



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 ноября 2025 г.

№ 691

О внесении изменений в постановление Правительства Калужской области от 1.11.2021 № 735 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 02.02.2022 № 59, от 27.04.2022 № 312, от 13.09.2022 № 693, от 27.10.2023 № 739, от 11.09.2025 № 571)

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2025 № 1400 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Законом Калужской области «О нормативных правовых актах органов государственной власти Калужской области» Правительство Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Калужской области от 01.11.2021 № 735 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 02.02.2022 № 59, от 27.04.2022 № 312, от 13.09.2022 № 693, от 27.10.2023 № 739, от 11.09.2025 № 571) (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. В абзаце третьем пункта 10 приложения «Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Калужской области» к постановлению (далее - Положение) после слова «газ» дополнить словами «, а также многоквартирными домами, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.».

1.2. Пункт 11 Положения изложить в следующей редакции:

«11. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка) в отношении объектов государственного жилищного надзора, отнесенных к категории высокого риска, проводятся с периодичностью одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в 2 года либо один обязательный профилактический визит в год.

1.3. В пункте 12 Положения слово «категории» заменить словами «категориям среднего, умеренного и».

1.4. Пункт 19 Положения изложить в следующей редакции:

«19. Профилактический визит проводится в соответствии со статьями 52 - 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ. По результатам проведения профилактического визита публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.

Обязательный профилактический визит по основанию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 52¹ Федерального закона № 248-ФЗ, в отношении объектов государственного жилищного надзора, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, не проводится.

Осмотр, экспертиза в рамках обязательного профилактического визита могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».

1.5. Пункт 21 Положения дополнить подпунктом «д» следующего содержания: «д) инструментальное обследование.».

1.6. Пункт 23 Положения дополнить подпунктом «е» следующего содержания: «е) истребование документов.».

1.7. В пункте 24 Положения цифры «3 - 6» заменить цифрами «3 - 9», после слов «статьи 57» дополнить словами «, пунктом 3 части 2 статьи 60».

1.8. Пункт 28 Положения изложить в следующей редакции:

«28. Выездное обследование может проводиться по месту нахождения (осуществления деятельности) организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту осуществления деятельности гражданина, месту нахождения объекта государственного жилищного надзора, при этом не допускается взаимодействие с контролируемым лицом.

В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:

осмотр;

отбор проб (образцов);

испытание;

инструментальное обследование (с применением видеозаписи).

Выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица.».

1.9. Первое предложение пункта 29 Положения изложить в следующей редакции:

«Инспектором для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи, а также мобильное приложение «Инспектор».».

1.10. Дополнить Положение пунктом 29.1 следующего содержания:

«29.1. Инспекционный визит, выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством

видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Контрольные (надзорные) действия, указанные в подпунктах «а» и «б» пункта 21, подпунктах «а», «б» и «д» пункта 23 настоящего документа, могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита, выездной проверки осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».

1.11. Абзац четвертый пункта 32 Положения изложить в следующей редакции:

«Жалоба подлежит рассмотрению уполномоченным должностным лицом в срок не более 15 рабочих дней со дня ее регистрации в информационной системе (подсистеме государственной информационной системы) досудебного обжалования. Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов государственного жилищного надзора к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней.»

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2026 года.

Губернатор Калужской области




В.В. Шапша