



Государственная регистрация
от 20.08.2026 № ГР/614/2026

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

20 августа 2026 г. № 427
Калининград

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Дом жилой», начало XX века, Калининградская область,
город Калининград, улица Кутузова, дом 14, и об утверждении предмета
охраны объекта культурного наследия, границ и режима использования
территории объекта культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Калининградской области от 02 декабря 2014 года № 804 «О Службе государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области», с актом государственной историко-культурной экспертизы, проведенной аттестованным государственным экспертом Бубликом В.Н., **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – единый реестр) в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения памятник «Дом жилой», начало XX века, Калининградская область, город Калининград, улица Кутузова, дом 14 (далее – объект культурного наследия).

2. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 28 марта 2011 года № 17 «О выявленных объектах культурного наследия», объект: «Дом жилой», начало XX века, Калининградская область, город Калининград, улица Кутузова, 14.».

3. Утвердить прилагаемые предметы охраны объекта культурного наследия.

4. Утвердить прилагаемые границы и режим использования территории объекта культурного наследия.

5. Первому заместителю руководителя (директора) Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (Ефимовой О.А.):

1) направить копию настоящего приказа в администрацию муниципального образования «Городской округ «Город Калининград»;

2) обеспечить направление сведений об объекте культурного наследия в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

3) направить копию настоящего приказа в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» в целях размещения актуальной информации в государственной информационной системе Калининградской области «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Калининградской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности»;

4) обеспечить направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в едином реестре объекта культурного наследия;

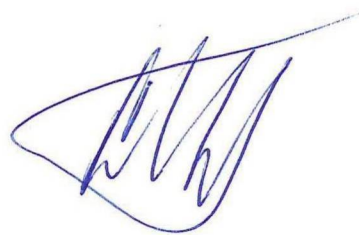
5) подготовить лицам, являющимся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия, уведомление о включении в единый реестр объекта культурного наследия.

6. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

7. Приказ подлежит государственной регистрации.

8. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)



Е.А. Маслов

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Калининградской области
от 20 августа 2026 года № 427

П Р Е Д М Е Т Ы О Х Р А Н Ы

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения

«Дом жилой», начало XX века, Калининградская область, город Калининград, улица Кутузова, дом 14

Особенностями объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало XX века, Калининградская область, город Калининград, улица Кутузова, дом 14 (далее – ОКН «Дом жилой», Памятник), являющимися основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предметы охраны), являются:

Таблица 1

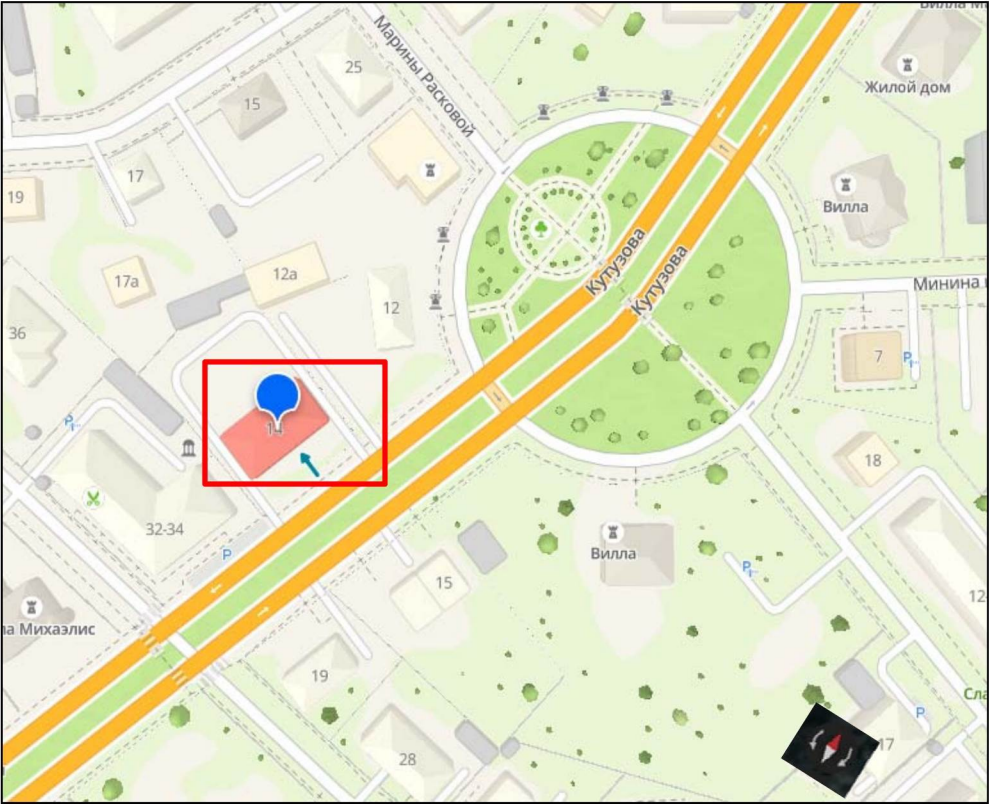
Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Расположение и краткое описание предмета охраны
1	2	3
I. Градостроительные характеристики объекта		
1.1. Градостроительные характеристики объекта, его роль в композиционно-планировочной структуре города и улицы		Памятник расположен в северо-западной части города Калининграда, на улице Кутузова, в историческом районе города, который до 1946 года именовался Амалиенау, является сохранившимся элементом исторической застройки. Здание включено в исторически сложившуюся территорию сохранившейся трассировки улиц, исторических скверов, среднеэтажной застройки, представленной, преимущественно, виллами и жилыми домами постройки начала - первой трети XX века, в целом сохранившей свой архитектурный облик. Габариты и силуэт здания гармонично вписаны в городской и природный ландшафт, образуют единую пространственную композицию с жилыми и общественными постройками на улице Чапаева. В непосредственной близости от Памятника расположено несколько объектов культурного наследия местного и регионального значения – памятников градостроительства и архитектуры, ландшафтной архитектуры. Здание построено в начале XX века и является одним из примеров жилой постройки, возведенной в стиле сельского дома. Здание сохранило в целом свои стилистические признаки и историческое предназначение. Памятник является сохранившимся элементом исторической застройки в западной части города.

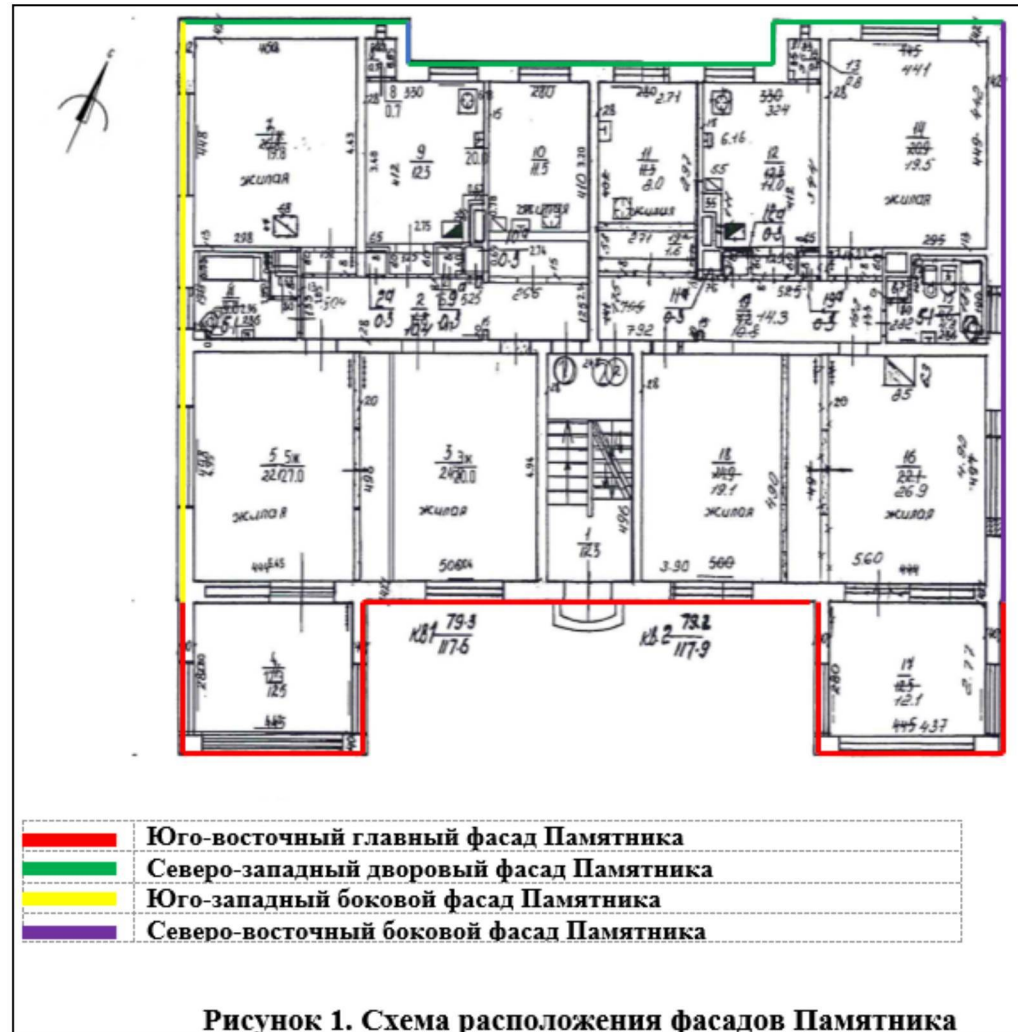
Рисунок 1. Местоположение памятника на плане города Калининграда

II. Объемно-планировочное решение

1

2.1. Объемно-планировочное решение Памятника

2



3

Объемно-планировочное решение Памятника представлено прямоугольным в плане двухэтажным объемом с подвалом и мансардой. Памятник имеет четыре фасада: юго-восточный главный, северо-западный дворовый, юго-западный боковой, северо-восточный боковой. Четыре угловых ризалита на юго-восточном главном и северо-западном дворовом фасадах. Объем вытянут по оси восток-запад.

Памятник перекрыт вальмовой крышей с мансардой.

Юго-восточный главный фасад обращен на улицу Кутузова.



Фото 1. Юго-восточный главный фасад.

Юго-восточный главный фасад.

На юго-восточном главном фасаде выполнено два угловых ризалита. На каждом ризалите по три оконных проема на первом этаже (на фронтальной и боковых стенках ризалитов); по три оконных проема на втором этаже ризалитов.

На фасаде два оконных проема в уровне подвала; два оконных проема в уровне первого этажа; три оконных проема в уровне второго этажа.

Один дверной проем в уровне первого этажа.



Фото 2. Северо-западный дворовый фасад.

Северо-западный дворовый фасад.

На северо-западном дворовом фасаде два угловых ризалита. На восточном угловом ризалите одна ось оконных проемов в уровне подвала, первого, второго этажа; два маломерных оконных проема в уровне первого, второго этажа. На западном угловом ризалите один оконный проем в уровне подвала; два маломерных оконных проема в уровне первого, второго этажа.

На фасаде прямоугольный в плане тамбур входа в подвал. На фронтальной стене один дверной проем входа в подвал (по данным техпаспорта от 04.04.2918, в настоящее время заложен кирпичом).

Четыре оконных проема в уровне подвала; четыре оконных проема в уровне первого этажа, четыре оконных проема в уровне второго этажа; три оконных проема и на фронтовой стене мансарды; балкон, один дверной проем выхода на балкон.



Фото 3. Северо-восточный боковой фасад.

Северо-восточный боковой фасад.

На северо-восточном боковом фасаде три оконных проема в уровне подвала; два оконных проема в уровне первого, этажа, два оконных проема в уровне второго этажа.



Фото 4. Юго-западный боковой фасад.

Юго-западный боковой фасад.

На юго-западном боковом фасаде три оси оконных проемов в уровне подвала, первого, второго этажей.

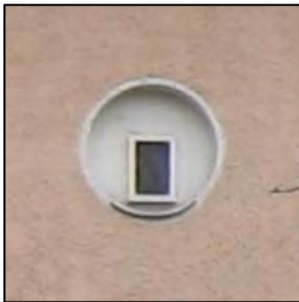
III. Инженерно-конструктивные элементы:		
1	2	3
3.1. Конструкция и материал стен и цоколей Памятника	 Фото 1.	Фото 1. Капитальные стены выполнены кладкой красного полнотелого кирпича на сложном растворе. Фото 2. Цоколь Памятника выполнен из красного полнотелого кирпича, облицован керамической плиткой.
3.2. Оконные проемы (местоположение, форма, формат, перемычки)	 Фото 3.	Фото 3. Оконные проемы горизонтального формата с прямыми перемычками. Выполнены на всех фасадах здания. Фото 4. Узкие оконные проемы вертикального формата с прямыми перемычками. Выполнены в поле круглых ниш. Находятся на угловых ризалитах северо-западного дворового фасада.
	 Фото 4.	
	 Фото 5.	Фото 5. Оконные проемы горизонтального формата с прямыми перемычками. Выполнены на всех фасадах здания. Фото 6. Разноразмерные оконные проемы вертикального формата с прямыми перемычками. Выполнены на всех фасадах здания.
	 Фото 6.	



Фото 7.



Фото 8.

Фото 7. Большие горизонтальные оконные проемы горизонтального формата с прямыми перемычками.

Выполнены на юго-восточном главном фасаде на фронтальных стенах угловых ризалитов в уровне первого, второго этажей.

Фото 8. Узкий оконный проем вертикального формата с сегментной перемычкой.

Выполнен по центральной оси юго-восточного главного фасада над дверным проемом главного входа.



Фото 9.



Фото 10.

Фото 9. Выпускные слуховые оконные проемы горизонтального формата с прямыми перемычками. Выполнены на юго-западном и северо-восточном скатах крыши.

Фото 10. Выпускные слуховые оконные проемы вертикального формата с прямыми перемычками. Выполнены на юго-восточном и северо-западном скатах крыши.



Фото 11.

Фото 11. На фронтовой стене мансарды (выносная конструкция мансарды) выполнено три оконных проема вертикального формата с прямыми перемычками и один дверной проем выхода на балкон.

3.3. Дверные проемы
(местоположение,
форма, формат,
перемычки)

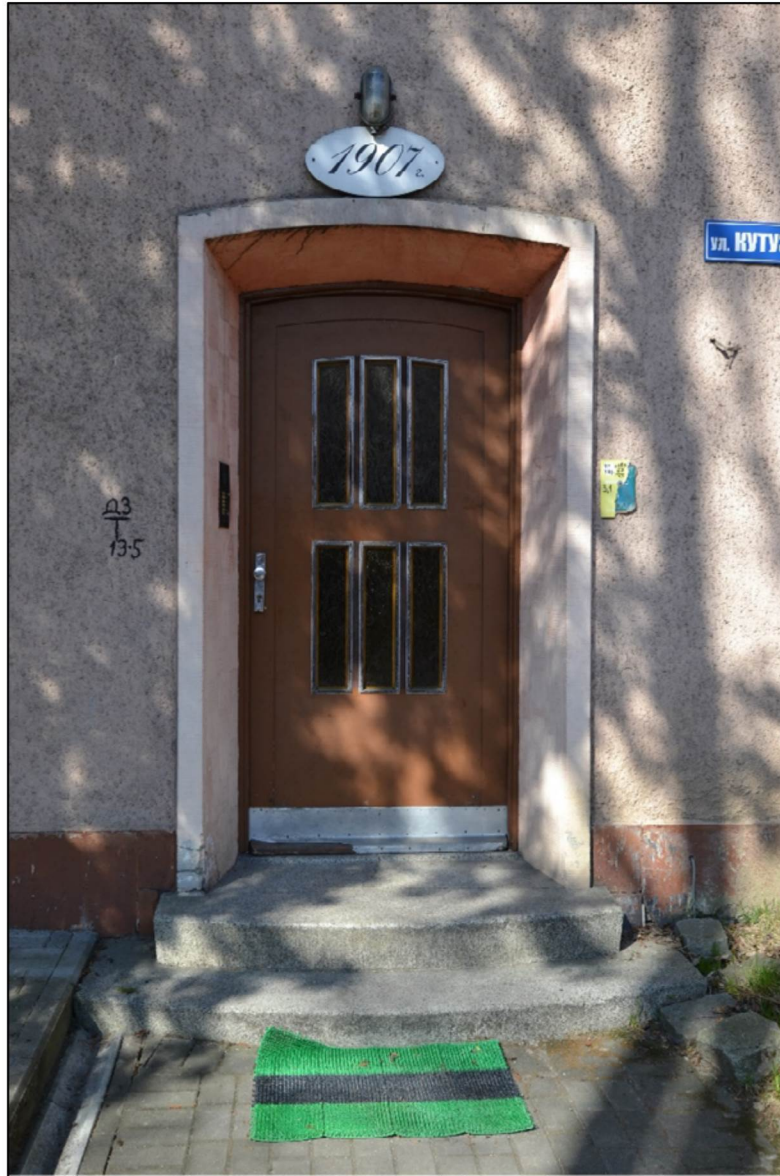


Фото 12.

Фото 12. Дверной проем главного входа вертикального формата выполнен в арке с сегментной перемычкой. Дверной проем оформлен простым ленточным наличником. К дверному проему ведут две ступени из искусственного камня.

Дверное заполнение - деревянная одностворчатая дверь с остеклением в виде шести тройных остекленных прямоугольных проемов, расположенных по три по вертикали.

Дверной проем главного входа выполнен по центральной оси на юго-восточном главном фасаде здания.

3.4. Крыши (формы, отметка по коньку, материал покрытия)



Фото 13.

Крыша вальмовая с дополнительными скатами угловых ризалитов, с выносной конструкцией мансарды под собственной крышей.

На юго-восточном скате крыши три выпускных слуховых окна под собственными скатными крышами.

На юго-западном скате крыши одно выпускное слуховое окно под собственной скатной крышей.

На северо-восточном скате крыши одно выпускное слуховое окно под собственной скатной крышей.

На северо-западном скате крыши одно выпускное слуховое окно под собственной скатной крышей; на фронтовой стене мансарды (выносной конструкции мансарды) выполнено три оконных проема вертикального формата с прямыми перемычками и один дверной проем выхода на балкон.

Материал покрытия крыши – красная керамическая черепица.

3.5. Балкон (местоположение, форма, материал)



Фото 14.

Балкон прямоугольной формы, каркас металлический на бетонной плите. Парапет в виде металлической решетки.

Балкон выполнен на северо-западном дворовом фасаде, в уровне мансарды.

3.6. Карнизы
(местоположение,
форма)

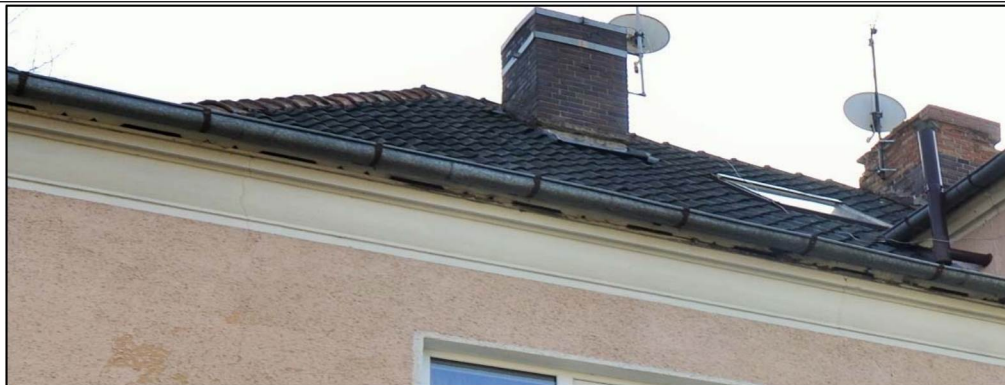


Фото 15.

Венчающий карниз с валиком по центру с полочкой по верхней кромке и желобком по нижней кромке, штукатурный.

Выполнен на всех фасадах объекта.



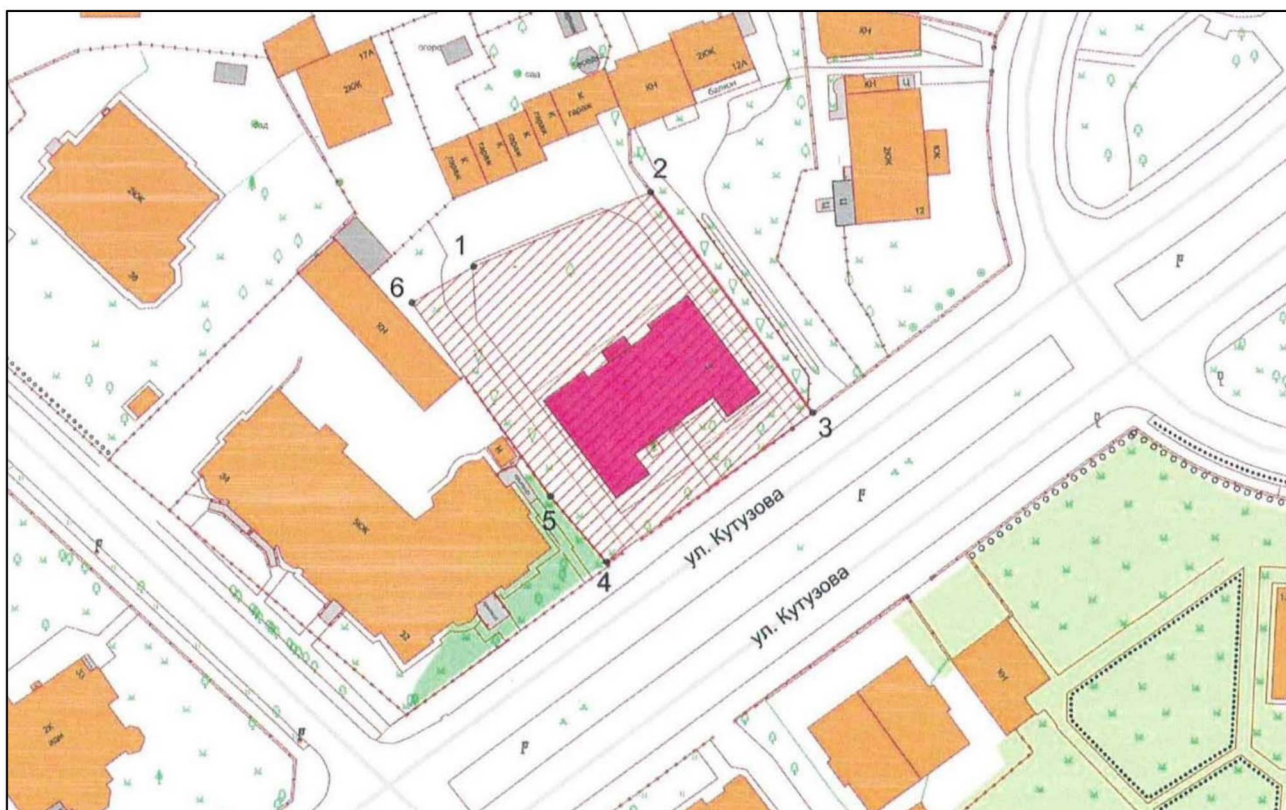
Фото 16.

Венчающий карниз ленточный с желобками по верхней и нижней кромке, штукатурный.

Выполнен на фронтовой стене мансарды (выносной конструкции мансарды).

Г Р А Н И Ц Ы территории ОКН «Дом жилой»

Глава 1. Схема границ территории ОКН «Дом жилой»



Глава 2. Каталог координат характерных точек границы территории ОКН «Дом жилой»

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	1	355 503,780	1 186 809,150	0,1
2	2	355 513,500	1 186 832,030	0,1
3	3	355 484,680	1 186 853,220	0,1
4	4	355 465,230	1 186 826,590	0,1
5	5	355 473,756	1 186 819,372	0,1
6	6	355 499,041	1 186 801,172	0,1
7	1	355 503,780	1 186 809,150	0,1

Глава 3. Режим использования территории ОКН «Дом жилой»

1. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:
 - 1) строительство объектов капитального строительства;
 - 2) увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории объекта культурного наследия;
 - 3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
 - 4) ведение хозяйственной деятельности, не направленной на обеспечение функционирования объекта культурного наследия в современных условиях;
 - 5) ведение хозяйственной деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия.
 2. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:
 - 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
 - 2) проведение работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
 - 3) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
-