



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 февраля 2026 г.

№ 89

О согласовании проекта генерального плана Малоарославецкого муниципального округа Калужской области

В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 9, 12 Порядка согласования проектов документов территориального планирования в Калужской области, утвержденного постановлением Правительства Калужской области от 06.09.2021 № 586 «Об утверждении Порядка согласования проектов документов территориального планирования в Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 14.04.2022 № 275, от 11.11.2022 № 869, от 29.04.2025 №302), на основании заключений о возможности согласования проекта генерального плана Малоарославецкого муниципального округа Калужской области, поступивших от министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области (от 17.02.2026 № 759-26), министерства природных ресурсов и экологии Калужской области (от 20.02.2026 № 871-26), министерства сельского хозяйства Калужской области (от 17.02.2026 № 491-26), Правительство Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Согласовать проект генерального плана Малоарославецкого муниципального округа Калужской области, доступный в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с уведомлением об обеспечении доступа к проекту, поступившим 04 февраля 2026 года (карточка согласования проекта УИН 2952300002020306202602031).

2. Утвердить заключение о согласовании проекта генерального плана Малоарославецкого муниципального округа Калужской области (прилагается).

Губернатор Калужской области



В.В. Шапша

Заключение о согласовании проекта генерального плана Малоарославецкого муниципального округа Калужской области

В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 9, 12 Порядка согласования проектов документов территориального планирования в Калужской области, утвержденного постановлением Правительства Калужской области от 06.09.2021 № 586 «Об утверждении Порядка согласования проектов документов территориального планирования в Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 14.04.2022 № 275, от 11.11.2022 № 869, от 29.04.2025 №302), проект генерального плана Малоарославецкого муниципального округа Калужской области, доступный в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (карточка согласования проекта УИН (2952300002020306202602031) (далее – проект), подлежит согласованию с Правительством Калужской области в части:

1) определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения, и местоположения линейных объектов регионального значения, указанных в разделе 12 материалов по обоснованию проекта и на карте функциональных зон проекта, в соответствии с частью 4.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территории
1	Объекты в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения					
1.1	Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения	Строительство автомобильной дороги «Ферзиково-Сугоново» - Захарово	Протяжённость – 8,72 км, категория дороги IV	Калужская область, Ферзиковский и Малоарославецкий муниципальные округа	Первая очередь (2031)	Размеры придорожной полосы – 50 м
1.2	Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения, мостовые переходы	Строительство автомобильной дороги «Объездная автомобильная дорога п. Детчино»	Протяжённость – 20 км, категория дороги III, покрытие дороги - цементобетонное.	Калужская область, Малоарославецкий муниципальный округ	Первая очередь (2031)	Размеры придорожной полосы – 75 м
1.3	Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения, мостовые переходы	Реконструкция мостового перехода через р. Локня на автомобильной дороге Окружная дорога г. Калуги-Детчино-Малоарославец, д. Гончаровка	Длина сооружения - 29,2 м, ширина 13,326 м, габарит Г-10,0+2х1,0	Калужская область, Малоарославецкий муниципальный округ, д. Гончаровка	Первая очередь (2025)	Размеры придорожной полосы – 50 м
1.4	Автомобильные дороги	Реконструкция мостового	Длина моста 17,92 п.м,	Калужская область, Малоарославецкий	Первая очередь	Размеры придорожной

	регионального и межмуниципального значения, мостовые переходы	перехода через р. Локня на автомобильной дороге Окружная дорога г. Калуги-Детчино-Малоярославец в д. Афанасово	габарит Г-2х10, ширина служебных проходов 2х1, 5 м	муниципальный округ, д. Афанасово	(2025)	полосы – 50 м
1.5	Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения, мостовые переходы	Реконструкция автомобильной дороги «Окружная дорога г. Калуги - Детчино – Малоярославец» - Детчино - Прудки – Захарово на участке с км 1+800 по км 25+177	Протяженность – 23, 377 км, категория дороги V	Малоярославецкий муниципальный округ	Первая очередь (2031)	Размеры придорожной полосы – 25 м
2	Объекты в области образования					
2.1	Организация предоставления дошкольного образования	Строительство дошкольной образовательной организации на 160 мест, расположенной в д. Терентьево	Проектная вместимость 160 мест	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, д. Терентьево	Первая очередь (2025-2030)	Установление ЗОУИТ не требуется
3	Объекты в области здравоохранения					
3.1	Организация медицинской помощи населению	ГБУЗ КО "Центральная районная больница Малоярославецкого района" Ильинская врачебная амбулатория	30 посещений в смену	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, с. Ильинское	Первая очередь (2025)	Установление ЗОУИТ не требуется
3.2	Организация медицинской помощи населению	ГБУЗ КО «ЦРБ Малоярославецкого района» Головтеевский ФАП	10 посещений в смену	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, с. Головтеево	Первая очередь (2027)	Установление ЗОУИТ не требуется
3.3	Организация медицинской помощи населению	ГБУЗ КО «ЦРБ Малоярославецкого района» Захаровский ФАП	10 посещений в смену	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, д. Захарово	Первая очередь (2027)	Установление ЗОУИТ не требуется
3.4	Организация медицинской помощи населению	ГБУЗ КО «ЦРБ Малоярославецкого района» Коллонтаевский ФАП	10 посещений в смену	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, с. Коллонтай	Первая очередь (2028)	Установление ЗОУИТ не требуется
3.5	Организация медицинской помощи населению	ГБУЗ КО «ЦРБ Малоярославецкого района» Маклинский ФАП	10 посещений в смену	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, с. Маклино	Первая очередь (2030)	Установление ЗОУИТ не требуется

3.6	Организация медицинской помощи населению	ГБУЗ КО «ЦРБ Малоярославецкого района» Митинский ФАП	10 посещений в смену	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, д. Митинка	Первая очередь (2028)	Установление ЗОУИТ не требуется
3.7	Организация медицинской помощи населению	ГБУЗ КО «ЦРБ Малоярославецкого района» Оболенский ФАП	10 посещений в смену	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, с. Оболенское	Первая очередь (2029)	Установление ЗОУИТ не требуется
3.8	Организация медицинской помощи населению	ГБУЗ КО «ЦРБ Малоярославецкого района» Спас-Загорский ФАП	10 посещений в смену	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, с. Спас-Загорье	Первая очередь (2026)	Установление ЗОУИТ не требуется
3.9	Организация медицинской помощи населению	ГБУЗ КО «ЦРБ Малоярославецкого района» Торбеевский ФАП	10 посещений в смену	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, п. Юбилейный	Первая очередь (2030)	Установление ЗОУИТ не требуется
4	Объекты в области электроснабжения					
4.1	Организация электроснабжения	Реконструкция ПС 110/10 кВ Радищево с заменой трансформаторов Т1 и Т2 по 16 МВА на 2х25 МВА	Мощность 2х25 МВА	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, г. Малоярославец	Первая очередь (2025)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160)
4.2	Организация электроснабжения	Реконструкция ПС 35/10 кВ Коллонтай с заменой трансформаторов Т1 и Т2 с увеличением трансформаторной мощности с 6,3+4 МВА до 2х10 МВА	Мощность 2х10 МВА	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, с. Спас-Загорье	Первая очередь (2028)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160)
4.3	Организация электроснабжения	Реконструкция ПС 35/10 кВ Недельная с заменой трансформаторов Т1 и Т2 с увеличением трансформаторной мощности с 2х2,5 до 2х4 МВА	Мощность 2х4 МВА	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, с. Недельное	Первая очередь (2028)	
5	Объекты в области газоснабжения					
5.1	Организация газоснабжения	Газопровод межпоселковый дер. Прудки - дер. Дольское - дер. Победа	Протяженность – 9,2 км, вид расположения трубопровода – подземный	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, дер. Прудки, дер. Дольское, дер. Победа	Первая очередь (2024 - 2031)	Размеры охранных зон и зон минимальных расстояний устанавливаются в соответствии с
5.2	Организация газоснабжения	Газопровод межпоселковый	Протяженность – 9 км,	Калужская область, Малоярославецкий	Первая очередь	

		дер. Панское - дер. Заболотное - п. Игнатьевское - дер. Дубровка - дер. Бородухино	вид расположения трубопровода – подземный	муниципальный округ, дер. Панское, дер. Заболотное, п. Игнатьевское, дер. Дубровка, дер. Бородухино	(2024 - 2031)	пунктом 7 Правил охраны газораспреде лительных сетей, утвержденных постановление м Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспреде лительных сетей» (в ред. постановлений Правительства Российской Федерации от 22.12.2011, от 17.05.2016 № 444)
5.3	Организация газоснабжения	Газопровод межпоселковый к дер. Лукьяново, дер. Астреево, дер. Константино во с отводом к дер. Некрасово	Протяженность – 7,5 км, вид расположения трубопровода – подземный	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, дер. Лукьяново, дер. Астреево, дер. Константиново, дер. Некрасово	Первая очередь (2024 - 2031)	
5.4	Организация газоснабжения	Газопровод межпоселковый с. Ильинское - дер. Сокольники -Вторые - дер. Сокольники- Первые	Протяженность – 3,2 км, вид расположения трубопровода – подземный	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, с. Ильинское, дер. Сокольники- Первые, дер. Сокольники-Вторые	Первая очередь (2024 - 2031)	Размеры охранных зон и зон минимальных расстояний устанавливают ся в соответствии с пунктом 7
5.5	Организация газоснабжения	Газопровод межпоселковый к дер. Трехсвятское - дер. Кривоносов о	Протяженность – 3,5 км, вид расположения трубопровода – подземный	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, дер. Трехсвятское, дер. Кривоносово	Первая очередь (2024 - 2031)	Правил охраны газораспреде лительных сетей, утвержденных постановление м
5.6	Организация газоснабжения	Газопровод межпоселковый к дер. Бабичево	Протяженность – 4,2 км, вид расположения трубопровода – подземный	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, дер. Бабичево	Первая очередь (2024 - 2031)	Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспреде лительных сетей» (в ред. постановлений Правительства Российской Федерации от 22.12.2011, от 17.05.2016 № 444)
5.7	Организация газоснабжения	Газопровод межпоселковый к дер. Смахино	Протяженность – 3,7 км, вид расположения трубопровода – подземный	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, дер. Смахино	Первая очередь (2024 - 2031)	
5.8	Организация газоснабжения	Газопровод межпоселковый к дер. Николаевка	Протяженность – 6,7 км, вид расположения трубопровода – подземный	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, дер. Николаевка	Первая очередь (2024 - 2031)	
5.9	Организация газоснабжения	Газопровод межпоселковый к дер. Чернолокня	Протяженность – 4,9 км, вид расположения трубопровода – подземный	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, дер. Чернолокня	Первая очередь (2024 - 2031)	
5.1 0	Организация газоснабжения	Газопровод межпоселковый к дер. Тимовка	Протяженность – 0,9 км, вид расположения	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, дер. Тимовка	Первая очередь (2024 - 2031)	

			трубопровода – подземный			
5.1 1	Организация газоснабжения	Газопровод межпоселковый к дер. Павловка	Протяженность – 0,9 км, вид расположения трубопровода – подземный	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, дер. Павловка	Первая очередь (2024 - 2031)	Размеры охранных зон и зон минимальных расстояний устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в ред. постановлений Правительства Российской Федерации от 22.12.2011, от 17.05.2016 № 444)
5.1 2	Организация газоснабжения	Газопровод межпоселковый к дер. Сляднево - дер. Селиверстово	Протяженность – 4,0 км, вид расположения трубопровода – подземный	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, дер. Сляднево, дер. Селиверстово	Первая очередь (2024 - 2031)	
5.1 3	Организация газоснабжения	Газопровод межпоселковый к дер. Васисово и дер. Ивановка	Протяженность – 3,2 км, вид расположения трубопровода – подземный	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, дер. Васисово, дер. Ивановка	Первая очередь (2024 - 2031)	
5.1 4	Организация газоснабжения	Газопровод межпоселковый к дер. Старорыбино	Протяженность – 0,9 км, вид расположения трубопровода – подземный	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, дер. Старорыбино	Первая очередь (2024 - 2031)	
5.1 5	Организация газоснабжения	Газопровод межпоселковый к дер. Азарово	Протяженность – 0,4 км, вид расположения трубопровода – подземный	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, дер. Азарово	Первая очередь (2024 - 2031)	
5.1 6	Организация газоснабжения	Газопровод межпоселковый к дер. Бураково	Протяженность – 1,4 км, вид расположения трубопровода – подземный	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, дер. Бураково	Первая очередь (2024 - 2031)	
5.1 7	Организация газоснабжения	Газопровод межпоселковый к дер. Меличкино	Протяженность – 0,2 км, вид расположения трубопровода – подземный	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, дер. Меличкино	Первая очередь (2024 - 2031)	
5.1 8	Организация газоснабжения	Газопровод межпоселковый к дер. Меньшовка	Протяженность – 1,7 км, вид расположения трубопровода – подземный	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, дер. Меньшовка	Первая очередь (2024 - 2031)	
5.1 9	Организация газоснабжения	Газопровод межпоселковый к дер. Афанасово	Протяженность – 5,6 км, вид расположения трубопровода – подземный	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, дер. Афанасово	Первая очередь (2024 - 2031)	
5.2 0	Организация газоснабжения	Газопровод межпоселковый к дер. Трубицино	Протяженность – 1 км, вид расположения трубопровода – подземный	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, дер. Трубицино	Первая очередь, расчетный срок (2026 - 2041)	Размеры охранных зон и зон минимальных расстояний устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000

5.2 1	Организация газоснабжения	Газопровод межпоселковый к дер. Скрипорово	Протяженность – 0,1 км, вид расположения трубопровода – подземный	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, дер. Скрипорово	Первая очередь, расчетный срок (2026 - 2041)	г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в ред. постановлений Правительства Российской Федерации от 22.12.2011, от 17.05.2016 № 444)
5.2 2	Организация газоснабжения	Газопровод межпоселковый к дер. Татарское	Протяженность – 1,5 км, вид расположения трубопровода – подземный	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, дер. Татарское	Первая очередь, расчетный срок (2026 - 2041)	
5.2 3	Организация газоснабжения	Газопровод межпоселковый к дер. Ильичевка	Протяженность – 1 км, вид расположения трубопровода – подземный	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, дер. Ильичевка	Первая очередь, расчетный срок (2026 - 2041)	
5.2 4	Организация газоснабжения	Газопровод межпоселковый к дер. Казариново	Протяженность – 0,1 км, вид расположения трубопровода – подземный	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, дер. Казариново	Первая очередь, расчетный срок (2026 - 2041)	
5.2 5	Организация газоснабжения	Газопровод межпоселковый к дер. Мурзино	Протяженность – 2,5 км, вид расположения трубопровода – подземный	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, дер. Мурзино	Первая очередь, расчетный срок (2026 - 2041)	Размеры охранных зон и зон минимальных расстояний устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением м Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в ред. постановлений Правительства Российской Федерации от 22.12.2011, от 17.05.2016 № 444)
5.2 6	Организация газоснабжения	Газопровод межпоселковый к с. Лесничество	Протяженность – 1,3 км, вид расположения трубопровода – подземный	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, с. Лесничество	Первая очередь, расчетный срок (2026 - 2041)	
5.2 7	Организация газоснабжения	Газопровод межпоселковый к дер. Подольное	Протяженность – 1,5 км, вид расположения трубопровода – подземный	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, дер. Подольное	Первая очередь, расчетный срок (2026 - 2041)	
5.2 8	Организация газоснабжения	Газопровод межпоселковый к дер. Капустино	Протяженность – 0,1 км, вид расположения трубопровода – подземный	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, дер. Капустино	Первая очередь, расчетный срок (2026 - 2041)	
5.2 9	Организация газоснабжения	Газопровод межпоселковый к дер. Мызги	Протяженность – 2,6 км, вид расположения трубопровода – подземный	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, дер. Мызги	Первая очередь, расчетный срок (2026 - 2041)	

5.3 0	Организация газоснабжения	Газопровод межпоселковый к дер. Песочня	Протяженность – 4 км, вид расположения трубопровода – подземный	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, дер. Песочня	Первая очередь, расчетный срок (2026 - 2041)	<p>Размеры охранных зон и зон минимальных расстояний устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в ред. постановлений Правительства Российской Федерации от 22.12.2011, от 17.05.2016 № 444)</p>
5.3 1	Организация газоснабжения	Газопровод межпоселковый к с. Игнатовское отделение	Протяженность – 1,7 км, вид расположения трубопровода – подземный	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, с. Игнатовское отделение	Первая очередь, расчетный срок (2026 - 2041)	
5.3 2	Организация газоснабжения	Газопровод межпоселковый к дер. Ковчег	Протяженность – 5,1 км, вид расположения трубопровода – подземный	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, дер. Ковчег	Первая очередь, расчетный срок (2026 - 2041)	
5.3 3	Организация газоснабжения	Газопровод межпоселковый к дер. Малахово	Протяженность – 0,1 км, вид расположения трубопровода – подземный	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, дер. Малахово	Первая очередь, расчетный срок (2026 - 2041)	
5.3 4	Организация газоснабжения	Газопровод межпоселковый к дер. Мамоново	Протяженность – 3,8 км, вид расположения трубопровода – подземный	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, дер. Мамоново	Первая очередь, расчетный срок (2026 - 2041)	
5.3 4	Организация газоснабжения	Газопровод межпоселковый к дер. Нероновка	Протяженность – 2,2 км, вид расположения трубопровода – подземный	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, дер. Нероновка	Первая очередь, расчетный срок (2026 - 2041)	
5.3 5	Организация газоснабжения	Газопровод межпоселковый к дер. Придача	Протяженность – 2,5 км, вид расположения трубопровода – подземный	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, дер. Придача	Первая очередь, расчетный срок (2026 - 2041)	
5.3 6	Организация газоснабжения	Газопровод межпоселковый к дер. Бобровка	Протяженность – 0,1 км, вид расположения трубопровода – подземный	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, дер. Бобровка	Первая очередь, расчетный срок (2026 - 2041)	
5.3 7	Организация газоснабжения	Газопровод межпоселковый к дер. Бабаево	Протяженность – 0,1 км, вид расположения трубопровода – подземный	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, дер. Бабаево	Первая очередь, расчетный срок (2026 - 2041)	

5.3 8	Организация газоснабжения	Газопровод межпоселковый к дер. Столбовка	Протяженность – 0,1 км, вид расположения трубопровода – подземный	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, дер. Столбовка	Первая очередь, расчетный срок (2026 - 2041)	Размеры охранных зон и зон минимальных расстояний устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в ред. постановлений Правительства Российской Федерации от 22.12.2011, от 17.05.2016 № 444)
5.3 9	Организация газоснабжения	Газопровод межпоселковый к дер. Бортники	Протяженность – 1,5 км, вид расположения трубопровода – подземный	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, дер. Бортники	Первая очередь, расчетный срок (2026 - 2041)	
5.4 0	Организация газоснабжения	Газопровод межпоселковый к дер. Верховье	Протяженность – 2 км, вид расположения трубопровода – подземный	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, дер. Верховье	Первая очередь, расчетный срок (2026 - 2041)	
5.4 1	Организация газоснабжения	Газопровод межпоселковый к дер. Петрово	Протяженность – 2,2 км, вид расположения трубопровода – подземный	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, дер. Петрово	Первая очередь, расчетный срок (2026 - 2041)	
5.4 2	Организация газоснабжения	Газопровод межпоселковый к дер. Пожарки	Протяженность – 1,2 км, вид расположения трубопровода – подземный	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, дер. Пожарки	Первая очередь, расчетный срок (2026 - 2041)	
5.4 3	Организация газоснабжения	Газопровод межпоселковый к дер. Верховское	Протяженность – 1,5 км, вид расположения трубопровода – подземный	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, дер. Верховское	Первая очередь, расчетный срок (2026 - 2041)	
5.4 4	Организация газоснабжения	Газопровод межпоселковый к дер. Образцово	Протяженность – 2 км, вид расположения трубопровода – подземный	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, дер. Образцово	Первая очередь, расчетный срок (2026 - 2041)	
5.4 5	Организация газоснабжения	Газопровод межпоселковый к дер. Сущево	Протяженность – 1,8 км, вид расположения трубопровода – подземный	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, дер. Сущево	Первая очередь, расчетный срок (2026 - 2041)	
5.4 6	Организация газоснабжения	Газопровод межпоселковый к дер. Кириллово	Протяженность – 1 км, вид расположения трубопровода – подземный	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, дер. Кириллово	Первая очередь, расчетный срок (2026 - 2041)	

5.4 7	Организация газоснабжения	Газопровод межпоселковый к дер. Якушево	Протяженность – 1 км, вид расположения трубопровода – подземный	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, дер. Якушево	Первая очередь, расчетный срок (2026 - 2041)	М Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в ред. постановлений Правительства Российской Федерации от 22.12.2011, от 17.05.2016 № 444)
5.4 8	Организация газоснабжения	Газопровод межпоселковый от газораспределительной сети ГРС «Калуга-1» до газораспределительной сети ГРС «С-3 Неделинский» Калужской области»	Протяженность – 14 км, вид расположения трубопровода – подземный	Городской округ город Калуга, Малоярославецкий муниципальный округ Калужской области	Первая очередь, расчетный срок (2026 - 2041)	
6	Объекты в области водоснабжения и водоотведения					
6.1	Организация водоснабжения, водоотведения	Строительство станции очистки питьевой воды	Производительностью 2,64 тыс. кум. м/сут.	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, с. Детчино	Первая очередь (2024 - 2031)	Определяется проектом ЗСО объекта в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02
7	Объекты в области экономики					
7.1	Разработка региональных научно-технических и инновационных программ и проектов	Промышленная зона «Детчино»	Общая площадь – 183 га. Свободно для размещения инвесторов – 104,2 га.	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, с. Детчино	Первая очередь (2024 - 2031)	Могут быть установлены в зависимости от видов деятельности резидентов
8	Объекты в области промышленности, сельского хозяйства и агропромышленного комплекса					
8.1	Предприятие добывающей промышленности	Строительство фабрики по производству соли	Производственная мощность в год: 36,6 тыс. тонн твердой каменной соли	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, вблизи дер. Воробьево	Первая очередь (2024 - 2031)	Определяется проектом
8.2	Предприятие фармацевтической промышленности	Строительство завода по производству нестерильных лекарственных средств и субстанций	Производственная мощность в год: до 5 млн упаковок лекарственных средств	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, вблизи дер. Михеево	Первая очередь (2024 - 2031)	Определяется проектом
8.3	Предприятия металлургии (в том числе цветной металлургии), металлообработки	Строительство завода по производству металлопрокатных изделий	Производственная мощность в год: 150 тыс тонн металлопрокатных изделий	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, вблизи дер. Желудовка	Первая очередь (2024 - 2031)	Определяется проектом
9	Объекты в области обращения с отходами					
9.1	Объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов	Комплекс по обработке (сортировка) и утилизации отходов ТКО	Обработка (сортировка) – 40 тыс. тонн в год; Утилизация – 20 тыс. тонн в год;	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, 54.930929 36.106234	Первая очередь (2028)	Определяется проектом

9.2	Объект размещения отходов	Полигон ТКО	Рекультивация объекта размещения отходов вблизи д. Ерденево МО СП Ерденево	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, 54.908138, 36.398834	Первая очередь (2024-2027)	Определяется проектом
10 Объекты в области туризма и рекреации						
10.1	Организация условий для функционирования объектов санаторно-курортного и туристско-рекреационного назначения	База отдыха «Гармония»	Модульные дома в количестве 80 ед., рассчитанные на 86 номеров; число обслуживаемых лиц в сутки - 172 чел. Обустройство мест для рыбалки (пирсы); беседки с площадкой для барбекю; пункт проката лодок; баня – 4 ед.	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, д. Семьино Земельный участок с кадастровым номером: 40:13:070608:1229	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
10.2	Организация условий для функционирования объектов санаторно-курортного и туристско-рекреационного назначения	Курортный эко-отель «Песок и Сосны»	Основной гостиничный комплекс на 120 номеров, число обслуживаемых лиц в сутки 240 чел.	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, с. Госсортоучасток. Земельный участок с кадастровым номером: 40:13:050112:272	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
10.3	Организация условий для функционирования объектов санаторно-курортного и туристско-рекреационного назначения	Загородный оздоровительный курорт 4* «Грин Флоу Николо-Дол»	Основной гостиничный комплекс на 120 номеров; число обслуживаемых лиц в сутки 250 чел. Воднотермальный центр; Ресторан; Детская игровая площадка.	Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, с. Соловьинные Зори. Земельные участки с кадастровыми номерами: 40:13:150704:20 40:13:150704:21 40:13:150704:29 40:13:150704:257	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется

2) включения в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключения из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения.

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земель	Площадь земельного участка по кадастру, га	Планируемая категория земель	Планируемое использование
с. Недельное					
1	40:13:130501:77	Земли сельскохозяйственного назначения	0,27	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
2	40:13:130501:75		0,16		

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земель	Площадь земельного участка по кадастру, га	Планируемая категория земель	Планируемое использование
3	40:13:130703:29		13,0		
4	40:13:130507:158	Земли сельскохозяйственного назначения	5,45	Земли населенных пунктов	Под рекреационное использование
Всего по населенному пункту			18,88		
дер. Адлеровка					
5	40:13:020208:438	Земли сельскохозяйственного назначения	0,30	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
6	40:13:020208:439		0,30		
7	40:13:020208:440		0,30		
8	40:13:020208:441		0,29		
9	40:13:020208:442		0,10		
10	40:13:020208:443		2,27		
Всего по населенному пункту			3,56		
дер. Величково					
11	40:13:000000:1299	Земли сельскохозяйственного назначения	1,29	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
Всего по населенному пункту			1,29		
с. Спас-Загорье					
12	40:13:050111:23	Земли сельскохозяйственного назначения	0,28	Земли населенных пунктов	Культурное развитие (Аллея Славы)
13	40:13:050111:162	Земли сельскохозяйственного назначения	0,8	Земли населенных пунктов	Расширение кладбища
14	40:13:050111:160		3,0		
15	40:13:050111:163	Земли сельскохозяйственного назначения	98,57	Земли населенных пунктов	Жилая застройка
Всего по населенному пункту			102,65		
с. Ильинское					
16	40:13:080601:640	Земли сельскохозяйственного назначения	0,15	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
Всего по населенному пункту			0,15		
дер. Афанасово					
17	40:13:070515:75	Земли сельскохозяйственного назначения	0,10	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
18	40:13:070515:74		0,05		
19	40:13:070515:422	Земли сельскохозяйственного назначения	1,64	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
Всего по населенному пункту			1,79		
с. Госсортоучасток					

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земель	Площадь земельного участка по кадастру, га	Планируемая категория земель	Планируемое использование
20	40:13:050111:156	Земли сельскохозяйственного назначения	0,89	Земли населенных пунктов	Организация проездов
21	40:13:050111:157		0,34		
Всего по населенному пункту			1,23		
дер. Веткино					
22	40:13:040701:3930	Земли сельскохозяйственного назначения	0,3	Земли населенных пунктов	Территории общего пользования
Всего по населенному пункту			0,3		
дер. Березовка					
23	40:13:100404:14	Земли сельскохозяйственного назначения	3,0	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства
Всего по населенному пункту			3,0		
дер. Рысковщина					
24	40:13:060605:3	Земли сельскохозяйственного назначения	5,78	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства
25	40:13:060605:4	Земли сельскохозяйственного назначения	7,21	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства
26	40:13:060605:5	Земли сельскохозяйственного назначения	6,43	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства
Всего по населенному пункту			19,42		
дер. Верховское					
27	40:13:110102:609	Земли сельскохозяйственного назначения	35,65	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства
Всего по населенному пункту			35,65		
дер. Кашурино					
28	40:13:070708:1223	Земли сельскохозяйственного назначения	1,16	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства
Всего по населенному пункту			1,16		
дер. Курдюковка					
29	40:13:160804:1075	Земли сельскохозяйственного назначения	0,15	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства
30	40:13:160803:144	Земли сельскохозяйственного назначения	0,10	Земли населенных пунктов	Автомобильная дорога
31	40:13:160807:167	Земли сельскохозяйственного назначения	0,11	Земли населенных пунктов	Автомобильная дорога
Всего по населенному пункту			0,36		
ИТОГО по муниципальному округу			189,44		

Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земель	Площадь земельного участка по кадастру, га	Планируемая категория земель	Планируемое использование
с. Карижа					
50	40:13:000000:3153	Земли населенных пунктов	0,03	Земли сельскохозяйствен	Установление границ участка

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земель	Площадь земельного участка по кадастру, га	Планируемая категория земель	Планируемое использование
				ного назначения	СНТ «Строитель»
Всего по населенному пункту			0,03		
ИТОГО по муниципальному округу			0,03		

3) возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа на особо охраняемые природные территории регионального значения, а также в части установления границ населенных пунктов, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, в соответствии с частью 4.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В пределах Малоярославецкого муниципального округа Калужской области расположены особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) регионального значения – памятники природы «Парк усадьбы «Панское», «Парк усадьбы «Мансурово», «Парк усадьбы «Дольское», «Парк с. Ильинское», «Парк д. Кудиново», «Парк с. Игнатъевское», «Парк д. Маклино», «Парк «Дубки», «Парк «Остров», «Парк усадьбы в с. Спас-Загорье», «Родник «Якушкин колодец», «Лесной массив «Бунина гора», «Парк санатория «Воробьево», «Кожуховский родник» и «Залесенные участки в пойме реки Лужи». Строительство (размещение) объектов, строительство (размещение) которых запрещено законодательством Российской Федерации и Калужской области, в их границах проектом не предусмотрено.

Также в границах муниципального образования расположены охранные зоны ООПТ регионального значения – памятников природы «Лесной массив «Бунина гора», «Парк санатория «Воробьево», «Р. Бобольская с охранным ландшафтом на расстоянии 200 м в обе стороны от уреза воды» и «Р. Луза с охранным ландшафтом по 400 м в обе стороны от уреза воды». Создание ООПТ регионального значения на территории Малоярославецкого муниципального округа Калужской области в настоящее время не планируется.

Иных предложений (мероприятий), требующих согласования Правительством Калужской области в соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект не содержит.

Заключения о возможности согласования проекта поступили от органов исполнительной власти Калужской области, уполномоченных в соответствующей отраслевой сфере:

- министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области (от 17.02.2026 № 759-26);
- министерства природных ресурсов и экологии Калужской области (от 20.02.2026 № 871-26);
- министерства сельского хозяйства Калужской области (от 17.02.2026 № 491-26).

На основании изложенного в соответствии с пунктом 12 Порядка согласования проектов документов территориального планирования в Калужской области, утвержденного постановлением Правительства Калужской области от 06.09.2021 № 586 «Об утверждении Порядка согласования проектов документов территориального планирования в Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 14.04.2022 № 275, от 11.11.2022 № 869, от 29.04.2025 №302), Правительство Калужской области согласовывает проект генерального плана Малоярославецкого муниципального округа Калужской области

(карточка согласования проекта УИН 2952300002020306202602031 в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования).

Губернатор Калужской области



В.В. Шапша