

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

1 августа 2022 года

№ 110

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы Глебовых», сер., кон. XVIII в., 1878 г., расположенного по адресу: Калужская область, Жуковский район, с. Никольское, д. 9, стр. 1, участок 9, д. 12, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с пунктом 3 статьи 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (в ред. Постановления Правительства Российской Федерации от 20.10.2021 № 1792), Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624, от 14.05.2020 № 378, от 28.05.2021 № 336, от 30.08.2021 № 568), актом государственной историко-культурной экспертизы от 10 июня 2022 года проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы Глебовых», сер., кон. XVIII в., 1878 г., расположенного по адресу: Калужская область, Жуковский район, с. Никольское, д. 9, стр. 1, участок 9, д. 12, выполненным аттестованными Министерством культуры Российской Федерации экспертами Дыминской А.В., Трапезниковой А.И., Пуришевой Е.В., **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы Глебовых», сер., кон. XVIII в., 1878 г., расположенного по адресу: Калужская область, Жуковский район, с. Никольское, д. 9, стр. 1, участок 9, д. 12, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.

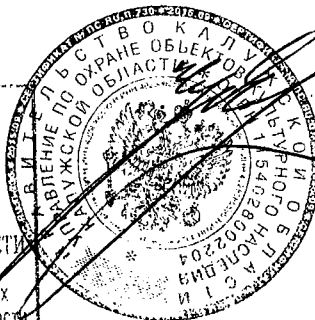
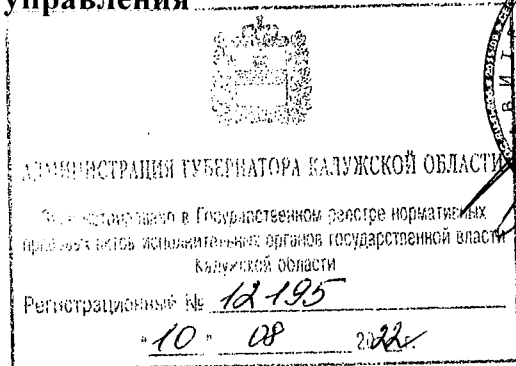
2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Ансамбль усадьбы Глебовых», сер., кон. XVIII в., 1878 г., расположенного по адресу: Калужская область, Жуковский район, с. Никольское, д. 9, стр. 1, участок 9, д. 12, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления

Е.Е. Чудаков



**Текстовое описание границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль усадьбы Глебовых», сер., кон. XVIII в.,
1878 г., расположенного по адресу: Калужская область, Жуковский район,
с. Никольское, д. 9, стр. 1, участок 9, д. 12.**

**Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия
ОЗ-1.**

Исходная точка 1 на границе охранной зоны ОЗ-1 расположена на западе. Граница проходит:

от т. 1 по границе участка с кадастровым номером 40:07:034001:7 до т. 2, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:034101:4 до т. 3, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:034101:4 до т. 4, далее по условной линии до т. 5, далее по условной линии до т. 6, далее по условной линии до т. 7, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:000000:1481 до т. 8, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:000000:1481 до т. 9, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:000000:1481 до т. 10, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:000000:1481 до т. 11, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:034001:6 до т. 12, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:034001:6 до т. 13, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:034001:6 до т. 14, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:034001:6 до т. 15, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:034001:6 до т. 16, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:034001:6 до т. 17, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:034001:7 до т. 1.

**Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия
ОЗ-2.**

Исходная точка 18 на границе охранной зоны ОЗ-2 расположена на юго-западе. Граница проходит:

от т. 18 по границе участка с кадастровым номером 40:07:034001:6 до т. 19, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:034001:6 до т. 20, по границе участка с кадастровым номером 40:07:034001:6 до т. 17, по границе участка с кадастровым номером 40:07:034001:6 до т. 16, далее по условной линии до т. 21, далее по условной линии до т. 22, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:034001:6 до т. 18.

**Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия
ОЗ-3.**

Исходная точка 22 на границе охранной зоны ОЗ-3 расположена на западе. Граница проходит:

от т. 22 по условной линии до т. 23, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:000000:1481 до т. 24, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:000000:1481 до т. 25, далее по границе участка с кадастровым

номером 40:07:000000:1481 до т. 26, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:000000:954 до т. 27, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:000000:954 до т. 28, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:000000:954 до т. 29, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:034001:6 до т. 30, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:034001:6 до т. 31, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:034001:6 до т. 32, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:034001:6 до т. 33, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:034001:6 до т. 34, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:034001:6 до т. 35, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:034001:6 до т. 36, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:034001:6 до т. 37, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:034001:6 до т. 38, далее по условной линии до т. 39, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:034001:6 до т. 40, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:034001:6 до т. 41, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:034001:6 до т. 22.

Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-4.

Исходная точка 42 на границе охранной зоны ОЗ-4 расположена на западе. Граница проходит:

от т. 42 по условной линии до т. 43, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:000000:1481 до т. 44, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:000000:1481 до т. 45, далее по условной линии до т. 46, далее по условной линии до т. 47, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:033901:73 до т. 48, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:033901:73 до т. 49, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:033901:73 до т. 50, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:033901:73 до т. 51, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:033901:73 до т. 52, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:033901:73 до т. 53, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:033901:73 до т. 54, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:033901:73 до т. 55, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:033901:73 до т. 56, далее по условной линии до т. 57, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:033901:16 до т. 58, далее по условной линии до т. 59, далее по условной линии до т. 60, далее по условной линии до т. 61, далее по условной линии до т. 62, далее по условной линии до т. 63, далее по условной линии до т. 42.

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1.

Исходная точка 64 на границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 расположена на северо-западе. Граница проходит:

от т. 64 по условной линии до т. 65, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:034101:4 до т. 66, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:034101:4 до т. 67, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:034101:3 до т. 68, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:034101:3 до т. 69, далее по границе участка с кадастровым номером

40:07:034101:3 до т. 70, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:034101:3 до т. 71, далее по условной линии до т. 72, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:000000:1481 до т. 73, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:000000:1481 до т. 7, далее по условной линии до т. 6, далее по условной линии до т. 5, далее по условной линии до т. 64.

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-2.

Исходная точка 74 на границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 расположена на юго-западе. Граница проходит:

от т. 74 по условной линии до т. 75, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:030902:32 до т. 76, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:030902:33 до т. 77, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:030902:30 до т. 78, далее по условной линии до т. 79, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:030901:29 до т. 80, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:030901:28 до т. 81, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:030901:27 до т. 82, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:030901:26 до т. 83, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:030901:25 до т. 84, далее по условной линии до т. 85, далее по условной линии до т. 86, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:030901:7 до т. 87, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:030901:7 до т. 88, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:030901:7 до т. 89, далее по условной линии до т. 90, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:030901:6 до т. 91, далее по условной линии до т. 92, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:034101:4 до т. 2, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:034001:7 до т. 1, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:034001:7 до т. 17, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:034001:6 до т. 20, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:034001:6 до т. 19, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:034001:6 до т. 18, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:034001:6 до т. 22, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:034001:6 до т. 41, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:034001:6 до т. 40, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:034001:6 до т. 39, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:034001:6 до т. 93, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:034001:6 до т. 94, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:034001:6 до т. 95, далее по условной линии до т. 96, далее по условной линии до т. 97, далее по условной линии до т. 98, далее по условной линии до т. 74.

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-3.

Исходная точка 39 на границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 расположена на юго-западе. Граница проходит:

от т. 39 по условной линии до т. 38, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:034001:6 до т. 37, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:034001:6 до т. 36, далее по границе участка с кадастровым номером

40:07:034001:6 до т. 35, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:034001:6 до т. 34, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:034001:6 до т. 33, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:034001:6 до т. 32, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:034001:6 до т. 31, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:034001:6 до т. 30, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:034001:6 до т. 29, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:000000:954 до т. 28, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:000000:954 до т. 27, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:000000:954 до т. 26, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:000000:1481 до т. 99, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:000000:1481 до т. 100, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:000000:1481 до т. 101, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:000000:1481 до т. 102, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:000000:1481 до т. 103, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:000000:1481 до т. 104, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:000000:1481 до т. 105, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:000000:1481 до т. 106, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:000000:1481 до т. 107, далее по условной линии до т. 108, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:033901:12 до т. 109, далее по условной линии до т. 110, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:000000:954 до т. 111, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:034001:6 до т. 112, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:034001:6 до т. 95, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:034001:6 до т. 94, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:034001:6 до т. 93, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:034001:6 до т. 39.

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-4.

Исходная точка 113 на границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4 расположена на юго-западе. Граница проходит: от т. 113 по условной линии до т. 114, далее по условной линии до т. 115, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:031002:91 до т. 116, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:031002:91 до т. 117, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:031002:91 до т. 118, далее по условной линии до т. 119, далее по условной линии до т. 120, далее по условной линии до т. 121, далее по условной линии до т. 122, далее по условной линии до т. 123, далее по условной линии до т. 124, далее по условной линии до т. 125, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:031901:11 до т. 126, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:031901:11 до т. 127, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:031901:11 до т. 128, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:031901:11 до т. 130, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:031901:11 до т. 131, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:031901:11 до т. 132, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:031901:11 до т. 133, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:031901:11 до т. 134, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:031901:11 до т. 135, далее по

границе участка с кадастровым номером 40:07:031901:11 до т. 136, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:031901:11 до т. 137, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:031901:11 до т. 138, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:031901:607 до т. 139, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:031901:607 до т. 140, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:031901:607 до т. 141, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:031901:607 до т. 142, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:031901:607 до т. 143, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:031901:607 до т. 144, далее по условной линии до т. 113.

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-5.

Исходная точка 145 на границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5 расположена на западе. Граница проходит:

от т. 145 по границе участка с кадастровым номером 40:07:033901:17 до т. 146, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:033901:17 до т. 147, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:033901:17 до т. 148, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:033901:17 до т. 149, далее по условной линии до т. 150, далее по условной линии до т. 59, далее по условной линии до т. 58, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:033901:17 до т. 57, далее по условной линии до т. 56, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:033901:73 до т. 55, далее по условной линии до т. 151, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:033901:2 до т. 152, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:033901:2 до т. 153, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:033901:2 до т. 154, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:033901:2 до т. 155, далее по условной линии до т. 156, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:000000:1855 до т. 157, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:000000:1855 до т. 158, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:000000:1855 до т. 159, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:000000:1855 до т. 160, далее по условной линии до т. 161, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:000000:1855 до т. 162, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:000000:1855 до т. 163, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:000000:1855 до т. 164, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:033901:17 до т. 145.

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-6.

Исходная точка 165 на границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-6 расположена на западе. Граница проходит:

от т. 165 по условной линии до т. 166, далее по условной линии до т. 167, далее по условной линии до т. 168, далее по условной линии до т. 169, далее по условной линии до т. 170, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:030502:11 до т. 171, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:030502:11 до т. 172, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:032201:52 до т. 173, далее по условной линии до т. 174, далее по условной

[illegible]

[illegible]

далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:030501:76 до т. 285, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:030501:76 до т. 265.

Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия ЗОЛ-1.

Исходная точка 85 на границе зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-1 расположена на западе. Граница проходит:

от т. 85 по условной линии до т. 286, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:012502:128 до т. 287, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:012502:128 до т. 288, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:012502:128 до т. 289, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:012502:128 до т. 290, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:012502:128 до т. 291, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:012502:128 до т. 292, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:012502:128 до т. 293, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:012502:128 до т. 294, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:012502:128 до т. 295, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:012502:128 до т. 296, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:012502:128 до т. 297, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:012502:128 до т. 298, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:012502:128 до т. 299, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:012502:128 до т. 300, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:012502:128 до т. 301, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:012502:128 до т. 302, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:012502:128 до т. 303, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:012502:128 до т. 304, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:012502:128 до т. 305, далее по условной линии до т. 69, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:034101:3 до т. 68, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:034101:3 до т. 67, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:034101:4 до т. 66, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:034101:4 до т. 65, далее по условной линии до т. 64, далее по условной линии до т. 5, далее по условной линии до т. 4, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:034101:4 до т. 3, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:034101:4 до т. 2, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:034101:4 до т. 92, далее по условной линии до т. 91, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:030901:6 до т. 90, далее по условной линии до т. 89, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:030901:7 до т. 88, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:030901:7 до т. 87, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:030901:7 до т. 86, далее по условной линии до т. 85.

Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия ЗОЛ-2.

Исходная точка 306 на границе охранной зоны ЗОЛ-2 расположена на западе. Граница проходит:

от т. 306 по границе участка с кадастровым номером 40:07:000000:849 до т. 307, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:000000:849 до т. 308,

далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:000000:849 до т. 159, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:000000:1855 до т. 158, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:000000:1855 до т. 157, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:000000:1855 до т. 156, далее по условной линии до т. 155, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:033901:2 до т. 154, далее по условной линии до т. 309, далее по условной линии до т. 310, далее по условной линии до т. 169, далее по условной линии до т. 168, далее по условной линии до т. 167, далее по условной линии до т. 166, далее по условной линии до т. 165, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:030501:76 до т. 285, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:030501:76 до т. 284, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:030502:24 до т. 283, далее по условной линии до т. 282, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:030501:12 до т. 281, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:030501:12 до т. 280, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:030501:6 до т. 279, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:030501:17 до т. 278, далее по условной линии до т. 277, далее по условной линии до т. 276, далее по условной линии до т. 275, далее по условной линии до т. 274, далее по условной линии до т. 273, далее по условной линии до т. 272, далее по условной линии до т. 271, далее по условной линии до т. 270, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:030501:125 до т. 269, далее по условной линии до т. 268, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:030501:55 до т. 267, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:030501:70 до т. 266, далее по условной линии до т. 265, далее по условной линии до т. 264, далее по условной линии до т. 311, далее по условной линии до т. 312, далее по условной линии до т. 313, далее по условной линии до т. 314, далее по условной линии до т. 315, далее по условной линии до т. 316, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:031901:606 до т. 317, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:031901:606 до т. 318, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:031901:606 до т. 306.

Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия ЗОЛ-3.

Исходная точка 319 на границе охранной зоны ЗОЛ-3 расположена на северо-западе. Граница проходит:

от т. 319 по границе участка с кадастровым номером 40:07:012502:44 до т. 320, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:012502:44 до т. 321, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:012502:44 до т. 322, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:012502:44 до т. 323, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:012502:44 до т. 324, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:012502:44 до т. 325, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:012502:44 до т. 326, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:012502:44 до т. 327, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:012502:44 до т. 328, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:012502:44 до т. 329, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:012502:44 до т. 330, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:012502:44 до т. 331, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:012502:44 до т. 332, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:012502:44 до т. 333, далее по

[illegible]

номером 40:07:031901:183 до т. 352, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:031901:605 до т. 353, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:031901:605 до т. 354, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:031901:605 до т. 355, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:031901:605 до т. 356, далее по границе участка с кадастровым номером 40:07:031901:605 до т. 319.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы
Глебовых», сер., кон. XVIII в., 1878 г., расположенного по адресу: Калужская
область, Жуковский район, с. Никольское, д. 9, стр. 1, участок 9, д. 12**

Координаты характерных точек границ охранной зоны ОЗ-1.

№№ точек	Координаты, м		Длина линии, м
	X	Y	
1	507166.09	1343234.86	
			22.24
2	507186.20	1343244.35	
			168.49
3	507174.64	1343412.44	
			81.31
4	507178.13	1343493.68	
			33.20
5	507210.87	1343488.17	
			96.29
6	507215.34	1343584.36	
			76.61
7	507228.02	1343659.91	
			26.75
8	507202.15	1343666.72	
			15.05
9	507187.10	1343666.76	
			19.99
10	507167.16	1343668.19	
			6.60
11	507160.56	1343668.39	
			0.93
12	507160.56	1343667.46	
			121.36
13	507160.79	1343546.10	
			34.34
14	507160.85	1343511.76	
			209.61
15	507160.91	1343302.15	
			58.11
16	507160.97	1343244.04	
			8.96
17	507160.71	1343235.08	
			5.38
1	507166.09	1343234.86	

Координаты характерных точек границ охранной зоны ОЗ-2.

№№ точек	Координаты, м		Длина линии, м
	X	Y	
18	506977.80	1343209.12	
			146.61
19	507124.40	1343210.65	
			29.63
20	507139.86	1343235.93	
			20.87
17	507160.71	1343235.08	
			8.96
16	507160.97	1343244.04	
			210.69
21	506950.36	1343249.69	
			3.05
22	506950.00	1343246.66	
			46.71
18	506977.80	1343209.12	

Координаты характерных точек границ охранной зоны ОЗ-3.

№№ точек	Координаты, м		Длина линии, м
	X	Y	
22	506950.00	1343246.66	
			3.05
21	506950.36	1343249.69	
			301.78
23	506972.55	1343550.65	
			7.06
24	506965.70	1343548.93	
			3.52
25	506965.22	1343545.44	
			4.42
26	506960.81	1343545.18	
			1.77
27	506960.69	1343543.41	
			15.60
28	506958.94	1343527.91	
			180.09
29	506938.18	1343349.02	
			12.22
30	506926.08	1343350.70	
			9.04
31	506926.91	1343359.70	
			45.49

32	506882.07	1343367.38	
			67.64
33	506815.26	1343377.96	
			8.99
34	506816.06	1343386.91	
			16.29
35	506803.78	1343397.62	
			9.18
36	506794.63	1343398.38	
			19.95
37	506792.00	1343378.60	
			16.21
38	506775.79	1343378.39	
			91.85
39	506764.18	1343287.28	
			91.13
40	506854.82	1343277.82	
			89.28
41	506941.81	1343257.72	
			13.76
22	506950.00	1343246.66	

Координаты характерных точек границ охранной зоны ОЗ-4.

№№ точек	Координаты, м		Длина линии, м
	X	Y	
42	507002.59	1343630.94	
			12.30
43	507013.37	1343636.86	
			22.21
44	507032.24	1343648.58	
			38.27
45	507065.81	1343666.95	
			26.09
46	507090.02	1343676.67	
			5.72
47	507085.50	1343680.18	
			16.34
48	507072.73	1343690.37	
			54.79
49	507026.01	1343719.00	
			23.21
50	507007.51	1343733.01	
			12.69
51	506996.64	1343739.55	
			13.94
52	506983.69	1343744.72	
			16.84

53	506967.22	1343748.23	
			27.57
54	506939.98	1343752.47	
			33.25
55	506906.73	1343752.90	
			48.58
56	506901.49	1343704.60	
			22.31
57	506901.35	1343682.29	
			22.15
58	506900.83	1343660.15	
			35.98
59	506935.77	1343651.55	
			17.30
60	506950.56	1343660.52	
			12.68
61	506963.20	1343661.52	
			12.77
62	506975.33	1343657.53	
			15.43
63	506987.63	1343648.22	
			22.86
42	507002.59	1343630.94	

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ – 1.

№№ точек	Координаты, м		Длина линии, м
	X	Y	
64	507327.15	1343468.66	
			51.14
65	507334.85	1343519.22	
			28.83
66	507309.27	1343532.51	
			45.83
67	507293.59	1343575.57	
			32.47
68	507290.06	1343607.85	
			23.95
69	507280.83	1343629.95	
			1.54
70	507279.61	1343630.89	
			29.22
71	507255.15	1343646.87	
			15.16
72	507242.38	1343655.04	
			8.94

73	507234.06	1343658.32	
			6.25
7	507228.02	1343659.91	
			76.61
6	507215.34	1343584.36	
			96.29
5	507210.87	1343488.17	
			117.91
64	507327.15	1343468.66	

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ – 2.

№№ точек	Координаты, м		Длина линии, м
	X	Y	
74	506705.29	1343046.56	
			10.47
75	506715.69	1343047.79	
			41.50
76	506757.06	1343051.08	
			29.99
77	506786.96	1343053.45	
			30.02
78	506816.88	1343055.86	
			276.77
79	507092.99	1343074.97	
			24.00
80	507116.96	1343076.18	
			24.00
81	507140.93	1343077.41	
			24.00
82	507164.90	1343078.65	
			23.97
83	507188.84	1343079.87	
			23.98
84	507212.79	1343081.10	
			37.73
85	507250.49	1343082.58	
			50.42
86	507248.09	1343132.94	
			20.00
87	507268.07	1343133.90	
			10.00
88	507276.41	1343139.41	
			45.01
89	507276.43	1343184.42	
			14.25

90	507277.67	1343198.62	
			40.46
91	507279.28	1343239.05	
			4.22
92	507279.73	1343243.25	
			93.54
2	507186.20	1343244.35	
			22.24
1	507166.09	1343234.86	
			5.38
17	507160.71	1343235.08	
			20.87
20	507139.86	1343235.93	
			29.63
19	507124.40	1343210.65	
			146.61
18	506977.80	1343209.12	
			46.71
22	506950.00	1343246.66	
			13.76
41	506941.81	1343257.72	
			89.28
40	506854.82	1343277.82	
			91.13
39	506764.18	1343287.28	
			27.94
93	506736.39	1343290.18	
			3.54
94	506732.87	1343290.55	
			7.03
95	506725.96	1343291.83	
			135.35
96	506710.34	1343157.38	
			9.05
97	506709.52	1343148.37	
			49.99
98	506706.87	1343098.45	
			51.91
74	506705.29	1343046.56	

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ – 3.

№№ точек	Координаты, м		Длина линии, м
	X	Y	
39	506764.18	1343287.28	
			91.85

38	506775.79	1343378.39	
			16.21
37	506792.00	1343378.60	
			19.95
36	506794.63	1343398.38	
			9.18
35	506803.78	1343397.62	
			16.29
34	506816.06	1343386.91	
			8.99
33	506815.26	1343377.96	
			67.64
32	506882.07	1343367.38	
			45.49
31	506926.91	1343359.70	
			9.04
30	506926.08	1343350.70	
			12.22
29	506938.18	1343349.02	
			180.09
28	506958.94	1343527.91	
			15.60
27	506960.69	1343543.41	
			1.77
26	506960.81	1343545.18	
			3.42
99	506957.40	1343544.98	
			7.64
100	506949.87	1343546.30	
			32.90
101	506919.03	1343557.76	
			19.75
102	506899.53	1343560.91	
			47.91
103	506852.52	1343551.69	
			16.61
104	506835.93	1343550.91	
			5.46
105	506830.48	1343550.65	
			57.05
106	506773.43	1343550.68	
			3.42
107	506770.01	1343550.68	
			54.85
108	506757.88	1343497.19	
			20.48
109	506753.41	1343477.20	
			77.64
110	506738.04	1343401.10	
			23.32

111	506735.98	1343377.87	
			49.83
112	506732.12	1343328.19	
			36.88
95	506725.96	1343291.83	
			7.03
94	506732.87	1343290.55	
			3.54
93	506736.39	1343290.18	
			27.94
39	506764.18	1343287.28	

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ – 4.

№№ точек	Координаты, м		Длина линии, м
	X	Y	
113	506513.47	1342904.85	
			4.13
114	506515.52	1342908.44	
			44.92
115	506560.44	1342907.93	
			56.88
116	506617.29	1342906.17	
			44.72
117	506662.01	1342906.25	
			28.22
118	506685.57	1342921.79	
			3.30
119	506687.67	1342924.34	
			14.40
120	506691.20	1342938.30	
			75.14
121	506691.64	1343013.44	
			183.43
122	506701.18	1343196.62	
			26.31
123	506703.26	1343222.85	
			61.61
124	506712.44	1343283.77	
			3.12
125	506709.34	1343283.45	
			29.74
126	506711.23	1343313.13	
			132.11
127	506721.49	1343444.84	

			46.56
128	506723.69	1343491.35	
			20.15
129	506743.00	1343497.12	
			54.50
130	506753.00	1343550.69	
			73.55
131	506679.51	1343547.83	
			73.88
132	506605.69	1343544.86	
			82.82
133	506522.95	1343541.33	
			79.29
134	506505.75	1343463.93	
			111.77
135	506496.23	1343352.57	
			69.94
136	506426.34	1343355.15	
			71.62
137	506439.41	1343284.73	
			61.87
138	506455.12	1343224.89	
			62.61
139	506454.82	1343162.28	
			60.90
140	506489.23	1343112.03	
			33.33
141	506491.39	1343078.77	
			48.30
142	506443.14	1343080.97	
			94.61
143	506434.38	1342986.77	
			91.28
144	506477.59	1342906.36	
			35.91
113	506513.47	1342904.85	

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ – 5.

№№ точек	Координаты, м		Длина линии, м
	X	Y	
145	506860.87	1343567.96	
			19.20
146	506880.04	1343569.04	
			6.92

147	506886.82	1343570.41	
			11.94
148	506898.74	1343571.15	
			34.48
149	506899.55	1343605.62	
			35.36
150	506934.91	1343605.36	
			46.20
59	506935.77	1343651.55	
			35.98
58	506900.83	1343660.15	
			22.15
57	506901.35	1343682.29	
			22.31
56	506901.49	1343704.60	
			48.58
55	506906.73	1343752.90	
			8.67
151	506898.44	1343755.44	
			23.20
152	506875.29	1343753.99	
			15.50
153	506859.79	1343754.00	
			44.00
154	506817.00	1343743.74	
			48.68
155	506824.50	1343695.64	
			12.12
156	506825.10	1343683.53	
			30.45
157	506794.65	1343683.46	
			81.36
158	506787.76	1343602.39	
			36.80
159	506773.19	1343568.60	
			12.89
160	506786.08	1343568.61	
			9.75
161	506795.83	1343568.62	
			34.21
162	506830.04	1343568.65	
			20.22
163	506850.24	1343569.61	
			10.85
164	506860.86	1343571.82	
			3.86
145	506860.87	1343567.96	

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ – 6.

№№ точек	Координаты, м		Длина линии, м
	X	Y	
165	506678.56	1343797.79	
			16.76
166	506695.29	1343798.87	
			10.56
167	506705.71	1343800.60	
			20.43
168	506725.66	1343805.00	
			21.81
169	506743.48	1343817.57	
			21.40
170	506759.46	1343831.81	
			3.74
171	506762.96	1343830.48	
			8.99
172	506765.98	1343838.95	
			39.26
173	506805.19	1343837.04	
			38.40
174	506843.54	1343839.02	
			66.06
175	506863.56	1343901.97	
			10.29
176	506870.60	1343909.48	
			15.07
177	506869.39	1343924.50	
			4.82
178	506871.07	1343929.02	
			6.75
179	506873.41	1343935.35	
			70.48
180	506943.35	1343944.06	
			6.55
181	506948.86	1343940.51	
			35.48
182	506978.70	1343921.32	
			15.14
183	506991.59	1343929.26	
			18.97
184	506973.76	1343935.75	
			41.90
185	506994.23	1343972.31	

			15.88
186	507001.99	1343986.17	
			35.51
187	507030.64	1343965.19	
			89.43
188	507103.25	1344017.40	
			30.00
189	507125.53	1344037.49	
			35.22
190	507154.19	1344057.96	
			45.19
191	507184.94	1344091.07	
			40.00
192	507214.64	1344117.86	
			24.10
193	507232.16	1344134.41	
			20.29
194	507243.19	1344151.44	
			4.31
195	507241.35	1344155.34	
			5.06
196	507245.07	1344158.77	
			16.96
197	507233.72	1344171.37	
			32.34
198	507221.63	1344201.36	
			39.98
199	507202.72	1344236.58	
			39.36
200	507209.42	1344275.37	
			10.12
201	507211.14	1344285.34	
			47.90
202	507219.31	1344332.54	
			45.24
203	507227.02	1344377.12	
			14.17
204	507229.43	1344391.08	
			30.83
205	507240.12	1344420.00	
			44.48
206	507255.53	1344461.72	
			10.19
207	507257.53	1344471.71	
			68.68
208	507270.99	1344539.06	
			58.25
209	507282.41	1344596.18	
			54.16
210	507282.14	1344650.34	

			110.83
211	507325.98	1344752.13	
			35.18
212	507296.57	1344771.43	
			36.74
213	507265.85	1344791.59	
			135.24
214	507202.28	1344672.22	
			93.93
215	507154.26	1344591.49	
			37.90
216	507134.88	1344558.92	
			35.14
217	507116.91	1344528.72	
			4.35
218	507114.69	1344524.98	
			21.02
219	507093.71	1344526.31	
			47.44
220	507047.29	1344536.11	
			64.70
221	506988.11	1344562.26	
			16.43
222	506989.55	1344578.63	
			37.31
223	506992.83	1344615.80	
			8.89
224	506997.03	1344623.63	
			52.22
225	507021.71	1344669.65	
			43.15
226	507042.10	1344707.68	
			16.50
227	507046.77	1344723.51	
			88.49
228	507071.83	1344808.38	
			12.02
229	507067.43	1344819.57	
			5.55
230	507061.89	1344819.28	
			14.59
231	507047.32	1344818.53	
			83.20
232	506986.75	1344761.49	
			27.45
233	506966.77	1344742.67	
			32.21
234	506949.50	1344715.48	
			22.95
235	506937.19	1344696.11	

			29.73
236	506918.48	1344673.00	
			44.65
237	506890.38	1344638.30	
			40.24
238	506865.05	1344607.03	
			14.31
239	506856.05	1344595.91	
			26.68
240	506829.62	1344599.59	
			37.83
241	506792.15	1344604.79	
			11.72
242	506783.56	1344596.82	
			55.32
243	506742.99	1344559.21	
			17.02
244	506730.51	1344547.64	
			48.39
245	506700.25	1344509.88	
			3.21
246	506698.25	1344507.37	
			62.75
247	506659.01	1344458.40	
			64.99
248	506618.37	1344407.69	
			2.95
249	506616.53	1344405.39	
			52.73
250	506583.56	1344364.24	
			54.84
251	506549.27	1344321.44	
			3.09
252	506547.34	1344319.03	
			39.30
253	506522.77	1344288.36	
			33.02
254	506502.12	1344262.59	
			2.45
255	506500.48	1344260.77	
			2.83
256	506498.59	1344258.66	
			37.71
257	506476.23	1344228.29	
			26.25
258	506459.98	1344207.67	
			39.30
259	506450.97	1344169.42	
			30.17
260	506432.11	1344145.87	

			9.47
261	506426.14	1344138.52	
			21.14
262	506440.03	1344122.59	
			19.84
263	506426.45	1344108.13	
			49.99
264	506393.30	1344070.71	
			40.56
265	506422.79	1344042.87	
			29.32
266	506442.81	1344064.29	
			11.11
267	506449.85	1344055.70	
			28.21
268	506467.00	1344033.30	
			3.09
269	506467.38	1344030.23	
			33.02
270	506487.28	1344003.88	
			26.26
271	506507.00	1343986.54	
			17.48
272	506518.61	1343973.47	
			37.29
273	506550.12	1343953.52	
			22.54
274	506569.35	1343941.77	
			59.78
275	506608.29	1343896.41	
			6.56
276	506603.45	1343891.98	
			21.73
277	506618.63	1343876.43	
			4.74
278	506617.37	1343871.86	
			27.50
279	506636.63	1343852.23	
			12.69
280	506647.51	1343845.70	
			8.37
281	506642.78	1343838.80	
			23.80
282	506629.59	1343818.99	
			25.26
283	506652.74	1343808.89	
			10.87
284	506661.65	1343802.67	
			6.55
285	506667.02	1343798.92	

			11.60
165	506678.56	1343797.79	

Координаты характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-1.

№№ точек	Координаты, м		Длина линии, м
	X	Y	
85	507250.49	1343082.58	
			54.59
286	507305.06	1343083.94	
			54.80
287	507334.48	1343130.17	
			66.62
288	507379.87	1343178.93	
			55.71
289	507390.80	1343233.56	
			111.40
290	507478.64	1343302.07	
			26.32
291	507495.03	1343322.66	
			14.85
292	507501.33	1343336.11	
			20.19
293	507521.08	1343340.31	
			24.26
294	507545.04	1343336.53	
			11.22
295	507547.56	1343347.46	
			35.51
296	507520.24	1343370.15	
			16.62
297	507515.62	1343386.12	
			93.46
298	507514.68	1343479.58	
			23.65
299	507493.80	1343490.68	
			34.48
300	507463.74	1343507.56	
			15.20
301	507450.71	1343515.38	
			21.37
302	507432.70	1343526.88	
			14.85
303	507420.34	1343535.11	
			98.47

304	507339.76	1343591.70	
			25.73
305	507318.43	1343606.09	
			44.53
69	507280.83	1343629.95	
			23.95
68	507290.06	1343607.85	
			32.47
67	507293.59	1343575.57	
			45.83
66	507309.27	1343532.51	
			28.83
65	507334.85	1343519.22	
			51.14
64	507327.15	1343468.66	
			117.91
5	507210.87	1343488.17	
			33.20
4	507178.13	1343493.68	
			81.31
3	507174.64	1343412.44	
			168.49
2	507186.20	1343244.35	
			93.54
92	507279.73	1343243.25	
			4.22
91	507279.28	1343239.05	
			40.46
90	507277.67	1343198.62	
			14.25
89	507276.43	1343184.42	
			45.01
88	507276.41	1343139.41	
			10.00
87	507268.07	1343133.90	
			20.00
86	507248.09	1343132.94	
			50.42
85	507250.49	1343082.58	

Координаты характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-2.

№№ точек	Координаты, м		Длина линии, м
	X	Y	
306	506480.57	1343561.93	

			98.13
307	506578.60	1343566.35	
			97.70
308	506676.28	1343568.51	
			96.91
159	506773.19	1343568.60	
			36.80
158	506787.76	1343602.39	
			81.36
157	506794.65	1343683.46	
			30.45
156	506825.10	1343683.53	
			12.12
155	506824.50	1343695.64	
			48.68
154	506817.00	1343743.74	
			50.71
309	506827.23	1343793.41	
			47.93
310	506779.95	1343785.52	
			48.55
169	506743.48	1343817.57	
			21.81
168	506725.66	1343805.00	
			20.43
167	506705.71	1343800.60	
			10.56
166	506695.29	1343798.87	
			16.76
165	506678.56	1343797.79	
			11.60
285	506667.02	1343798.92	
			6.55
284	506661.65	1343802.67	
			10.87
283	506652.74	1343808.89	
			25.26
282	506629.59	1343818.99	
			23.80
281	506642.78	1343838.80	
			8.37
280	506647.51	1343845.70	
			12.69
279	506636.63	1343852.23	
			27.50
278	506617.37	1343871.86	
			4.74
277	506618.63	1343876.43	
			21.73
276	506603.45	1343891.98	

			6.56
275	506608.29	1343896.41	
			59.78
274	506569.35	1343941.77	
			22.54
273	506550.12	1343953.52	
			37.29
272	506518.61	1343973.47	
			17.48
271	506507.00	1343986.54	
			26.26
270	506487.28	1344003.88	
			33.02
269	506467.38	1344030.23	
			3.09
268	506467.00	1344033.30	
			28.21
267	506449.85	1344055.70	
			11.11
266	506442.81	1344064.29	
			29.32
265	506422.79	1344042.87	
			40.56
264	506393.30	1344070.71	
			72.69
311	506353.27	1344010.03	
			225.01
312	506474.68	1343820.58	
			83.08
313	506462.89	1343738.34	
			55.49
314	506452.09	1343683.91	
			15.74
315	506450.19	1343668.29	
			13.22
316	506456.20	1343656.52	
			29.77
317	506450.36	1343627.33	
			43.64
318	506454.00	1343583.84	
			34.44
306	506480.57	1343561.93	

Координаты характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-3.

№№ точек	Координаты, м		Длина линии, м
	X	Y	
319	507317.33	1343632.89	
			7.30
320	507322.59	1343637.95	
			8.10
321	507328.43	1343643.57	
			7.50
322	507333.83	1343648.78	
			11.07
323	507335.68	1343659.69	
			6.78
324	507333.84	1343666.22	
			4.23
325	507332.68	1343670.29	
			21.61
326	507322.59	1343689.40	
			2.50
327	507321.43	1343691.61	
			20.98
328	507318.24	1343712.35	
			24.33
329	507319.17	1343736.66	
			12.80
330	507317.02	1343749.28	
			22.66
331	507310.22	1343770.90	
			13.73
332	507300.33	1343780.43	
			20.24
333	507293.88	1343799.62	
			11.77
334	507285.54	1343807.93	
			11.68
335	507277.27	1343816.18	
			0.60
336	507276.81	1343816.57	
			58.93
337	507231.64	1343854.42	
			11.58
338	507241.08	1343861.12	
			10.66
339	507239.69	1343871.69	
			23.45

340	507223.91	1343889.04	
			38.16
341	507193.71	1343912.36	
			25.80
342	507177.17	1343932.16	
			20.29
343	507160.87	1343944.25	
			10.81
344	507158.68	1343954.84	
			89.05
189	507125.53	1344037.49	
			30.00
188	507103.25	1344017.40	
			89.43
187	507030.64	1343965.19	
			35.51
186	507001.99	1343986.17	
			15.88
185	506994.23	1343972.31	
			41.90
184	506973.76	1343935.75	
			18.97
183	506991.59	1343929.26	
			15.14
182	506978.70	1343921.32	
			35.48
181	506948.86	1343940.51	
			6.55
180	506943.35	1343944.06	
			70.48
179	506873.41	1343935.35	
			6.75
178	506871.07	1343929.02	
			4.82
177	506869.39	1343924.50	
			15.07
176	506870.60	1343909.48	
			10.29
175	506863.56	1343901.97	
			66.06
174	506843.54	1343839.02	
			38.40
173	506805.19	1343837.04	
			39.26
172	506765.98	1343838.95	
			8.99
171	506762.96	1343830.48	
			3.74
170	506759.46	1343831.81	
			21.40

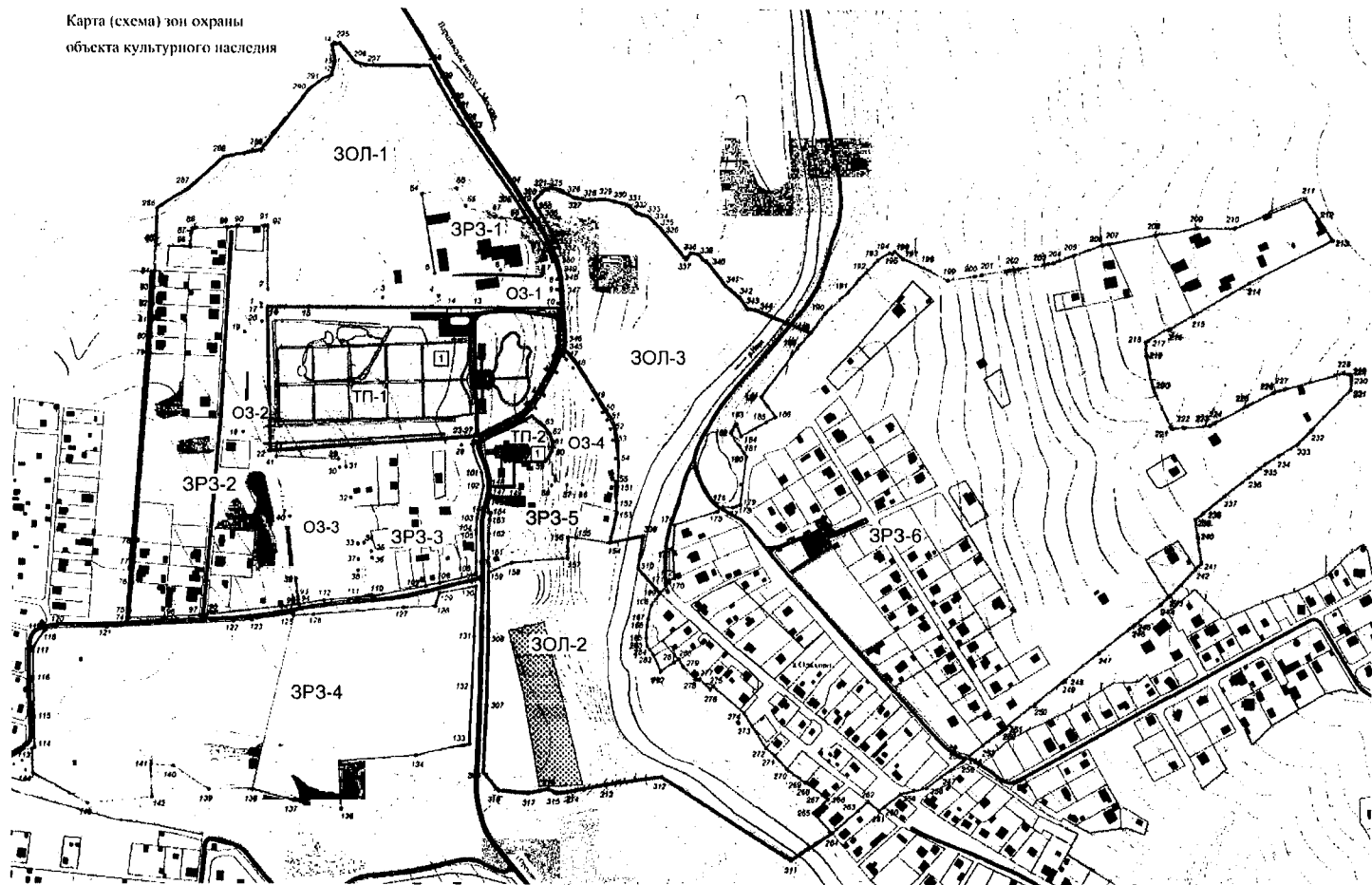
169	506743.48	1343817.57	
			48.55
310	506779.95	1343785.52	
			47.93
309	506827.23	1343793.41	
			50.71
154	506817.00	1343743.74	
			44.00
153	506859.79	1343754.00	
			15.50
152	506875.29	1343753.99	
			23.20
151	506898.44	1343755.44	
			8.67
55	506906.73	1343752.90	
			33.25
54	506939.98	1343752.47	
			27.57
53	506967.22	1343748.23	
			16.84
52	506983.69	1343744.72	
			13.94
51	506996.64	1343739.55	
			12.69
50	507007.51	1343733.01	
			23.21
49	507026.01	1343719.00	
			54.79
48	507072.73	1343690.37	
			16.34
47	507085.50	1343680.18	
			5.72
46	507090.02	1343676.67	
			14.33
345	507104.24	1343678.41	
			6.72
346	507110.85	1343679.63	
			75.05
347	507185.77	1343675.19	
			19.27
348	507204.96	1343673.46	
			10.99
349	507215.80	1343671.66	
			14.03
350	507229.27	1343667.72	
			20.84
351	507248.97	1343660.93	
			9.64
352	507247.18	1343670.40	
			2.21

353	507249.30	1343669.76	
			15.88
354	507263.64	1343662.94	
			36.64
355	507295.35	1343644.58	
			16.85
356	507309.43	1343635.33	
			8.27
319	507317.33	1343632.89	

Приложение № 2
к приказу управления по охране объектов
культурного наследия Калужской области
от 1 августа 2022 года № 110

**Графическое описание (карта (схема)) границ зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы
Глебовых», сер., кон. XVIII в., 1878 г., расположенного по адресу: Калужская
область, Жуковский район, с. Никольское, д. 9, стр. 1, участок 9, д. 12.**

Карта (схема) зон охраны
объекта культурного наследия



- 1 Объект культурного наследия регионального значения "Ансамбль усадьбы Глебовых", сер., кон. XVIII в., 1878 г. (Калужская обл., Жуковский р-н, с. Никольское, д. 9, стр. 1, участок 9, д. 12), (Приказ управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 02.06.2021 № 66).

ТП-1, ТП-2 - участки территории объекта культурного наследия;

ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3, ОЗ-4 - участки охранной зоны объекта культурного наследия;

ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6 - участки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;

ЗОЛ-1, ЗОЛ-2, ЗОЛ-3 - участки зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия.

ТП	территория объекта культурного наследия
ОЗ	охранная зона объекта культурного наследия
ЗРЗ	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
ЗОЛ	зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального «Ансамбль усадьбы Глебовых», сер., кон. XVIII в., 1878 г., расположенного по адресу: Калужская область, Жуковский район, с. Никольское, д. 9, стр. 1, участок 9, д. 12.

1. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ-1 – ОЗ-4).

№ п/п	Характеристики и показатели, отражающие требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1.	Общие требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ	<p><u>Для ОЗ-1 – ОЗ-4:</u></p> <p><u>разрешается:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. проведение археологических полевых работ по выявлению, изучению и определению границ объектов археологического наследия на основании открытого листа;2. регенерация историко-градостроительной среды (восстановление, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды) с соблюдением типологических, масштабных, стилистических характеристик хозяйственной застройки, малых архитектурных форм садово-парковых элементов усадеб и церковных ансамблей XVIII – нач. XX вв. на основе историко-культурных исследований;3. проведение работ по благоустройству территории, включая размещение малых

	<p>архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей, декоративных ограждений, произведений монументально-декоративного искусства;</p> <p>4. проведение рубок насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия, санитарных и декоративных рубок, кронирование древесных и кустарниковых насаждений;</p> <p>5. проведение работ по защите исторически ценных элементов рельефа – склонов возвышенностей – от естественного разрушения (эрозия, оползни, размыв);</p> <p>6. проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ при обеспечении гидрологических и экологических условий сохранности объектов культурного наследия;</p> <p>7. установка информационных стендов, надписей и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия, указанием исторических топонимов, пропагандой охраны историко-культурного и природного наследия, с предельными параметрами: высота информационных объектов не более 2,2 м; площадь информационного поля не более 0,8 кв. м, высота не более 1,5 м;</p> <p>8. организация и благоустройство туристско-экскурсионных маршрутов и смотровых площадок;</p> <p>9. устройство парковок для организованной стоянки легкового, туристического автотранспорта, вместимость которой определяется по расчету в зависимости от конфигурации участка, в соответствии с требованиями «СП 113.13330.2016. Стоянки автомобилей»;</p> <p>10. проведение противопожарных мероприятий:</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>создание условий для заблаговременного предотвращения или быстрого тушения пожара, с учетом требований федерального законодательства от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;</p> <p><u>запрещается:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. строительство зданий, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, соответствующих п. 2 раздела «Разрешается»; 2. осуществлять частичную (фрагментарную) окраску либо отделку различными материалами фасадов зданий и строений при их ремонте; 3. проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, прилегающих к территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия; 4. установка «глухих» (визуально непроницаемых) ограждений, за исключением случаев восстановления исторических оград, подтвержденных данными историко-культурных исследований; 5. прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, за исключением объектов линий уличного освещения; 6. размещение рекламных конструкций на крышах зданий; 7. несанкционированное озеленение территории с использованием произвольной высадки зеленых насаждений, нарушающих визуальное восприятие
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>объектов культурного наследия;</p> <p>8. динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия (на участках, непосредственно примыкающих к территории памятника) от производства работ различного типа, создающее вибрационные нагрузки;</p> <p>9. хозяйственная деятельность, вызывающая загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод) территорий, связанных с объектами культурного наследия, подтопление участков историко-градостроительной и природной среды;</p> <p>10. организация необорудованных мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок для накопления твердых коммунальных отходов;</p> <p>11. размещение рекламных конструкций, за исключением элементов декоративного оформления и информации о мероприятиях праздничного и событийного характера.</p>
1.1	Особые требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ-1, для ОЗ-3	<p><u>Для ОЗ-1:</u></p> <p><u>разрешается:</u></p> <p>1. реконструкция зданий и сооружений с ограничением параметров в целях сохранения секторов основных видовых раскрытий объектов культурного наследия при соблюдении требований по формированию застройки с использованием масштабных типологических характеристик историко-градостроительной среды;</p> <p>2. ремонт, капитальный ремонт, реконструкция,</p>

		<p>возведение объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для функционирования застройки, на свободных участках или взамен утраченных зданий и сооружений;</p> <p>3. приведение зданий и сооружений, по своим характеристикам (параметрам и архитектурному облику) не соответствующих параметрам застройки XVIII - начала XX веков, к характеру исторической среды объектов культурного наследия архитектурными, конструктивными и архитектурно-ландшафтными решениями (изменение этажности здания, разборка отдельных его частей, конструктивная переделка фасада, замена отделочных материалов, членение объекта архитектурными деталями, цветовым решением отдельных частей зданий и строений, посадка экранирующих зеленых насаждений);</p> <p>4. ремонт, капитальный ремонт автомобильных дорог, проездов, включая элементы обустройства автомобильных дорог (объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходных дорожек, тротуаров).</p> <p><u>Для ОЗ-3:</u></p> <p><u>разрешается:</u></p> <p>1. использование в качестве основного вида разрешенного использования сельскохозяйственное использование.</p>
2.	Требования к предельным параметрам зданий и строений	<p><u>Для ОЗ-1:</u></p> <p>1. высота 1-этажных зданий (с возможностью использования подкровельного пространства) от существующего уровня земли до конька крыши не более 7,0 м;</p> <p>2. высота хозяйственных строений от существующего уровня земли до конька или</p>

		<p>завершения крыши не более 4,0 м;</p> <p>3. высота 2-этажных зданий (с возможностью использования подкровельного пространства) не более 9,0 м;</p>
3.	Требования к архитектурным решениям, строительным материалам зданий и строений	<p><u>Для ОЗ-1:</u></p> <p>1. объемно-пространственная композиция и архитектурное решение зданий и строений: прямоугольные объемы с 2-скатной или вальмовой формой крыши;</p> <p>2. высота элементов благоустройства — малых архитектурных форм — до 4, 0 м;</p> <p>3. крыши двускатные с углом наклона от 30 до 40 градусов и вальмовые с углом наклона от 20 до 35 градусов; крыши хозяйственных построек — двускатные, вальмовые, односкатные;</p> <p>4. применение отделочных материалов — дерево, кирпич, штукатурка, покраска;</p> <p>5. использование для кровельных покрытий металлических (окрашенных), мягких композитных материалов, исключая рисунок и структуру черепичных крыш, и деревянных покрытий;</p> <p>6. применение цветовых решений в отделке фасадов — натуральные цвета дерева или кирпича, допускается побелка или покраска оттенками зеленого, охристого (желтого), коричневого, серого цветов, с возможным выделением архитектурных деталей цветом; для кровель — использование оттенков темно-зеленых, серых или коричневых цветовых тонов;</p> <p><u>запрещается:</u></p> <p>1. при ремонте, реконструкции зданий, восстановлении элементов историко-градостроительной среды применение архитектурных форм и деталей, декоративных</p>

		<p>элементов чужеродных для сложившейся историко-градостроительной среды XVIII - нач. XX веков: крыш ломанных конфигураций, завершений в виде башен и шпилей;</p> <p>2. устройство ограждений по линии застройки (вдоль дороги), выполненных из профнастила, бетонных панелей и блоков;</p> <p>3. использовать в отделке домов фасадные панели в металлопластиковом исполнении, металлические, стеклянные, композитные фасадные системы.</p>
4.	Требования к ограждению земельных участков	Для ОЗ-1 – применение прозрачных ограждений (решетчатых, сетчатых, штакетника) по линии застройки (вдоль дороги Папино-Никольское-Орехово) – по деревянным или каменным столбам высотой до 2,5 м.
5.	Ограничения параметров объектов системы ориентирующей информации	1. высота объектов системы ориентирующей информации (рекламно-информационные указатели, маршрутные указатели, указатели остановок транспорта, рекламно-информационные щиты и стенды, карты населенных пунктов, информация о местонахождении и услугах предприятий, учреждений) не более 2,2 метров.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 – ЗРЗ-6).

№ п/п	Характеристики и показатели, отражающие требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------

1.	<p>Общие требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ</p>	<p><u>Для ЗРЗ-1 – ЗРЗ-6</u></p> <p><u>Разрешается:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. проведение археологических полевых работ по выявлению, изучению и определению границ объектов археологического наследия на основании открытого листа; 2. историко-культурная деятельность – сохранение и изучение объектов культурного наследия; хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом (включая ручное ткачество, кружевоплетение, резьбу из дерева, кузнечное дело), традиционной усадебной хозяйственной деятельностью (включая переработку садоводческой продукции, изготовление керамических изделий, гончарство), ярмарочной деятельностью; хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм (включая ремесленную деятельность), ведение садоводства и огородничества; 3. ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, строительство зданий, строений, сооружений в соответствии с требованиями к размещению жилых домов и иных строений на земельном участке, к предельным параметрам зданий и строений, к архитектурным решениям, строительным материалам зданий и строений, к ограждению земельных участков; 4. размещение в границах участков индивидуальной жилой застройки и личного подсобного хозяйства индивидуальных жилых домов и хозяйственных построек в соответствии с требованиями к размещению жилых домов и иных строений на земельном участке, к предельным параметрам зданий и строений, к архитектурным решениям, строительным материалам зданий и строений, к ограждению земельных участков;
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>5. проведение работ по благоустройству, озеленению и инженерной подготовке территории; размещение малых архитектурных форм, элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков;</p> <p>6. приведение зданий и сооружений, по своим характеристикам (параметрам и архитектурному облику) не соответствующих параметрам застройки XVIII - начала XX веков, к характеру исторической среды объекта культурного наследия архитектурными, конструктивными и архитектурно-ландшафтными решениями (изменение этажности здания, разборка отдельных его частей, конструктивная переделка фасада, замена отделочных материалов, членение объекта архитектурными деталями, цветовым решением отдельных частей зданий и строений, посадка экранирующих зеленых насаждений и т.д.);</p> <p>7. комплексная реконструкция участков с учетом обеспечения сохранности секторов основных видовых раскрытий и панорам, включающих объекты культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде;</p> <p>8. прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением поверхностного слоя земли и дорожных покрытий;</p> <p>9. ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, строительство объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для функционирования застройки, на свободных участках или взамен утраченных зданий и сооружений;</p> <p>10. размещение временных элементов информационно-декоративного праздничного и событийного оформления (мобильные информационные конструкции);</p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>11. организация и благоустройство туристско-экскурсионных маршрутов и смотровых площадок;</p> <p>12. устройство парковок для организованной стоянки легкового, туристического автотранспорта, вместимость которой определяется по расчету в зависимости от конфигурации участка в соответствии с требованиями «СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей»;</p> <p>13. установка остановочных павильонов открытого или полузакрытого типа, некапитальных строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);</p> <p>14. проведение противопожарных мероприятий: создание условий для заблаговременного предотвращения или быстрого тушения пожара, с учетом требований федерального законодательства от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;</p> <p>15. ремонт, капитальный ремонт автомобильных дорог, проездов, элементов обустройства автомобильных дорог (объектов, предназначенных для освещения автомобильных дорог, пешеходных дорожек, тротуаров);</p> <p>16. сохранение участков ценных насаждений (сосна, ель, липа, дуб);</p> <p><u>запрещается:</u></p> <p>1. прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме линий наружного освещения;</p> <p>2. вырубка ценных пород деревьев (сосна, ель, липа, дуб), кроме санитарных рубок;</p> <p>3. размещение антенно-мачтовых сооружений связи;</p> <p>4. организация необорудованных мест</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>(площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок для накопления твердых коммунальных отходов;</p> <p>5. размещение экологически опасных объектов.</p>
2.	Требования к размещению зданий и строений на земельном участке	<p><u>Для ЗРЗ-1</u> – размещение зданий и строений на расстоянии не менее 100 м к северу от территории «Ансамбля усадьбы Глебовых»;</p> <p><u>Для ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-6</u> – размещение зданий и строений согласно установленным регламентам.</p> <p><u>Для ЗРЗ-4</u> – размещение зданий и строений с отступом от дороги Папино-Никольское-Орехово на расстоянии не менее 50 м;</p> <p><u>Для ЗРЗ-5</u> – размещение зданий и строений с отступом от дороги Папино-Никольское-Орехово на расстоянии не менее 50 м;</p>
3.	Требования к предельным параметрам зданий и строений	<p><u>Для ЗРЗ-1 :</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. высота зданий и строений (с возможностью использования подкровельного пространства) не более 9,0 м; 2. протяженность фасадов не более 30 м. <p><u>Для ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-5:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. высота зданий и строений до конька кровли (с возможностью использования подкровельного пространства) не более 9 м; 2. протяженность фасадов не более 12 м. <p><u>Для ЗРЗ-4:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. высота зданий и строений (с возможностью использования подкровельного пространства) не более 10 м; 2. протяженность фасадов не более 40 м. <p><u>Для ЗРЗ-6:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. высота зданий и строений до конька кровли (с

		<p>возможностью использования подкровельного пространства) не более 12 м;</p> <p>2. протяженность фасадов не более 15 м.</p>
4.	Требования к архитектурным решениям, строительным материалам зданий и строений	<p>1. объемно-пространственная композиция и архитектурное решение зданий и строений: прямоугольные в плане объемы, крыши двускатные, четырехскатные с углом наклона от 30 до 40 градусов и вальмовые с углом наклона от 20 до 35 градусов;</p> <p>2. ремонт, реконструкция существующих и строительство новых хозяйственных строений высотой до конька крыши не более 5,0 м, для ЗРЗ-2 и ЗРЗ-6 – не более 7 м;</p> <p>3. применение цветовых решений в отделке фасадов – натуральные цвета дерева или кирпича, допускается побелка или покраска оттенками зеленого, охристого (желтого), коричневого, серого цветов, с возможным выделением цветом архитектурных деталей; для кровель – использование оттенков темно-зеленых, серых или коричневых цветовых тонов;</p> <p>4. отделочные материалы – дерево, кирпич, штукатурка, покраска; кровельные покрытия – металлические окрашенные и однотонные из композитных материалов;</p> <p><u>запрещается:</u></p> <p>1. применение нетрадиционных композиционно-силуэтных форм – криволинейных и остроугольных объемов, ломаных крыш;</p> <p>2. для участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-3, ЗРЗ-5: использование для наружной отделки зданий и сооружений материалов, нехарактерных для исторической застройки, в том числе профилированного металла, сайдинга (за исключением деревянного сайдинга или пластикового/металлического сайдинга с отделкой под дерево), навесных пластиковых</p>

		панелей; частичная, фрагментарная окраска либо отделка фасадов жилых зданий, принадлежащих различным владельцам, при ремонте зданий.
5.	Требования к ограждению земельных участков	Для ЗРЗ-1, ЗРЗ-3, ЗРЗ-5 – установка прозрачных (штакетниковых, решетчатых, сетчатых) ограждений и глухих ограждений (кирпичная кладка, возможно с побелкой и штукатуркой с окраской светлыми тонами, деревянные конструкции) по границам земельных участков со стороны дороги Папино-Никольское-Орехово по деревянным или каменным столбам высотой до 2,5 м.
6.	Ограничения в части размещения информационных стендов, вывесок, наружного освещения	<p>1. предельные параметры отдельно стоящих средств наружной информации об объектах культурного наследия: площадь информационного поля не более 0,8 кв. м, высота не более 1,5 метра;</p> <p>2. высота объектов системы ориентирующей информации (рекламно-информационные указатели, маршрутные указатели, указатели остановок транспорта, рекламно-информационные щиты и стенды, карты населенных пунктов, информация о местонахождении и услугах предприятий, учреждений) не более 2,2 метров.</p>

3. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-1 –ЗОЛ-3).

№ п/п	Характеристики и показатели, отражающие требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------

1.	<p>Общие требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого ландшафта ЗОЛ</p>	<p><u>Для ЗОЛ-1 – ЗОЛ-3:</u></p> <p><u>Разрешается:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. деятельность по особой охране и изучению природы и охране природных территорий; 2. историко-культурная деятельность – сохранение и изучение объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм; 3. для участков лесного фонда – проведение лесотехнических мероприятий на основании Проекта освоения лесов; 4. проведение работ по выявлению, научному исследованию, определению границ территорий объектов ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства, с разработкой требований к осуществлению деятельности в границах этой территории и особого режима использования земельного участка; 5. хозяйственная деятельность, не искажающая облик природного ландшафта (исторически ценного рельефа, водоемов, древесных массивов), направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) исторического природного окружения «Ансамбля усадьбы Глебовых» (в том числе проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных работ); 6. изменение категории земель на земли особо охраняемых территорий, земли поселений и вида разрешенного использования под рекреационные цели (зоны мест отдыха общего пользования); 7. проведение работ по расчистке русла р. Нары, ее притоков, береговой полосы, укреплению и расчистке береговых склонов; 8. проведение санитарных рубок, рубок
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>формирования, рубок ухода, древесно-кустарниковой растительности, а также проведение работ по укреплению склонов;</p> <p>9. проведение лечебно-оздоровительных работ по больным и ослабленным старовозрастным деревьям ценных пород (сосна, ель, дуб, липа) на основании дендрологических, экологических исследований;</p> <p>10. использование территории под рекреационные цели (зоны отдыха), включая прокладку пешеходных и велосипедных дорожек, обустройство площадок рекреационного использования (площадок отдыха, детских игровых площадок, спортивных площадок);</p> <p>11. устройство экскурсионных троп с организацией видовых площадок (облицовка площадок из дерева или материалов, имитирующих дерево, с деревянными, кованными, литыми ограждениями или им подобным);</p> <p>12. размещение малых архитектурных форм (мостиков, беседок, скамеек, урн, фонарей), устройство каптажей родников;</p> <p>13. проведение работ по благоустройству на земельных участках, примыкающих к водным объектам – мест для купания, рыбалки (сооружение помостов, настилов из дерева, кабинок для переодеваний), размещение лодочных причалов и некапитальных объектов рекреационного назначения с высотой строений до 4,0 м;</p> <p>14. проведение работ по благоустройству и озеленению территории с учётом сохранения ценных насаждений, характерных для данной местности (сосна, ель, дуб, липа);</p> <p>15. устройство пешеходных мостов и переправ;</p> <p>16. прокладка, ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>коммуникаций, с последующей рекультивацией ландшафта;</p> <p>17. проведение работ по ремонту, капитальному ремонту, реконструкции и существующих объектов инженерной инфраструктуры, необходимой ее для функционирования;</p> <p>18. размещение необходимых (в случае отсутствия альтернативных вариантов) объектов инженерной инфраструктуры (очистные сооружения, канализационные насосные станции, трансформаторные подстанции, газораспределительные подстанции) с обязательным использованием «кулисных» посадок;</p> <p>19. проведение работ по реконструкции линий электропередач;</p> <p>20. ремонт, капитальный ремонт, реконструкция гидротехнических сооружений;</p> <p>21. капитальный ремонт существующих полевых и лесных дорог с применением улучшенного грунтового покрытия;</p> <p>22. проведение работ по рекультивации нарушенных земель;</p> <p>23. проведение работ по сохранению особенностей исторического ландшафта – соотношения открытых и закрытых пространств, долины р. Нары, древесных массивов и рощ, участвующих в формировании секторов основных видовых раскрытий «Ансамбля усадьбы Глебовых» и открывающихся от него панорам;</p> <p>24. проведение мероприятий, направленных на защиту лугов и полей от бесконтрольного зарастания сорными породами деревьев, кустарников и сорной травой;</p> <p>25. ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках;</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>для ЗОЛ-2 разрешается дополнительно:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. восстановление и поддержание исторических межевых признаков по границам территории кладбища (валов, рвов, зеленых изгородей и старовозрастных древесных насаждений, за которыми возможны санитарные рубки ухода); 2. сохранение, ремонт и воссоздание исторических оград, ворот и калиток по периметру кладбища; 3. проведение работ по выявлению и сохранению ценных надгробий и их ограждений, имеющих архитектурную и мемориальную ценность; восстановление и ремонт ранее разрушенных надгробий, имеющих историко-культурную ценность; 4. строительство некапитальных зданий для обслуживания кладбища на участках, определенных по результатам визуально-ландшафтного анализа, проведенного в составе работ по обоснованию проекта планировки территории; 6. строительство дорожной сети внутри кладбища – без изменения общего характера рельефа местности; 7. светопрозрачное ограждение (металлические, деревянные решетки) территории кладбища с устройством зеленой кулисы по границе; <p><u>запрещается:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. предоставление земельных участков для возведения объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов; 2. возведение объектов капитального строительства; 3. размещение производственных коммунальных и складских объектов, устройство мест захоронения отходов производства и потребления;
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>4. любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранение почв, приводящая к деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам, объектам животного и растительного мира;</p> <p>5. загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;</p> <p>6. распашка береговых склонов, склонов оврагов, нарушение почвенного покрова;</p> <p>7. изменение исторически ценных элементов рельефа (береговых склонов, склонов оврагов, надпойменных террас);</p> <p>8. разработка карьеров и выемок грунта;</p> <p>9. возведение «глухих» (светонепроницаемых) ограждений (железобетонных, металлических и др.), за исключением отдельных объектов инженерной инфраструктуры;</p> <p>10. ограничение свободного доступа граждан к водным объектам и их береговым полосам;</p> <p>11. сплошная вырубка деревьев за исключением реконструктивных вырубок, направленных на расчистку секторов видовых раскрытий объектов культурного наследия;</p> <p>12. применение для укрепления береговых линий, склонов оврагов бетонных плит, ростверков и иных конструкций, нарушающих естественный характер рельефа и искажающих исторические панорамы;</p> <p>13. разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение весенних и осенних палов).</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------