

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 04 марта 2019 года

№ 31

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Книжная лавка купца Грудакова», XIX в.

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы от 21 января 2019 года по обоснованию включения в единый государственный реестр и определению категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Книжная лавка купца Грудакова», XIX в., по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, д. 123 (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, И.Ю. Яровым)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Книжная лавка купца Грудакова», XIX в., расположенный по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, д. 123, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием и датировкой: «Книжная лавка купца Грудакова», XIX в., 1950 г., и установить вид данного объекта – памятник.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Книжная лавка купца Грудакова», XIX в., 1950 г. согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Книжная лавка купца Грудакова», XIX в., 1950 г. согласно приложению № 2 (перечень координат характерных точек) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Книжная лавка купца Грудакова», XIX в., 1950 г. согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.



Е.Е. Чудаков

Описание особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Книжная лавка купца Грудакова», XIX в., 1950 г., являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)

Согласно государственной историко-культурной экспертизы предметом охраны объекта культурного наследия являются:

- градостроительная характеристика здания, которое является неотъемлемой частью расположенного на красной линии однородного и сплошного исторического фронта застройки южной части улицы Ленина и которое участвует в формировании облика площади Старый Торг;

- объемно-пространственная структура: сильно вытянутый 2-этажный с подвалом объем с цоколем, прорезанный проездной аркой в южной части объема, перекрытый двухскатной крышей с брандмауэрами, примыкающий по улице к соседним зданиям; балконы на дворовом фасаде; высотные отметки по коньку крыши; - количество, осевое расположение, габариты и форма оконных и дверных проемов (с возможностью обоснованного восстановления дверных проемов на основе историко-культурных исследований);

- материал капитальных стен – кирпич;

- композиционное решение и оформление протяженных фасадов;

- *главный (уличный) фасад*: асимметричная 3-частная структура, обусловленная расположением проездной арки; плоскостное оформление с широкими лопатками, переходящими в плоскость фриза; междуэтажный профилированный карниз с невысоким фризом, венчающий полный антаблемент с высоким фризом и профилированным карнизом среднего выноса; на части фасада с проездной аркой – слегка выступающий ризалит, на 2-м этаже ризалита – ниша с фланговыми пилястрами, лепные классицистические композиции под окном и на фризе в виде гирлянд, лавровых венков и лент, прямоугольная лепная рама, обрамляющая центральную композицию; на правой (южной) части фасада – междуэтажный высокий фриз; на левой (северной) части фасада – прямоугольные накладки с лепниной между окнами 2-го этажа;

- *дворовый фасад*: междуэтажный профилированный карниз с невысоким фризом, двухполочный пояс, отделяющий высокий венчающий фриз, профилированный венчающий карниз среднего выноса;

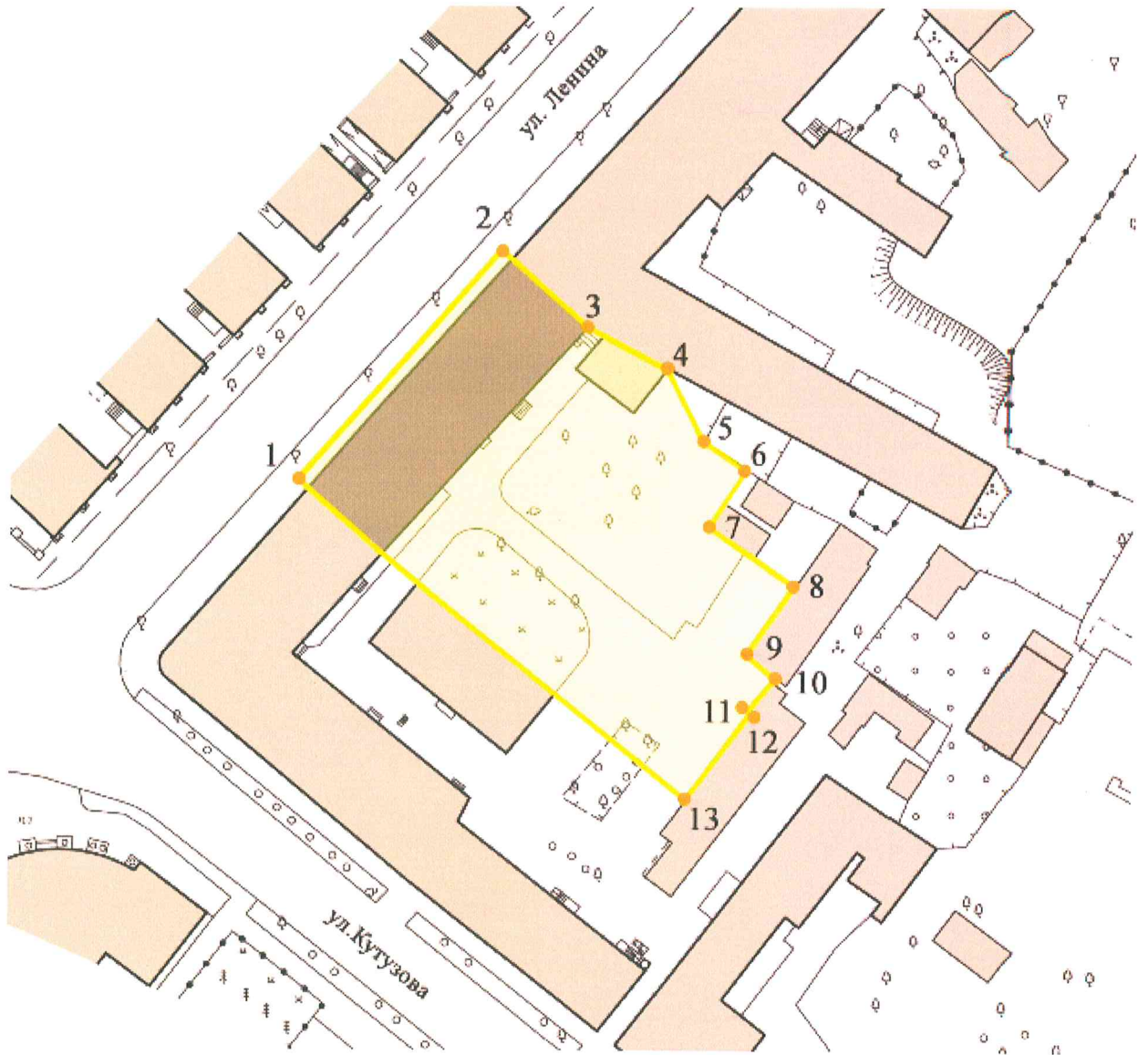
- поверхности наружных стен – штукатурка и окраска в желтоватый цвет с побелкой деталей декоар;

- планировочная структура здания, определяемая капитальными поперечными стенами, поднимающимися из подвала до крыши и разделяющими 1-й этаж на помещения бывших лавок; стенные и потолочные карнизы в помещениях 1-го и 2-го этажей.

Координаты
характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Книжная лавка купца Грудакова», XIX в., 1950 г.

№ п/п	X	Y
1	429791.19	1300062.37
2	429823.01	1300090.12
3	429811.01	1300104.36
4	429806.25	1300113.34
5	429798.32	1300115.85
6	429793.36	1300124.72
7	429784.91	1300119.19
8	429776.89	1300131.13
9	429767.33	1300124.63
10	429764.10	1300128.77
11	429759.76	1300125.12
12	429759.38	1300125.60
13	429747.37	1300116.44

**Карта-схема
границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Книжная лавка купца Грудакова», XIX в., 1950 г.**



Граница территории объекта культурного наследия



Объект культурного наследия «Жилой дом», нач. XIX в..



1 Поворотные точки границы объекта культурного наследия

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Книжная лавка купца Грудакова», XIX в., 1950 г.**

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Книжная лавка купца Грудакова», 1-я пол. XIX в., относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и их отдельных элементов (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление объектов культурного наследия для современного использования, раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей зданий, планировки);

2.2. осуществление работ по изучению объектов культурного наследия, производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;

2.3. проведение археологических исследований при наличии открытого листа;

2.4. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.5. проведение работ по озеленению и благоустройству территории с применением традиционных малых форм и материалов (дерево, камень, кирпич, кованый и литой металл) в рамках проекта реставрации на основе историко-культурного опорного плана;

2.6. кронирование древесных насаждений, санитарные рубки;

2.7. ремонт, реконструкция существующих пешеходных дорожек и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.8. проведение работ по сохранению, выявлению и восстановлению исторической планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

2.9. реконструкция и капитальный ремонт подземных инженерных сетей, устройство новых подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия;

2.10. демонтаж временных хозяйственных построек;

2.11. размещение информационных табличек и отдельно стоящих средств наружной информации об объектах культурного наследия с площадью информационного поля не более 0,8 кв.м и высотой не более 2 м;

2.12. размещение рекламных вывесок, соответствующих историческим аналогам рекламных вывесок на зданиях Калуги;

2.13. обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объектов культурного наследия;

2.14. обеспечение возможности реализации в установленном законом порядке права граждан на доступ к объектам культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- 3.1. снос объектов культурного наследия;
- 3.2. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;
- 3.3. сооружение наземных и надземных инженерных сетей (линий электропередач, газопроводов, теплотрасс и других инженерных коммуникаций), а также вышек мобильной связи, любых доминирующих объектов;
- 3.4. размещение не связанных с информацией об объектах культурного наследия рекламных конструкций и вывесок, не соответствующих историческим аналогам рекламных вывесок на зданиях Калуги;
- 3.5. установка на фасадах, крыше объектов культурного наследия, за исключением дворовых фасадов, кондиционеров, антенн спутниковой связи;
- 3.6. размещение временных построек (киосков, павильонов, навесов), автостоянок постоянного хранения транспортных средств, складов, мест захоронения отходов;
- 3.7. нарушение правил пожарной безопасности, использование пиротехнических средств и фейерверков, разведение костров;
- 3.8. изменение исторически ценной планировочной структуры, посадка зеленых насаждений, изменяющих условия восприятия объектов культурного наследия;
- 3.9. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
- 3.10. проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования территории;
- 3.11. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;
- 3.12. устройство ограждений из профилированного металла, бетона.