

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

01 августа 2022 года

№ *111*

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», нач. XIX в. (Калужская область, г. Калуга, ул. Ленина, 111)

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624, от 14.05.2020 № 378, от 28.05.2021 № 336, от 30.08.2021 № 568), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы по обоснованию включения в единый государственный реестр и определению категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», нач. XIX в. (Калужская обл., г. Калуга, ул. Ленина, 111) (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, И.Ю. Яровым) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», нач. XIX в. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Ленина, 111, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием и датировкой: «Дом Глуховых», нач. XIX в., 1870-е гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Ленина, д. 111 и установить вид данного объекта – памятник.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Глуховых», нач. XIX в., 1870-е гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Ленина, д. 111 согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

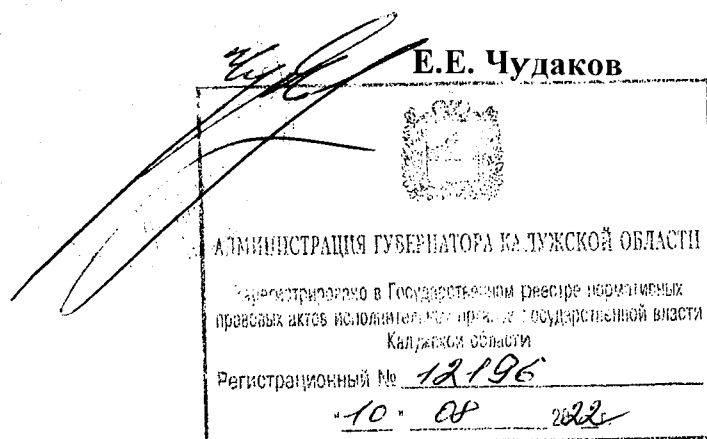
3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Глуховых», нач. XIX в., 1870-е гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Ленина, д. 111 согласно приложению № 2

(графическое описание) и приложению № 3 (перечень координат характерных точек и план поворотных точек) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Глуховых», нач. XIX в., 1870-е гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Ленина, д. 111 согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления



**Описание особенностей объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Глуховых», нач. XIX в., 1870-е гг., являющихся
основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному
сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)**

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

- градостроительная характеристика здания: местоположение в историческом центре Калуги, на восточной стороне ул. Ленина, по красной линии; участие здания в формировании однородного по масштабу и схожего по оформлению исторического фронта довольно плотной застройки конца XVIII – XIX веков; примыкание северной стеной к зданию на ул. Ленина, 109;

- объемно-пространственная структура: первоначальный 2-этажный объем с подвалом, немного вытянутый вдоль ул. Ленина, увеличенный поздней пристройкой со стороны двора, расширившей первоначальный объем, и поздним 3-м этажом; перекрывающая увеличенный объем 2-скатная крыша с южной вальмой и поднимающимся брандмауэром с северной стороны; высотные отметки по коньку кровли;

- количество, расположение, габариты и прямоугольная форма проемов на верхних этажах западного фасада и других фасадов, а также форма оконных проемов с лучковыми перемычками на 1-м этаже западного фасада;

- материал стен – красный кирпич; материал элементов фасадного декора, включая базы пилястр и междуэтажный карниз – белый камень;

- композиционные решения и оформление фасадов:

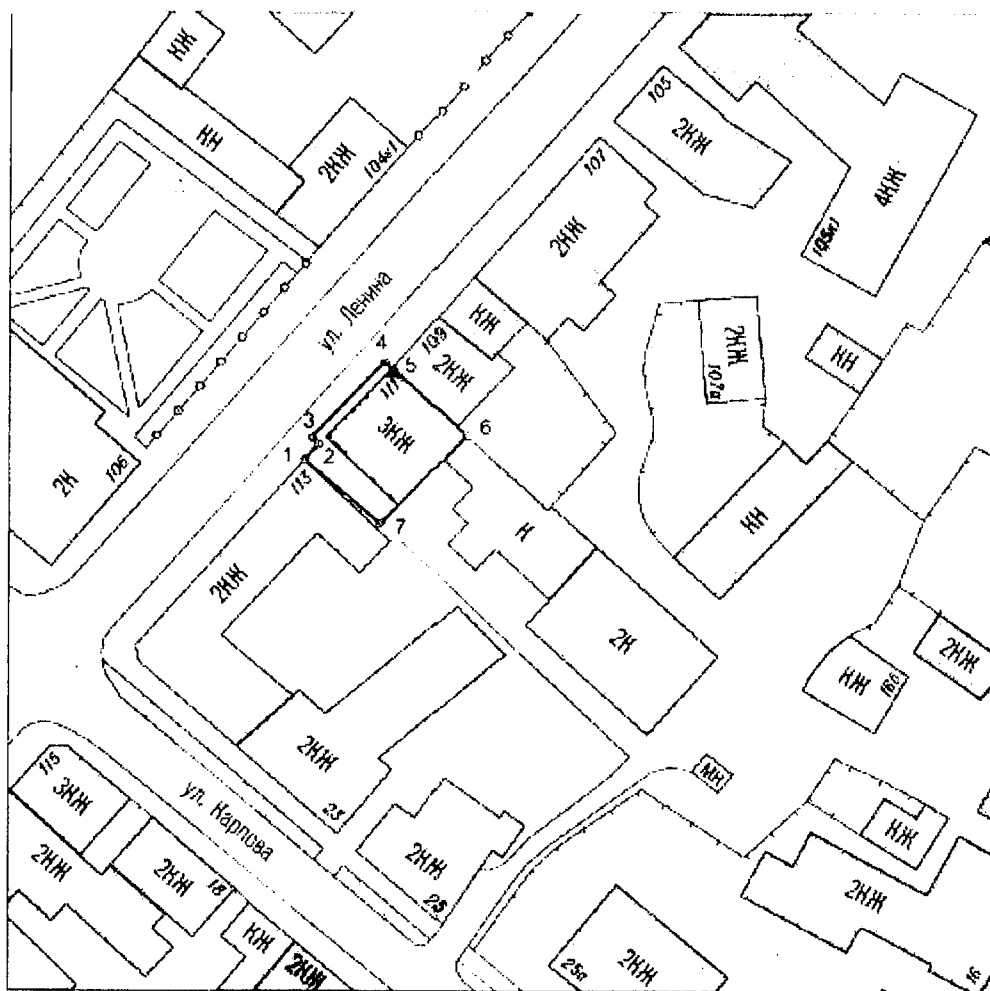
- западный фасад: симметричная композиция; слабо выступающий центральный ризалит с портиком во 2-м этаже, состоящим из 4-х ионических каннелированных пилястр с белокаменными базами и лепными капителями, отличающихся тонкой проработкой деталей; между пилястрами над окнами – круглые нишки; в 1-м этаже – глубоко рустованные лопатки, обработанные «под шубу», довольно широкие на флангах, а также профилированные наличники окон и надоконные фигурные лепные накладки в виде симметричных композиций с завитками; во 2-м этаже – профилированные наличники с лучковыми подвышениями и исторические фланговые лопатки в рамках; междуэтажный профилированный белокаменный карниз, венчающие фриз и профилированный карниз;

- южный фасад: во 2-м этаже – портик, состоящий из пилястр с гладкими стволами, и надоконные круглые нишки между пилястрами; междуэтажный профилированный белокаменный карниз, венчающие фриз и профилированный карниз;

- поверхности наружных стен – штукатурка и окраска в светло-охристый цвет с побелкой деталей декора; - пространственно-планировочная структура интерьера: асимметричная планировка, включающая на 1-м этаже сени при бывшем главном входе в середине дворового восточного фасада и связанные с сенями комнаты вдоль западного и южного фасадов, а также хозяйственных помещения к северу от





сеней; планировка 2-го этажа, отличающаяся от планировки 1-го этажа расчленением комнат, выходящих на западный и южный фасады; в подвале – сводчатые перекрытия помещений.

**Графическое описание границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Глуховых», нач. XIX в., 1870-е гг.**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  2. характерные точки границы территории объекта культурного наследия
-  прочие здания и сооружения

**Перечень координат характерных точек (МСК) границ территории и план
поворотных точек объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Глуховых», нач. XIX в., 1870-е гг.**

№	X	Y
1	429939.00	1300194.94
2	429941.31	1300197.14
3	429942.35	1300196.05
4	429954.03	1300207.16
5	429953.00	1300208.25
6	429942.67	1300219.40
7	429929.14	1300206.54
1	429939.00	1300194.94

**Режим использования территории объектов культурного наследия
регионального значения «Дом Глуховых», нач. XIX в., 1870-е гг.**

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом Глуховых» относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление объектов культурного наследия для современного использования, раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей зданий, планировки);

- осуществление работ по изучению объекта культурного наследия, производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических, дендрологических исследований;

- проведение археологических исследований при наличии открытого листа;

- консервация и музеефикация объекта культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории с применением традиционных малых форм и материалов (дерево, камень, кирпич, кованый и литой металл);

- кронирование древесных насаждений, санитарные и декоративные рубки;

- ремонт, реконструкция существующих пешеходных дорожек и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

- проведение работ по сохранению, выявлению и восстановлению исторической планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

- реконструкция и капитальный ремонт подземных инженерных сетей, устройство новых подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия;

- размещение информационных табличек об объектах культурного наследия;

- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объектов культурного наследия;

- обеспечение возможности реализации в установленном законом порядке права граждан на доступ к объектам культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия, изменения его объемно-пространственных характеристик, подтвержденных историко-архивными исследованиями;

- сооружение наземных и надземных инженерных сетей (линий электропередач, газопроводов, теплотрасс и других инженерных коммуникаций), а также вышек мобильной связи, любых доминирующих объектов;
- размещение не связанных с информацией об объектах культурного наследия рекламных конструкций и вывесок;
- установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия строительства кондиционеров, антенн спутниковой связи;
- размещение временных построек (киосков, павильонов, навесов), складов, мест захоронения отходов;
- нарушение правил пожарной безопасности, использование пиротехнических средств и фейерверков, разведение костров;
- изменение исторически ценной планировочной структуры, посадка зеленых насаждений, изменяющих условия восприятия объектов культурного наследия;
- самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
- проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования территории;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;
- устройство ограждений из профилированного металла, бетона.