

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

4 июля 2022 года

№ 95

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», 1-я четв. XIX в. (г. Калуга, ул. Воронина, д. 21)

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624, от 14.05.2020 № 378, от 28.05.2021 № 336, от 30.08.2021 № 568), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», 1-я четв. XIX в. (г. Калуга, ул. Воронина, д. 21) в целях обоснования целесообразности включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.04.2022 г. (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, А.Ф. Мартыновым) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», 1-я четв. XIX в., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 21, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием и датировкой: «Жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв., 1910-е гг., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 21 и установить вид данного объекта – памятник.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв., 1910-е гг., по

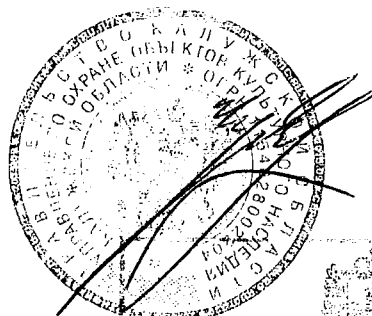
адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 21 согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв., 1910-е гг., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 21 согласно приложению № 2 (перечень координат характерных точек) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу.

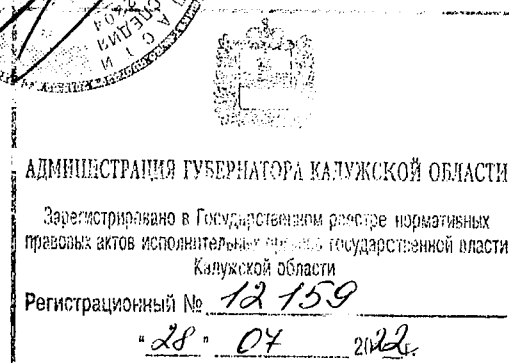
4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв., 1910-е гг., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 21 согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления



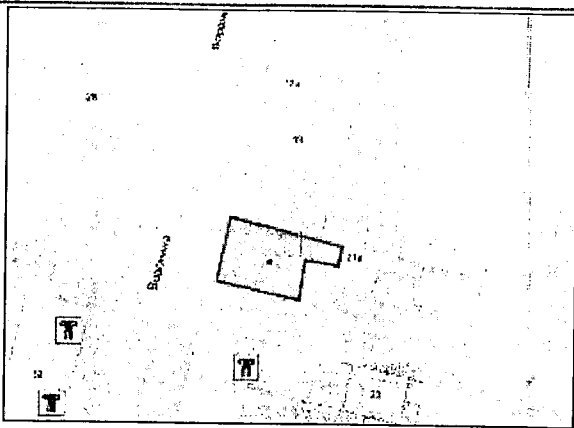
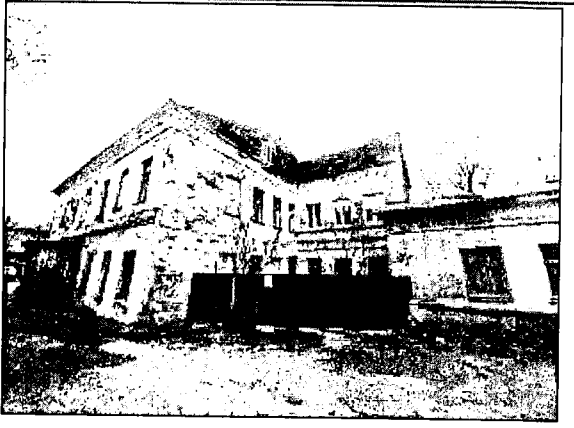
Е.Е. Чудаков



Описание особенностей объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв., 1910-е гг., являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)

Согласно государственной историко-культурной экспертизы предметом охраны объекта культурного наследия являются:

№ п/п	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1	Градостроительные характеристики: -местоположение памятника: на красной исторической линии улицы Воронина в г.	

	Катуге; -композиционная значимость (роль) в структуре окружающего городского квартала: средовое здание, поддерживающее фронт и параметры исторической застройки улицы Воронина в г. Катуге; -габариты и силуэт памятника: прямоугольный в плане вытянутый вглубь квартала каменный двухэтажный дом	 
2	Архитектурные и конструктивные характеристики: -объемно-пространственная композиция памятника: двухэтажный кирпичный объем с понижением до одноэтажного объема под смешанной кровлей (вальмовая/скатная), сформированный в несколько этапов развития с конца XIX до	

1917 г.;

-крыша: конфигурация (вальмовая/скатная), высотные отметки по коньку, материал конструкций (стропила и обрешетка деревянные), характер кровельного покрытия (металлическое покрытие с фальцевым соединением); чердачное окно на западном скате кровли;

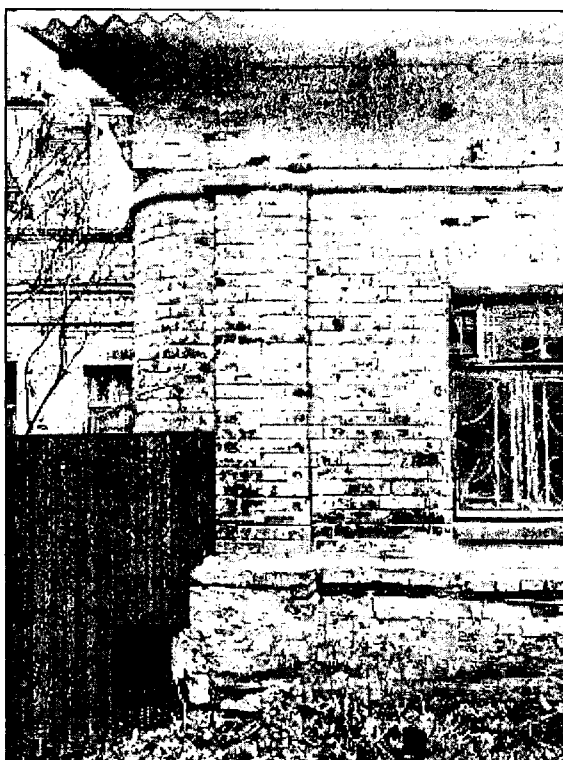
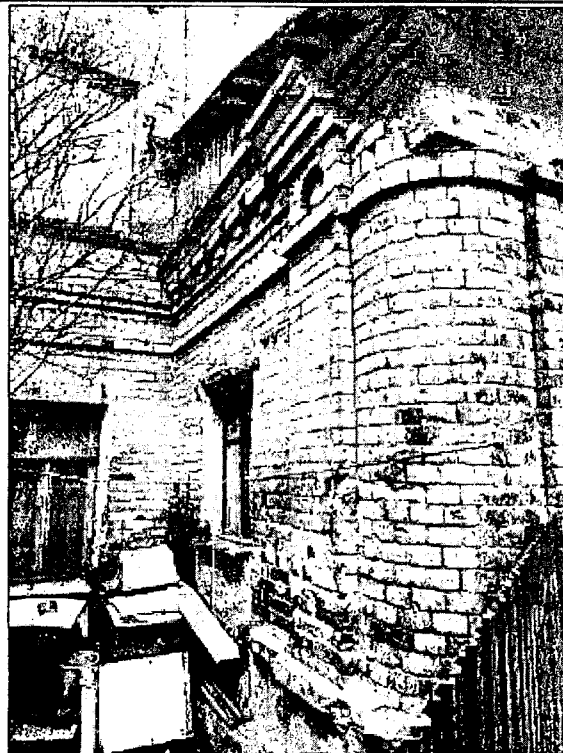
-композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая местоположение, форму, размеры оконных и дверных проёмов, обреза цоколя, пилястр, профилированного межэтажного пояса с поребриком, клинчатых перемычек, ниш прямоугольных и с полуциркульным завершением, городчатый пояс;

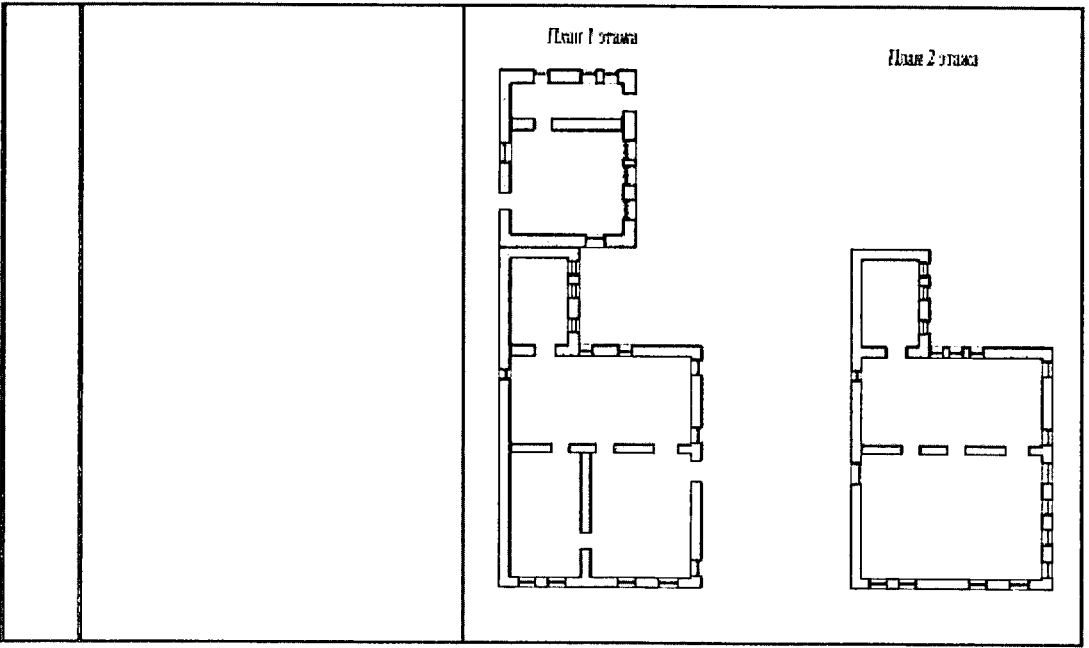
-виды отделки фасадной поверхности: окраска по штукатурке; окраска по кирпичу;

-колористическое



решение: охра;
декоративные элементы
– белый (уточнить по
результатам
реставрационных
исследований);
-заполнения дверных и
оконных проёмов:
материал (дерево),
характер оформления
(рамы многочастные);
-пространственно-
планировочная
структура интерьера в
пределах капитальных
стен;
-конструктивные
элементы: фундамент
бутовый; стены из
глиняного кирпича на
известковом растворе



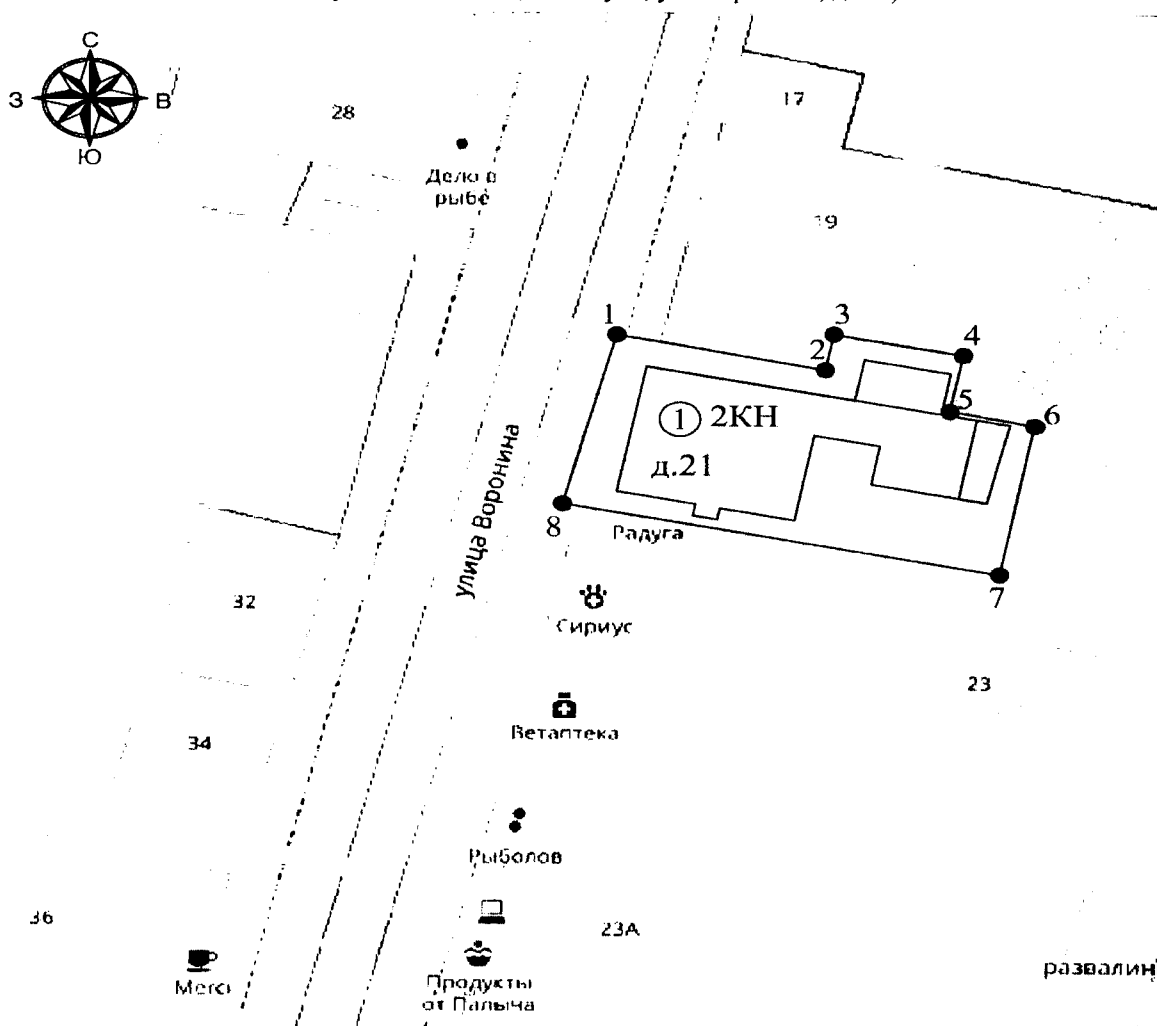


**Координаты
характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв.,
1910-е гг.**

№ п/п	X	Y
1	431001.12	1300381.23
2	430997.63	1300398.71
3	431001.21	1300399.42
4	430999.12	1300410.30
5	430993.49	1300409.16
6	430992.02	1300416.24
7	430977.05	1300413.37
8	430984.06	1300376.78
1	431001.12	1300381.23

Карта-схема
границ территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв., 1910-е гг.

Графическое описание местоположения границ
территории объекта культурного наследия (памятник) местного (муниципального) значения
«Жилой дом», кон. XIX в.-нач. XIX в., 1910-е гг.
(Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 21)



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- ① «Жилой дом», кон. XIX в.-нач. XIX в., 1910-е гг. (Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 21)
- Обозначение характерной поворотной точки
- Обозначение границы территории объекта культурного наследия (памятник) местного (муниципального) значения «Жилой дом», кон. XIX в.-нач. XIX в., 1910-е гг. (Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 21)
- Территория объекта культурного наследия

Режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв., 1910-е гг.

В границах территории объекта культурного наследия (памятника) местного (муниципального) значения «Жилой дом», кон. XIX в. – нач. XX в., 1910-е гг. (Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 21) разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

- реконструкция, ремонт существующих инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

В границах территории объекта культурного наследия (памятника) местного (муниципального) значения «Жилой дом», кон. XIX в. – нач. XX в., 1910-е гг. (Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 21) запрещается:

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.