

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

12 июля 2022 года

№ 100

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белкино», 1815 г. (Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Борисоглебская, д. 70, 60А, 60Б, 60В, 60Г) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с пунктом 3 статьи 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 20.10.2021 № 1792), Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624, от 14.05.2020 № 378, от 28.05.2021 № 336, от 30.08.2021 № 568), актом государственной историко-культурной экспертизы от 23 марта 2022 года проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белкино», 1815 г. (Калужская область, Боровский район, д. Белкино, ул. Борисоглебская, д. 70, 60А, 60Б, 60В, 60Г), выполненным аттестованными Министерством культуры Российской Федерации экспертами Демидовым С.В., Смирновой И.М., Дыминской А.В.,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белкино», 1815 г. (Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Борисоглебская, д. 70, 60А, 60Б, 60В, 60Г), согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.



Е.Е. Чудаков
 АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
 Зарегистрировано в Государственном реестре нормативных
 правовых актов исполнительных органов государственной власти
 Калужской области
 Регистрационный № 12160
 «28» 04 2022

**Текстовое описание границы зоны охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба Белкино», 1815 г. (Калужская область,
городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Борисоглебская, д. 70, 60А,
60Б, 60В, 60Г)**

**Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности (индекс зоны – ЗРЗ)**

В границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
включается 8 участков.

Граница участка 1 проходит:

Из точки 1, расположенной в 67 м к югу от юго-западного угла Большого пруда
1-51 - в северном направлении около 12 м;
51-50 - в восточном направлении около 72 м;
50-49 - в северо-восточном направлении около 125 м;
49-48-47-2 - в восточном направлении около 222 м, вдоль ул. Белкинская,
с отступом от трассы коллектора 1м;
2-3 - в юго-западном направлении около 8 м;
3-4-5 - в западном направлении около 195 м, вдоль ул. Белкинская;
5-6-7-8-9-10-11-12-13-1 - в юго-западном направлении около 215 м, возвращаясь
в исходную точку 1.

Граница участка 2 проходит:

Из точки 14, расположенной в 44 м к юго-востоку от юго-восточного угла
Большого пруда
14-15 - в северо-западном направлении около 10 м;
15-46-45-44-43-42 - в восточном направлении около 438 м, вдоль ул. Белкинская,
с отступом от трассы коллектора 1м;
42-41 - в северном направлении около 13.5 м, с отступом от трассы коллектора 1м;
41-40 - в северо-западном направлении около 51 м, с отступом от трассы
коллектора 1м;
40-39 - в северо-западном направлении около 3 м;
39-16 - в северо-восточном направлении около 13 м;
16-17 - в юго-восточном направлении около 50 м, вдоль ул. Борисоглебская;
17-18 -19 - в южном направлении около 28 м;
19-20 - в юго-западном направлении около 14 м;
20-21-14 - в западном направлении около 426 м, возвращаясь в исходную точку 14.

Граница участка 3 проходит:

Из точки 22, расположенной в 81 м к югу от юго-западного угла Большого пруда
22-23-24-25-26 - в восточном направлении около 67 м, вдоль ул. Белкинская;
26-27-28-29-30-31-32-33 - в северо-восточном направлении около 141 м, вдоль ул. Белкинская;
33-34-35-36-37-38-39-40-41 - в восточном направлении около 640 м, вдоль ул. Белкинская;
41-42-43 - в юго-восточном направлении около 59 м;
43-44 - в юго-западном направлении около 48 м;
44-45 - в северо-западном направлении около 61 м;
45-46-47-48-49-50-51 - в западном направлении около 577 м, вдоль ул. Белкинская;
51-52 - в северном направлении около 6 м;
52-53 - в западном направлении около 71 м;
53-54 - в южном направлении около 6 м;
54-55 - в западном направлении около 14,5 м;
55-56-57-58 - в юго-западном направлении около 69 м;
58-59-60 - в западном направлении около 53 м;
60-61-62 - в юго-западном направлении около 25 м;
62-63-22- в северном направлении около 45 м, возвращаясь в исходную точку 22.

Граница участка 4 проходит:

Из точки 64, расположенной в 136 м к северо-востоку от юго-западного угла Малого пруда
64-65 - в юго-восточном направлении около 41 м;
65-66 - в южном направлении около 3,5 м,
66-67 - в юго-восточном направлении около 21 м;
67-68 - в восточном направлении около 4 м;
68-69 - в южном направлении около 18 м;
69-70 - в юго-восточном направлении около 19 м;
70-71 - в юго-восточном направлении около 15 м;
71-72-73 - в южном направлении около 30 м;
73-74 - в юго-восточном направлении около 9 м;
74-75 - в восточном направлении около 23 м;
75-76 - в южном направлении около 36,5 м;
76-77 - в восточном направлении около 4 м;
77-78 - в южном направлении около 8 м;
78-79 - в юго-восточном направлении около 23,5 м;
79-80 - в южном направлении около 2,5 м;
80-81 - в юго-западном направлении около 16 м;
81-82 - в западном направлении около 6,5 м;
82-83-84-85-86-87-88-89 - в северо-западном направлении около 207 м, вдоль трассы ул. Борисоглебская;
89-64 - в северном направлении около 8 м, возвращаясь в исходную точку 64.

Граница участка 5 проходит:

Из точки 90, расположенной в 241 м от северного угла Большого пруда
90-91-92-93-94 - в юго-восточном направлении около 470 м, вдоль трассы ул. Борисоглебская;
94-4 - в южном направлении около 7,5 м;
4-3-2-1-74-73-72-71-70-69-68-67 - в северо-западном направлении около 482 м, вдоль ул. Благовещенская;
67-66- в северном направлении около 5 м, по восточной границе земельного участка с кадастровым № 40:03:030201:8;
66-65- в северо-западном направлении около 80 м, по северной границе земельного участка с кадастровым № 40:03:030201:8;
65-90 - в северо-восточном направлении около 4 м, возвращаясь в исходную точку 90.

Граница участка 6 проходит:

Из точки 94, расположенной в 99 м от Главного дома усадьбы к северо-востоку
94-95-96-16 - в юго-восточном направлении около 450 м, вдоль трассы ул. Борисоглебская;
16-39-38 - в юго-западном направлении около 36 м;
38-37 - в северо-западном направлении около 18 м, по южной границе земельного участка с кадастровым № 40:03:030201:140;
37-36-35 - в южном направлении около 27 м;
35-34 - в западном направлении около 55 м, по северной границе земельного участка с кадастровым № 40:03:030201:141;
34-33 - в северном направлении около 7 м, по восточной границе земельного участка с кадастровым № 40:03:030201:134;
33-32 - в западном направлении около 4 м, по северной границе земельного участка с кадастровым № 40:03:030201:134;
32-31 - в северном направлении около 19 м;
31-30 - в западном направлении около 12,5 м;
30-29 - в южном направлении около 3,5 м;
29-28-27-26-25 - в северо-западном направлении около 99 м;
25-24-23-22 - в юго-западном направлении около 25 м;
22-21-20 - в западном направлении около 23,5 м;
20-19-18-17 - в северо-западном направлении около 46 м;
17-16 - в южном направлении около 1,5 м;
16-15-14-13 - в северо-западном направлении около 70,4 м;
13-12 - в юго-западном направлении около 12,5 м;
12-11-10-9 - в западном направлении около 46 м, по восточной границе земельных участков с кадастровыми № 40:03:030201:1494 и 40:03:030201:18;
9-8 - в южном направлении около 10 м, по восточной границе земельного участка с кадастровым № 40:03:030201:748;
8-7-6 - в западном направлении около 23,5 м, к юго-восточному углу участка с кадастровым № 40:03:030201:748;

6-5-4-94 - в северном направлении около 209 м, возвращаясь в исходную точку 94.

Граница участка 7 проходит:

Из точки 97, расположенной в 99 м от Главного дома усадьбы к северо-востоку
97-98 - в северо- восточном направлении около 69 м;
98-99 - в восточном направлении около 126 м;
99-100-102-103 - в юго-восточном направлении около 775 м;
103-104 - в юго-западном направлении около 13 м;
104-105 - в юго-восточном направлении около 67 м;
105-106-107-108 - в юго-западном направлении около 101 м вдоль трассы
внутриквартального проезда;
108-109-110-111-97 – в северо-западном направлении около 951 м, возвращаясь
в исходную точку 97.

Граница участка 8 проходит:

Из точки 1, расположенной в 93 м к югу от юго-западного угла Большого пруда
1-112 - в западном направлении около 69 м вдоль ул. Белкинская;
112-113 - в северном направлении около 149 м к юго-западному углу земельного
участка с кадастровым № 40:03:030201:1189;
113-114 - в северном направлении около 76м;
114-115-116-117-118 - в северном направлении около 463 м;
90-65-64 - в юго-западном направлении около 17 м;
64-63- в северо-западном направлении около 24 м;
63-62- в западном направлении около 5 м;
62-61-60-59-58-57-56-55-54 - в южном направлении около 424 м, по границе
существующей ограды;
54-53 - в южном направлении около 105 м, по восточной границе земельных
участков № 40:03:030201:505, 40:03:030201:465;
53-52- в юго-восточном направлении около 3.5 м;
52-51 - в юго-восточном направлении около 83 м, по восточной границе земельного
участка с кадастровым № 40:03:030201:526;
51-1 - в южном направлении около 12 м, возвращаясь в исходную точку 1.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белкино», 1815 г. (Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Борисоглебская, д. 70, 60А, 60Б, 60В, 60Г)

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны – ЗРЗ)

<i>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности</i>		
Условный номер земельного участка		<i>: Участок №1 (РИ-0 №1)</i>
Площадь земельного участка		<i>4094м²</i>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
51	498652.92	1320612.42
1	498641.10	1320613.66
13	498643.03	1320648.23
12	498647.11	1320672.24
11	498651.95	1320686.52
10	498663.55	1320706.63
9	498681.29	1320728.64
8	498695.48	1320743.90
7	498708.65	1320766.33
6	498716.27	1320782.78
5	498720.61	1320806.96
4	498712.30	1320986.78
3	498712.88	1321001.29
2	498718.98	1321006.93
47	498720.51	1320993.95
48	498722.09	1320948.47
49	498733.63	1320785.77
50	498659.78	1320684.43
51	498652.92	1320612.42
Условный номер земельного участка		<i>: Участок №2 (РИ-0 №2)</i>
Площадь земельного участка		<i>5100м²</i>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
15	498717.80	1321017.03
14	498710.04	1321023.22
21	498681.20	1321433.85
20	498682.62	1321448.52

19	498691.35	1321459.28
18	498701.29	1321463.40
17	498719.03	1321463.22
16	498764.80	1321442.96
39	498753.55	1321435.95
40	498751.56	1321438.55
41	498704.38	1321458.94
42	498691.94	1321453.46
43	498700.07	1321379.55
44	498700.28	1321300.10
45	498715.06	1321105.20
46	498710.28	1321080.90
15	498717.80	1321017.03
Условный номер земельного участка		:Участок №3 (РИ-0 №3)
Площадь земельного участка		24871м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
22	498634.66	1320624.28
63	498626.22	1320626.33
62	498596.92	1320647.14
61	498609.50	1320660.33
60	498613.03	1320666.03
59	498614.86	1320703.37
58	498613.80	1320718.88
57	498636.74	1320744.09
56	498644.77	1320755.09
55	498664.65	1320761.90
54	498667.20	1320777.09
53	498673.45	1320775.99
52	498686.46	1320845.83
51	498680.73	1320846.82
50	498682.89	1320859.08
49	498682.42	1320886.31
48	498668.51	1321086.22
47	498673.57	1321109.49
46	498655.90	1321379.69
45	498652.42	1321421.71
44	498610.26	1321465.48
43	498642.16	1321502.33
42	498655.29	1321480.75
41	498669.74	1321450.18
40	498674.96	1321418.27
39	498685.64	1321269.79

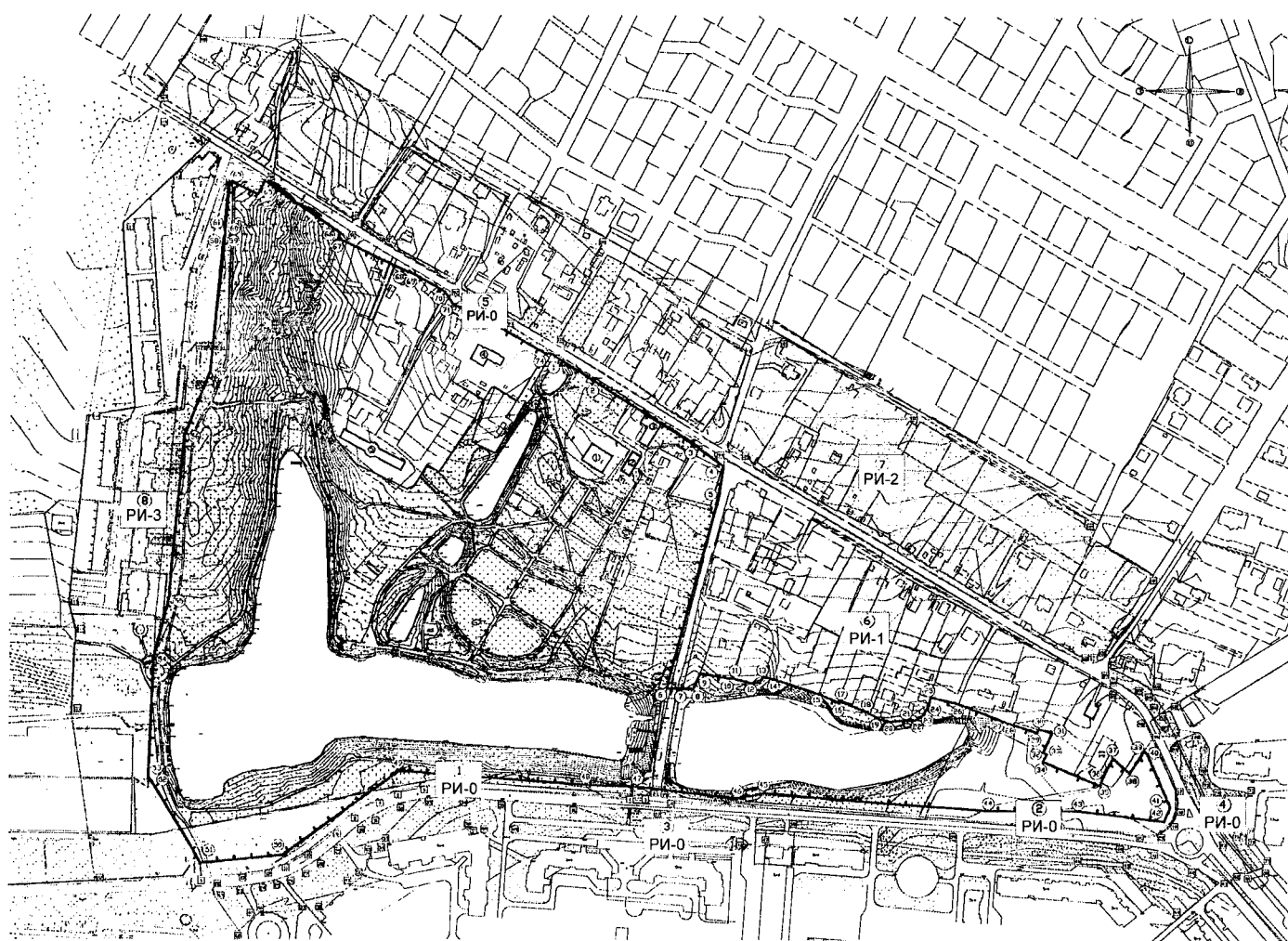
38	498695.10	1321131.05
37	498703.44	1321012.68
36	498707.01	1320936.77
35	498711.12	1320874.51
34	498713.46	1320841.87
33	498713.57	1320810.96
32	498708.46	1320784.37
31	498697.60	1320762.56
30	498689.60	1320750.76
29	498670.72	1320729.69
28	498659.23	1320715.50
27	498651.23	1320702.43
26	498645.19	1320690.36
25	498640.97	1320677.35
24	498638.72	1320666.93
23	498635.70	1320646.43
22	498634.66	1320624.28
Условный номер земельного участка		: Участок №4 (РИ-0 №4)
Площадь земельного участка		4753м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
80	498655.90	1321540.33
81	498650.35	1321525.67
82	498651.49	1321519.10
83	498672.37	1321501.14
84	498757.19	1321458.32
85	498776.08	1321449.43
86	498793.71	1321439.96
87	498805.80	1321429.72
88	498820.04	1321409.97
89	498822.76	1321407.71
64	498830.82	1321406.75
65	498811.76	1321443.34
66	498808.35	1321443.00
67	498791.05	1321455.16
68	498792.89	1321459.05
69	498776.53	1321466.45
70	498773.02	1321484.98
71	498760.06	1321493.03
72	498739.13	1321491.35
73	498730.80	1321494.42
74	498725.42	1321501.87
75	498721.74	1321524.76

76	498685.33	1321521.36
77	498685.00	1321525.22
78	498676.74	1321525.49
79	498658.53	1321540.24
80	498655.90	1321540.33
Условный номер земельного участка		:Участок №5 (РИ-0 №5)
Площадь земельного участка		2312м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
90	499253.63	1320668.87
65	499250.17	1320667.14
66	499204.68	1320733.57
67	499199.97	1320731.51
68	499170.52	1320792.99
69	499171.48	1320793.44
70	499153.51	1320824.72
71	499142.94	1320831.60
72	499132.45	1320850.41
73	499133.30	1320853.86
74	499099.97	1320911.97
1	499099.66	1320917.33
2	499072.84	1320959.92
3	499019.77	1321043.91
4	499001.48	1321068.97
94	499008.92	1321069.96
93	499126.32	1320877.52
92	499154.26	1320828.74
91	499206.32	1320742.36
90	499253.63	1320668.87
Условный номер земельного участка		:Участок №6 (РИ-1 №6)
Площадь земельного участка		48255м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
94	499008.92	1321069.96
95	498803.85	1321413.53
96	498779.24	1321436.59
16	498764.80	1321442.96
39	498753.55	1321435.95
38	498734.09	1321423.91
37	498746.54	1321410.42

36	498728.63	1321401.10
35	498722.26	1321399.52
34	498743.31	1321349.25
33	498749.73	1321352.81
32	498751.36	1321349.47
31	498768.55	1321357.45
30	498771.89	1321345.54
29	498768.63	1321344.38
28	498776.92	1321318.67
27	498778.21	1321314.77
26	498793.80	1321274.63
25	498799.47	1321250.64
24	498790.17	1321247.95
23	498783.23	1321243.17
22	498779.36	1321237.33
21	498779.12	1321231.42
20	498778.29	1321213.81
19	498779.96	1321206.36
18	498786.38	1321194.07
17	498795.73	1321171.20
16	498794.25	1321170.56
15	498802.31	1321152.17
14	498814.74	1321113.99
13	498816.96	1321104.03
12	498811.46	1321093.74
11	498815.63	1321076.94
10	498815.47	1321074.18
9	498819.86	1321048.69
8	498806.27	1321042.83
7	498806.97	1321033.49
6	498806.66	1321019.54
5	498976.22	1321065.57
4	499001.48	1321068.97
94	499008.92	1321069.96
Условный номер земельного участка		: Участок №7 (РИ-2 №7)
Площадь земельного участка		101287м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
108	498832.80	1321387.17
107	498833.71	1321395.44
106	498838.91	1321404.64
105	498907.93	1321450.32
104	498942.76	1321392.61

103	498954.51	13213 97.59
102	499051.74	13212 39.28
101	499116.46	13211 25.51
100	499205.06	13209 65.72
99	499349.85	13207 31.40
98	499381.64	13206 09.88
97	499324.06	13205 72.14
111	499217.67	13207 43.32
110	499111.41	13209 21.45
109	499010.19	13210 84.68
108	498832.80	13213 87.17
Условный номер земельного участка		: Участок №8 (ПИ-3 №8)
Площадь земельного участка		55168м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	498641.10	13206 13.66
51	498652.92	13206 12.42
52	498724.30	13205 69.98
53	498726.25	13205 67.04
54	498831.54	13205 71.38
55	498884.62	13205 84.79
56	499026.69	13205 97.53
57	499083.29	13206 19.77
58	499199.74	13206 30.78
59	499202.51	13206 32.19
60	499205.63	13206 32.47
61	499208.62	13206 31.67
62	499248.08	13206 35.22
121	499248.26	13206 39.83
120	499238.09	13206 61.06
119	499253.63	13206 68.88
118	499312.14	13205 73.37
117	499213.15	13205 42.64
116	499044.60	13205 13.49
115	498880.51	13204 97.07
114	498858.62	13205 03.03
113	498782.82	13204 99.53
112	498635.21	13205 20.43
1	498641.10	13206 13.66

**Графическое описание (карта (схема)) границы зоны охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Усадьба Белкино», 1815 г.
(Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск,
ул. Борисоглебская, д. 70, 60А, 60Б, 60В, 60Г)**



Условные обозначения

-  - Граница территории объекта культурного наследия
регионального значения, «Усадьба Белкино, 1815 г.»

-  - Объект культурного наследия

-  - Зона регулирования застройки, номер участка, режим
использования земель и градостроительного регламента

-  - Режим Р-0
-  - Режим Р-1
-  - Режим Р-2
-  - Режим Р-3

**Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны
охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба
Белкино», 1815 г. (Калужская область, городской округ «Город Обнинск»,
г. Обнинск, ул. Борисоглебская, д. 70, 60А, 60Б, 60В, 60Г)**

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются требования к градостроительным регламентам РИ-0, РИ-1, РИ-2, РИ-3.

Высота зданий измеряется от существующей поверхности земли, включая все конструктивные и декоративные элементы.

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

1.1. Разрешается:

1.1.1. Для всех участков:

1.1.1.1. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории.

1.1.1.2. Организация открытых парковок на специально отведенных площадках.

1.1.1.3. Ремонт и реконструкция существующих автомобильных дорог без расширения поперечного профиля, устройство тротуаров, подъездов к зданиям и сооружениям, пешеходных дорожек.

1.1.1.4. Размещение объектов инженерной инфраструктуры (тепловые пункты, центральные тепловые пункты), прокладка подземных инженерных коммуникаций, а также ремонт и реконструкция имеющихся объектов инженерной инфраструктуры и инженерных коммуникаций).

1.1.2. Для участков 6, 7, 8:

1.1.2.1. Строительство объектов капитального строительства (объекты индивидуального жилищного строительства и малоэтажная жилая застройка, объекты социального и коммунально-бытового назначения) с соблюдением требований:

1.1.2.1.1. Тип крыши – скатная с углом наклона не более 30°, допускается устройство мезонина на жилых зданиях.

1.1.2.1.2. Строительные и отделочные материалы: фасады - кирпич, дерево, натуральный камень, штукатурка; покрытие кровли – черепица, металл (за исключением неокрашенного листового и профилированного металла).

1.1.2.1.3. Максимальная высота объектов капитального строительства (до конька кровли от существующей отметки земли):

1.1.2.1.3.1. для участка 6 - не более 9 м.

1.1.2.1.3.2. для участка 7 - не более 12 м.

1.1.2.1.3.3. для участка 8 - не более 12 м.

1.1.2.2. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства за исключением самовольных построек, высотой до конька кровли от существующей отметки земли - 12 м; максимальная этажность – 3 этажа; ремонт и реконструкция существующих линейных объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в целях обеспечения использования объектов культурного наследия и окружающей их застройки).

1.1.2.3. При строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и (или) их частей использование в отделке фасадов строительных и отделочных натуральных и имитирующих натуральные материалов: кирпич, дерево, камень, штукатурка. Применение следующих цветов: фасады - с использованием белого, серого, желтого, коричневого, бежевого цветов; кровельное покрытие - с использованием цветовой палитры серого, коричневого и зеленого цветов; использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (гранит, камень, дерево, металл, керамика) или имитирующих их (тротуарная плитка).

1.1.3. РИ-0 для участка 1:

1.1.3.1. Организация и устройство плоскостных сооружений, не загрязняющих воздушный бассейн (пешеходные дорожки, площадки для отдыха и спорта, организация поверхностного стока осадков с дорожек и площадок).

1.1.4. РИ-1 для участка 6:

1.1.4.1. Использование застроенных участков в соответствии с существующим видом разрешенного использования.

1.1.4.2. Размещение жилой застройки, объектов общественно-деловой инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания населения без изменения сложившейся планировочной структуры (уличная сеть, существующие линии застройки улиц и переулков).

1.1.5. РИ-2 для участка 7:

1.1.5.1. Использование земельных участков в соответствии с видом разрешённого использования для строительства объектов капитального строительства, наземных и надземных инженерных коммуникаций.

1.1.5.2. При строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и (или) их частей использование в отделке фасадов строительных и отделочных натуральных и имитирующих натуральные материалы: кирпич, дерево, камень, штукатурка. Применение следующих цветов: фасады - с использованием белого, серого, желтого, коричневого, бежевого цветов; кровельное покрытие - с использованием цветовой палитры серого, коричневого и зеленого цветов.; использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (гранит, камень, дерево, металл, керамика) или имитирующих их (тротуарная плитка; возведение маскирующих живых изгородей).

1.1.6. РИ-3 для участка 8:

1.1.6.1. Ремонт и реконструкция существующих объектов жилого и общественно-делового назначения в параметрах, установленных градостроительным регламентом.

1.2. Запрещается:

1.2.1. Для всех участков:

1.2.1.1. Строительство объектов капитального строительства с превышением высотных параметров, установленных градостроительным регламентом.

1.2.1.2. Строительство и размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и объекты культурного наследия, в том числе: опасных производственных объектов, наземных и надземных инженерных коммуникаций, транспортных магистралей и развязок в двух уровнях, эстакад.

1.2.1.3. Земляные работы, связанные с изменением существующего ландшафта и нарушением гидрологического режима, в том числе перепланировка и перемещение грунта (подсыпка и срезка более 1,5 м).

1.2.1.4. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия).

1.2.1.5. Строительство наземных и надземных инженерных коммуникаций, размещение мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи.

1.2.1.6. Загрязнение территории отходами производства и потребления.

1.2.1.7. Размещение объектов хранения отходов, объектов захоронения отходов.

1.2.2. РИ-0 для участка 1, 2, 3, 4, 5:

1.2.2.1. Строительство объектов капитального строительства, наземных и надземных инженерных коммуникаций).

1.2.2.2. Размещение рекламных конструкций.

1.2.2.3. Установка заборов из железобетонных конструкций или профилированного металла и любых "глухих" ограждений.

1.2.3. РИ-1 для участков 6:

1.2.3.1. Проведение несанкционированных рубок древесных зеленых насаждений (аллейных и рядовых посадок), за исключением санитарных рубок.

1.2.3.2. Строительство объектов капитального строительства, устройство промышленных складов).

1.2.4. РИ-2 для участков 7:

1.2.4.1. Загрязнение территории отходами производства и потребления, размещение объектов и захоронения отходов, устройство промышленных складов.

1.2.4.2. Размещение рекламных конструкций.

1.2.5. РИ-3 для участка 8:

1.2.5.1. Застройка более 50% от общей площади территории (5 517 м²).