



Государственная регистрация
от 21.08.2026 № ГР/619/2026

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

20 августа 2026 г. № 362
Калининград

Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах железной дороги – ул. Зеленой – пер. Зеленого – р. Тростянки в г. Зеленоградске Калининградской области

По инициативе Красильникова С.А. (далее – Инициатор), в соответствии частью 2 статьи 42, частью 3 статьи 43, частью 3 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, по результатам проверки документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и установленным заданием на подготовку документации по планировке территории от 25 июня 2026 года № 4916-МПП, с учетом протокола

общественных обсуждений от 27 июля 2026 года № 21, заключения о результатах общественных обсуждений от 28 июля 2026 года № 21, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах железной дороги – ул. Зеленой – пер. Зеленого – р. Тростянки в г. Зеленоградске Калининградской области (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) в течение 5 рабочих дней направить уведомление об утверждении документации по планировке территории (далее – уведомление) Инициатору;

3) в течение 7 дней направить уведомление в администрацию муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», применительно к территории которой осуществлялась ее подготовка;

4) в течение 7 дней обеспечить размещение документации по планировке территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>;

5) в течение 5 рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение «Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области

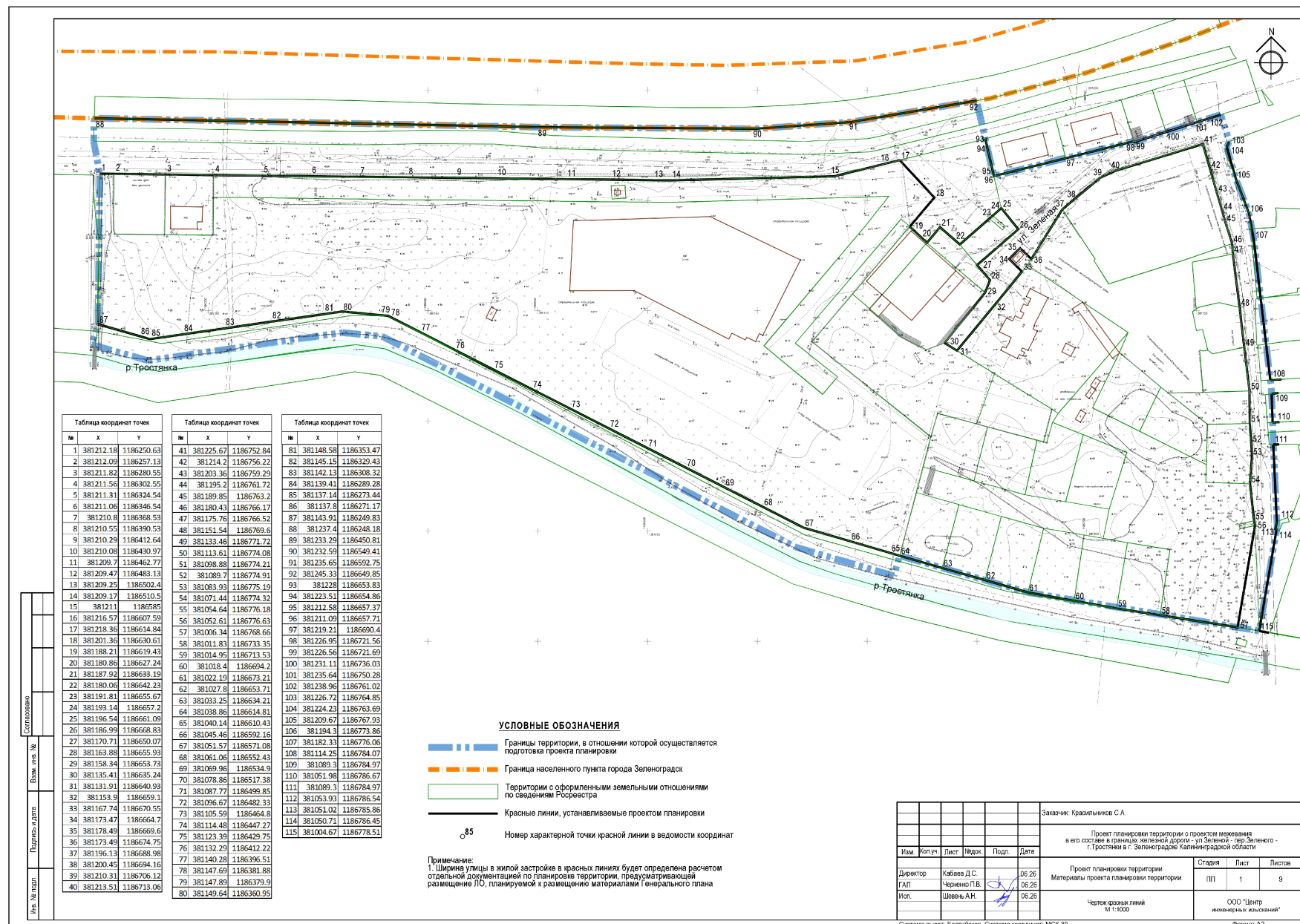
К.А. Подскребкина

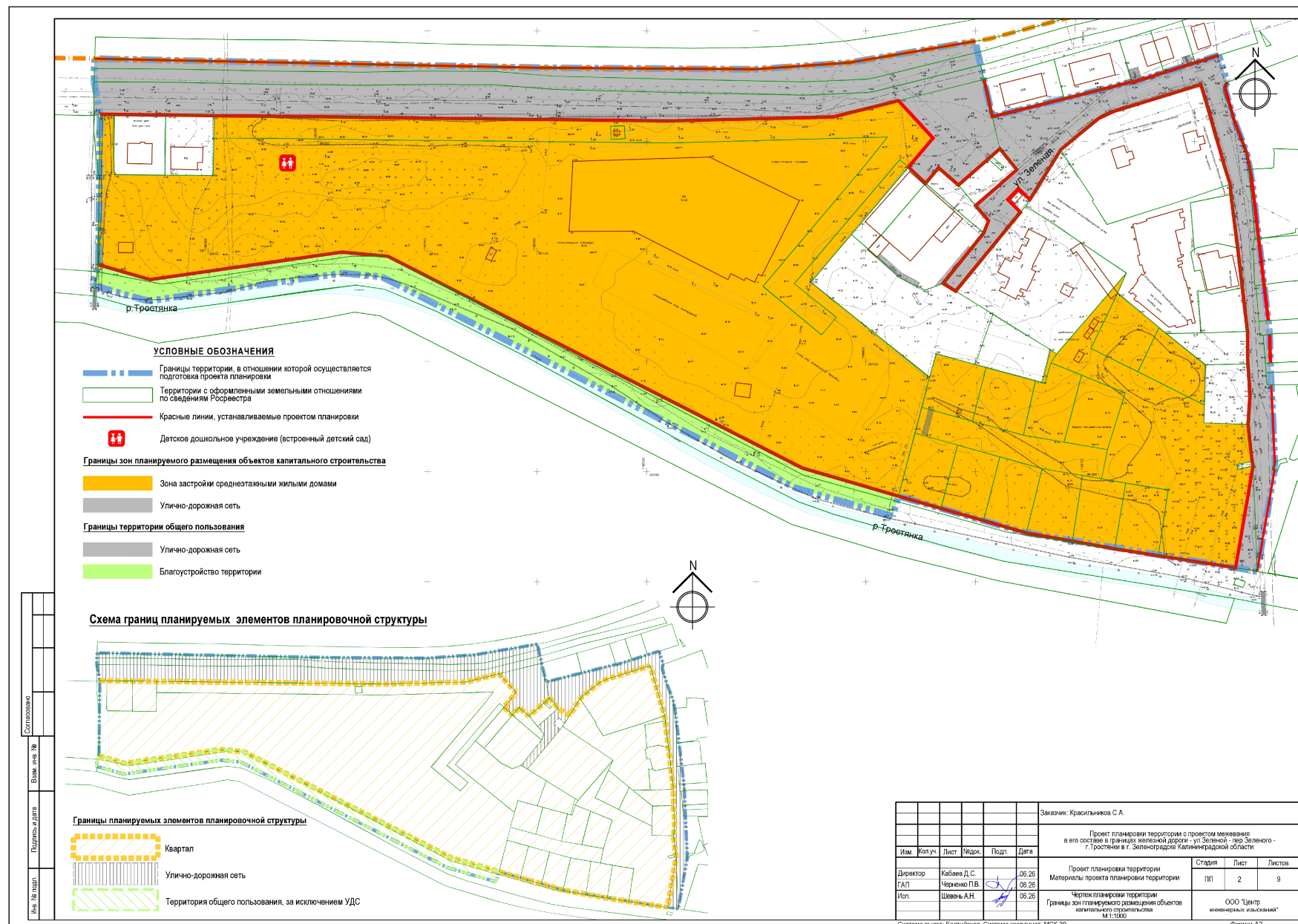
УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 20 августа 2026 г. № 362

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ –
УЛ. ЗЕЛЕННОЙ – ПЕР. ЗЕЛЕНОГО – Р. ТРОСТЯНКИ
В Г. ЗЕЛЕНОГРАДСКЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

**РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**





						Заказчик: Красильников С.А.			
						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах железной дороги - ул. Зеленой - пер. Зеленого - г. Троицки в г. Зеленоградске Калининградской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Директор	Кобяков Д.С.				06.26	Проект планировки территории	ПП	2	9
ГАП	Черныш П.В.				06.26	Материалы проекта планировки территории			
Испол.	Шевель А.Н.				06.26	Чертеж планировки территории			
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:500						ООО "Центр инженерных изысканий"			
Система высот: Балтийская. Система координат: МСК-39						Формат А2			

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ»

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории. Характеристика планируемого использования территории

Подготовка проекта планировки территории в границах железной дороги – ул. Зеленой – пер. Зеленого – р. Тростянки в г. Зеленоградске Калининградской области (далее – проект планировки территории) осуществлена в отношении выделяемого проектом планировки элемента планировочной структуры – квартала, территорий общего пользования (за исключением улично-дорожной сети), улично-дорожной сети.

Территория, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки территории находится на западе центральной части города Зеленоградска, в районе ул. Приморской, ул. Зеленой, платформы «Зеленоградск-2» Калининградской железной дороги.

Проект планировки территории разработан в целях выделения элементов планировочной структуры (кварталы, улично-дорожная сеть, благоустройство территории), установления границ территорий общего пользования (улично-дорожная сеть, благоустройство территории), которые закреплены красными линиями, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Площадь территории, в отношении которой разработан проект планировки, составляет 8,42 га.

Проектом планировки территории устанавливаются границы элементов планировочной структуры: квартала (квартала жилой застройки) площадью 6,56 га; улично-дорожной сети площадью 1,54 га; территории общего пользования за исключением улично-дорожной сети (территории благоустройства) площадью 0,37 га.

Территория, в отношении которой подготовлен проект планировки территории, фрагментарно, по границам территории в западной и восточной части, застроена объектами капитального строительства различного назначения.

Проектом планировки территории устанавливаются границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства: объектов жилого назначения (среднеэтажная жилая застройка), а также границы территорий общего пользования: улично-дорожной сети и благоустройства территории.

Размещение указанных объектов планируется при условии обеспечения устойчивого развития территорий в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, соответствующих решениям генерального плана муниципального образования «Зеленоградский городской округ», карте градостроительного зонирования и градостроительным

регламентам состава Правил землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ».

Информация о плотности и параметрах застройки территории

Нормативные показатели плотности застройки определены:

- с учетом: норм свода правил СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)», утвержденного Приказом Минстроя России от 11 июня 2026 года № 368/пр (приложение Б, таблица Б.1);

- регламентов Правил землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области, утвержденных решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области от 31 августа 2021 года № 99 (в актуальной редакции) (далее – Правила землепользования и застройки), для территориальной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), по которым максимальный процент застройки составляет 40%.

Дома среднеэтажной жилой застройки планируются к размещению на площади 4,77 га.

Плотность планируемой к размещению жилой застройки, рассчитанная для целей проекта планировки территории, составит 8 470 кв. м/га.

При расчетной численности населения 834 чел. (см. раздел «Характеристика объектов капитального строительства» настоящих Положений), плотность населения территории, подлежащей застройке жилого назначения составит 174 чел./га.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки

Территория, в отношении которой подготовлен проект планировки территории, в соответствии с Правилами землепользования и застройки расположена в пределах территориальных зон Ж-2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», Ж-4/А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», П-1 «Зона коммунально-складских и производственных объектов V класса опасности», И «Зона инженерной инфраструктуры», Р-2 «Туристско-рекреационная зона».

Размещение объектов капитального строительства – домов среднеэтажной жилой застройки планируется в границах и по регламентам территориальной зоны Ж-2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами».

Предельные параметры разрешенного строительства в составе градостроительного регламента установлены Правилами землепользования и застройки.

Параметры застройки территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки территории, приняты в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», установленным Правилами землепользования и застройки для территориальной зоны:

В зоне Ж-2 для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальная/минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;

- минимальные отступы зданий, строений, сооружений от красных линий улиц (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м, минимальные отступы зданий, строений, сооружений от прочих границ земельного участка – 3 м;

- максимальная этажность – 7 этажей, максимальная высота не подлежит установлению;

- максимальный процент застройки 40%; минимальный процент озеленения земельного участка 15%.

Иные, не указанные в настоящем разделе, параметры следует принимать в соответствии с Правилами землепользования и застройки в действующей редакции, в соответствии со сводами правил, нормами безопасности, санитарными и иными нормативами.

Для линейных объектов предельные параметры не подлежат установлению и определяются документацией по планировке территории с учетом сводов правил.

Размеры земельных участков установлены в соответствии с документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства.

1.1. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

На территории, в отношении которой подготовлен проект планировки территории, предусмотрено размещение:

- объектов среднеэтажной жилой застройки – 5-этажных жилых домов;

- встроенного (встроенно-пристроенного) объекта дошкольного образования;
- объектов – элементов улично-дорожной сети (улиц, проездов);
- объектов, элементов благоустройства территории.

Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

Проектом планировки территории планируется размещение объектов жилого назначения – среднеэтажных жилых домов.

Проектом планируется размещение семи 5-этажных жилых домов.

Общая площадь планируемых к размещению жилых домов составляет 40642,00 кв.м, жилая площадь (суммарная площадь квартир) 21 839,80 кв.м. Количество квартир – 397.

Расчетная численность населения квартала планируемых к размещению 5-этажных жилых домов в границах зоны планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки на площади 4,87 га, составляет 834 чел.

Суммарная численность населения территории, в отношении которой подготовлен проект планировки территории, в существующей (строящейся) и планируемой жилой застройке может составить 935 чел.

Характеристика объектов капитального строительства социального назначения, объектов капитального строительства общественно-делового назначения

Проектом планировки территории, в северо-западной части территории, планируется размещение встроенного (встроенно-пристроенного) объекта дошкольного образования вместимостью 60 мест.

В юго-западной части территории, в отношении которой подготовлен проект планировки территории, в границах благоустройства территории планируется размещение площадки для занятий физической культурой и массовым спортом площадью 520 кв.м без образования отдельного земельного участка. На спортивной площадке планируется размещение улично-спортивного оборудования (тренажеров для воркаута, кардиотренажеров, силовых тренажеров и проч.)

Размещение иных объектов капитального строительства социального назначения, объектов капитального строительства общественно-делового назначения в границах территории, в отношении которой подготовлен проект планировки территории, не планируется.

Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового

**и иного назначения
и обеспечения жизнедеятельности граждан**

В границах проекта планировки территории планируется размещение объектов и сетей коммунальной инфраструктуры. Объекты коммунальной инфраструктуры размещаются для обеспечения потребностей планируемой к размещению жилой застройки и должны обеспечивать: в части электроснабжения не менее 400 кВт; в части газоснабжения не менее 100 тыс. куб. м/год; в части водоснабжения, водоотведения не менее 208 куб. м/сут. Конкретные параметры объектов коммунальной инфраструктуры, типы этих объектов и места их размещения следует определять на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Зоны планируемого размещения линейных объектов (сетей) коммунальной инфраструктуры определены в границах красных линий улично-дорожной сети. Трассировка сетей коммунальной инфраструктуры может быть определена после получения условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения в порядке, определенном ведомственной нормативной документацией.

Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Проектом планировки территории планируется размещение улично-дорожной сети территории проекта планировки с планируемым размещением улиц, проездов суммарной протяженностью 912 м, в том числе:

- улицы местного значения широтного направления ул. Зеленой с новой трассировкой, в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:000000:3659, шириной в красных линиях не менее 10 м и протяженностью 545 м,
- улицы местного значения меридионального направления пер. Зеленого шириной в красных линиях 10 м и протяженностью 290 м;
- проездов – подъездов к земельным участкам у примыкания пер. Зеленого к ул. Зеленой суммарной протяженностью 77 м.

Границы зон планируемого размещения улиц, проездов установлены с целью обеспечения доступа ко всем объектам жилого, общественно-делового и иного назначения. Параметры объектов улично-дорожной сети приняты с учетом требований сводов правил.

Суммарное количество машино-мест для хранения автотранспорта в зонах размещения жилой застройки на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки территории, должно составлять не менее 223 машино-места, в том числе, 23 машино-места для маломобильных групп населения. В границах территории улично-дорожной сети планируется

к размещению 22 машино-места, в том числе 2 машино-места для маломобильных групп населения.

Проектом планировки территории планируется благоустройство территории площадью 0,37 га вдоль южной (юго-западной) границы территории, в отношении которой подготовлен проект планировки территории.

2. Положение об очередности планируемого развития территории

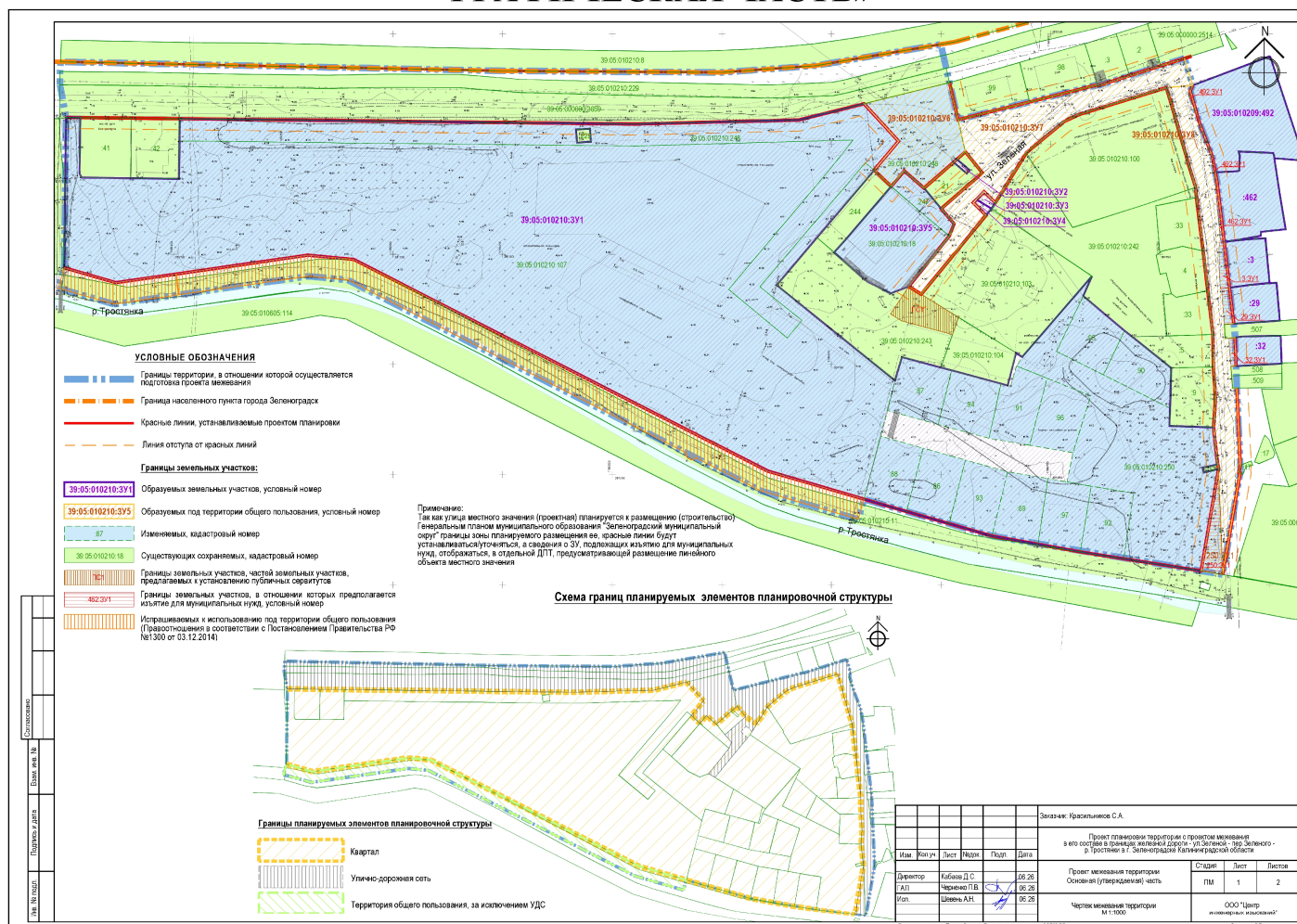
Первый этап (очередь) планируемого развития территории предполагает размещение домов 1,2 (количество корпусов 2), площадь квартир 5074,0 кв.м количество квартир 93, площадь встроенных нежилых помещений (офисов) 230,2 кв. м. Расчетная численность населения первого этапа 195 чел.

Последующее развитие территорий и размещение объектов капитального строительства, проектирование и строительство, следует осуществлять в соответствии с техническими возможностями и экономической целесообразностью.

Расчетный срок реализации первого этапа составляет 3 года, до 2028 года. Максимальные сроки осуществления решений проекта планировки территории, включая размещение объектов местного (муниципального) значения, составляют 15 лет, до 2040 года.

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»



РАЗДЕЛ 2 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

Таблица 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливаемый	Способ образования земельного участка	Номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Примечание, в том числе площадь подлежащего изъятию земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	39:05:010210:3У1	47703	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Перераспределение с землями государственной собственности	39:05:010210:107	30430	Среднеэтажная жилая застройка	
					39:05:010210:248	5962	Земельные участки (территории) общего пользования	
					39:05:010210:250	4584	Среднеэтажная жилая застройка	
					39:05:010210:87	600	Для индивидуального жилищного строительства	
					39:05:010210:94	600	Для индивидуального жилищного строительства	
					39:05:010210:91	600	Для индивидуального жилищного строительства	
					39:05:010210:96	600	Для строительства индивидуального жилого дома	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
					39:05:010210:88	600	Для строительства индивидуального жилого дома	
					39:05:010210:86	600	Для строительства индивидуального жилого дома	
					39:05:010210:93	600	Для индивидуального жилищного строительства	
					39:05:010210:89	600	Для индивидуального жилищного строительства	
					39:05:010210:97	600	Для индивидуального жилищного строительства	
					39:05:010210:92	600	Для индивидуального жилищного строительства	
					39:05:010210:95	600	Для индивидуального жилищного строительства	
					39:05:010210:90	575	для индивидуального жилищного строительства	
					- (госсобственность)			
2.	39:05:010210:3У2	15	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Образование из земель государственной собственности	- (госсобственность)			
3.	39:05:010210:3У3	31	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Образование из земель государственной собственности	- (госсобственность)			
4.	39:05:010210:3У4	24	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Образование из земель государственной собственности	- (госсобственность)			
5.	39:05:010210:3У5	1636	Магазины (код 4.1)	Объединение	39:05:010210:18	1366	Магазины	
					39:05:010210:247	270	склад	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.	39:05:010209:492	1659	-	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	39:05:010209:492	1670	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Изъятие часть, 11 Сохранение ВРИ сущ. ЗУ
7.	39:05:010209:462	962	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	39:05:010209:462	1000	Для индивидуального жилищного строительства	Изъятие часть, 38
8.	39:05:010209:3	379	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	39:05:010209:3	451	Для обслуживания придомовой территории	Изъятие часть, 72
9.	39:05:010209:29	364	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	39:05:010209:29	430	Придомовая территория	Изъятие часть, 66
10.	39:05:010209:32	266	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	39:05:010209:32	300	Блокированная жилая застройка	Изъятие часть, 34

Примечание: на земельном участке с кадастровым номером 39:05:010210:243 площадью 2388 кв.м с видом разрешенного использования «для строительства производственной базы» (г. Зеленоградск, переулок Зеленый, земельный участок 12) предусматривается возможное (рекомендуемое) размещение публичного сервитута, площадью 344 кв.м, для проезда к земельному участку 39:05:010210:104.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и изъятие для муниципальных нужд

Таблица 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливаемый	Способ образования земельного участка	Номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Примечание, в том числе площадь подлежащего изъятию земельного участка, кв.м
1.	39:05:010210:3У6	1357	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Раздел	39:05:010210:248	5962	Земельные участки (территории) общего пользования	
2.	39:05:010210:3У7	2329	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель государственной собственности	- (государственная собственность)			
3.	39:05:010210:3У8	2008	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Перераспределение с землями государственной собственности	39:05:010209:492:3У1	1670	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	11
					39:05:010209:462:3У1	1000	Для индивидуального жилищного строительства	38
					39:05:010209:3:3У1	451	Для обслуживания придомовой территории	72
					39:05:010209:29:3У1	430	Придомовая территория	66
					39:05:010209:32:3У1	300	Блокированная жилая застройка	34
					- (государственная собственность)			
4.	39:05:010210:250:3У1	234	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Раздел	39:05:010210:250:3У1	4584	Среднеэтажная жилая застройка	234

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в границах железной дороги – ул. Зеленой – пер. Зеленого – р. Тростянки в г. Зеленоградске Калининградской области (далее – проект межевания территории), земли лесного фонда отсутствуют.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания. Перечень координат характерных точек границ территории

Таблица 3

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	381134.63	1186246.98
2	381143.91	1186249.83
3	381164.41	1186250.08
4	381192.18	1186250.40
5	381212.18	1186250.63
6	381226.95	1186247.87
7	381232.97	1186247.91
8	381237.40	1186248.18
9	381233.29	1186450.81
10	381232.59	1186549.41
11	381235.65	1186592.75
12	381245.33	1186649.85
13	381240.31	1186651.01
14	381228.00	1186653.83
15	381223.51	1186654.86
16	381212.58	1186657.37
17	381211.09	1186657.71
18	381219.21	1186690.40
19	381226.95	1186721.56
20	381226.56	1186721.69
21	381231.11	1186736.03
22	381235.64	1186750.28
23	381239.00	1186761.01
24	381226.72	1186764.85
25	381224.23	1186763.69
26	381209.67	1186767.93
27	381194.30	1186773.86
28	381182.33	1186776.06
29	381114.25	1186784.07
30	381089.30	1186784.97
31	381051.98	1186786.67
32	381004.67	1186778.51
33	381005.98	1186770.97
34	381006.34	1186768.66
35	381022.19	1186673.21
36	381038.86	1186614.81
37	381029.74	1186612.16

1	2	3
38	381042.70	1186567.57
39	381138.40	1186379.19
40	381140.08	1186361.18
41	381131.66	1186302.23
42	381127.40	1186272.61

**4. Описание местоположения границ образуемых земельных участков
(перечень координат характерных точек образуемых
земельных участков)**

Таблица 4

39:05:010210:3У1

N	X	Y
1	2	3
1	381184.91	1186250.33
2	381212.18	1186250.63
3	381212.09	1186257.13
4	381186.66	1186256.83
5	381184.82	1186257.78
6	381184.56	1186280.23
7	381184.30	1186302.23
8	381191.58	1186302.31
9	381201.42	1186302.43
10	381211.56	1186302.55
11	381211.31	1186324.54
12	381211.06	1186346.54
13	381210.80	1186368.53
14	381210.55	1186390.53
15	381210.29	1186412.64
16	381210.08	1186430.97
17	381209.70	1186462.77
18	381209.47	1186483.13
19	381209.25	1186502.40
20	381209.17	1186510.50
21	381211.00	1186585.00
22	381216.57	1186607.59
23	381218.36	1186614.84
24	381201.36	1186630.61
25	381188.21	1186619.43
26	381157.57	1186593.38
27	381135.99	1186574.95
28	381092.74	1186628.97
29	381103.37	1186632.14
30	381098.65	1186649.89
31	381096.50	1186657.95
32	381090.51	1186680.41
33	381105.29	1186684.20
34	381103.42	1186686.99
35	381140.13	1186718.84
36	381131.08	1186714.89
37	381115.35	1186733.73
38	381112.65	1186737.16
39	381098.43	1186755.01
40	381080.17	1186754.48
41	381072.14	1186754.20
42	381071.44	1186774.32

1	2	3
43	381054.64	1186776.18
44	381053.17	1186769.33
45	381051.02	1186769.80
46	381052.61	1186776.63
47	381006.34	1186768.66
48	381011.83	1186733.35
49	381014.95	1186713.53
50	381018.40	1186694.20
51	381022.19	1186673.21
52	381027.80	1186653.71
53	381033.25	1186634.21
54	381038.86	1186614.81
55	381040.14	1186610.43
56	381045.46	1186592.16
57	381051.57	1186571.08
58	381061.06	1186552.43
59	381069.96	1186534.90
60	381078.86	1186517.38
61	381087.77	1186499.85
62	381096.67	1186482.33
63	381105.59	1186464.80
64	381114.48	1186447.27
65	381123.39	1186429.75
66	381132.29	1186412.22
67	381140.28	1186396.51
68	381147.69	1186381.88
69	381147.89	1186379.90
70	381149.64	1186360.95
71	381148.58	1186353.47
72	381145.15	1186329.43
73	381142.13	1186308.32
74	381139.41	1186289.28
75	381137.14	1186273.44
76	381137.80	1186271.17
77	381143.91	1186249.83
78	381164.41	1186250.08
79	381202.51	1186490.08
80	381206.49	1186489.79
81	381207.01	1186489.76
82	381206.70	1186483.42
83	381200.72	1186483.82
84	381201.12	1186490.18
85	381202.51	1186490.08

39:05:010210:3Y2

N	X	Y
1	381191.81	1186655.67
2	381193.14	1186657.20
3	381188.26	1186663.00
4	381186.73	1186661.71

39:05:010210:3Y3

N	X	Y
1	381174.89	1186666.08
2	381178.49	1186669.60
3	381173.49	1186674.75
4	381170.75	1186673.03

39:05:010210:3Y4

N	X	Y
1	381167.74	1186670.55
2	381173.47	1186664.70
3	381174.89	1186666.08
4	381170.75	1186673.03

39:05:010210:3Y5

N	X	Y
1	381135.41	1186635.24
2	381132.36	1186627.07
3	381137.58	1186616.41
4	381150.93	1186601.19
5	381157.77	1186607.34
6	381180.86	1186627.24
7	381187.92	1186633.19
8	381180.06	1186642.23
9	381170.71	1186650.07
10	381163.88	1186655.93
11	381158.34	1186653.73
12	381135.41	1186635.24

39:05:010210:3Y6

N	X	Y
1	381188.21	1186619.43
2	381201.36	1186630.61
3	381218.36	1186614.84
4	381220.15	1186622.09
5	381226.00	1186645.81
6	381228.00	1186653.83
7	381223.51	1186654.86
8	381212.58	1186657.37
9	381211.09	1186657.71
10	381208.51	1186658.31
11	381207.14	1186658.63
12	381205.31	1186659.05
13	381199.29	1186660.44
14	381196.54	1186661.09
15	381193.14	1186657.20
16	381191.81	1186655.67
17	381180.06	1186642.23
18	381187.92	1186633.19
19	381180.86	1186627.24

39:05:010210:3Y7

N	X	Y
1	381196.54	1186661.09
2	381199.29	1186660.44
3	381205.31	1186659.05
4	381207.14	1186658.63
5	381208.51	1186658.31
6	381211.09	1186657.71
7	381219.21	1186690.40
8	381226.95	1186721.56
9	381226.56	1186721.69
10	381231.11	1186736.03
11	381235.64	1186750.28
12	381225.67	1186752.84
13	381213.51	1186713.06
14	381210.31	1186706.12
15	381200.45	1186694.16
16	381196.13	1186688.98
17	381173.49	1186674.75
18	381178.49	1186669.60
19	381173.48	1186664.69
20	381167.74	1186670.55
21	381153.90	1186659.10
22	381158.34	1186653.73
23	381163.88	1186655.93
24	381170.71	1186650.07
25	381186.99	1186668.83

39:05:010210:3Y8

N	Y	X
1	2	3
1	381089.27	1186783.03
2	381089.30	1186784.97
3	381053.93	1186786.54
4	381051.02	1186785.86
5	381050.71	1186786.45
6	381004.67	1186778.51
7	381052.61	1186776.63
8	381054.64	1186776.18
9	381071.44	1186774.32
10	381083.93	1186775.19
11	381088.88	1186774.95
12	381098.88	1186774.21
13	381113.61	1186774.08
14	381133.46	1186771.72
15	381151.54	1186769.60
16	381175.76	1186766.52
17	381180.43	1186766.17
18	381189.85	1186763.20
19	381195.20	1186761.72
20	381203.36	1186759.29
21	381214.20	1186756.22
22	381225.67	1186752.84
23	381226.72	1186764.85
24	381224.23	1186763.69
25	381209.67	1186767.93
26	381194.30	1186773.86
27	381182.33	1186776.06
28	381118.51	1186783.57

1	2	3
29	381118.23	1186779.26
30	381111.79	1186779.59
31	381111.88	1186781.25
32	381112.27	1186784.15
33	381099.28	1186784.61
34	381099.15	1186782.26
35	381094.82	1186782.60

39:05:010210:250:3У1

N	X	Y
1	381006.34	1186768.66
2	381052.61	1186776.63
3	381004.67	1186778.51

Примечание:

- перечень координат характерных точек образуемых земельных участков для целей проекта межевания приводится справочно; при выполнении кадастровых работ, при постановке на кадастровый учет земельных участков следует руководствоваться требованиями действующего земельного законодательства Российской Федерации;

- координаты образуемых земельных участков следует определять (уточнять) при проведении межевых работ с учетом статуса образованных смежных земельных участков.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области



К.А. Подскребкина