

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПРИКАЗ**

4 июля 2022 года

№ 89

**О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», 2-я треть XIX в. (г. Калуга, ул. Воронина, д. 23а)**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624, от 14.05.2020 № 378, от 28.05.2021 № 336, от 30.08.2021 № 568), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», 2-я треть XIX в. (г. Калуга, ул. Воронина, д. 23а) в целях обоснования целесообразности включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.04.2022 г. (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, А.Ф. Мартыновым) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», 2-я треть XIX в., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 23а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием и датировкой: «Жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 23а и установить вид данного объекта – памятник.

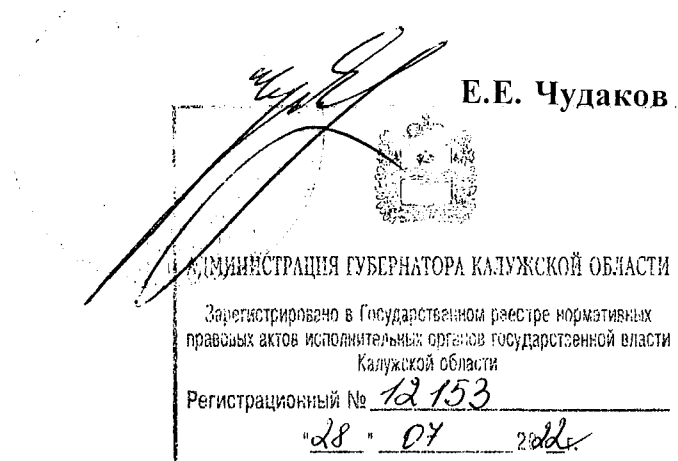
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 23а согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 23а согласно приложению № 2 (перечень координат характерных точек) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 23а согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

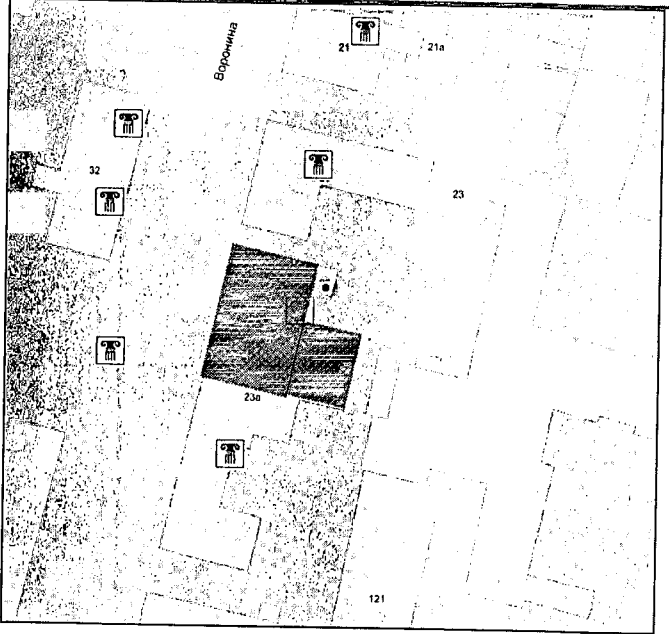

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.


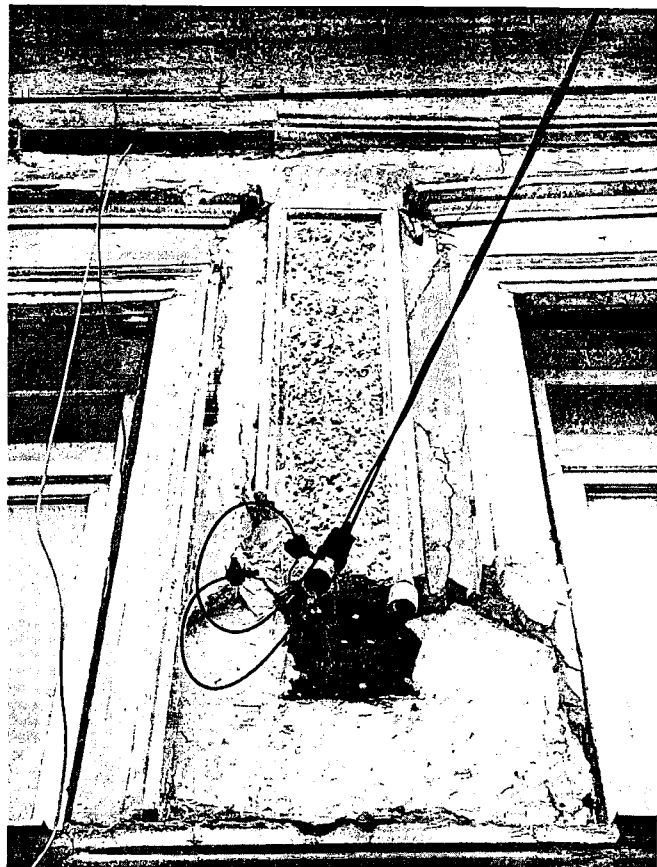

Начальник управления



**Описание особенностей объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв., являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)**

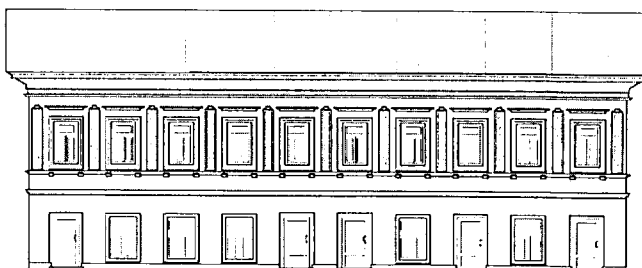
**Согласно государственной историко-культурной экспертизы предметом охраны объекта культурного наследия являются:**

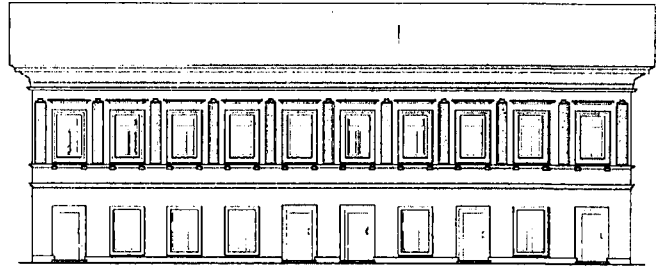
№ п/п	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1	<p><b>Градостроительные характеристики:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-местоположение памятника: на красной исторической линии улицы Воронина в г. Калуге;</li> <li>-композиционная значимость (роль) в структуре окружающего городского квартала: средовое здание, поддерживающее фронт и параметры исторической застройки улицы Воронина в г. Калуге;</li> <li>-габариты и силуэт памятника: Г-образный в плане каменно-деревянный двухэтажный дом с антресолью</li> </ul>	 

		
2	<p><b>Архитектурные и конструктивные характеристики:</b></p> <p>-объемно-пространственная композиция памятника: двухэтажный каменно-деревянный дом с антресолью под скатной/вальмовой кровлей;</p> <p>-крыша: конфигурация (скатная/вальмовая), высотные отметки по коньку, материал конструкций (стропила и обрешетка деревянные), характер кровельного покрытия (металлическое покрытие с фальцевым соединением); чердачное окно на северном скате кровли;</p> <p>-композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая местоположение, форму, размеры оконных</p>	 

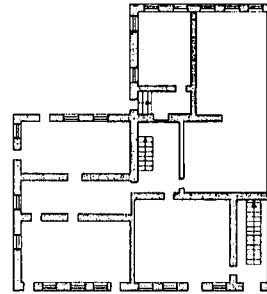
и дверных проёмов, обреза цоколя, профилированного межэтажного пояса, рамочных наличников с сандриками и полочками;

- виды отделки фасадной поверхности: окраска по штукатурке; окраска по дощатой поверхности (2 этаж и антресоль дворового фасада);
- колористическое решение: охра;
- декоративные элементы – белый (уточнить по результатам реставрационных исследований);
- заполнения дверных и оконных проёмов: материал (дерево), характер оформления (рамы многочастные);
- пространственно-планировочная структура интерьера в пределах капитальных стен;
- конструктивные элементы: фундамент бутовый; стены 1 этажа из глиняного кирпича на известковом растворе; стены 2 этажа и антресоли срубная конструкция (бревенчатые), технология «в лапу»

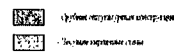
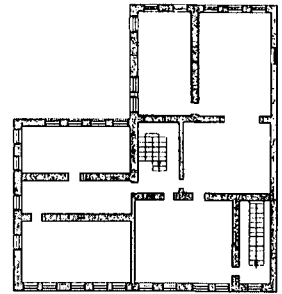




План первого этажа



План второго этажа

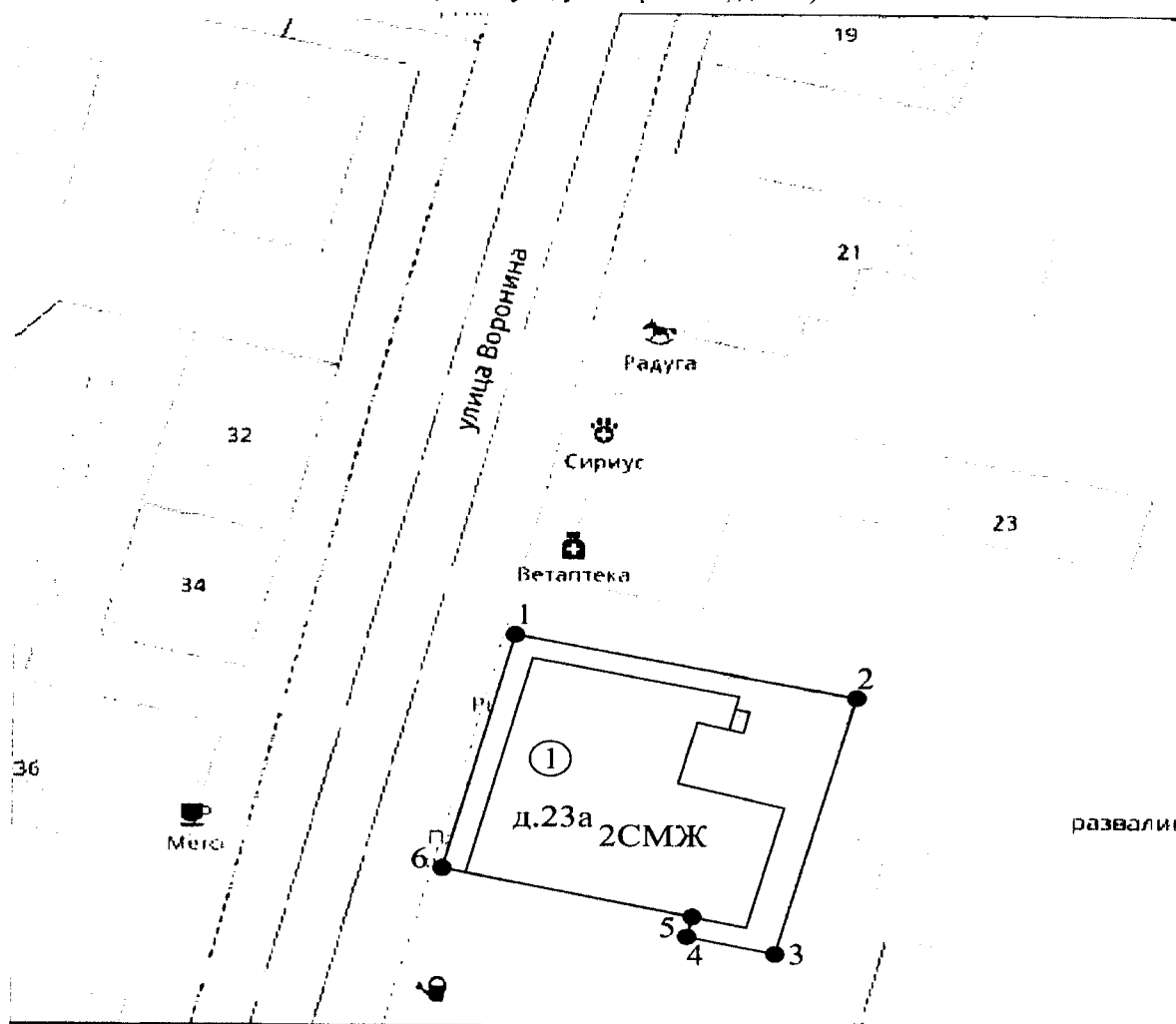


**Координаты**  
**характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного наследия**  
**местного (муниципального) значения «Жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв.**

№ п/	X	Y
1	430958.97	1300370.19
2	430952.80	1300398.82
3	430927.40	1300392.09
4	430929.08	1300384.66
5	430931.07	1300385.11
6	430935.77	1300364.13
1	430958.97	1300370.19

**Карта-схема**  
**границ территории объекта культурного наследия местного**  
**(муниципального) значения «Жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв.**

Графическое описание местоположения границ  
территории объекта культурного наследия (памятник) местного (муниципального) значения  
«Жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв.  
(г. Калуга, ул. Воронина, д. 23а)



Условные обозначения:

Масштаб 1:500

- ① «Жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв. (г. Калуга, ул. Воронина, д. 23а)
- 1. ● Обозначение характерной поворотной точки
- Обозначение границы территории объекта культурного наследия (памятник) местного (муниципального) значения «Жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв. (г. Калуга, ул. Воронина, д. 23а)
- Территория объекта культурного наследия



**Режим использования территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв.**

В границах территории объекта культурного наследия (памятника) местного (муниципального) значения «Жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв. (Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 23а) разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

- реконструкция, ремонт существующих инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

В границах территории объекта культурного наследия (памятника) местного (муниципального) значения «Жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв. (Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 23а) запрещается:

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.