



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 мая 2026 г.

№ 250

О согласовании проекта генерального плана Ульяновского муниципального округа Калужской области

В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 9, 12 Порядка согласования проектов документов территориального планирования в Калужской области, утвержденного постановлением Правительства Калужской области от 06.09.2021 № 586 «Об утверждении Порядка согласования проектов документов территориального планирования в Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 14.04.2022 № 275, от 11.11.2022 № 869, от 29.04.2025 № 302), на основании заключений о возможности согласования проекта генерального плана Ульяновского муниципального округа Калужской области, поступивших от министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области (от 16.04.2026 № 2684-26), министерства природных ресурсов и экологии Калужской области (от 15.04.2026 № 3295-26), министерства сельского хозяйства Калужской области (от 13.04.2026 № 1746-26), Правительство Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Согласовать проект генерального плана Ульяновского муниципального округа Калужской области, доступный в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с уведомлением об обеспечении доступа к проекту, поступившим 7 апреля 2026 года (карточка согласования проекта УИН 2954200002020306202604063).

2. Утвердить заключение о согласовании проекта генерального плана Ульяновского муниципального округа Калужской области (прилагается).

Губернатор Калужской области



В.В. Шапша

Заключение
о согласовании проекта генерального плана Ульяновского муниципального округа
Калужской области

В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 9, 12 Порядка согласования проектов документов территориального планирования в Калужской области, утвержденного постановлением Правительства Калужской области от 06.09.2021 № 586 «Об утверждении Порядка согласования проектов документов территориального планирования в Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 14.04.2022 № 275, от 11.11.2022 № 869, от 29.04.2025 № 302), проект генерального плана Ульяновского муниципального округа Калужской области, доступный в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (карточка согласования проекта УИН (2954200002020306202604063) (далее – проект), подлежит согласованию с Правительством Калужской области в части:

1) определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения, и местоположения линейных объектов регионального значения, указанных в томе 1 части 2 разделе 7 материалов по обоснованию проекта и на карте функциональных зон проекта, в соответствии с частью 4.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Назначение объекта	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации: Первая очередь (2024-2031) Расчетный срок (2031-2041)	Статус объекта: П–планируемый к размещению, Р–планируемый к реконструкции	ЗОУИТ
Планируемые для размещения объекты регионального значения в области здравоохранения							
1.	Организация медицинской помощи	ГБУЗ КО «ЦМБ № 3» Волосово-Дудинский ФП	9 посещений в смену	Калужская область, Ульяновский округ, с. Волосово-Дудино	Первая очередь (2025)	П	Установление ЗОУИТ не требуется
2.	Организация медицинской помощи	ГБУЗ КО «ЦМБ № 3» Кирейковский ФП	13 посещений в смену	Калужская область, Ульяновский округ, с. Кирейково	Первая очередь (2025)	П	Установление ЗОУИТ не требуется
3.	Организация медицинской помощи	ГБУЗ КО «ЦМБ № 3» Поздняковский ФП	12 посещений в смену	Калужская область, Ульяновский округ, с. Поздняково	Первая очередь (2025)	П	Установление ЗОУИТ не требуется

4.	Организация медицинской помощи	ГБУЗ КО «ЦМБ № 3» Дудоровский ФАП	10 посещений в смену	Калужская область, Ульяновский округ, с. Дудоровский	Первая очередь (2030)	П	Установление ЗОУИТ не требуется
5.	Организация медицинской помощи	ГБУЗ КО «ЦМБ № 3» Касьяновский ФП	10 посещений в смену	Калужская область, Ульяновский округ, с. Касьяново	Первая очередь (2027)	П	Установление ЗОУИТ не требуется
Планируемые для размещения объекты регионального значения в области газоснабжения							
1.	Организация газоснабжения	Газопровод межпоселковый от с. Сорокино - с. Уколица - с. Кирейково - с. Поздняково - с. Касьяново с отводами к дер. Госьково, с. Озерно Ульяновского округа Калужской области	Протяженность – 46,4 км	Калужская область, Ульяновский округ, с. Уколица, с. Кирейково, с. Поздняково, с. Касьяново, дер. Госьково, с. Озерно	Первая очередь (2024-2031)	П	Размеры охранных зон и зон минимальных расстояний устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в ред. постановлений Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 1101, от 17.05.2016 № 444)
1.1	Организация газоснабжения	Уличные газопроводы с. Уколица Ульяновского округа Калужской области	Протяженность – 5,5 км	Калужская область, Ульяновский округ, с. Уколица	Первая очередь (2024-2031)	П	Размеры охранных зон и зон минимальных расстояний устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства

							Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в ред. постановлений Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 1101, от 17.05.2016 № 444)
1.2	Организация газоснабжения	Уличные газопроводы с. Кирейково Ульяновского округа Калужской области	Протяженность – 6,3 км	Калужская область, Ульяновский округ, с. Кирейково	Первая очередь (2024-2031)	П	Размеры охранных зон и зон минимальных расстояний устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в ред. постановлений Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 1101, от 17.05.2016 № 444)
1.3	Организация газоснабжения	Уличные газопроводы с. Поздняково Ульяновского округа Калужской области	Протяженность – 5,5 км	Калужская область, Ульяновский округ, с. Поздняково	Первая очередь (2024-2031)	П	Размеры охранных зон и зон минимальных расстояний устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны

							газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в ред. постановлений Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 1101, от 17.05.2016 № 444)
1.4	Организация газоснабжения	Уличные газопроводы с. Касьяново Ульяновского округа Калужской области	Протяженность - 6,0 км	Калужская область, Ульяновский округ, с. Касьяново	Первая очередь (2024-2031)	П	Размеры охранных зон и зон минимальных расстояний устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в ред. постановлений Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 1101, от 17.05.2016 № 444)
1.5	Организация газоснабжения	Уличные газопроводы дер. Госьково Ульяновского округа	Протяженность - 0,9 км	Калужская область, Ульяновский округ, дер. Госьково	Первая очередь (2024-2031)	П	Размеры охранных зон и зон минимальных расстояний

		Калужской области					устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в ред. постановлений Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 1101, от 17.05.2016 № 444)
1.6	Организация газоснабжения	Уличные газопроводы с. Озерно Ульяновского округа Калужской области	Протяженность – 1,5 км	Калужская область, Ульяновский округ, с. Озерно	Первая очередь (2024-2031)	П	Размеры охранных зон и зон минимальных расстояний устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в ред. постановлений Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 1101, от 17.05.2016 № 444)
2.	Организация газоснабжения	Газопровод межпоселковый к с. Афанасово Ульяновского	Протяженность – 3,9 км	Калужская область, Ульяновский округ,	Первая очередь (2024-2031)	П	Размеры охранных зон и зон минимальных

		округа Калужской области		дер. Афанасово			расстояний устанавливаются соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспреде- лительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспреде- лительных сетей» (в ред. постановлений Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 1101, от 17.05.2016 № 444)
2.1	Организация газоснабже- ния	Уличные газопроводы с. Афанасово Ульяновского округа Калужской области	Протяжен- ность – 2,5 км	Калужская область, Ульяновский округ, дер. Афанасово	Первая очередь (2024- 2031)	П	Размеры охранных зон и зон минимальных расстояний устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспреде- лительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспреде- лительных сетей» (в ред. постановлений Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 1101, от 17.05.2016 № 444)

3.	Организация газоснабжения	Газопровод межпоселковый к дер. Долгое Ульяновского округа Калужской области	Протяженность – 2 км	Калужская область, Ульяновский округ, дер. Долгое	Первая очередь (2024-2031)	П	Размеры охранных зон и зон минимальных расстояний устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в ред. постановлений Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 1101, от 17.05.2016 № 444)
3.1	Организация газоснабжения	Уличные газопроводы дер. Долгое Ульяновского округа Калужской области	Протяженность – 2,5 км	Калужская область, Ульяновский округ, дер. Долгое	Первая очередь (2024-2031)	П	Размеры охранных зон и зон минимальных расстояний устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в ред. постановлений Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 1101, от 17.05.2016 № 444)

4.	Организация газоснабжения	Газопровод межпоселковый к дер. Верхняя Передель Ульяновского округа Калужской области	Протяженность – 0,5 км	Калужская область, Ульяновский округ, дер. Верхняя Передель	Первая очередь, расчетный срок (2026-2041)	П	Размеры охранных зон минимальных расстояний устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в ред. постановлений Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 1101, от 17.05.2016 № 444)
Планируемые для размещения объекты регионального значения в области теплоснабжения							
1.	Организация теплоснабжения	Теплогенераторная ДК в с. Кирейково	Мощность 150 кВт	Калужская область, Ульяновский округ, с. Кирейково	Первая очередь (2024-2031)	П	Определяется проектом СЗЗ объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03
2.	Организация теплоснабжения	Теплогенераторная ДК в с. Поздняково	Мощность 150 кВт	Калужская область, Ульяновский округ, с. Поздняково	Первая очередь (2024-2031)	П	Определяется проектом СЗЗ объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03
Планируемые для размещения объекты регионального значения в области водоснабжения и водоотведения							
1.	Организация водоснабжения	Строительство водопровода	Протяженность – 2 км	Калужская область, Ульяновский округ, с. Волосово-Дудино	Первая очередь (2024-2031)	П	Определяется проектом ЗСО объекта в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
2.	Организация водоснабжения	Строительство водопровода	Протяженность – 2 км	Калужская область, Ульяновский округ	Первая очередь (2024-	П	Определяется проектом ЗСО объекта

	ния			округ, д. Жильково	2031)		в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
3.	Организация водоснабжения	Строительство станции очистки питьевой воды	Мощность – 25 м ³ /час	Калужская область, Ульяновский округ, с. Ульяново, ул. Молодежная	Первая очередь (2024-2031)	П	Определяется проектом ЗСО объекта в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
4.	Организация водоснабжения	Строительство станции очистки питьевой воды	Мощность – 25 м ³ /час	Ульяновский округ, с. Волосово-Дудино	Первая очередь (2024-2031)	П	Определяется проектом ЗСО объекта в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
5.	Организация водоснабжения	Строительство водопровода, строительство станции очистки питьевой воды	Мощность - 5 м ³ /сутки	Калужская область, Ульяновский округ, дер. Дубна	Первая очередь (2024-2031)	П	Определяется проектом ЗСО объекта в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
6.	Организация водоснабжения	Строительство станции очистки питьевой воды	Мощность – 25 м ³ /час	Калужская область, Ульяновский округ, дер. Жильково	Первая очередь (2024-2031)	П	Определяется проектом ЗСО объекта в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
7.	Организация водоснабжения	Строительство станции очистки питьевой воды	Мощность – 25 м ³ /час	Калужская область, Ульяновский округ, с. Ульяново, ул. 50 лет Октября	Первая очередь (2024-2031)	П	Определяется проектом ЗСО объекта в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
8.	Организация водоснабжения	Строительство станции очистки питьевой воды	Мощность – 25 м ³ /час	Калужская область, Ульяновский округ, с. Ульяново, ул. 8 марта	Первая очередь (2024-2031)	П	Определяется проектом ЗСО объекта в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
9.	Организация водоснабжения	Строительство станции очистки питьевой воды	Мощность – 25 м ³ /час 0,6 т. куб м./сут	Калужская область, Ульяновский округ, с. Ульяново, ул. Лапшова	Первая очередь (2024-2031)	П	Определяется проектом ЗСО объекта в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
10.	Организация водоотведе-	Строительство канализацион-	Мощность - 150 м ³ /сутки	Калужская область,	Первая очередь	П	Определяется проектом СЗЗ

	ния	ных очистных сооружений		Ульяновский округ, с. Заречье	(2024-2026)		объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03
11.	Организация водоотведения	Строительство канализационных очистных сооружений	Мощность - 100 м ³ /сутки	Калужская область, Ульяновский округ, с. Ульяново	Первая очередь (2024-2026)	П	Определяется проектом СЗЗ объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03
Планируемые для размещения объекты регионального значения в области промышленности, сельского хозяйства и агропромышленного комплекса							
1.	Предприятие добывающей и обрабатывающей промышленности	Строительство фабрики по производству керамических масс на основе разработки ульяновского месторождения огнеупорных и тугоплавких глин на территории Калужской области	Производственная мощность в год: огнеупорных глин - не ниже 60 тыс. тонн; тугоплавких глин - не ниже 120 тыс. тонн	Калужская область, Ульяновский округ, с. Ульяново	Первая очередь (2024-2031)	П	Определяется проектом
2.	Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока	Строительство комплекса молочного животноводства	6000 фуражных коров	Калужская область, Ульяновский округ, с. Ульяново, ООО «ТИЭЙЧ РУС КАЛУЖСКИЙ»	Первая очередь (2016-2025)	П	Определяется проектом
Планируемые для размещения объекты особо охраняемых природных территорий регионального значения							
1.	Особо охраняемые природные территории	«Пойма реки Вытебеть»	S – 2236,6765 га	МО «Ульяновский муниципальный округ Калужской области»	Первая очередь	П	Установление ЗОУИТ не требуется
2.	Особо охраняемые природные территории	«Каменная гряда»	S – 27,6203 га	МО «Ульяновский муниципальный округ Калужской области», вблизи дер. Песоченка	Первая очередь	П	Установление ЗОУИТ не требуется

3.	Особо охраняемые природные территории	«Долина средней Жиздры»	S – 1813,272169 га	Калужская область, Козельский и Ульяновский муниципальные округа, окрестности дер. Поляна и Дрегово	Первая очередь	П	Установление ЗОУИТ не требуется
----	---------------------------------------	-------------------------	--------------------------	--	----------------	---	---------------------------------

2) возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа на особо охраняемые природные территории регионального значения, а также в части установления границ населенных пунктов, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, в соответствии с частью 4.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В пределах Ульяновского муниципального округа Калужской области расположена особо охраняемая природная территория регионального значения – памятник природы «Пойма реки Ресета».

Строительство (размещение) объектов, оказывающих негативное воздействие на особо охраняемую природную территорию регионального значения, в ее границах проектом не предусмотрено.

Правовой статус особо охраняемой природной территории регионального значения планируется придать природным комплексам и объектам «Каменная гряда», «Пойма реки Вытебеть», «Долина средней Жиздры», расположенным в пределах Ульяновского муниципального округа Калужской области.

Иных предложений (мероприятий), требующих согласования Правительством Калужской области в соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект не содержит.

Заключения о возможности согласования проекта поступили от органов исполнительной власти Калужской области, уполномоченных в соответствующей отраслевой сфере:

- министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области (от 16.04.2026 № 2684-26),
- министерства природных ресурсов и экологии Калужской области (от 15.04.2026 № 3295-26);
- министерства сельского хозяйства Калужской области (от 13.04.2026 № 1085-26).

На основании изложенного в соответствии с пунктом 12 Порядка согласования проектов документов территориального планирования в Калужской области, утвержденного постановлением Правительства Калужской области от 06.09.2021 № 586 «Об утверждении Порядка согласования проектов документов территориального планирования в Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 14.04.2022 № 275, от 11.11.2022 № 869, от 29.04.2025 № 302), Правительство Калужской области согласовывает проект генерального плана Ульяновского муниципального округа Калужской области (карточка согласования проекта УИН 2954200002020306202604063 в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования).

Губернатор Калужской области



В.В. Шапша