

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

У КРМ 2022 года

№ 90

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», 2-я треть XIX в. (г. Калуга, ул. Воронина, д. 25)

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624, от 14.05.2020 № 378, от 28.05.2021 № 336, от 30.08.2021 № 568), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», 2-я треть XIX в. (г. Калуга, ул. Воронина, д. 25) в целях обоснования целесообразности включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.04.2022 г. (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, А.Ф. Мартыновым) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», 2-я треть XIX в., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 25, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием и датировкой: «Жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 25 и установить вид данного объекта – памятник.

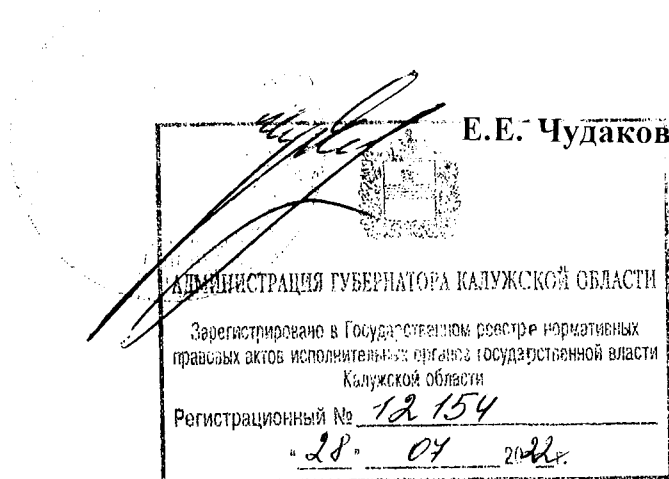
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 25 согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 25 согласно приложению № 2 (перечень координат характерных точек) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 25 согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

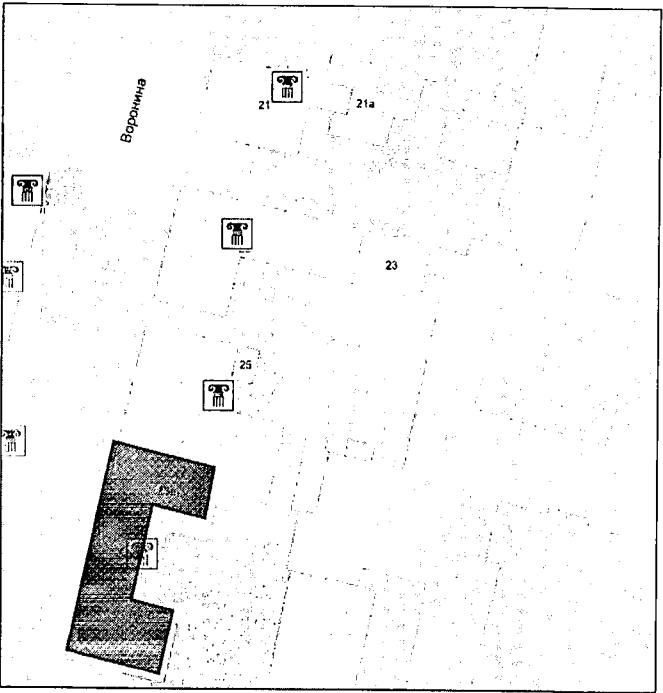
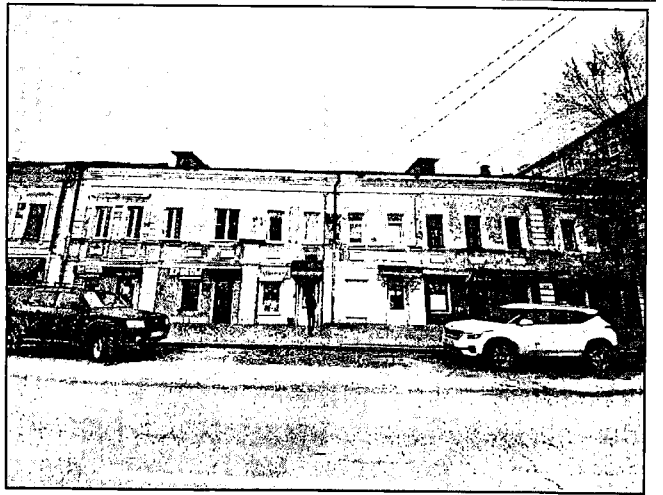
5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления



**Описание особенностей объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв.,
являющихся основаниями для включения его в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению
(предмет охраны объекта культурного наследия)**

**Согласно государственной историко-культурной экспертизы предметом
охраны объекта культурного наследия являются:**

№ п/п	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1	Градостроительные характеристики: -местоположение памятника: на красной исторической линии улицы Воронина в г. Калуге; -композиционная значимость (роль) в структуре окружающего городского квартала: средовое здание, поддерживающее фронт и параметры исторической застройки улицы Воронина в г. Калуге; -габариты и силуэт памятника: П-образный в плане каменный двухэтажный дом	 

Архитектурные конструктивные характеристики:

-объемно-

пространственная

композиция памятника:

двухэтажный каменный дом под вальмовой кровлей, непосредственно сопряженный с каменно-деревянным домом № 23 по ул. Воронина;

-крыша: конфигурация (вальмовая/скатная),

высотные отметки по коньку, материал

конструкций (стропила и обрешетка деревянные),

характер кровельного

покрытия (металлическое

покрытие с фальцевым

соединением); выпускное

окно на западном и

восточном скатах кровли;

-композиция и

архитектурно-

художественное

оформление фасадов,

включая местоположение,

форму, размеры оконных

и дверных проёмов,

обреза цоколя, пилястр с

рустом, филенчатого

профилированного

межэтажного пояса,

наличников, сандриков,

филенок, фриза и

профилированного

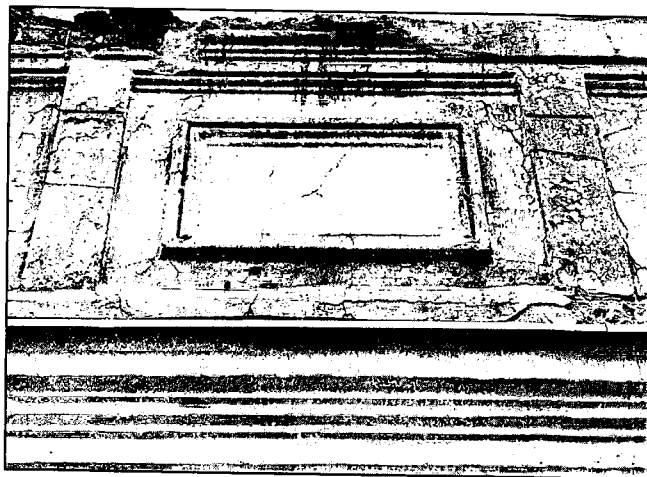
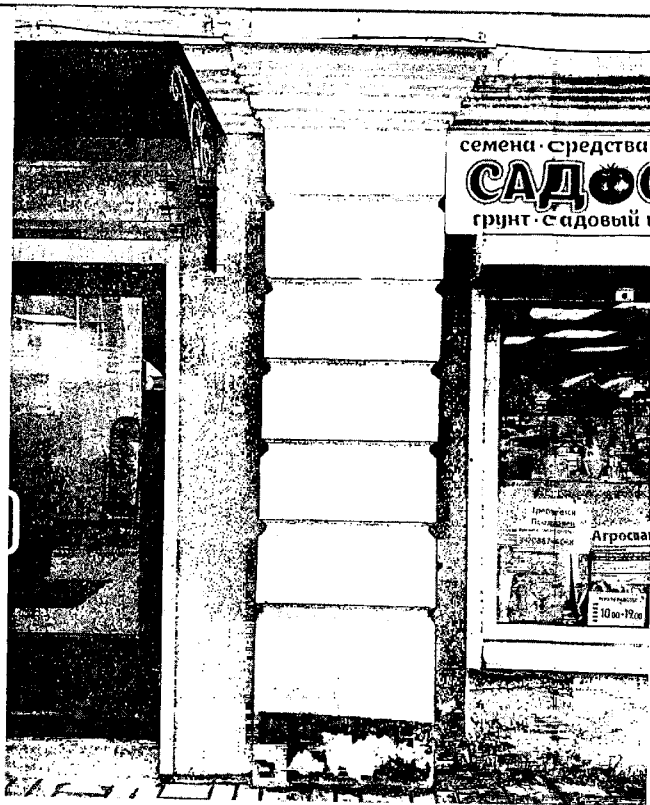
венчающего карниза;

-виды отделки фасадной

поверхности: окраска по

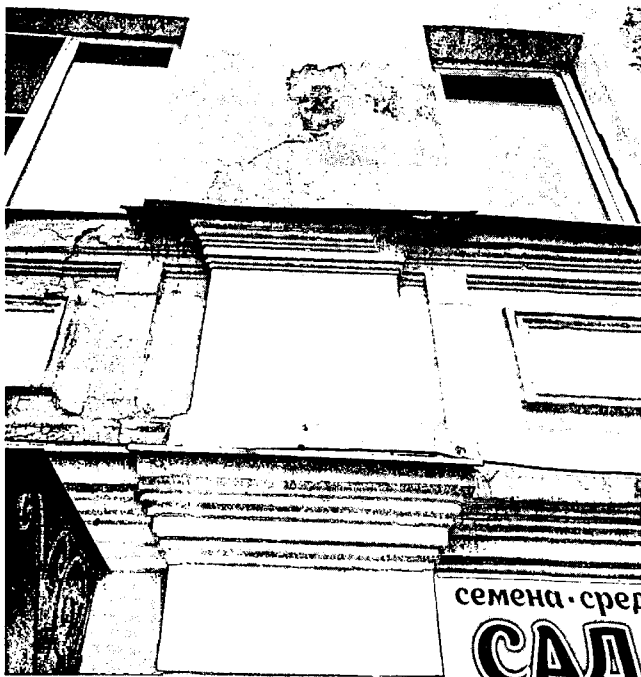
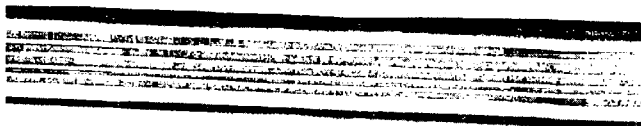
штукатурке;

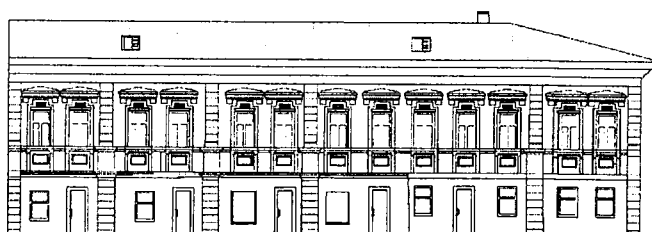
-колористическое



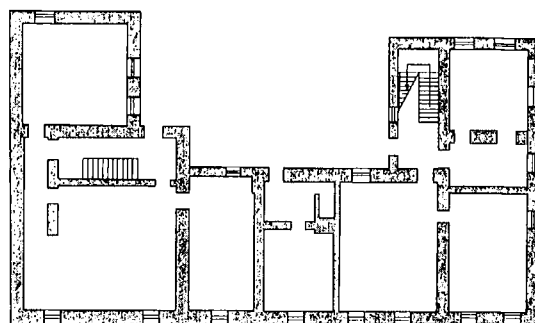
решение: установить по результатам реставрационных исследований;

- заполнения дверных и оконных проёмов: материал (дерево), характер оформления (рамы многочастные);
- пространственно-планировочная структура интерьера в пределах капитальных стен;
- конструктивные элементы: фундамент бутовый; стены из глиняного кирпича на известковом растворе



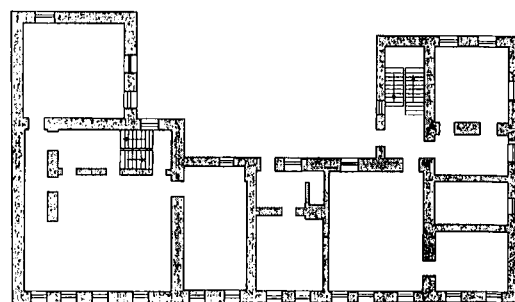


этаж 1



 - Несущие кирпичные стены

этаж 2



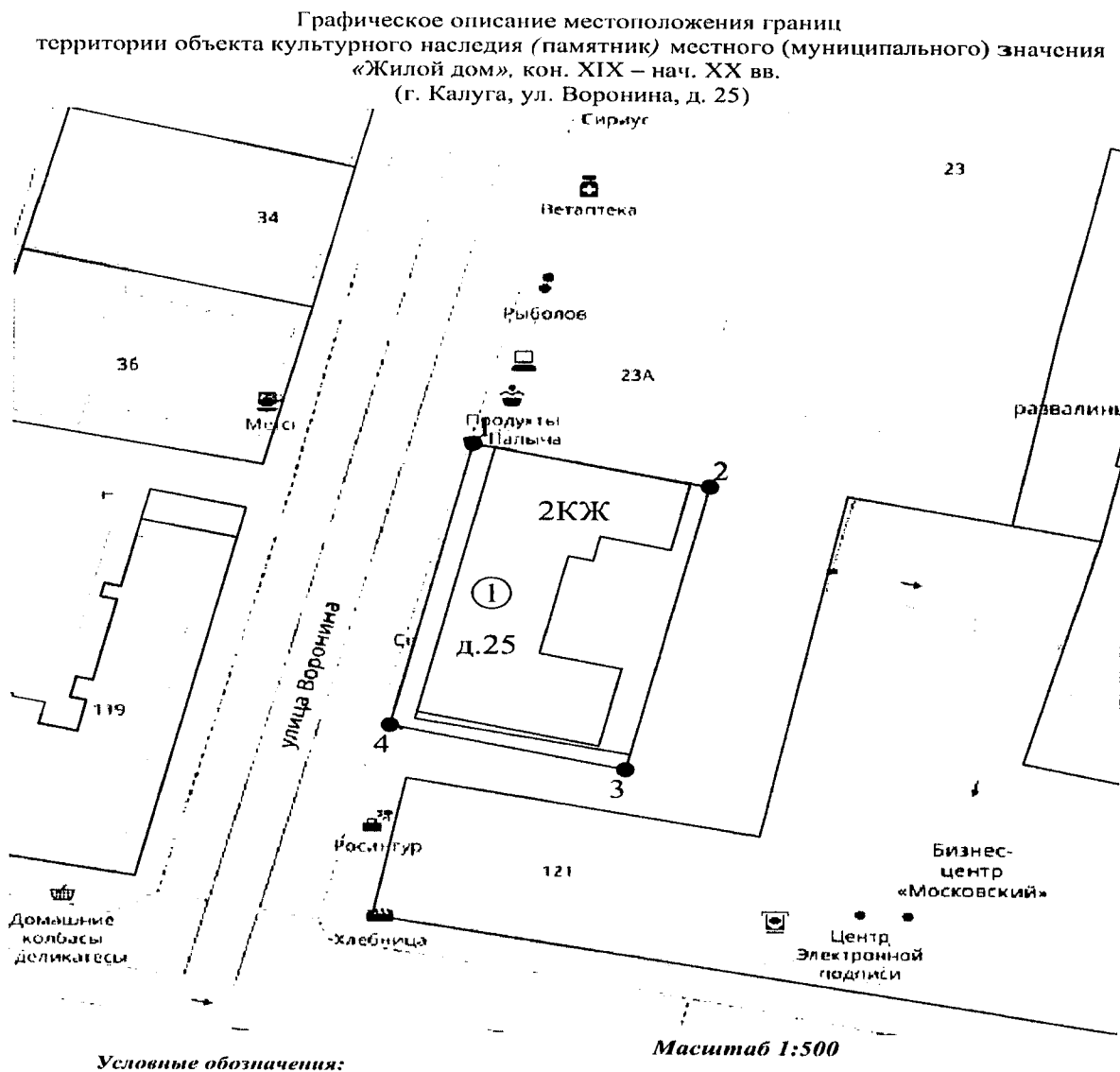
 - Несущие кирпичные стены

Приложение № 2
к приказу управления по охране объектов
культурного наследия Калужско й области
от 04.07. 2022 № 22

Координаты
характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв.

№ п/п	X	Y
1	430935.77	1300364.13
2	430931.07	1300385.11
3	430899.63	1300377.74
4	430904.46	1300356.88
1	430935.77	1300364.13

Карта-схема
границ территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв.



Условные обозначения:

- ① «Жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв. (г. Калуга, ул. Воронина, д. 25)
- 1. ● Обозначение характерной поворотной точки
- Обозначение границы территории объекта культурного наследия (памятник) местного (муниципального) значения «Жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв. (г. Калуга, ул. Воронина, д. 25)
- Территория объекта культурного наследия

Режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв.

В границах территории объекта культурного наследия (памятника) местного (муниципального) значения «Жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв. (Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 25) разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

- реконструкция, ремонт существующих инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

В границах территории объекта культурного наследия (памятника) местного (муниципального) значения «Жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв. (Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 25) запрещается:

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.