

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

26 июля 2022 года

№ 106

**Об установлении зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Дом
купца Смоляннова, нач. XX в.»,
расположенного по адресу:
Калужская область, г. Сухиничи,
ул. Кравченко, д. 12,
и утверждении требований
к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон**

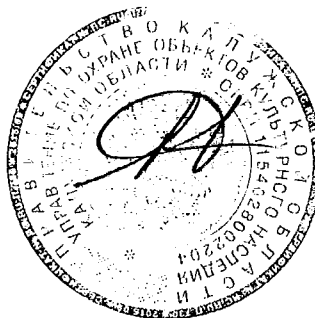
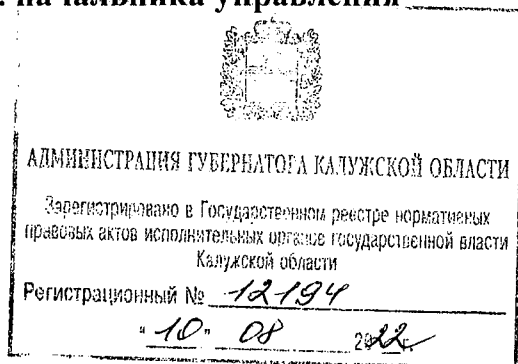
В соответствии с пунктом 3 статьи 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (в ред. Постановления Правительства Российской Федерации от 20.10.2021 № 1792), Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624, от 14.05.2020 № 378, от 28.05.2021 № 336, от 30.08.2021 № 568), актом государственной историко-культурной экспертизы от 18 января 2022 года проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Смоляннова, нач. XX в.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Сухиничи, ул. Кравченко, д. 12, выполненным аттестованными Министерством культуры Российской Федерации экспертами Горожанкиной Е.В., Павловой Г.Г., Жоминим В.Ю., **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Смоляннова, нач. XX в.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Сухиничи, ул. Кравченко, д. 12, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.
2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Смоляннова, нач. XX в.», расположенного по адресу: Калужская

область, г. Сухиничи, ул. Кравченко, д. 12, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

И.о. начальника управления



Н.А. Ливанова

**Текстовое описание границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом купца Смолянинова,
нач. XX в.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Сухиничи,
ул. Кравченко, д. 12.**

Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ)

Текстовое описание местонахождения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Сведения об объекте (охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Смолянинова, нач. XX в.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Сухиничи, ул. Кравченко, д. 12)		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	в северо-восточном направлении 21,60 м, пересекая ул. Кравченко
н2	н3	в южном направлении 35,75 м, вдоль восточной (нечетной) стороны ул. Кравченко
н3	н4	в южном направлении 29,08 м, вдоль ул. Кравченко, по границе земельного участка 40:19:140109:13
н4	н5	в восточном направлении 56,75 м, вдоль пер. Кравченко, по границе земельного участка 40:19:140109:13
н5	н6	в южном направлении 6,76 м, по границе земельного участка 40:19:140109:101
н6	н7	в южном направлении 16,83 м, пересекая пер. Кравченко
н7	н8	в западном направлении 14,86 м, вдоль пер. Кравченко, по границе земельного участка 40:19:140109:18
н8	н9	в северном направлении 2,52 м, по границе земельного участка 40:19:140109:5
н9	н10	в западном направлении 28,01 м, вдоль пер. Кравченко, по границе земельного участка 40:19:140109:5
н10	н11	в южном направлении 15,84 м, вдоль восточной стороны ул. Кравченко, по границе земельного участка 40:19:140109:5
н11	н12	в западном направлении 1,55 м, по границе земельного участка 40:19:140109:5
н12	н13	в южном направлении 7,44 м, вдоль восточной стороны ул. Кравченко, по границе земельного участка 40:19:140109:5
н13	н14	в восточном направлении 0,98 м, по границе земельного участка 40:19:140109:5
н14	н15	в южном направлении 5,86 м, вдоль восточной стороны ул. Кравченко, по границе земельного участка 40:19:140109:5
н15	н16	в восточном направлении 3,02 м, по границе земельного участка 40:19:140109:33

н16	н17	в восточном направлении 23,15 м, пересекая ул. Кравченко
н17	н18	в северном направлении 18,53 м, вдоль западной стороны ул. Кравченко
н18	н19	в северном направлении 7,42 м, вдоль западной стороны ул. Кравченко, по границе земельного участка 40:19:140108:74
н19	н20	в восточном направлении 0,23 м, по границе земельного участка 40:19:140108:74
н20	н21	в северном направлении 3,19 м, вдоль западной стороны ул. Кравченко, по границе земельного участка 40:19:140108:74
н21	н22	в северном направлении 4,02 м, вдоль западной стороны ул. Кравченко
н22	н23	в северном направлении 8,40 м, вдоль западной стороны ул. Кравченко
н23	н24	в восточном направлении 0,73 м, по границе территории Объекта
н24	н25	в северном направлении 7,41 м, вдоль западной стороны ул. Кравченко, по границе территории Объекта
н25	н26	в восточном направлении 0,65 м, по границе территории Объекта
н26	н27	в северном направлении 4,50 м, вдоль западной стороны ул. Кравченко, по границе территории Объекта
н27	н28	в западном направлении 0,77 м, по границе территории Объекта
н28	н29	в северном направлении 18,15 м, вдоль западной стороны ул. Кравченко
н29	н30	в северном направлении 10,69 м, вдоль западной стороны ул. Кравченко, по границе земельного участка 40:19:140108:54
н30	н31	в северном направлении 3,00 м, вдоль западной стороны ул. Кравченко, по границе земельного участка 40:19:140108:54
н31	н32	в восточном направлении 0,77 м, по границе земельного участка 40:19:140108:15
н32	н33	в северном направлении 8,14 м, вдоль западной стороны ул. Кравченко, по границе земельного участка 40:19:140108:15
н33	н34	в северо-восточном направлении 1,72 м, по границе земельного участка 40:19:140108:15
н34	н35	в северо-западном направлении 1,56 м, по границе земельного участка 40:19:140108:15
н35	н1	в северном направлении 12,67 м, пересекая ул. Достоевского, до начальной точки н1

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Текстовое описание местонахождения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории
Сведения об объекте (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Смолянинова, нач. XX в.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Сухиничи, ул. Кравченко, д. 12)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
ЗРЗ-1		
н1	н2	в северо-восточном направлении 27,14 м, вдоль южной стороны ул. Тургенева, по границе земельного участка 40:19:140108:141
н2	н3	в северном направлении 4,72 м, вдоль южной стороны ул. Тургенева
н3	н4	в северо-восточном направлении 16,40 м, вдоль южной стороны ул. Тургенева, по границе земельного участка 40:19:140108:73
н4	н5	в северо-восточном направлении 9,34 м, вдоль южной стороны ул. Тургенева, по границе земельного участка 40:19:140108:73
н5	н6	в юго-восточном направлении 3,67 м, вдоль западной стороны ул. Кравченко, по границе земельного участка 40:19:140108:73
н6	н7	в северо-восточном направлении 2,13 м, по границе земельного участка 40:19:140108:73
н7	н8	в юго-восточном направлении 3,66 м, вдоль западной стороны ул. Кравченко, по границе земельного участка 40:19:140108:73
н8	н9	в юго-западном направлении 2,13 м, по границе земельного участка 40:19:140108:73
н9	н10	в юго-восточном направлении 5,13 м, вдоль западной стороны ул. Кравченко, по границе земельного участка 40:19:140108:73
н10	н11	в юго-восточном направлении 4,30 м, вдоль западной стороны ул. Кравченко
н11	н12	в юго-восточном направлении 12,42 м, вдоль западной стороны ул. Кравченко, по границе земельного участка 40:19:140105:70
н12	н13	в северо-восточном направлении 1,11 м, по границе земельного участка 40:19:140108:2
н13	н14	в юго-восточном направлении 12,56 м, вдоль западной стороны ул. Кравченко, по границе земельного участка 40:19:140108:2
н14	н15	в юго-западном направлении 1,64 м, по границе земельного участка 40:19:140108:2
н15	н16	в южном направлении 7,71 м, вдоль западной стороны ул. Кравченко, по границе земельного участка 40:19:140108:2
н16	н17	в южном направлении 5,17 м, вдоль западной стороны ул. Кравченко
н17	н18	в южном направлении 12,48 м, вдоль западной стороны ул. Кравченко, по границе земельного участка 40:19:140108:5
н18	н19	в южном направлении на расстояние 1,72 м, по границе земельного участка 40:19:140108:5
н19	н20	в юго-западном направлении 16,06 м, вдоль северной стороны ул. Достоевского, по границе земельного участка 40:19:140108:5
н20	н21	в юго-западном направлении 25,48 м, вдоль северной стороны ул. Достоевского
н21	н22	в северо-западном направлении 29,10 м, вдоль восточной стороны ул. Мечникова
н22	н23	в северо-западном направлении 10,67 м, вдоль восточной стороны ул. Мечникова, по границе земельного участка 40:19:140108:2
н23	н24	в северо-западном направлении 13,10 м, вдоль восточной стороны ул. Мечникова
н24	н1	в северо-западном направлении 14,74 м, вдоль восточной стороны

		ул. Мечникова, по границе земельного участка 40:19:140108:141 до начальной точки участка н1
ЗРЗ-2		
н25	н26	в северо-восточном направлении 6,67 м, вдоль южной стороны ул. Достоевского, по границе земельного участка 40:19:140108:15
н26	н27	в северо-восточном направлении 15,87 м, вдоль южной стороны ул. Достоевского, по границе земельного участка 40:19:140108:15
н27	н28	в юго-восточном направлении 1,29 м, по границе земельного участка 40:19:140108:15
н28	н29	в северо-восточном направлении 2,05 м, вдоль южной стороны ул. Достоевского, по границе земельного участка 40:19:140108:15
н29	н30	в северо-восточном направлении 3,11 м, вдоль южной стороны ул. Достоевского, по границе земельного участка 40:19:140108:15
н30	н31	в северо-восточном направлении 11,03 м, вдоль южной стороны ул. Достоевского, по границе земельного участка 40:19:140108:15
н31	н32	в северо-восточном направлении 1,72 м, вдоль южной стороны ул. Достоевского, по границе земельного участка 40:19:140108:15
н32	н33	в юго-восточном направлении 1,56 м, по границе земельного участка 40:19:140108:15
н33	н34	в юго-западном направлении 1,72 м, вдоль западной стороны ул. Кравченко, по границе земельного участка 40:19:140108:15
н34	н35	в южном направлении 8,14 м, вдоль западной стороны ул. Кравченко, по границе земельного участка 40:19:140108:15
н35	н36	в западном направлении 0,77 м, по границе земельного участка 40:19:140108:15
н36	н37	в южном направлении 3,00 м, вдоль западной стороны ул. Кравченко, по границе земельного участка 40:19:140108:54
н37	н38	в южном направлении 10,69 м, вдоль западной стороны ул. Кравченко, по границе земельного участка 40:19:140108:54
н38	н39	в южном направлении 18,15 м, вдоль западной стороны ул. Кравченко
н39	н40	в западном направлении 0,71 м, по границе территории Объекта
н40	н41	в западном направлении 9,73 м, по границе территории Объекта
н41	н42	в западном направлении 7,04 м, по границе территории Объекта
н42	н43	в западном направлении 0,77 м, по границе территории Объекта
н43	н44	в южном направлении 11,92 м, по границе территории Объекта
н44	н45	в восточном направлении 0,77 м, по границе территории Объекта
н45	н46	в восточном направлении 7,04 м, по границе территории Объекта
н46	н47	в восточном направлении 9,79 м, по границе территории Объекта
н47	н48	в южном направлении 8,40 м, вдоль западной стороны ул. Кравченко
н48	н49	в южном направлении 4,00 м, вдоль западной стороны ул. Кравченко
н49	н50	в южном направлении 3,21 м, вдоль западной стороны ул. Кравченко, по границе земельного участка 40:19:140108:74
н50	н51	в западном направлении 0,22 м, по границе земельного участка 40:19:140108:74
н51	н52	в южном направлении 7,42 м, вдоль западной стороны ул. Кравченко, по границе земельного участка 40:19:140108:74
н52	н53	в западном направлении 8,34 м, вдоль северной стороны ул. Фрунзе, по границе земельного участка 40:19:140108:74
н53	н54	в южном направлении 0,82 м, по границе земельного участка

		40:19:140108:74
н54	н55	в западном направлении 11,20 м, вдоль северной стороны ул. Фрунзе, по границе земельного участка 40:19:140108:74
н55	н56	в западном направлении 17,30 м, вдоль северной стороны ул. Фрунзе, по границе земельного участка 40:19:140108:74
н56	н57	в северо-западном направлении 11,11 м, вдоль восточной стороны ул. Мечникова, по границе земельного участка 40:19:140108:74
н57	н58	в северо-западном направлении 42,07 м, вдоль восточной стороны ул. Мечникова
н58	н25	в северном направлении 15,66 м, вдоль восточной стороны ул. Мечникова, по границе земельного участка 40:19:140108:15 до начальной точки участка н25
ЗРЗ-3		
н59	н60	в восточном направлении 25,06 м, вдоль южной стороны ул. Фрунзе, по границе земельного участка 40:19:140108:28
н60	н61	в северном направлении 2,82 м, по границе земельного участка 40:19:140108:28
н61	н62	в северо-западном направлении 2,94 м, по границе земельного участка 40:19:140108:28
н62	н63	в восточном направлении 12,72 м, вдоль южной стороны ул. Фрунзе, по границе земельного участка 40:19:140108:28
н63	н64	в южном направлении 2,93 м, вдоль западной стороны ул. Кравченко, по границе земельного участка 40:19:140108:28
н64	н65	в заданном южном направлении 7,76 м, вдоль западной стороны ул. Кравченко, по границе земельного участка 40:19:140108:28
н65	н66	в юго-восточном направлении 11,10 м, вдоль западной стороны ул. Кравченко
н66	н67	в восточном направлении 0,69 м, вдоль западной стороны ул. Кравченко
н67	н68	в юго-восточном направлении 11,75 м, вдоль западной стороны ул. Кравченко
н68	н69	в южном направлении 4,56 м, вдоль западной стороны ул. Кравченко
н69	н70	в юго-восточном направлении 14,22 м, вдоль западной стороны ул. Кравченко
н70	н71	в юго-западном направлении 16,97 м, по северо-западному фасаду здания по адресу: Калужская область, г. Сухиничи, ул. Московская, 1
н71	н72	в юго-восточном направлении 14,42 м, параллельно юго-западному фасаду здания по адресу: Калужская область, г. Сухиничи, ул. Московская, 1
н72	н73	в юго-западном направлении 23,41 м, вдоль северной стороны ул. Московской
н73	н74	в северо-западном направлении 40,54 м, вдоль восточной стороны ул. Мечникова
н74	н75	в северо-западном направлении 15,65 м, вдоль восточной стороны ул. Мечникова, по границе земельного участка 40:19:140108:126
н75	н59	в северном направлении 4,97 м, вдоль восточной стороны ул. Мечникова, по границе земельного участка 40:19:140108:28 до начальной точки участка н59

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца
Смолянинова, нач. XX в.», расположенного по адресу: Калужская область,
г. Сухиничи, ул. Кравченко, д. 12**

Координаты характерных точек границ охранной зоны (ОЗ)

Сведения о местоположении границ объекта (ОЗ)					
1. Система координат: МСК-40					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (м)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	384603.57	1240466.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н2	384615.32	1240491.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н3	384570.79	1240504.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н4	384534.48	1240515.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н5	384556.14	1240585.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н6	384547.53	1240587.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н7	384526.73	1240594.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н8	384522.83	1240575.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н9	384525.99	1240574.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н10	384516.98	1240539.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н11	384497.26	1240545.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н12	384496.72	1240543.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н13	384487.40	1240545.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н14	384487.72	1240547.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н15	384480.38	1240549.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н16	384479.33	1240545.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н17	384471.91	1240516.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н18	384494.67	1240508.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н19	384503.76	1240505.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н20	384503.85	1240505.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н21	384507.79	1240503.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н22	384512.51	1240501.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н23	384522.77	1240498.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

			(определений)		
н24	384523.12	1240498.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н25	384532.17	1240495.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н26	384532.46	1240496.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н27	384537.95	1240494.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н28	384537.60	1240493.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н29	384559.62	1240484.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н30	384572.63	1240480.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н31	384576.30	1240478.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н32	384576.80	1240479.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н33	384585.98	1240474.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н34	384587.98	1240475.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н35	384588.88	1240473.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н1	384603.57	1240466.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

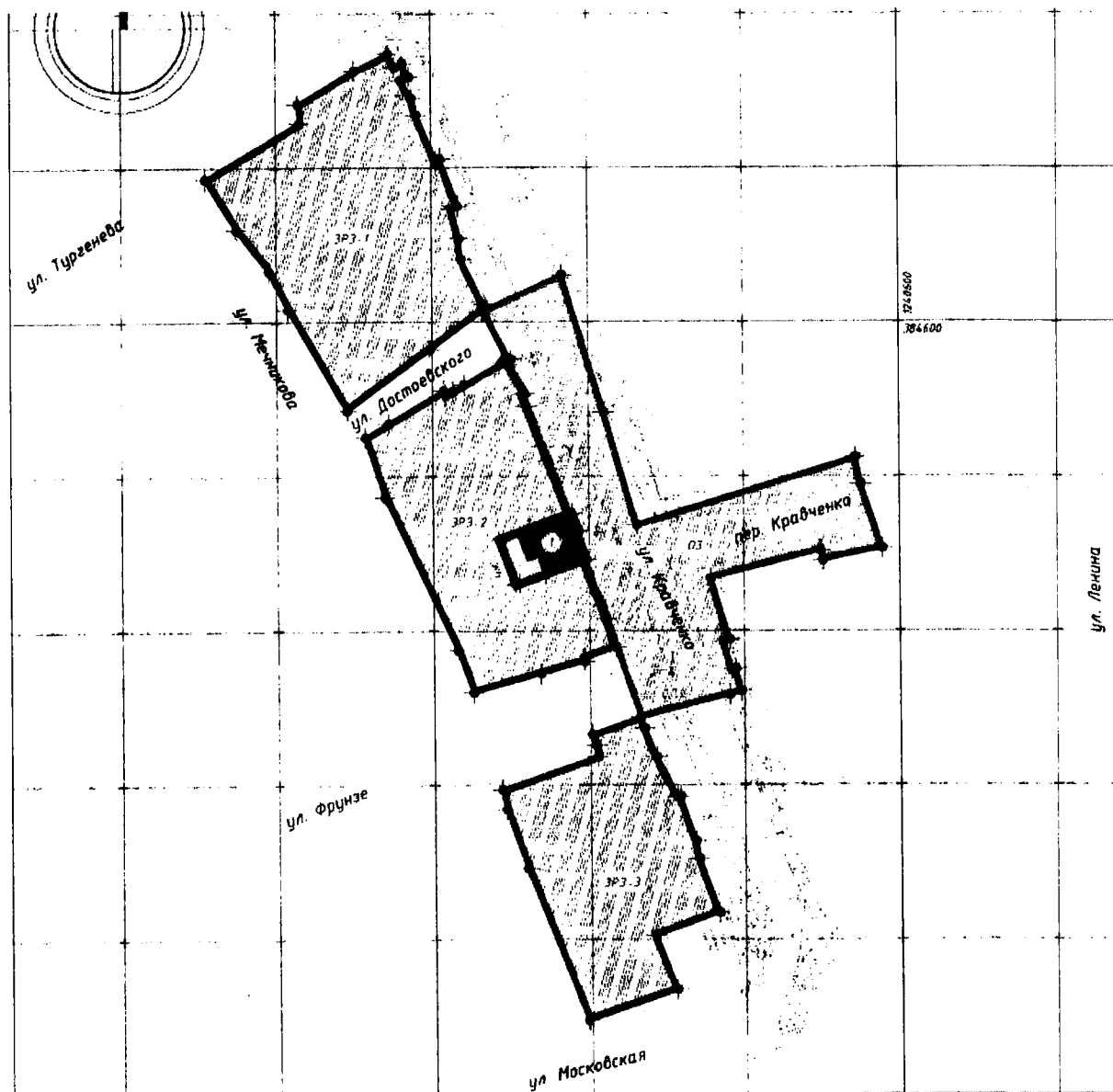
Сведения о местоположении границ объекта (ЗРЗ)					
1. Система координат: МСК-40					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (м)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-1					
н1	384646.40	1240377.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н2	384664.51	1240407.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н3	384670.63	1240407.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н4	384681.59	1240425.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н5	384686.93	1240436.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н6	384682.65	1240438.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н7	384683.86	1240440.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н8	384679.58	1240443.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

н9	384678.37	1240440.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н10	384672.56	1240443.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н11	384667.17	1240445.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н12	384652.27	1240451.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н13	384653.02	1240452.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н14	384637.68	1240458.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н15	384636.83	1240456.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н16	384627.12	1240458.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н17	384620.39	1240459.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н18	384605.77	1240466.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н19	384603.57	1240466.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н20	384591.12	1240449.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н21	384571.37	1240422.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н22	384604.15	1240403.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н23	384616.54	1240397.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н24	384630.00	1240387.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н1	384646.40	1240377.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
ЗРЗ-2					
н25	384562.63	1240428.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н26	384567.12	1240436.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н27	384577.83	1240453.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н28	384576.29	1240454.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н29	384577.56	1240456.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н30	384579.66	1240460.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н31	384586.90	1240472.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н32	384588.88	1240473.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

н33	384587.98	1240475.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н34	384585.98	1240474.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н35	384576.80	1240479.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н36	384576.30	1240478.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н37	384572.63	1240480.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н38	384559.62	1240484.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н39	384537.60	1240493.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н40	384537.28	1240492.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н41	384532.90	1240480.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н42	384529.73	1240472.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н43	384529.39	1240471.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н44	384514.85	1240476.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н45	384515.20	1240477.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н46	384518.37	1240486.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н47	384522.77	1240498.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н48	384512.51	1240501.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н49	384507.79	1240503.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н50	384503.85	1240505.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н51	384503.76	1240505.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н52	384494.67	1240508.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н53	384491.05	1240498.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н54	384490.01	1240498.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н55	384486.07	1240484.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н56	384480.00	1240462.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н57	384493.59	1240457.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н58	384543.25	1240434.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

н25	384562.63	1240428.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
ЗРЗ-3					
н59	384448.39	1240471.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н60	384459.18	1240502.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н61	384462.81	1240501.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н62	384466.41	1240500.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н63	384471.91	1240516.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н64	384468.35	1240517.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н65	384459.00	1240521.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н66	384446.29	1240528.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н67	384446.29	1240528.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н68	384431.88	1240534.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н69	384426.06	1240535.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н70	384408.69	1240541.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н71	384401.18	1240520.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н72	384383.77	1240527.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н73	384373.82	1240498.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н74	384422.86	1240479.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н75	384442.08	1240472.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н59	384448.39	1240471.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

Графическое описание (карта (схема)) границ зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Дом купца Смолянинова,
нач. XX в.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Сухиничи,
ул. Кравченко, д. 12.



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | Объект культурного наследия регионального значения |
|  | Границы проектируемых зон охраны Объекта |
|  | Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия |
|  | Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом купца Смолянинова, нач. XX в.", Калужская обл., г. Сухиничи, ул. Кравченко, 12 |

**Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон
охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца
Смоляннова, нач. XX в.», расположенного по адресу: Калужская область,
г. Сухиничи, ул. Кравченко, д. 12.**

**1. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной
зоны объекта культурного наследия (ОЗ)**

1.1. В границах ОЗ разрешается:

- 1.1.1. Сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия, (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды.
- 1.1.2. Размещение остановочных павильонов общественного транспорта из легких светопрозрачных материалов, без превышения допустимых параметров: высота-3 м, ширина-2м, длина-5 м.
- 1.1.3. Капитальный ремонт и реконструкция наземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций при условии обеспечения сохранности особенностей объекта культурного наследия, составляющих предмет охраны;
- 1.1.4. Прокладка инженерных сетей и коммуникаций подземным способом.
- 1.1.5. Ремонт и реконструкция существующих автомобильных дорог без расширения поперечного профиля, устройство тротуаров, подъездов к зданиям и сооружениям.
- 1.1.6. Озеленение территории посредством высадки саженцев среднерослых пород деревьев, вырастающих высотой 10-20 м и низкорослых пород деревьев, вырастающих высотой 5-10м, устройства клумб, цветников, газонов.
- 1.1.7. Проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев.
- 1.1.8. Установка и реконструкция элементов освещения улиц.
- 1.1.9. Размещение элементов благоустройства (скамьи, уличная мебель, урны, цветочницы, вазоны).
- 1.1.10. Установка объектов системы городской ориентирующей информации (в т.ч. указателей расположения туристских ресурсов) высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1 кв. м.
- 1.1.11. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера в границах территории общего пользования.
- 1.1.12. Установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объектах культурного наследия.

1.1.13. Организация парковки (парковочных мест), примыкающих к проезжей части и (или) тротуару.

1.1.14. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и санитарно-экологической безопасности.

1.2. В границах ОЗ запрещается:

1.2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и среды).

1.2.2. Установка некапитальных строений и сооружений (за исключением остановочных пунктов маршрутных транспортных средств без превышения допустимых параметров: высота-3 м, ширина-2м, длина-5 м).

1.2.3. Установка сплошных светонепрозрачных ограждений вдоль территорий общего пользования.

1.2.4. Установка рекламных конструкций на фасадах и крыше зданий, выходящих на территории общего пользования.

1.2.5. Хозяйственная деятельность, связанная с изменением существующего городского ландшафта и рельефа территории (подсыпка и срезка грунта более 1,5 м), за исключением проведения мероприятий по благоустройству и инженерной защите территорий.

1.2.6. Установка кондиционеров, водопроводного, газопроводного, отопительного, электрического, канализационного, вентиляционного оборудования, а также телеантенн и тарелок спутниковой связи на фасадах и кровлях зданий.

1.2.7. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку (вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами; откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов Объекта культурного наследия; промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ).

1.2.8. Установка вышек сотовой связи.

1.2.9. Прокладка инженерных сетей и коммуникаций наземным и надземным способом, за исключением сетей газоснабжения.

1.2.10. Высадка саженцев пород деревьев, вырастающих высотой более 20 м.

1.2.11. Размещение опасных производственных объектов

1.2.12. Загрязнение территории отходами производства и потребления.

1.2.13. Размещение мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

2.1. В границах ЗРЗ разрешается:

2.1.1. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с разрешенными параметрами:

2.1.1.1. Этажность – не более 2 надземных этажей при общей высоте постройки 11 м от проектной отметки земли до наивысшей точки конька скатной крыши здания.

2.1.1.2. Тип крыши: для объектов капитального строительства и (или) их частей - двухскатные, полувальмовые, вальмовые с выпускным слуховым окном; четырехскатные с уклоном от 20 до 35 градусов, допускается устройство мезонинов; для хозяйственных построек, под которыми понимаются сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд (далее – хозяйственные постройки) – плоские и скатные крыши.

2.1.1.3. Допустимо использование чердачного пространства крыши в качестве мансардного этажа.

2.1.1.4. Расположение зданий по линии застройки в границах отведенного земельного участка.

2.1.1.5. Архитектурно-декоративное оформление фасадов и ограждений, выходящих на территорию общего пользования в стилистике кон. XIX – сер. XX вв.: классицизм, эклектика, модерн.

2.1.1.6. Применение в отделке фасадов, выходящих на территории общего пользования, материалов и использование строительных техник, характерных для кон. XIX – нач. XX вв: штукатурка, лицевая кирпичная кладка, ковка и металлическое литье, резьба по дереву, деревянные конструкции.

2.1.1.7. Высота ограждений не более 2 м.

2.1.1.8. Применение технологически обоснованных непрозрачных ограждений, выходящих на территории общего пользования, при условии их соответствия разрешенным архитектурным стилям по разработанной и утвержденной проектной документации.

2.1.2. Освоение подземного пространства в границах отведенного земельного участка, при условии использования строительных технологий, не создающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты окружающей застройки (безударное погружение свай способом завинчивания и (или) вдавливания; применение шпунтового ограждения котлована; применение монолитных железобетонных конструкций, буронабивных свай).

2.1.3. Прокладка инженерных сетей и коммуникаций подземным способом.

2.1.4. Ремонт объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений с соблюдением требований к отделке фасадов, установленных для ЗРЗ.

2.1.5. Ремонт и реконструкция существующих наземных, надземных и подземных инженерных сетей и коммуникаций.

2.1.6. Демонтаж объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, объектов инженерной инфраструктуры, инженерных сетей и коммуникаций.

2.1.7. Озеленение, благоустройство и инженерная подготовка территории (устройство подпорных стенок, мощения, установка уличной мебели, посадка деревьев и кустарников, устройства клумб, цветников и газонов; проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, освещение).

2.1.8. Организация открытых площадок, предназначенных для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств.

2.1.9. Установка на фасадах, выходящих на территории общего пользования, средств наружной информации (вывесок) согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования Городское поселение «Город Сухиничи».

2.1.10. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и санитарно-экологической безопасности.

2.1.11. Использование объектов капитального строительства, внешний облик которых не соответствует параметрам, указанным в пункте 2.1.1 настоящих Требований, в существующем виде в течение срока фактической эксплуатации.

2.2. В границах ЗРЗ запрещается:

2.2.1. Превышение разрешенных параметров строительства и реконструкции, установленных п. 2.1.1. настоящих Требований.

2.2.2. Изменение исторически сложившихся линий застройки кварталов XIX – нач. XX вв.

2.2.3. *При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства:*

2.2.3.1. Применение в отделке фасадов, ориентированных на территории общего пользования, строительных материалов и технологий, не свойственных традиционным материалам исторической застройки: бетонных и шлакоблоков без оштукатуривания поверхности, керамзитобетонных и композитных панелей, сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика.

2.2.3.2. Частичная (фрагментарная) отделка и окраска фасадов, ориентированных на территории общего пользования.

2.2.3.3. Применение в архитектурных решениях более 40 процентов остекления от общей площади фасадов.

2.2.3.4. Применение в архитектурных решениях ленточного остекления.

2.2.3.5. Устройство мансард, односкатных и плоских крыш; крыш с уклоном более 35 градусов.

2.2.3.6. Установка сплошных светонепрозрачных ограждений по линии застройки (красной линии) ул. Кравченко (за исключением технологически обоснованных).

2.2.3.7. Установка ограждений по линии застройки квартала (красной линии) с превышением допустимых параметров, указанных в пп. 2.1.1.7. (за исключением технологически обоснованных).

2.2.3.8. Установка и монтаж некапитальных строений и сооружений по линии застройки квартала (красной линии).

2.2.4. *При осуществлении хозяйственной деятельности:*

2.2.4.1. Установка рекламных конструкций на фасадах и крыше зданий, расположенных по линии застройки квартала (красной линии).

2.2.4.2. Прокладка инженерных сетей и коммуникаций наземным и надземным способом, за исключением сетей газоснабжения.

2.2.4.3. Установка инженерного оборудования и коммуникаций (теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, вентиляции и кондиционирования, а также телеантенн и тарелок спутниковой связи) на кровлях и фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования.

2.2.4.4. Установка и монтаж объектов инженерной инфраструктуры (вышки сотовой связи, трансформаторные, газораспределительные пункты, насосные) по линии застройки (красной линии) ул. Кравченко.

2.2.4.5. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку (вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами; откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов Объекта культурного наследия; промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ).

2.2.4.6. Размещение опасных производственных объектов.

2.2.4.7. Загрязнение территории отходами производства и потребления.

2.2.4.8. Размещение мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов ближе 30-ти метров до границ территории объекта культурного наследия.

2.3. Дополнительные специальные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2.3.1. В целях настоящих Требований под ценными объектами историко-градостроительной среды понимаются объекты капитального строительства, расположенные в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Смолянова, нач. XX в.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Сухиничи, ул. Кравченко, д. 12, формирующие его историко-градостроительную среду, предусмотренные пунктом 2.3.2 настоящих Требований.

2.3.2. К ценным объектам историко-градостроительной среды в целях настоящих Требований относятся объекты капитального строительства, расположенные по следующим адресам:

- 2.3.2.1. Калужская обл., г. Сухиничи, ул. Кравченко, д.12 (южный флигель);
2.3.2.2. Калужская обл., г.Сухиничи, ул. Кравченко, д.12 (северный флигель);
2.3.2.3. Калужская обл., г.Сухиничи, ул. Достоевского, д.7 (угол с ул. Кравченко).

2.3.3. Участок ЗРЗ-1.

2.3.3.1. Разрешается:

2.3.3.1.1. Капитальный ремонт, реконструкция ценного объекта историко-градостроительной среды, предусмотренного подпунктом. 2.3.2.1. настоящих Требований, при сохранении его объемно-пространственных характеристик (габаритных размеров в плане, высотных отметок по карнизам), характера отделки фасадов, композиционного решения и архитектурного оформления фасадов, выходящих на ул. Кравченко и ул. Достоевского.

2.3.3.2. Запрещается:

2.3.3.2.1. Изменение объемно-пространственных характеристик (габаритных размеров в плане, высотных отметок по карнизам), характера отделки фасадов, композиционного решения и архитектурного оформления фасадов, выходящих на ул. Кравченко и ул. Достоевского, ценного объекта историко-градостроительной среды, предусмотренного подпунктом 2.3.2.1. настоящих Требований.

2.3.4. Участок ЗРЗ-2.

2.3.4.1. Разрешается:

2.3.4.1.1. Капитальный ремонт, реконструкция ценных объектов историко-градостроительной среды, предусмотренных подпунктами 2.3.2.2., 2.3.2.3. настоящих Требований, при сохранении их объемно-пространственных характеристик (габаритных размеров в плане, высотных отметок по карнизам), характера отделки фасадов, композиционного решения и архитектурного оформления фасадов, выходящих на ул. Кравченко.

2.3.4.2. Запрещается:

2.3.4.2.1. Изменение объемно-пространственных характеристик (габаритных размеров в плане, высотных отметок по карнизам), характера отделки фасадов, композиционного решения и архитектурного оформления фасадов, выходящих на ул. Кравченко, ценных объектов историко-градостроительной среды, предусмотренных подпунктами 2.3.2.2., 2.3.2.3. настоящих Требований.