190501.53
32	355640.11	1190501.62
33	355663.53	1190480.90
1	355673.60	1190471.99
<b>Участок :ЗУ2</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355678.88	1190445.85
2	355675.72	1190441.06
3	355673.07	1190440.25

4	355647.43	1190432.46
5	355645.74	1190431.94
6	355640.12	1190430.23
7	355570.75	1190409.13
8	355569.43	1190415.83
9	355567.92	1190423.46
10	355554.08	1190492.65
11	355553.82	1190493.97
12	355560.88	1190493.88
13	355574.82	1190493.89
14	355574.74	1190496.88
15	355591.14	1190500.74
16	355608.66	1190500.84
17	355618.65	1190500.90
18	355628.48	1190499.18
19	355633.48	1190497.81
20	355637.20	1190496.23
21	355640.38	1190494.08
22	355656.88	1190481.96
23	355661.66	1190478.44
24	355669.35	1190472.61
25	355672.45	1190468.70
26	355674.38	1190464.10
27	355676.19	1190457.65
1	355678.88	1190445.85
28	355644.41	1190445.52
29	355642.20	1190447.12
30	355635.18	1190452.18
31	355627.51	1190450.96
32	355622.80	1190454.75
33	355613.37	1190453.28
34	355603.03	1190445.37
35	355603.41	1190440.80
36	355605.64	1190441.54
37	355610.52	1190445.23
38	355614.09	1190445.71
39	355619.83	1190441.63
40	355629.98	1190443.08
41	355636.96	1190444.26
42	355642.59	1190445.22
28	355644.41	1190445.52
<b>Участок :ЗУ3</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	2	3

1	355570.75	1190409.13
2	355556.61	1190404.69
3	355557.15	1190411.48
4	355561.84	1190418.85
5	355567.92	1190423.46
1	355570.75	1190409.13
<b>Участок :ЗУ4</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355554.08	1190492.65
2	355567.92	1190423.46
3	355561.84	1190418.85
4	355557.15	1190411.48

5	355556.61	1190404.69
6	355489.36	1190383.57
7	355479.41	1190439.50
8	355476.23	1190438.85
9	355468.92	1190478.98
10	355476.36	1190499.99
11	355503.19	1190500.25
12	355526.80	1190499.69
13	355539.28	1190495.76
14	355539.24	1190494.10
15	355543.49	1190494.10
16	355549.51	1190494.02
17	355552.22	1190493.99
1	355554.08	1190492.65

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд**

Таблица 2

Условный номер земельного участка	Разрешенное использование образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3
:ЗУ1	Улично-дорожная сеть	581
:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования	7552
:ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования	153

Изыятие земельных участков для муниципальных нужд данные Изменения в проект межевания территории не предполагают.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 3 Таблицы 1.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Территория, в отношении которой изменяются проектные решения, расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

Территория, в отношении которой изменяются проектные решения, расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах Изменений в проект межевания территории отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Территория, в отношении которой изменяются проектные решения, расположена в центральной части городского округа «Город Калининград», в границах кадастрового квартала 39:15:132504, в территориальных зонах с индексами Р-1 и ОЦ/Гр (зона парков, скверов, садов, бульваров, зеленых насаждений общего пользования и зона общественных центров), установленных Правилами землепользования и застройки.

**Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355640.11	1190501.62
2	355663.53	1190480.90
3	355673.60	1190471.99
4	355674.98	1190465.17
5	355678.88	1190445.85
6	355675.72	1190441.06
7	355673.07	1190440.25
8	355647.43	1190432.46
9	355645.74	1190431.94
10	355640.12	1190430.23

1	2	3
11	355570.75	1190409.13
12	355489.36	1190383.57
13	355479.41	1190439.50
14	355476.23	1190438.85
15	355468.92	1190478.98
16	355474.32	1190494.23
17	355476.36	1190499.99
18	355542.33	1190500.65
19	355610.77	1190501.32
20	355622.21	1190501.44
21	355631.13	1190501.53
1	355640.11	1190501.62

Заместитель Председателя Правительства  
Калининградской области –  
министр градостроительной политики  
Калининградской области



К.А. Подскребкина