



# **ЗАКОН**

## **Калужской области**

**О внесении изменений в Закон Калужской области  
"Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты  
социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные  
инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается  
предоставление земельного участка, находящегося в государственной  
или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов"**

Принят Законодательным Собранием 25 декабря 2025 года

### **Статья 1**

Внести в Закон Калужской области от 26 июня 2015 года № 747-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов" (в ред. Законов Калужской области от 26.09.2018 № 373-ОЗ, от 31.12.2019 № 541-ОЗ, от 25.05.2021 № 98-ОЗ, от 25.06.2021 № 128-ОЗ, от 26.04.2022 № 213-ОЗ, от 20.02.2023 № 336-ОЗ, от 29.03.2023 № 358-ОЗ, от 30.09.2024 № 521-ОЗ, от 27.11.2024 № 559-ОЗ ) следующие изменения:

1) пункт 3 статьи 2 дополнить подпунктом "р" следующего содержания:

"р) строительство многоквартирных домов в целях реализации прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение, предусмотренных Законом Калужской области от 25.10.2012 № 338-ОЗ "О реализации прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа на жилое помещение" (далее - дети-сироты, Закон № 338-ОЗ);";

2) статью 5 дополнить абзацем следующего содержания:

"Положения настоящей статьи не распространяются на масштабные инвестиционные проекты, предусмотренные подпунктом "р" пункта 3 статьи 2 настоящего Закона.";

3) дополнить статьей 5.2 следующего содержания:

"Статья 5.2. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты по строительству многоквартирных домов в целях

реализации прав детей-сирот на жилое помещение

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов допускается при соответствии предлагаемого к реализации на данном земельном участке масштабного инвестиционного проекта, предусмотренного подпунктом "р" пункта 3 статьи 2 настоящего Закона, следующему критерию:

реализация масштабного инвестиционного проекта предполагает принятие инвестором, реализующим масштабный инвестиционный проект, в соответствии с соглашением, заключенным с органом исполнительной власти Калужской области в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, органом исполнительной власти Калужской области в сфере труда и социальной политики, обязательства по безвозмездной передаче в собственность Калужской области не менее чем 15 жилых помещений для предоставления их детям-сиротам, включенным в список детей-сирот в соответствии с Законом № 338-ОЗ, отвечающих критериям, установленным приказом Минстроя России от 29 апреля 2020 года № 237/пр "Об утверждении условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью", а также требованиям абзаца седьмого пункта 2 статьи 1 и статьи 4 Закона № 338-ОЗ.

Допускается передача инвестором жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах и находящихся в собственности инвестора."

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Калужской области



**В.В. Шапша**

г. Калуга  
30 декабря 2025 г.  
№ 59-ОЗ