

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

04 июля 2022 года

№ 88

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом с магазином», 2-я пол. XIX в. (г. Калуга, ул. Воронина, д. 23)

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624, от 14.05.2020 № 378, от 28.05.2021 № 336, от 30.08.2021 № 568), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом с магазином», 2-я пол. XIX в. (г. Калуга, ул. Воронина, д. 23) в целях обоснования целесообразности включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.04.2022 г. (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, А.Ф. Мартыновым) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом с магазином», 2-я пол. XIX в., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 23, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием и датировкой: «Дом с магазином», кон. XIX – нач. XIX вв., нач. XIX вв. – 1917 г., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 23 и установить вид данного объекта – памятник.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом с магазином», кон. XIX – нач. XIX вв., нач. XIX

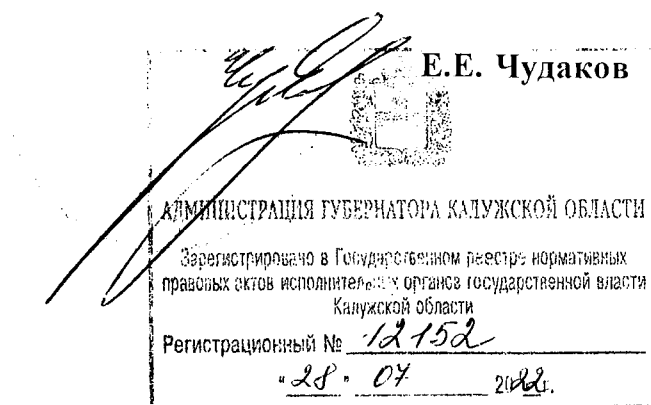
вв. – 1917 г., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 23 согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом с магазином», кон. XIX – нач. XIX вв., нач. XIX вв. – 1917 г., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 23 согласно приложению № 2 (перечень координат характерных точек) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом с магазином», кон. XIX – нач. XIX вв., нач. XIX вв. – 1917 г., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 23 согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

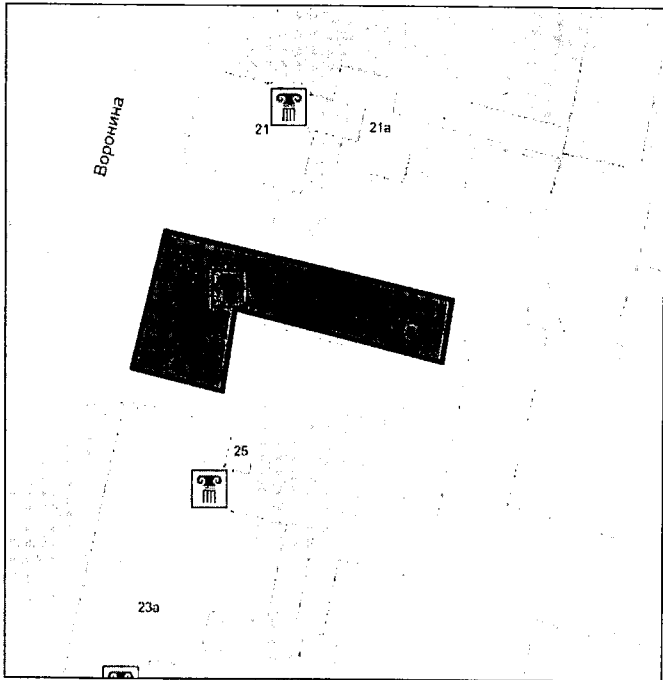
5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления



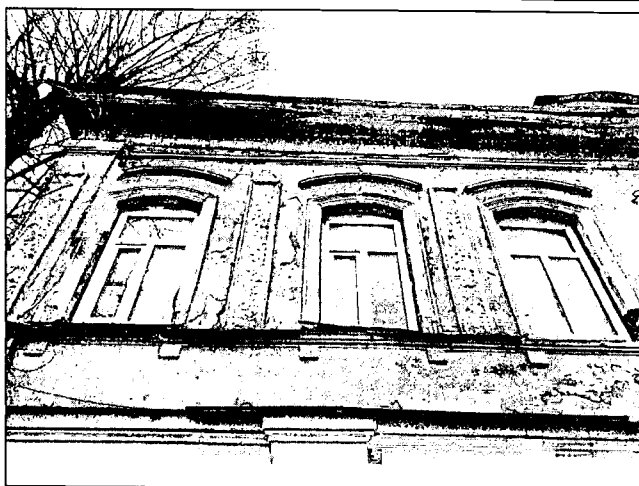
Описание особенностей объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом с магазином», кон. XIX – нач. XIX вв., нач. XIX вв. – 1917 г., являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)

Согласно государственной историко-культурной экспертизы предметом охраны объекта культурного наследия являются:

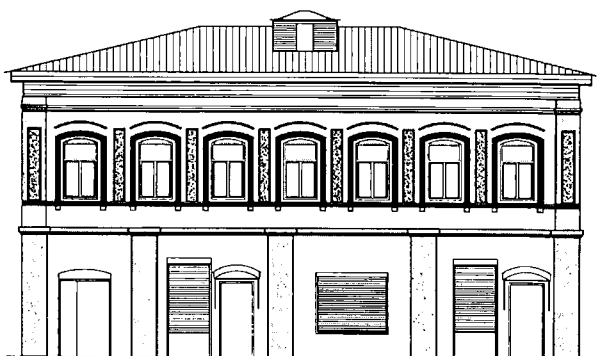
№ п/п	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1	Градостроительные характеристики: -местоположение памятника: на красной исторической линии улицы Воронина в г. Калуге с развитием объемов вглубь квартала; -композиционная значимость (роль) в структуре окружающего городского квартала: средовое здание, поддерживающее фронт и параметры исторической застройки улицы Воронина в г. Калуге; -габариты и силуэт памятника: Г-образный каменно-деревянный двухэтажный дом с одноэтажным флигелем	

		 
2	Архитектурные и конструктивные характеристики: -объемно-пространственная композиция памятника: двухэтажный каменно-деревянный дом с одноэтажным кирпичным объемом (флигелем) под скатной кровлей; -крыша: конфигурация (скатная/вальмовая), высотные отметки по коньку, материал конструкций (стропила и обрешетка деревянные), характер кровельного покрытия	

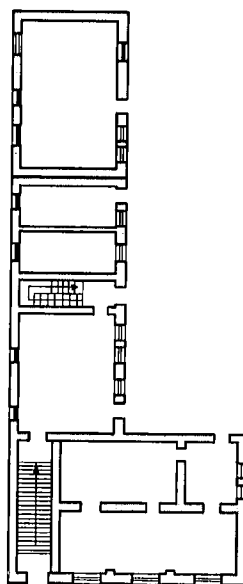
(металлическое покрытие с фальцевым соединением);
чердачные окна на западном и южном скатах кровли;
-композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая местоположение, форму, размеры оконных и дверных проёмов, обреза цоколя, лопаток и пилястр с кирпичным рустом, профилированного межэтажного пояса, рамочных наличников с консолями (камушками) и бровками, штукатурные межоконные вставки, венчающие фриз и карниз, аттик одноэтажного объема;
-виды отделки фасадной поверхности: окраска по штукатурке; окраска по кирпичу;
-колористическое решение: охра;
декоративные элементы – белый (уточнить по результатам реставрационных исследований);
-заполнения дверных и оконных проёмов: материал (дерево), характер оформления (рамы многочастные);
-пространственно-планировочная структура интерьера в пределах капитальных стен;



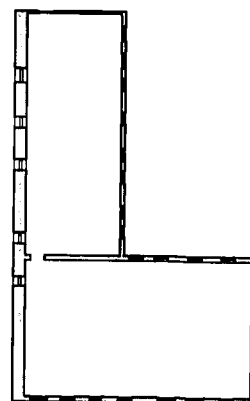
-конструктивные
элементы: фундамент
бутовый; стены 1 этажа
из глиняного кирпича на
известковом растворе;
стены 2 этажа срубная
конструкция
(бревенчатые),
технология «в лапу» со
штукатурной отделкой



План 1 этажа



План 2 этажа



Условные обозначения

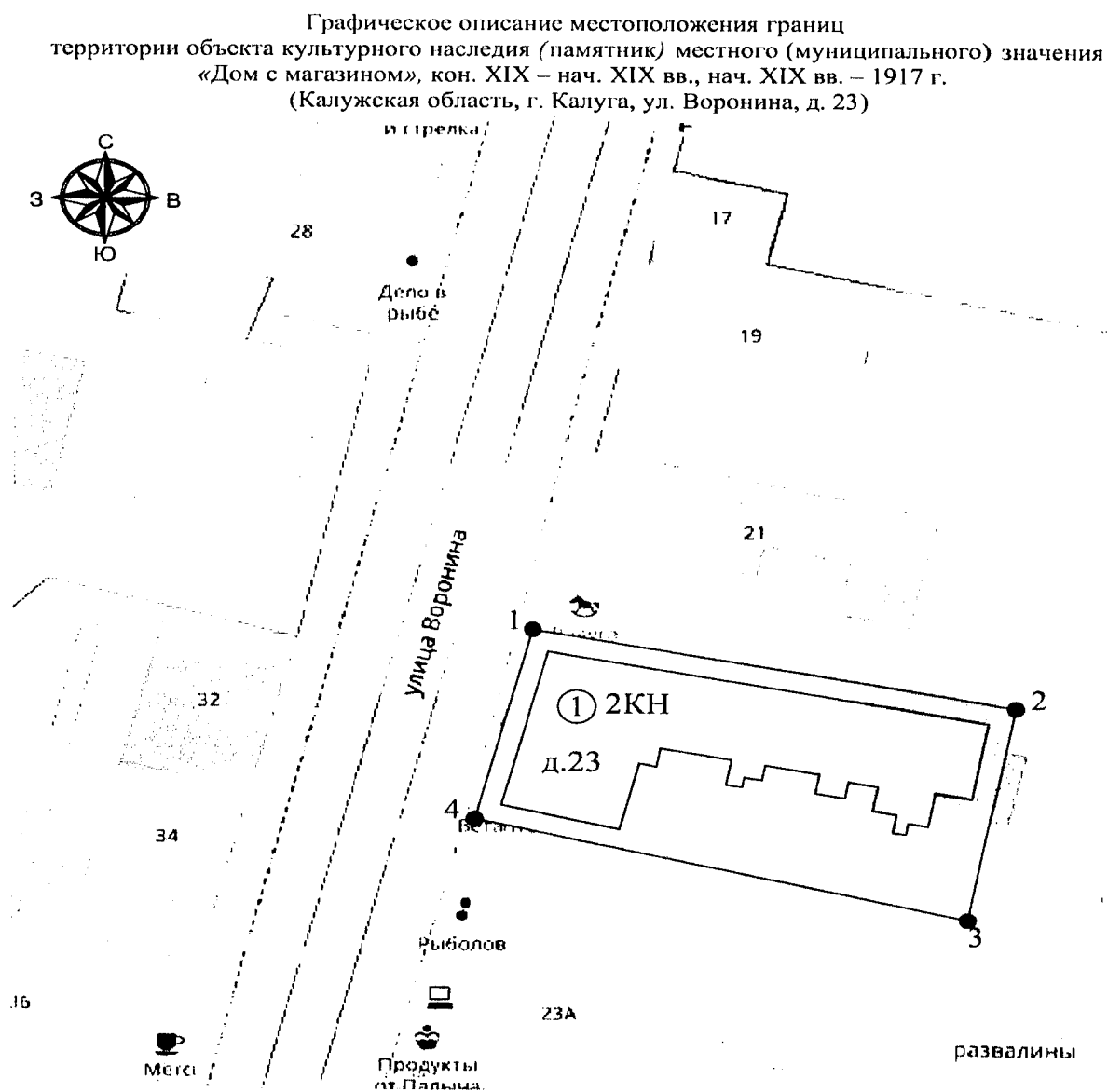


- Несущие кирпичные стены

Координаты
характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом с магазином», кон. XIX – нач. XIX
вв., нач. XIX вв. – 1917 г.

№ п/	X	Y
1	430979.57	1300375.62
2	430971.47	1300418.94
3	430949.20	1300414.78
4	430959.69	1300370.42
1	430979.57	1300375.62

**Карта-схема
границ территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом с магазином», кон. XIX – нач. XIX вв., нач.
XIX вв. – 1917 г.**



Условные обозначения:

- ① «Дом с магазином», кон. XIX – нач. XIX вв., нач. XIX вв. – 1917 г.
(Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 23)
- 1. ● Обозначение характерной поворотной точки
- Обозначение границы территории объекта культурного наследия (памятник)
местного (муниципального) значения «Дом с магазином», кон. XIX – нач. XIX вв., нач.
XIX вв. – 1917 г. (Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 23)
- Территория объекта культурного наследия

Режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом с магазином», кон. XIX – нач. XIX вв., нач. XIX вв. – 1917 г.

В границах территории объекта культурного наследия (памятника) местного (муниципального) значения «Дом с магазином», кон. XIX – нач. XIX вв., нач. XIX вв. – 1917 г. (Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 23) разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

- реконструкция, ремонт существующих инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

В границах территории объекта культурного наследия (памятника) местного (муниципального) значения «Дом с магазином», кон. XIX – нач. XIX вв., нач. XIX вв. – 1917 г. (Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 23) запрещается:

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.