



## Губернатор Калужской области

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 августа 2026 г.

№ 479

**О внесении изменений в постановление Губернатора Калужской области от 18.08.2015 № 370 «О Порядке подготовки распоряжения Губернатора Калужской области в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (в ред. постановлений Губернатора Калужской области от 16.06.2016 № 262, от 20.07.2016 № 310, от 10.08.2017 № 334, от 10.05.2018 № 194, от 20.11.2018 № 510, от 03.06.2019 № 252, от 21.02.2020 № 77, от 19.06.2020 № 245, от 07.12.2020 № 564, от 14.07.2021 № 286, от 30.12.2021 № 572, от 21.01.2022 № 16, от 04.04.2022 № 137, от 25.04.2022 № 173, от 20.05.2022 № 200, от 04.08.2022 № 330, от 17.11.2022 № 530, от 30.11.2022 № 549, от 18.04.2023 № 180, от 12.10.2023 № 505, от 30.01.2024 № 50, от 23.09.2024 № 519, от 13.11.2024 № 609, от 31.01.2025 № 42, от 03.07.2025 № 331, от 07.08.2025 № 402, от 15.10.2025 № 577, от 11.02.2026 № 76, от 15.05.2026 № 297, от 08.07.2026 № 402)**

В соответствии с Законом Калужской области «О нормативных правовых актах органов государственной власти Калужской области» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Губернатора Калужской области от 18.08.2015 № 370 «О Порядке подготовки распоряжения Губернатора Калужской области в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (в ред. постановлений Губернатора Калужской области от 16.06.2016 № 262, от 20.07.2016 № 310, от 10.08.2017 № 334, от 10.05.2018 № 194, от 20.11.2018 № 510, от 03.06.2019 № 252, от 21.02.2020 № 77, от 19.06.2020 № 245, от 07.12.2020 № 564, от 14.07.2021 № 286, от 30.12.2021 № 572, от 21.01.2022 № 16, от 04.04.2022

№ 137, от 25.04.2022 № 173, от 20.05.2022 № 200, от 04.08.2022 № 330, от 17.11.2022 № 530, от 30.11.2022 № 549, от 18.04.2023 № 180, от 12.10.2023 № 505, от 30.01.2024 № 50, от 23.09.2024 № 519, от 13.11.2024 № 609, от 31.01.2025 № 42, от 03.07.2025 № 331, от 07.08.2025 № 402, от 15.10.2025 № 577, от 11.02.2026 № 76, от 15.05.2026 № 297, от 08.07.2026 № 402) (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Абзац второй пункта 3.4 приложения № 1 «Порядок подготовки распоряжения Губернатора Калужской области в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (далее – приложение № 1 к постановлению) дополнить словами «, или соглашение, заключенное с исполнительным органом Калужской области в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, подтверждающее принятие инвестором, реализующим масштабный инвестиционный проект, на себя обязательства по завершению строительства объекта незавершенного строительства (далее – объект) и исполнению обязательств застройщика перед всеми пострадавшими гражданами, указанными в подпункте «о» пункта 3 статьи 2 Закона, являющимися стороной по договору участия в долевом строительстве объекта, путем предоставления им без дополнительной платы жилых помещений в многоквартирных домах в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта либо в завершенном строительстве объекта в течение шести месяцев после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома (объекта)».

1.2. Подпункт «а» пункта 14.1 приложения № 1 к постановлению дополнить словами «или соглашения, заключенного с исполнительным органом Калужской области в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, подтверждающего принятие инвестором, реализующим масштабный инвестиционный проект, на себя обязательства по завершению строительства объекта и исполнению обязательств застройщика перед всеми пострадавшими гражданами, указанными в подпункте «о» пункта 3 статьи 2 Закона, являющимися стороной по договору участия в долевом строительстве объекта, путем предоставления им без дополнительной платы жилых помещений в многоквартирных домах в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта либо в завершенном строительстве объекта в течение шести месяцев после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома (объекта)».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 1 января 2030 года.

**Первый заместитель Губернатора  
Калужской области**



**К.М. Горбцов**