



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

20 августа 2026 г. № 424
Калининград

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Дом жилой», начало XX века, Калининградская область,
город Калининград, улица Минина и Пожарского, дом 9, и об утверждении
предмета охраны объекта культурного наследия, границ и режима
использования территории объекта культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Калининградской области от 02 декабря 2014 года № 804 «О Службе государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области», с актом государственной историко-культурной экспертизы, проведенной аттестованным государственным экспертом Ярошем В.Б., **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – единый реестр) в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения памятник «Дом жилой», начало XX века, Калининградская область, город Калининград, улица Минина и Пожарского, дом 9 (далее – объект культурного наследия).

2. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 28 марта 2011 года № 17 «О выявленных объектах культурного наследия», объект: «Дом жилой», начало XX века, Калининградская область, город Калининград, улица Минина и Пожарского, дом 9.».

3. Утвердить прилагаемые предметы охраны объекта культурного наследия.

4. Утвердить прилагаемые границы и режим использования территории объекта культурного наследия.

5. Первому заместителю руководителя (директора) Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (Ефимовой О.А.):

1) направить копию настоящего приказа в администрацию муниципального образования «Городской округ «Город Калининград»;

2) обеспечить направление сведений об объекте культурного наследия в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

3) направить копию настоящего приказа в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» в целях размещения актуальной информации в государственной информационной системе Калининградской области «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Калининградской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности»;

4) обеспечить направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в едином реестре объекта культурного наследия;

5) подготовить лицам, являющимся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия, уведомление о включении в единый реестр объекта культурного наследия.

6. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

7. Приказ подлежит государственной регистрации.

8. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)

Е.А. Маслов

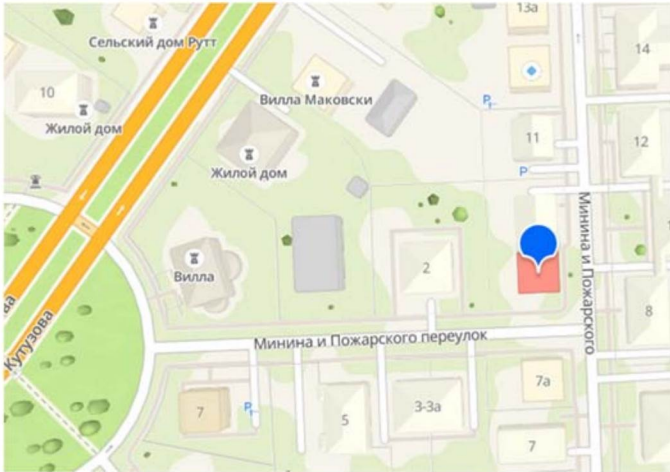
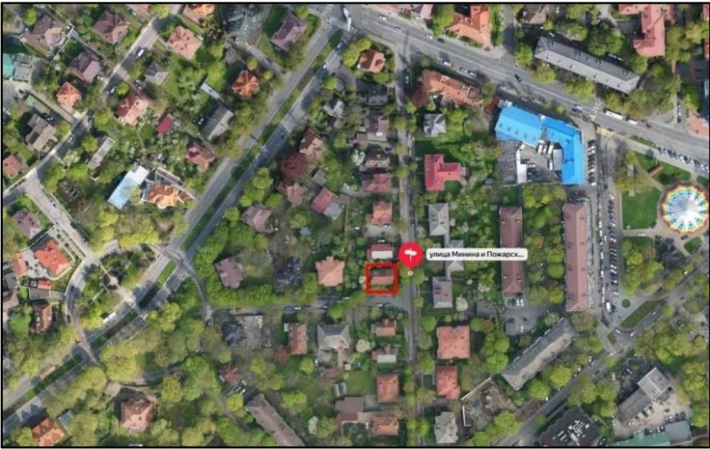
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Калининградской области
от 20 августа 2026 года № 424

ПРЕДМЕТЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом жилой», начало XX века, Калининградская область, город Калининград,
улица Минина и Пожарского, дом 9

Особенностями объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало XX века, Калининградская область, город Калининград, улица Минина и Пожарского, дом 9 (далее – ОКН «Дом жилой», Памятник), являющимися основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предметы охраны), являются:

Таблица 1

Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Расположение и краткое описание предмета охраны
1	2	3
I. Градостроительные характеристики объекта		
1.1. Местоположение Памятника в структуре окружающего природного ландшафта, в исторически сложившейся застройке.	 Местоположение Памятника на плане города Калининграда.  Вид здания со спутника.	Памятник расположен в северо-западной части города, на улице Минина и Пожарского. Здание является примером жилого дома, построенного в начале XX века, одним из сохранившихся элементов исторической застройки улицы и района. Объект возведен в Начале XX века в «югендстиле» и сохранилось до настоящего времени с незначительными изменениями архитектурного облика, что определяет его высокий градостроительный статус.

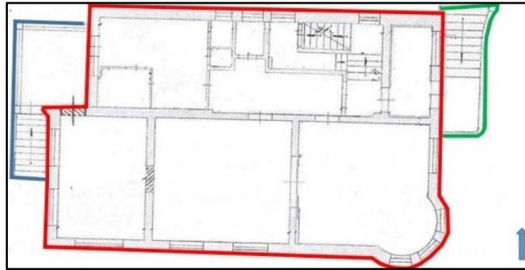
II. Объемно-планировочное решение		
1	2	3
2.1.Объемно-планировочное решение Памятника	 План первого этажа. Основной объем — Тамбур входа — Крыльцо -	Объемно-планировочное решение Памятника представлено вытянутым по оси запад-восток одноэтажным прямоугольным в плане объемом, с мансардой, чердаком и подвалом.
	 Фото 1. Вид с северо-востока, северный и восточный фасады.	



Фото 2. Вид с юго-запада, южный и западный фасады.

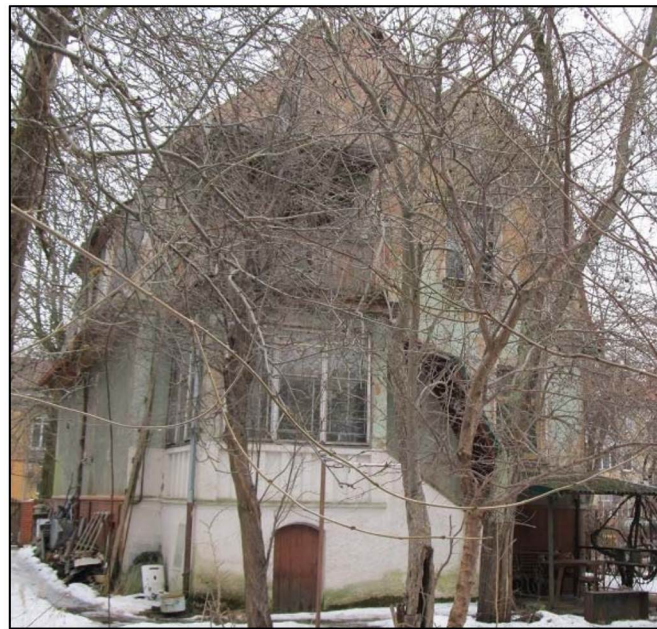


Фото 3. Вид с северо-запада, северный и западный фасады.



Фото 4. Восточный фасад

Объемно-планировочное решение Памятника по фасадам.

Восточный фасад

Юго-восточный угол фасада выполнен как угловой ризалит полуциркульной формы с тремя осями оконных проемов в уровне подвала и первого этажа. В уровне мансарды по центральной оси фасада выполнен закрытый прямоугольный в плане балкон с оконными проемами на трех плоскостях. В уровне первого этажа вдоль северной части фасада расположено крыльцо.

Восточный фасад имеет один оконный проем в уровне подвала, дверной проем и два оконных проема в уровне первого этажа, два оконных проема в уровне мансарды, два оконных проема в уровне чердака.



Фото 5. Южный фасад.

Южный фасад

Юго-восточный угол фасада выполнен как угловой ризалит полуциркульной формы с тремя осями оконных проемов в уровне подвала и первого этажа.

Южный фасад имеет три оси оконных проемов в уровне подвала и первого этажа, три оконных проема на фронтовой стенке мансарды, выполненной на южном скате крыши.



Фото 6 . Северный фасад

Северный фасад

Северный фасад имеет в уровне подвала пять оконных проемов, в уровне первого этажа – четыре оконных проема. В уровне мансарды на скате крыши выполнена фронтовая стенка с тремя оконными проемами.



Фото 7. Западный фасад.

Западный фасад

Западный фасад симметрично расчленен боковым юго-западным ризалитом. Во внутреннем северо-западном углу расположен одноэтажный тамбур входа с балконом на перекрытии и наружной лестницей.

Юго-западный ризалит имеет одну ось оконных проемов в уровне первого этажа и мансарды. На северной части фасада в уровне мансарды выполнен проем входа на балкон, в уровне чердака один оконный проем.

Тамбур входа имеет по одному оконному проему на северном и западном фасадах и дверной проем на южном фасаде. На западном фасаде в уровне подвала выполнен дверной проем.

III. Инженерно-конструктивные элементы:			
1	2		3
3.1. Конструкция и материал стен и цоколей Памятника	 Фото 1.		Фото 1. Стены Памятника выполнены из красного полнотелого кирпича на сложном растворе, оштукатурены, окрашены. Цоколь Памятника выполнен из красного полнотелого кирпича на сложном растворе, оштукатурен, окрашен.
3.2. Оконные проемы (местоположение, форма, формат, перемычки)	 Фото 2.	 Фото 3.	Фото 2. Оконные проемы вертикального формата с прямыми кирпичными перемычками. Рамы аутентичные, деревянные с верхней фрамугой и створками. Расстекловка верхней фрамуги выполнена мелкими прямоугольниками. Под наружными подоконниками сохранились аутентичные металлические цветочницы. Выполнены в уровне первого этажа, мансарды на всех фасадах основного объема. Фото 3. Оконные проемы вертикального формата с прямыми кирпичными перемычками. Выполнены в уровне подвала на всех фасадах.
3.3. Дверные проемы (местоположение, форма, формат, перемычки, заполнения)	 Фото 4.	 Фото 5.	 Фото 6.

3.4. Балконы
(местоположение,
конструкция, форма,
материал)



Фото 7.

Фото 7. Балкон трапецевидный в плане, закрытый, с остеклением. Рамы аутентичные, деревянные с верхней фрамугой и створками. Расстекловка верхней фрамуги выполнена мелкими прямоугольниками. Парапеты деревянные. Крыша трехскатная, с покрытием из керамической черепицы. По периметру парапета установлена металлическая цветочница.

Выполнен на восточном фасаде в уровне мансарды.

3.5. Крыльца
(местоположение,
конструкция, форма,
материал)

3.5.1. Крыльцо-
тамбур

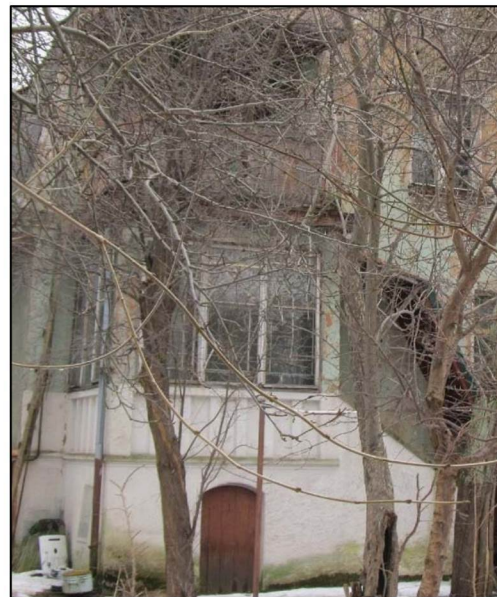


Фото 8, 9.

Фото 8, 9. Крыльцо-тамбур – прямоугольная в плане пристройка, закрытая со всех сторон, с частичным остеклением, с балконом на перекрытии. Наружная лестница с глухим кирпичным парапетом, с металлическим вазоном на столбике парапета.

. В цокольной части крыльца, на западном фасаде выполнен дверной проем входа в подвал, на южном фасаде в уровне первого этажа - вход тамбур крыльца. Балкон с деревянным глухим парапетом по кирпичным столбам.

Крыльцо-тамбур выполнено на западном фасаде основного объема.

3.5.2. Открытое крыльцо.	 Фото 10.	Фото 10. Крыльцо открытое, с одномаршевой бетонной лестницей и площадкой с глухим кирпичным парапетом. Металлический вазон установлен на столбике парапета. Выполнена на восточном фасаде основного объема.
3.5. Крыша (форма, габариты, материал покрытия) 3.5.1. Крыша основного объема 3.5.2. Крыша тамбура входа	 Фото 11. Южный скат крыши.  Фото 12. Северный скат крыши.	Фото 11, 12. Крыша основного объема мансардная с фронтонными стенками в нижних скатах крыши.

IV. Акцентирующие и декоративные элементы фасадов:		
1	2	3
4.1. Карнизы (местоположение, форма, материал). 4.1.1. Венчающий карниз	 Фото 1.	Фото 1. Венчающий ленточный, профилированный. Выполнен на всех фасадах.
4.1.2. Цокольный карниз	 Фото 2.	Фото 2. Цокольный карниз профилированный пояс. Выполнен на всех фасадах.

Г Р А Н И Ц Ы территории ОКН «Дом жилой»

Глава 1. Схема границ территории ОКН «Дом жилой»



Глава 2. Каталог координат характерных точек границы территории ОКН «Дом жилой»

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	1	355 551,760	1 187 061,760	0,1
2	2	355 552,150	1 187 085,200	0,1
3	3	355 552,510	1 187 091,400	0,1
4	4	355 553,020	1 187 097,570	0,1
5	5	355 535,560	1 187 097,880	0,1
6	6	355 532,930	1 187 095,190	0,1
7	7	355 532,680	1 187 061,150	0,1
8	1	355 551,760	1 187 061,760	0,1

Глава 3. Режим использования территории ОКН «Дом жилой»

1. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:
 - 1) строительство объектов капитального строительства;
 - 2) увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории объекта культурного наследия;
 - 3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
 - 4) ведение хозяйственной деятельности, не направленной на обеспечение функционирования объекта культурного наследия в современных условиях;
 - 5) ведение хозяйственной деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия.
 2. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:
 - 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
 - 2) проведение работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
 - 3) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
-