

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

ЧМЕРЛФ 2022 года

№ 91

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Билибина», кон. XIX в. (г. Калуга, ул. Карпова, д. 18)

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624, от 14.05.2020 № 378, от 28.05.2021 № 336, от 30.08.2021 № 568), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Билибина», кон. XIX в. (г. Калуга, ул. Карпова, д. 18) в целях обоснования целесообразности включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.04.2022 г. (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, А.Ф. Мартыновым) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Билибина», кон. XIX в., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Карпова, д. 18, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием и датировкой: «Дом Билибина-Щелкановцевых-Уланова», 1799 г., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Карпова, д. 18 и установить вид данного объекта – памятник.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Билибина-Щелкановцевых-Уланова», 1799 г., по

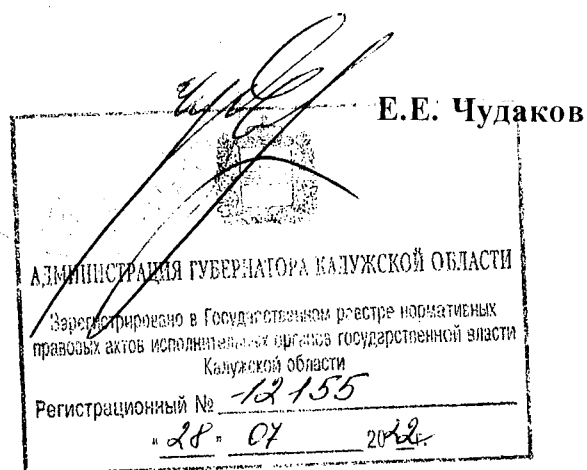
адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Карпова, д. 18 согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Билибина-Щелкановцевых-Уланова», 1799 г., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Карпова, д. 18 согласно приложению № 2 (перечень координат характерных точек) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Билибина-Щелкановцевых-Уланова», 1799 г., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Карпова, д. 18, по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Карпова, д. 18 согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

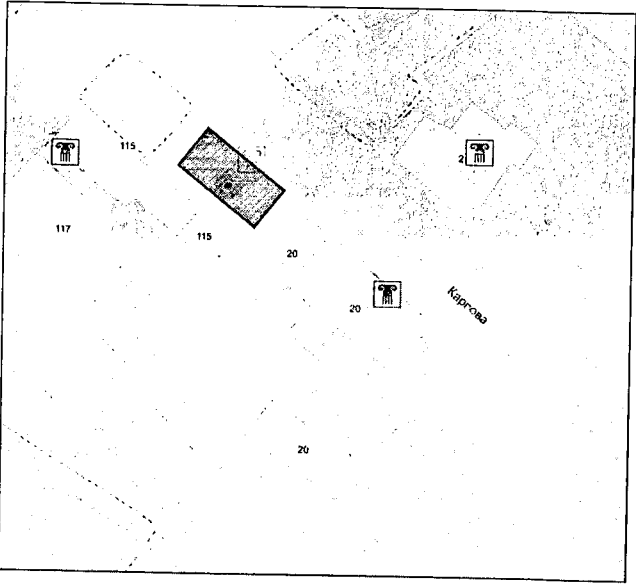
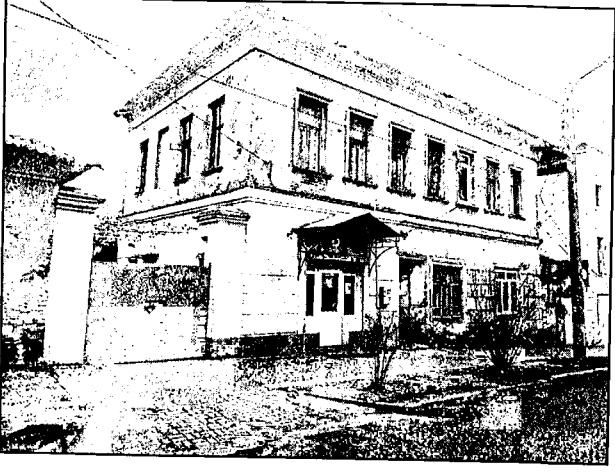
5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

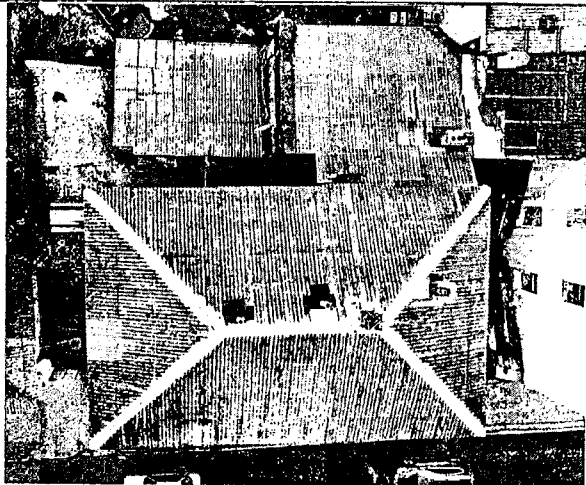
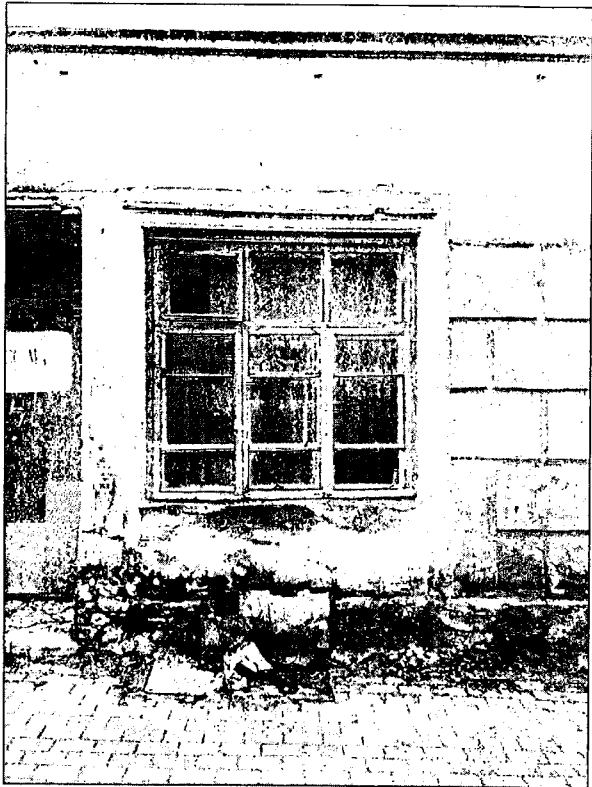
Начальник управления



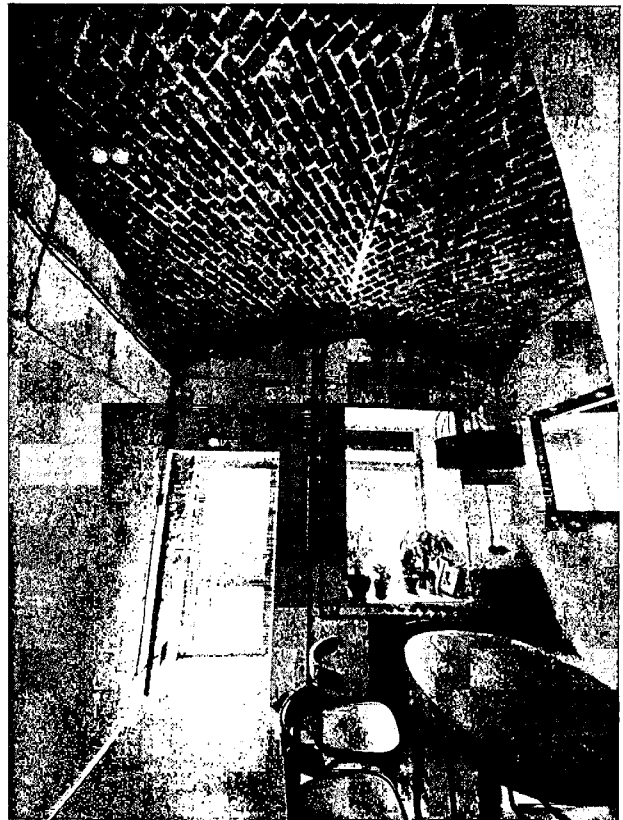
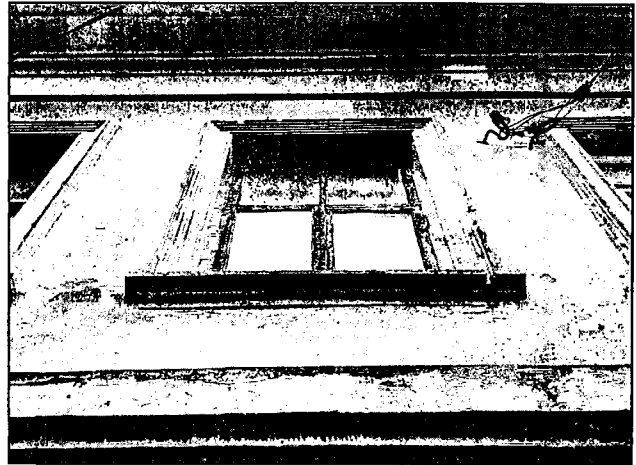
Описание особенностей объекта культурного наследия местного (муниципального) значения ««Дом Билибина-Щелкановцевых-Уланова», 1799 г., являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)

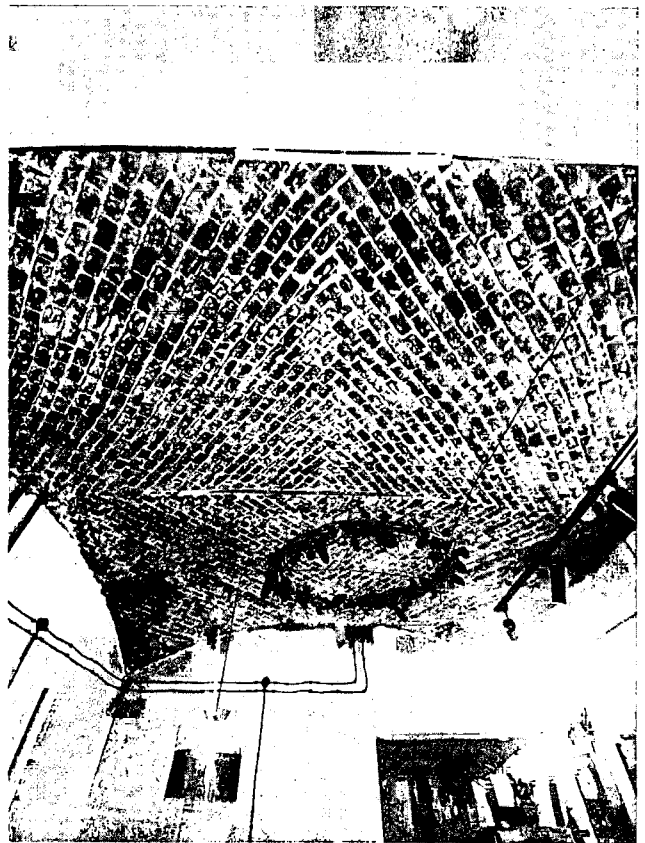
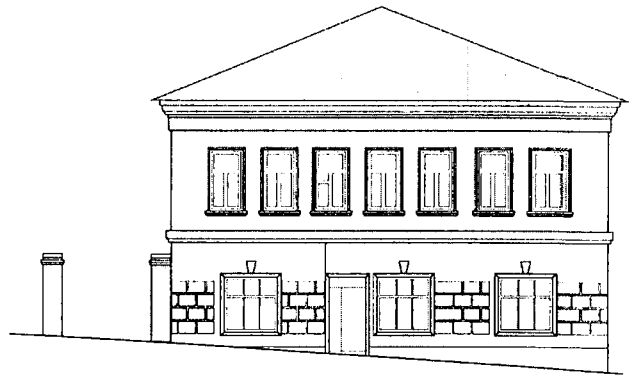
Согласно государственной историко-культурной экспертизы предметом охраны объекта культурного наследия являются:

№ п/п	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1	Градостроительные характеристики: -местоположение памятника: на красной исторической линии улицы Карпова в г. Калуге; -композиционная значимость (роль) в структуре окружающего городского квартала: средовое здание, поддерживающее фронт и параметры исторической застройки улицы Карпова в г. Калуге; -габариты и силуэт памятника: прямоугольный в плане каменный двухэтажный дом с пилонами проездных ворот	 

		
2	Архитектурные и конструктивные характеристики: -объемно-пространственная композиция памятника: двухэтажный каменный дом под скатной кровлей; -крыша: конфигурация (вальм), высотные отметки по коньку, материал конструкций (стропила и обрешетка деревянные), характер кровельного покрытия (металлическое покрытие с фальцевым соединением); -композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая местоположение, форму, размеры оконных и дверных проёмов, обреза цоколя, руста, профилированного межэтажного пояса, наличников с мысиком; -виды отделки фасадной поверхности: окраска по штукатурке; - белокаменные вставки в	 

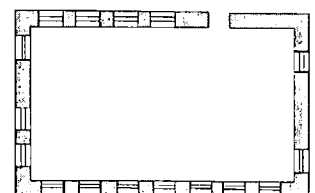
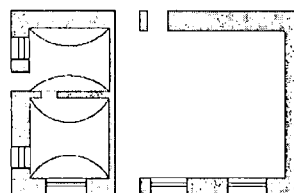
оформлении полошек
наличников;
-колористическое
решение: охра;
декоративные элементы –
белый;
-заполнения дверных и
оконных проёмов:
материал (дерево),
характер оформления
(рамы многочастные);
-пространственно-
планировочная структура
интерьера в пределах
капитальных стен;
-конструктивные
элементы: фундамент
бутовый; стены и пилоны
ворот из глиняного
кирпича на известковом
растворе, сводчатые
перекрытия (парус)





План 1 этажа

План 2 этажа



☐ - Кухня
☐ - Ванная комната

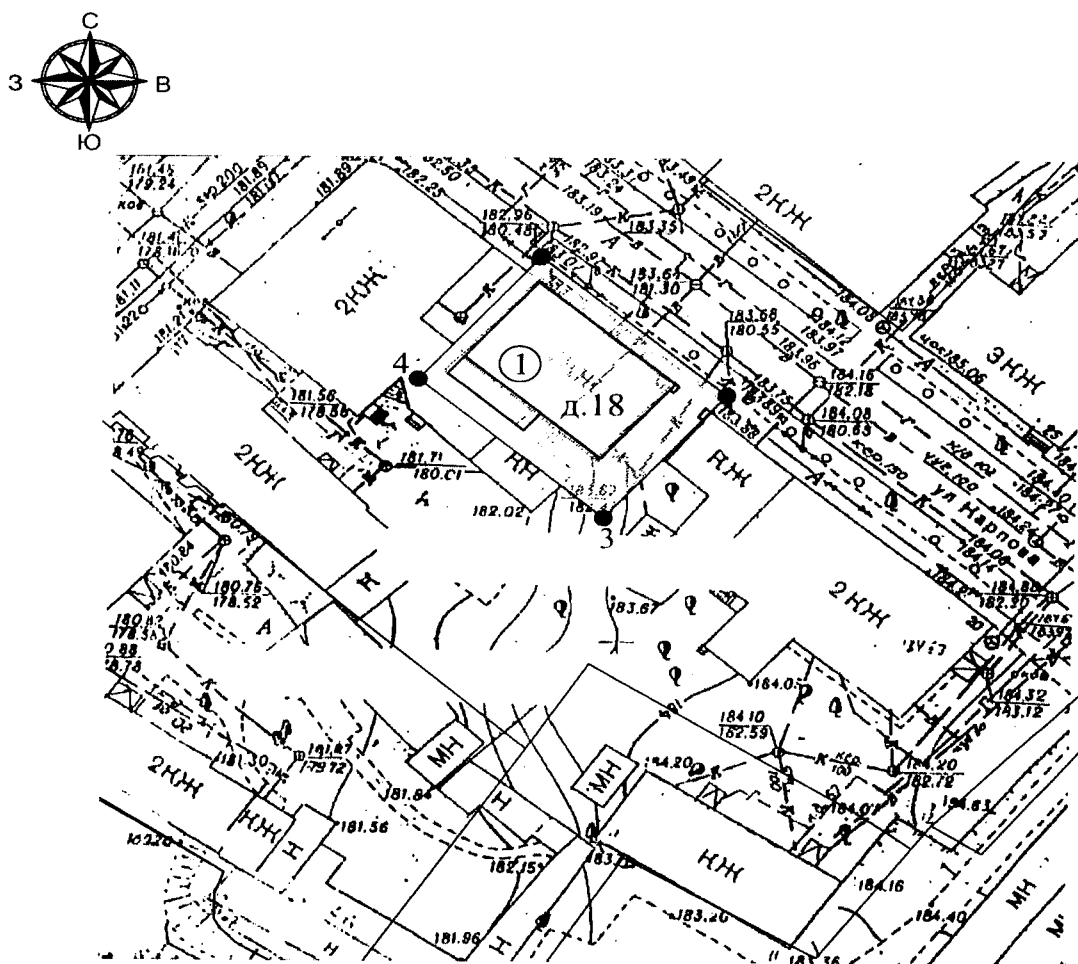
☐ - Кухня

**Координаты
характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом Билибина-Щелкановцевых-
Уланова», 1799 г.**

№ п/п	X	Y
1	429884.81	1300170.96
2	429871.38	1300186.54
3	429859.45	1300176.26
4	429872.89	1300160.68
1	429884.81	1300170.96

**Карта-схема
границ территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом Билибина-Щелкановцевых- Уланова»,
1799 г.**

Графическое описание местоположения границ
территории объекта культурного наследия (памятник) местного (муниципального) значения
«Дом Билибина-Щелкановцевых-Уланова», 1799 г.
(г. Калуга, ул. Карпова, д. 18)



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- ① «Дом Билибина-Щелкановцевых-Уланова», 1799 г. (г. Калуга, ул. Карпова, д. 18)
- Обозначение характерной поворотной точки
- Обозначение границы территории объекта культурного наследия (памятник) местного (муниципального) значения «Дом Билибина-Щелкановцевых-Уланова», 1799 г. (г. Калуга, ул. Карпова, д. 18)
- Территория объекта культурного наследия

Режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Билибина-Щелкановцевых- Уланова», 1799 г.

В границах территории объекта культурного наследия (памятника) местного (муниципального) значения «Дом Билибина-Щелкановцевых- Уланова», 1799 г. (Калужская область, г. Калуга, ул. Карпова, д. 18) разрешается:

-проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

-реконструкция, ремонт существующих инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

-ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

-проведение археологических работ.

В границах территории объекта культурного наследия (памятника) местного (муниципального) значения «Дом Билибина-Щелкановцевых- Уланова», 1799 г. (Калужская область, г. Калуга, ул. Карпова, д. 18) запрещается:

-проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

-установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

-осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.