



ЗАКОН

Калужской области

Об установлении требований, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт

Принят Законодательным Собранием 20 ноября 2025 года

Статья 1

Настоящий Закон в соответствии с частью 4 статьи 4.1 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" устанавливает в Калужской области требования, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее - территория садоводства или огородничества) могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт.

Статья 2

1. Территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта при одновременном соблюдении следующих условий:

1) наличие общей части границы территории садоводства или огородничества с населенным пунктом;

2) наличие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о всех земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, предлагаемой к включению в границы населенного пункта;

3) наличие утвержденного в установленном порядке проекта межевания территории садоводства или огородничества;

4) наличие земельных участков, входящих в границы территории садоводства, на которых расположены жилые дома, при этом сведения о таких жилых домах внесены в Единый государственный реестр недвижимости и количество таких земельных участков составляет не менее 75 процентов от общего количества земельных участков, расположенных в границах территории садоводства;

5) наличие в границах территории садоводства или огородничества земельных участков общего назначения, границы которых внесены в Единый государственный

реестр недвижимости, предусмотренных утвержденным в установленном порядке проектом организации и застройки территорий некоммерческих организаций, созданных гражданами для ведения садоводства или дачного хозяйства до дня вступления в силу Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", или проектом межевания территории садоводства или огородничества;

б) обеспечение на территории садоводства или огородничества соблюдения требований пожарной безопасности, установленных Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации";

7) наличие решения общего собрания членов некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства или огородничества, о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта.

2. Включение в границы населенного пункта отдельных земельных участков территорий садоводства или территорий огородничества не допускается.

Статья 3

В границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт при соблюдении требований, установленных Законом Калужской области "Об административно-территориальном устройстве Калужской области", при одновременном соблюдении следующих условий:

1) отсутствие общей части границы территории садоводства с иным населенным пунктом;

2) наличие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о всех земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, предлагаемой к включению в границы населенного пункта;

3) наличие утвержденного в установленном порядке проекта межевания территории садоводства;

4) наличие в границах территории садоводства земельных участков общего назначения, границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, предусмотренных утвержденным в установленном порядке проектом организации и застройки территорий некоммерческих организаций, созданных гражданами для ведения садоводства или дачного хозяйства до дня вступления в силу Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", или проектом межевания территории садоводства;

5) обеспечение на территории садоводства соблюдения требований пожарной безопасности, установленных Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации";

б) соответствие территории садоводства требованиям к планировке и застройке, установленным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр

"Об утверждении СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

7) количество земельных участков, на которых расположены жилые дома, составляет не менее 90 процентов от общего количества земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, при этом сведения о таких жилых домах внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

8) наличие решения общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества, дачного некоммерческого партнерства об образовании нового населенного пункта.

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калужской области



В.В. Шапша

г. Калуга
28 ноября 2025 г.
№ 36-ОЗ