



# ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 августа 2026 г.

№ 449

### О согласовании проекта генерального плана Юхновского муниципального округа Калужской области

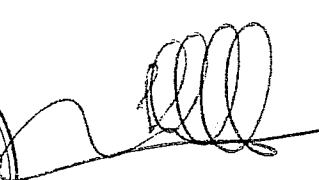
В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 9, 12 Порядка согласования проектов документов территориального планирования в Калужской области, утвержденного постановлением Правительства Калужской области от 06.09.2021 № 586 «Об утверждении Порядка согласования проектов документов территориального планирования в Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 14.04.2022 № 275, от 11.11.2022 № 869, от 29.04.2025 № 302), на основании заключений о возможности согласования проекта генерального плана Юхновского муниципального округа Калужской области, поступивших от министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области (от 06.08.2026 № 5627-26), министерства природных ресурсов и экологии Калужской области (от 03.08.2026 № 6888-26), министерства сельского хозяйства Калужской области (от 04.08.2026 № 3553-26), Правительство Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Согласовать проект генерального плана Юхновского муниципального округа Калужской области, доступный в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с уведомлением об обеспечении доступа к проекту, поступившим 27 июля 2026 года (карточка согласования проекта УИН 2955000002020306202607261).

2. Утвердить заключение о согласовании проекта генерального плана Юхновского муниципального округа Калужской области (прилагается).

Первый заместитель Губернатора  
Калужской области



  
К.М. Горобцов

### Заключение о согласовании проекта генерального плана Юхновского муниципального округа Калужской области

В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 9, 12 Порядка согласования проектов документов территориального планирования в Калужской области, утвержденного постановлением Правительства Калужской области от 06.09.2021 № 586 «Об утверждении Порядка согласования проектов документов территориального планирования в Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 14.04.2022 № 275, от 11.11.2022 № 869, от 29.04.2025 № 302), проект генерального плана Юхновского муниципального округа Калужской области, доступный в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (карточка согласования проекта УИН (2955000002020306202607261) (далее – проект), подлежит согласованию с Правительством Калужской области в части:

1) определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения, и местоположения линейных объектов регионального значения, указанных в разделе 2 материалов по обоснованию проекта и на карте функциональных зон проекта, в соответствии с частью 4.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

| № п/п                                                                             | Назначение объекта        | Наименование                                                                                                                                              | Характеристики        | Местоположение                                                                                                                                   | Срок реализации:<br>Первая очередь (2024-2031)<br>Расчетный срок (2031-2041) | Статус объекта:<br>П – планируемый к размещению,<br>Р – планируемый к реконструкции<br>Л – планируемый к ликвидации | ЗООИТ                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Планируемые для размещения объекты регионального значения в области газоснабжения |                           |                                                                                                                                                           |                       |                                                                                                                                                  |                                                                              |                                                                                                                     |                                                                                  |
| 1.                                                                                | Организация газоснабжения | Газопровод межпоселковый<br>дер. Кувшиново -<br>дер. Натальинка -<br>дер. Катилово -<br>дер. Погореловка -<br>дер. Крюково с отводами<br>дер. Стрекалово, | Протяженность – 35 км | Калужская область, Юхновский муниципальный округ,<br>дер. Кувшиново,<br>дер. Натальинка,<br>дер. Катилово,<br>дер. Погореловка,<br>дер. Крюково, | Первая очередь (2024-2031)                                                   | П                                                                                                                   | Размеры охранных зон и зон минимальных расстояний устанавливаются в соответствии |

|  |                              |                                                                                                                                      |                            |                                                                                                         |                                      |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                              | дер. Держинка -<br>дер. Никитино -<br>дер. Пушкино -<br>дер. Нефедово<br>Юхновского<br>муниципального<br>округа Калужской<br>области |                            | дер. Стрекалово,<br>дер. Держинка,<br>дер. Никитино,<br>дер. Пушкино,<br>дер. Нефедово                  |                                      |   | вии с<br>пунктом 7<br>Правил<br>охраны<br>газораспреде-<br>лительных<br>сетей,<br>утвержден-<br>ных<br>постановле-<br>нием<br>Правительства<br>Российской<br>Федерации от<br>20.11.2000<br>№ 878 «Об<br>утверждении<br>Правил<br>охраны<br>газораспреде-<br>лительных<br>сетей» (в ред.<br>постановле-<br>ний<br>Правительства<br>РФ от<br>22.12.2011<br>№ 1101,<br>от 17.05.2016<br>№ 444) |
|  | Организация<br>газоснабжения | Межпоселковый<br>газопровод<br>дер. Беляево –<br>с. Климов Завод<br>Юхновского<br>муниципального<br>округа Калужской<br>области      | Протяженность –<br>17,5 км | Калужская область,<br>Юхновский<br>муниципальный<br>округ, дер. Беляево,<br>с. Климов Завод             | Первая<br>очередь<br>(2024-<br>2031) | П |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | Организация<br>газоснабжения | Газопровод<br>межпоселковый к<br>н.п. Астапова -<br>Слобода и Сосино<br>Юхновского<br>муниципального<br>округа Калужской<br>области  | Протяженность –<br>5 км    | Калужская область,<br>Юхновский<br>муниципальный<br>округ,<br>дер. Астапова-<br>Слобода, дер.<br>Сосино | Первая<br>очередь<br>(2024-<br>2031) | П |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | Организация<br>газоснабжения | Газопровод<br>межпоселковый к<br>дер. Подборье -<br>дер. Мокрое<br>Юхновского<br>муниципального<br>округа Калужской<br>области       | Протяженность –<br>6 км    | Калужская область,<br>Юхновский<br>муниципальный<br>округ,<br>дер. Подборье,<br>дер. Мокрое             | Первая<br>очередь<br>(2024-<br>2031) | П |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | Организация<br>газоснабжения | Газопровод<br>межпоселковый к<br>дер. Озерки -<br>дер. Олоньи Горы<br>Юхновского<br>муниципального<br>округа Калужской               | Протяженность –<br>9 км    | Калужская область,<br>Юхновский<br>муниципальный<br>округ, дер. Озерки,<br>дер. Олоньи Горы             | Первая<br>очередь<br>(2024-<br>2031) | П |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|  |                           |                                                                                                           |                        |                                                                               |                            |   |  |
|--|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---|--|
|  |                           | области                                                                                                   |                        |                                                                               |                            |   |  |
|  | Организация газоснабжения | Газопровод межпоселковый к дер. Бардино - дер. Ситское Юхновского муниципального округа Калужской области | Протяженность – 12 км  | Калужская область, Юхновский муниципальный округ, дер. Бардино, дер. Ситское  | Первая очередь (2024-2031) | П |  |
|  | Организация газоснабжения | Газопровод межпоселковый к дер. Суковка Юхновского муниципального округа Калужской области                | Протяженность – 4 км   | Калужская область, Юхновский муниципальный округ, дер. Суковка                | Первая очередь (2024-2031) | П |  |
|  | Организация газоснабжения | Газопровод межпоселковый к дер. Чермошня Юхновского муниципального округа Калужской области               | Протяженность – 2 км   | Калужская область, Юхновский муниципальный округ, дер. Чермошня               | Первая очередь (2024-2031) | П |  |
|  | Организация газоснабжения | Газопровод межпоселковый к дер. Александровка Юхновского муниципального округа Калужской области          | Протяженность – 9 км   | Калужская область, Юхновский муниципальный округ, дер. Александровка          | Первая очередь (2024-2031) | П |  |
|  | Организация газоснабжения | Газопровод межпоселковый к дер. Пречистое Юхновского муниципального округа Калужской области              | Протяженность – 0,2 км | Калужская область, Юхновский муниципальный округ, дер. Пречистое              | Первая очередь (2024-2031) | П |  |
|  | Организация газоснабжения | Газопровод межпоселковый к дер. Абрамово, дер. Бабенки Юхновского муниципального округа Калужской области | Протяженность – 0,7 км | Калужская область, Юхновский муниципальный округ, дер. Абрамово, дер. Бабенки | Первая очередь (2024-2031) | П |  |
|  | Организация газоснабжения | Газопровод межпоселковый к дер. Екатериновка муниципального округа Калужской области                      | Протяженность – 5 км   | Калужская область, Юхновский муниципальный округ, дер. Екатериновка           | Первая очередь (2024-2031) | П |  |
|  | Организация газоснабжения | Газопровод межпоселковый к дер. Камынино Юхновского муниципального округа Калужской области               | Протяженность – 0,8 км | Калужская область, Юхновский муниципальный округ, дер. Камынино               | Первая очередь (2024-2031) | П |  |
|  | Организация газоснабжения | Газопровод межпоселковый к дер. Сергиево Юхновского                                                       | Протяженность – 9 км   | Калужская область, Юхновский муниципальный округ,                             | Первая очередь (2024-2031) | П |  |

|  |                           |                                                                                                                                                                         |                         |                                                                                                                             |                                            |   |  |
|--|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---|--|
|  |                           | муниципального округа Калужской области                                                                                                                                 |                         | дер. Сергиево                                                                                                               |                                            |   |  |
|  | Организация газоснабжения | Газопровод межпоселковый к дер. Огибалово, дер. Алексеевское, дер. Ракитня, дер. Гладкое Юхновского муниципального округа Калужской области                             | Протяженность – 6,8 км  | Калужская область, Юхновский муниципальный округ, дер. Огибалово, дер. Алексеевское, дер. Ракитня, дер. Ольхи, дер. Гладкое | Первая очередь (2024-2031)                 | П |  |
|  | Организация газоснабжения | Газопровод межпоселковый к дер. Стененки, Бельдягино и Андреевки Юхновского муниципального округа Калужской области                                                     | Протяженность – 11,8 км | Калужская область, Юхновский муниципальный округ                                                                            | Первая очередь (2024-2031)                 | П |  |
|  | Организация газоснабжения | Газопровод межпоселковый к дер. Папаево Юхновского муниципального округа Калужской области                                                                              | Протяженность – 0,4 км  | Калужская область, Юхновский муниципальный округ                                                                            | Первая очередь (2024-2031)                 | П |  |
|  | Организация газоснабжения | Газопровод межпоселковый к дер. Васцы - дер. Ямны Юхновского муниципального округа Калужской области                                                                    | Протяженность – 7 км    | Калужская область, Юхновский муниципальный округ                                                                            | Первая очередь, расчетный срок (2026-2041) | П |  |
|  | Организация газоснабжения | Газопровод межпоселковый к дер. Долина Юхновского муниципального округа Калужской области                                                                               | Протяженность – 4 км    | Калужская область, Юхновский муниципальный округ                                                                            | Первая очередь, расчетный срок (2026-2041) | П |  |
|  | Организация газоснабжения | Газопровод межпоселковый к дер. Екатериновка - дер. Троица - дер. Поляны с отводом к дер. Солопихино, дер. Курбатово Юхновского муниципального округа Калужской области | Протяженность – 13 км   | Калужская область, Юхновский муниципальный округ                                                                            | Первая очередь, расчетный срок (2026-2041) | П |  |
|  | Организация газоснабжения | Газопровод межпоселковый к дер. Агеева Слобода Юхновского муниципального округа Калужской области                                                                       | Протяженность – 3 км    | Калужская область, Юхновский муниципальный округ                                                                            | Первая очередь, расчетный срок (2026-2041) | П |  |

|  |                           |                                                                                                                           |                      |                                                  |                                            |   |  |
|--|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|---|--|
|  |                           | округа Калужской области                                                                                                  |                      |                                                  |                                            |   |  |
|  | Организация газоснабжения | Газопровод межпоселковый к дер. Марьино, дер. Войтово Юхновского муниципального округа Калужской области                  | Протяженность – 8 км | Калужская область, Юхновский муниципальный округ | Первая очередь, расчетный срок (2026-2041) | П |  |
|  | Организация газоснабжения | Газопровод межпоселковый дер. Кулиги Юхновского муниципального округа Калужской области                                   | Протяженность – 5 км | Калужская область, Юхновский муниципальный округ | Первая очередь, расчетный срок (2026-2041) | П |  |
|  | Организация газоснабжения | Газопровод межпоселковый к дер. Деревягино, дер. Кудиново, дер. Крутое Юхновского муниципального округа Калужской области | Протяженность – 7 км | Калужская область, Юхновский муниципальный округ | Первая очередь, расчетный срок (2026-2041) | П |  |
|  | Организация газоснабжения | Газопровод межпоселковый к дер. Околенск Юхновского муниципального округа Калужской области                               | Протяженность – 2 км | Калужская область, Юхновский муниципальный округ | Первая очередь, расчетный срок (2026-2041) | П |  |
|  | Организация газоснабжения | Газопровод межпоселковый к дер. Денисово Юхновского муниципального округа Калужской области                               | Протяженность – 3 км | Калужская область, Юхновский муниципальный округ | Первая очередь, расчетный срок (2026-2041) | П |  |
|  | Организация газоснабжения | Газопровод межпоселковый к дер. Миньково Юхновского муниципального округа Калужской области                               | Протяженность – 2 км | Калужская область, Юхновский муниципальный округ | Первая очередь, расчетный срок (2026-2041) | П |  |
|  | Организация газоснабжения | Газопровод межпоселковый Рубихино, дер. Куновка, дер. Козловка Юхновского муниципального округа Калужской области         | Протяженность – 7 км | Калужская область, Юхновский муниципальный округ | Первая очередь, расчетный срок (2026-2041) | П |  |
|  | Организация газоснабжения | Газопровод межпоселковый к дер. Житеевка Юхновского муниципального округа Калужской области                               | Протяженность – 2 км | Калужская область, Юхновский муниципальный округ | Первая очередь, расчетный срок (2026-2041) | П |  |

|                                                                                    |                            |                                                                                                           |                       |                                                                   |                                            |   |                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                    |                            | области                                                                                                   |                       |                                                                   |                                            |   |                                                                                |
|                                                                                    | Организация газоснабжения  | Газопровод межпоселковый к дер. Поповка Юхновского муниципального округа Калужской области                | Протяженность – 6 км  | Калужская область, Юхновский муниципальный округ                  | Первая очередь, расчетный срок (2026-2041) | П |                                                                                |
|                                                                                    | Организация газоснабжения  | Газопровод межпоселковый к дер. Тарасовка Юхновского муниципального округа Калужской области              | Протяженность – 5 км  | Калужская область, Юхновский муниципальный округ                  | Первая очередь, расчетный срок (2026-2041) | П |                                                                                |
|                                                                                    | Организация газоснабжения  | Газопровод межпоселковый к дер. Горячкино Юхновского муниципального округа Калужской области              | Протяженность – 12 км | Калужская область, Юхновский муниципальный округ                  | Первая очередь, расчетный срок (2026-2041) | П |                                                                                |
|                                                                                    | Организация газоснабжения  | Газопровод межпоселковый к дер. Тарасово, дер. Раменье Юхновского муниципального округа Калужской области | Протяженность – 9 км  | Калужская область, Юхновский муниципальный округ                  | Первая очередь, расчетный срок (2026-2041) | П |                                                                                |
|                                                                                    | Организация газоснабжения  | Газопровод межпоселковый к дер. Федоровка Юхновского муниципального округа Калужской области              | Протяженность – 3 км  | Калужская область, Юхновский муниципальный округ                  | Первая очередь, расчетный срок (2026-2041) | П |                                                                                |
|                                                                                    | Организация газоснабжения  | Газопровод межпоселковый к дер. Бекасово Юхновского муниципального округа Калужской области               | Протяженность – 5 км  | Калужская область, Юхновский муниципальный округ                  | Первая очередь, расчетный срок (2026-2041) | П |                                                                                |
|                                                                                    | Организация газоснабжения  | Газопровод межпоселковый к дер. Малые Устья Юхновского муниципального округа Калужской области            | Протяженность – 2 км  | Калужская область, Юхновский муниципальный округ                  | Первая очередь, расчетный срок (2026-2041) | П |                                                                                |
| Планируемые для размещения объекты регионального значения в области теплоснабжения |                            |                                                                                                           |                       |                                                                   |                                            |   |                                                                                |
|                                                                                    | Организация теплоснабжения | Котельная школы с. Климов Завод Юхновского муниципального округа Калужской области                        | Мощность 200 кВт      | Калужская область, Юхновский муниципальный округ, с. Климов Завод | Первая очередь (2024-2031)                 | П | Определяется проектом СЗЗ объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1 200-03 |
|                                                                                    | Организация теплоснабжения | Котельная СДК с. Климов Завод Юхновского муниципального округа Калужской области                          | Мощность 100 кВт      | Калужская область, Юхновский муниципальный округ, с. Климов       | Первая очередь (2024-2031)                 | П |                                                                                |

|                                                                                                   |                                          |                                                                                                                                                  |                                   |                                                                      |                            |   |                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                   |                                          | округа Калужской области                                                                                                                         |                                   | Завод                                                                |                            |   |                                                                               |
|                                                                                                   | Организация теплоснабжения               | Котельная ФАП с. Климов Завод Юхновского муниципального округа Калужской области                                                                 | Мощность 60 кВт                   | Калужская область, Юхновский муниципальный округ, с. Климов Завод    | Первая очередь (2024-2031) | П |                                                                               |
|                                                                                                   | Организация теплоснабжения               | Котельная административного здания в дер. Озеро Юхновского муниципального округа Калужской области                                               | Мощность 100 кВт                  | Калужская область, Юхновский муниципальный округ, дер. Озеро         | Первая очередь (2024-2031) | П |                                                                               |
|                                                                                                   | Организация теплоснабжения               | Котельная д. Александровка (котельная базы геологического факультета МГУ им. М.В. Ломоносова) Юхновского муниципального округа Калужской области | Мощность 330 кВт                  | Калужская область, Юхновский муниципальный округ, дер. Александровка | Первая очередь (2024-2031) | П |                                                                               |
| Планируемые для размещения объекты регионального значения в области водоснабжения и водоотведения |                                          |                                                                                                                                                  |                                   |                                                                      |                            |   |                                                                               |
|                                                                                                   | Организация водоснабжения, водоотведения | Строительство канализационных сетей                                                                                                              | Протяженность – 33,6 км           | Калужская область, Юхновский муниципальный округ, г. Юхнов           | Первая очередь (2024-2031) | П | Определяется проектом СЗЗ объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|                                                                                                   | Организация водоснабжения, водоотведения | Строительство водопроводных и канализационных сетей                                                                                              | Протяженность – 15 км             | Калужская область, Юхновский муниципальный округ, с. Щелканово       | Первая очередь (2025)      | П | Определяется проектом ЗСО объекта в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02       |
|                                                                                                   | Организация водоснабжения, водоотведения | Строительство станции водоочистки                                                                                                                | Мощность – 5 м <sup>3</sup> /час  | Калужская область, Юхновский муниципальный округ, дер. Упрямово      | Первая очередь (2024-2031) | П | Определяется проектом ЗСО объекта в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02       |
|                                                                                                   | Организация водоснабжения, водоотведения | Строительство станции водоочистки                                                                                                                | Мощность – 10 м <sup>3</sup> /час | Калужская область, Юхновский муниципальный округ, дер. Пречистое     | Первая очередь (2024-2031) | П | Определяется проектом ЗСО объекта в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110          |

|                                                                                                 |                                                                                                              |                                        |                                                                                                |                                                                                                                                                                   |                            |   |                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                 |                                                                                                              |                                        |                                                                                                |                                                                                                                                                                   |                            |   | -02                                                                      |
|                                                                                                 | Организация водоснабжения, водоотведения                                                                     | Строительство станции водоочистки      | Мощность – 5 м³/час                                                                            | Калужская область, Юхновский муниципальный округ, дер. Куркино                                                                                                    | Первая очередь (2024-2031) | П | Определяется проектом ЗСО объекта в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02  |
|                                                                                                 | Организация водоснабжения, водоотведения                                                                     | Строительство станции водоочистки      | Мощность – 5 м³/час                                                                            | Калужская область, Юхновский муниципальный округ, дер. Погореловка                                                                                                | Первая очередь (2024-2031) | П | Определяется проектом ЗСО объекта в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-023 |
| Планируемые для размещения объекты особо охраняемых природных территорий регионального значения |                                                                                                              |                                        |                                                                                                |                                                                                                                                                                   |                            |   |                                                                          |
|                                                                                                 | Особо охраняемые природные территории                                                                        | «Озеро Шолоховка»                      | S – 11,1924 га                                                                                 | Калужская область, Юхновский муниципальный округ, дер. Порослицы                                                                                                  | Первая очередь             | П | Установление ЗОУИТ не требуется                                          |
|                                                                                                 | Особо охраняемые природные территории                                                                        | «Лобановское озеро»                    | S – 9,5224 га                                                                                  | Калужская область, Юхновский муниципальный округ, вблизи дер. Лобаново                                                                                            | Первая очередь             | П | Установление ЗОУИТ не требуется                                          |
|                                                                                                 | Особо охраняемые природные территории                                                                        | «Пойма реки Течи»                      | S – 182,65 га                                                                                  | Калужская область, Юхновский муниципальный округ, вблизи дер. Житеевка и дер. Zubovo                                                                              | Первая очередь             | П | Установление ЗОУИТ не требуется                                          |
| Объекты регионального значения в области обращения с отходами                                   |                                                                                                              |                                        |                                                                                                |                                                                                                                                                                   |                            |   |                                                                          |
|                                                                                                 | Объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов                                                      | Мусороперегрузочная площадка           | Мощность до 40 тыс. тонн в год                                                                 | Калужская область, Юхновский муниципальный округ, дер. Колыхманово 54.739659, 35.264805                                                                           | Первая очередь (2026)      | Л | Определяется проектом                                                    |
| Объекты туризма и рекреации                                                                     |                                                                                                              |                                        |                                                                                                |                                                                                                                                                                   |                            |   |                                                                          |
|                                                                                                 | Организация условий для функционирования объектов санаторно-курортного и туристско-рекреационного назначения | Агротуристический комплекс «БЕЛОВОДЬЕ» | Модульные дома в количестве 51 ед., рассчитанные на 51 номер; ресторан; ферма; банный комплекс | Калужская область, Юхновский муниципальный округ в районе дер. Шуклеево Земельные участки с кадастровыми номерами: 40:24:150105:4; 40:24:150105:5; 40:24:150105:3 | Первая очередь             | П | Установление ЗОУИТ не требуется                                          |
|                                                                                                 | Организация условий для функционирования объектов санаторно-                                                 | Парк-отель «Мышинская долина»          | Модульные дома в количестве 46 ед., рассчитанные на 53 номера. Обустройство                    | Калужская область, Юхновский муниципальный округ, дер. Мочалово. Земельные участки                                                                                | Первая очередь             | П |                                                                          |

|  |                                                  |  |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |
|--|--------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  | курортного и туристско-рекреационного назначения |  | мест для рыбалки, беседки с площадкой для барбекю, пункта проката лодок. | с кадастровыми номерами:<br>40:24:170804:21;<br>40:24:170804:24;<br>40:24:170804:16;<br>40:24:170804:159;<br>40:24:170804:160;<br>40:24:170804:19;<br>40:24:170804:13;<br>40:24:170804:17;<br>40:24:170804:18;<br>40:24:170804:5;<br>40:24:170804:167;<br>40:24:170804:166;<br>40:24:170804:162;<br>40:24:170804:161;<br>40:24:170804:163;<br>40:24:170804:164;<br>40:24:170804:165;<br>40:24:170804:168;<br>40:24:170804:169;<br>40:24:000000:1459;<br>40:24:170803:41;<br>40:24:170804:251 |  |  |  |
|--|--------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

**Перечень земельных участков, планируемых к исключению из границ населенных пунктов, входящих в состав Юхновского муниципального округа**

| № п/п | Наименование населенного пункта | Кадастровый номер                                       | Категория земель         | Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок | Площадь включаемого земельного участка (га) | Обоснование исключения участка                             |
|-------|---------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1     | дер. Пречистое                  | земельный участок с кадастровым номером 40:24:150904:26 | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения                            | 0,08                                        | Исключение из границ населенного пункта территории СОТ/СНТ |
|       |                                 | земельный участок с кадастровым номером 40:24:150904:4  | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения                            | 0,09                                        |                                                            |
|       |                                 | земельный участок с кадастровым номером 40:24:150904:24 | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения                            | 0,08                                        |                                                            |
|       |                                 | земельный участок с кадастровым номером 40:24:150904:28 | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения                            | 0,08                                        |                                                            |
|       |                                 | земельный участок с кадастровым номером 40:24:150904:11 | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения                            | 0,08                                        |                                                            |
|       |                                 | земельный участок с кадастровым номером 40:24:150904:20 | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения                            | 0,07                                        |                                                            |
|       |                                 | земельный участок                                       | земли населенных пунктов | земли                                                             | 0,1                                         |                                                            |

|  |                                                         |                          |                                        |      |  |
|--|---------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------|------|--|
|  | с кадастровым номером 40:24:150904:9                    | пунктов                  | сельскохозяйственного назначения       |      |  |
|  | земельный участок с кадастровым номером 40:24:150904:15 | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | 0,07 |  |

3) возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа на особо охраняемые природные территории регионального значения, а также в части установления границ населенных пунктов, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, в соответствии с частью 4.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В пределах Юхновского муниципального округа Калужской области расположена особо охраняемая природная территория (далее – ООПТ) регионального значения – памятник природы «Городской бор в г. Юхнове». Строительство (размещение) объектов местного значения муниципального округа, оказывающих негативное воздействие на особо охраняемую природную территорию регионального значения, проектом не предусмотрено.

Правовой статус ООПТ регионального значения планируется придать природным комплексам «Озеро Шолоховка», «Лобановское озеро» и «Пойма реки Течи», которые находятся в границах Юхновского муниципального округа Калужской области.

Иных предложений (мероприятий), требующих согласования Правительством Калужской области в соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект не содержит.

Заключения о возможности согласования проекта поступили от органов исполнительной власти Калужской области, уполномоченных в соответствующей отраслевой сфере:

- министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области (от 06.08.2026 № 5627-26);
- министерства природных ресурсов и экологии Калужской области (от 03.08.2026 № 6888-26);
- министерства сельского хозяйства Калужской области (от 04.08.2026 № 3553-26)

На основании изложенного в соответствии с пунктом 12 Порядка согласования проектов документов территориального планирования в Калужской области, утвержденного постановлением Правительства Калужской области от 06.09.2021 № 586 «Об утверждении Порядка согласования проектов документов территориального планирования в Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 14.04.2022 № 275, от 11.11.2022 № 869, от 29.04.2025 № 302), Правительство Калужской области согласовывает проект генерального плана Юхновского муниципального округа Калужской области (карточка согласования проекта УИН 2955000002020306202607261 в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования).

**Первый заместитель Губернатора  
Калужской области**



**К.М. Горбцов**