

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

25 августа 2022 года

№ *122*

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо- востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

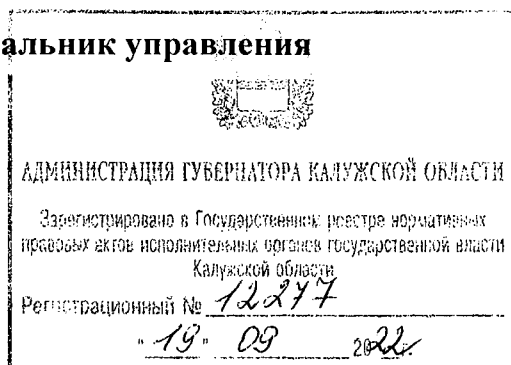
В соответствии с пунктом 3 статьи 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (в ред. Постановления Правительства Российской Федерации от 20.10.2021 № 1792), Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624, от 14.05.2020 № 378, от 28.05.2021 № 336, от 30.08.2021 № 568), актом государственной историко-культурной экспертизы от 30 мая 2022 года проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо- востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1, выполненным аттестованными Министерством культуры Российской Федерации экспертами Губиным Я.В., Борисенко Е.П., Николаевой В.Н., **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо- востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо- востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления



Е.Е. Чудаков

**Текстовое описание границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь»
им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.;
- «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область,
городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах
к северо- востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город
Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1.**

**Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия
(ОЗ)**

Участок между точками	Описание участка
1-3	От точки 1, через точку 2, до точки 3 на северо-восток
3-6	От точки 3, через точки 4,5, до точки 6 на юго-восток, по границе земельного участка 40:27:020302:29
6-14	От точки 6, через точки 7,8,9,10,11,12,13, до точки 14 на юго-запад, вдоль ул. Шацкого, по границам земельных участков 40:27:020401:14, 40:27:020401:470
14-15	От точки 14 до точки 15 на юго-восток
15-16	От точки 15 до точки 16 на юго-восток, по границе земельного участка 40:27:020401:16
16-17	От точки 16 до точки 17 на восток, по границе земельного участка 40:27:020401:16
17-19	От точки 17, через точку 18, до точки 19 на северо-восток, по границе земельного участка 40:27:020401:16
19-22	От точки 19, через точки 20,21, до точки 22 на юго-восток, по границе земельного участка 40:27:020401:16
22-26	От точки 22, через точки 23,24,25, до точки 26 на юго-запад, по границе земельного участка 40:27:020401:16
26-27	От точки 26 до точки 27 на северо-запад, по границе земельного участка 40:27:020401:16
27-31	От точки 27, через точки 28,29,30, до точки 31 на юго-запад, по границам земельных участков 40:27:020401:16, 40:27:020401:38, 40:27:020401:45
31-34	От точки 31, через точки 32,33, до точки 34 на северо-запад, по границам земельных участков 40:27:020401:45, 40:27:020401:817
34-35	От точки 34 до точки 35 на северо-восток, по границе земельного участка 40:27:020302:55
35-36	От точки 35 до точки 36 на северо-запад, по границе земельного участка

	40:27:020302:55
36-37	От точки 36 до точки 37 на северо-восток
37-38	От точки 37 до точки 38 на юго-восток, по границе ТОКН
38-44	От точки 38, через точки 39,40,41,42,43, до точки 44 на северо-восток, по границе ТОКН, границе земельного участка 40:27:020302:872
44-1	От точки 44 до точки 1 на северо-запад, по границе ТОКН, границе земельного участка 40:27:020302:872

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)

Участок между точками	Описание участка
1-2	От точки 1 до точки 2 на юго-запад
2-4	От точки 2, через точку 3, до точки 4 на северо-запад, по границе земельного участка 40:27:020302:55
4-5	От точки 4 до точки 5 на северо-восток
5-6	От точки 5 до точки 6 на юго-восток
6-10	От точки 6, через точки 7,8,9, до точки 10 на северо-восток, по границе земельного участка 40:27:020302:873
10-15	От точки 10, через точки 11,12,13,14, до точки 15 на юго-восток, по границам земельных участков 40:27:020302:873, 40:27:020302:63, 40:27:020302:29
15-16	От точки 15 до точки 16 на юго-запад
16-19	От точки 16, через точки 17,18, до точки 19 на северо-запад, по границе ТОКН
19-25	От точки 19, через точки 20,21,22,23,24, до точки 25 на юго-запад, по границе ТОКН, границам земельных участков 40:27:020302:2049, 40:27:000000:6, 40:27:020302:876
25-26	От точки 25 до точки 26 на северо-запад, по границе ТОКН
26-27	От точки 26 до точки 27 на юго-запад, по границе ТОКН
27-1	От точки 27, через точки 28,29, до точки 1 на юго-восток, по границе ТОКН

**Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта
объекта культурного наследия (ЗОПЛ)**

Участок между точками	Описание участка
1-3	От точки 1, через точку 2, до точки 3 на юго-восток, по границе земельного участка 40:27:020401:817
3-7	От точки 3, через точки 4,5,6, до точки 7 на северо-восток, по границам земельных участков 40:27:020401:45, 40:27:020401:38
7-8	От точки 7 до точки 8 на юго-восток, по границе земельного участка 40:27:020401:16
8-12	От точки 8, через точки 9,10,11, до точки 12 на северо-восток, по границе земельного участка 40:27:020401:16
12-13	От точки 12 до точки 13 на северо-запад, по границе земельного участка 40:27:020401:16
13-14	От точки 13 до точки 14 на северо-восток
14-15	От точки 14 до точки 15 на юго-восток, по границе земельного участка 40:27:020401:817
15-16	От точки 15 до точки 16 на восток, по границе земельного участка 40:27:020401:817
16-17	От точки 16 до точки 17 на юго-запад, по границе земельного участка 40:27:020401:817
17-18	От точки 17 до точки 18 на юго-запад
18-19	От точки 18 до точки 19 на северо-запад, по границе земельного участка 40:27:020401:817
19-1	От точки 19, через точки 20,21,22,23,24, до точки 1 на северо-восток, по границе земельного участка 40:27:020401:817

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо- востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1

Координаты характерных точек границ охранной зоны (ОЗ)

Сведения о характерных точках части (частей) объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	495610.09	1321748.15	геодезический	0.1	-
2	495611.32	1321749.64	геодезический	0.1	-
3	495670.90	1321772.53	геодезический	0.1	-
4	495661.21	1321785.98	геодезический	0.1	-
5	495649.15	1321789.83	геодезический	0.1	-
6	495634.90	1321803.50	геодезический	0.1	-
7	495627.16	1321795.21	геодезический	0.1	-
8	495595.66	1321767.68	геодезический	0.1	-
9	495590.23	1321762.89	геодезический	0.1	-
10	495584.49	1321757.50	геодезический	0.1	-
11	495581.73	1321755.14	геодезический	0.1	-
12	495569.66	1321744.81	геодезический	0.1	-
13	495551.94	1321731.02	геодезический	0.1	-
14	495533.20	1321715.55	геодезический	0.1	-
15	495527.41	1321717.20	геодезический	0.1	-
16	495523.50	1321727.71	геодезический	0.1	-
17	495523.72	1321730.76	геодезический	0.1	-
18	495525.68	1321735.93	геодезический	0.1	-
19	495532.39	1321749.97	геодезический	0.1	-
20	495527.69	1321752.40	геодезический	0.1	-
21	495510.66	1321761.37	геодезический	0.1	-
22	495504.28	1321764.81	геодезический	0.1	-
23	495483.95	1321728.38	геодезический	0.1	-
24	495482.70	1321722.59	геодезический	0.1	-
25	495480.25	1321715.73	геодезический	0.1	-
26	495477.43	1321708.60	геодезический	0.1	-
27	495483.93	1321704.45	геодезический	0.1	-
28	495468.84	1321684.40	геодезический	0.1	-
29	495466.73	1321681.88	геодезический	0.1	-
30	495452.27	1321675.35	геодезический	0.1	-
31	495431.37	1321638.02	геодезический	0.1	-
32	495458.70	1321619.31	геодезический	0.1	-

33	495461.29	1321617.07	геодезический	0.1	-
34	495475.83	1321607.73	геодезический	0.1	-
35	495487.56	1321625.47	геодезический	0.1	-
36	495500.12	1321617.23	геодезический	0.1	-
37	495505.83	1321626.21	геодезический	0.1	-
38	495493.51	1321634.47	геодезический	0.1	-
39	495521.87	1321677.41	геодезический	0.1	-
40	495524.71	1321681.43	геодезический	0.1	-
41	495538.25	1321695.97	геодезический	0.1	-
42	495550.33	1321707.38	геодезический	0.1	-
43	495572.26	1321725.69	геодезический	0.1	-
44	495605.91	1321753.81	геодезический	0.1	-
1	495610.09	1321748.15	геодезический	0.1	-

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

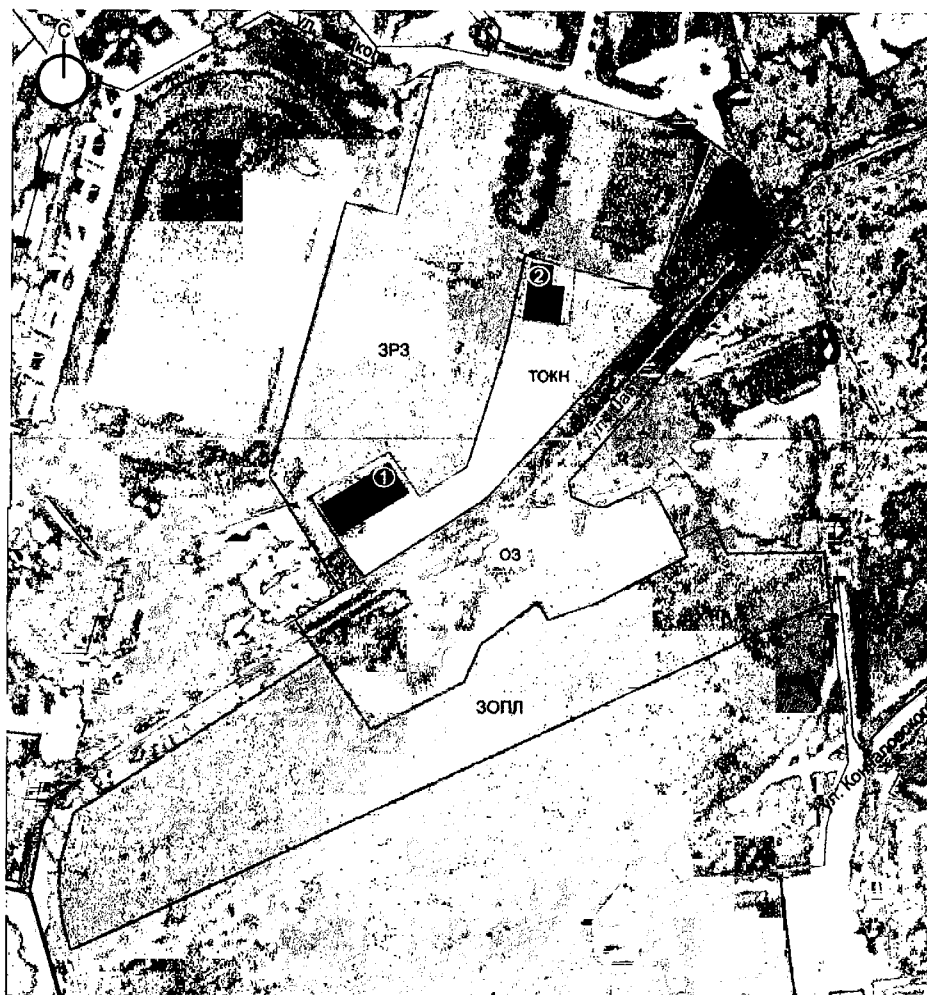
Сведения о характерных точках части (частей) объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	495505.83	1321626.21	геодезический	0.1	-
2	495500.12	1321617.23	геодезический	0.1	-
3	495521.71	1321603.07	геодезический	0.1	-
4	495533.81	1321596.79	геодезический	0.1	-
5	495643.90	1321626.33	геодезический	0.1	-
6	495639.64	1321645.26	геодезический	0.1	-
7	495658.81	1321650.26	геодезический	0.1	-
8	495700.31	1321661.13	геодезический	0.1	-
9	495701.29	1321664.27	геодезический	0.1	-
10	495701.06	1321667.28	геодезический	0.1	-
11	495699.56	1321675.33	геодезический	0.1	-
12	495697.67	1321682.39	геодезический	0.1	-
13	495688.22	1321718.72	геодезический	0.1	-
14	495676.04	1321765.40	геодезический	0.1	-
15	495670.90	1321772.53	геодезический	0.1	-
16	495611.32	1321749.64	геодезический	0.1	-
17	495616.08	1321732.35	геодезический	0.1	-
18	495618.98	1321721.15	геодезический	0.1	-
19	495625.35	1321696.87	геодезический	0.1	-
20	495600.54	1321691.71	геодезический	0.1	-
21	495598.05	1321691.18	геодезический	0.1	-
22	495589.67	1321690.04	геодезический	0.1	-
23	495561.91	1321681.62	геодезический	0.1	-
24	495539.03	1321674.79	геодезический	0.1	-
25	495526.26	1321656.34	геодезический	0.1	-
26	495544.01	1321643.63	геодезический	0.1	-
27	495525.43	1321613.01	геодезический	0.1	-

28	495519.74	1321616.85	геодезический	0.1	-
29	495507.47	1321625.11	геодезический	0.1	-
1	495505.83	1321626.21	геодезический	0.1	-

Координаты характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

Сведения о местоположении объекта					
1. Система координат: МСК-40					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	495461.29	1321617.07	геодезический	0.1	-
2	495458.70	1321619.31	геодезический	0.1	-
3	495431.37	1321638.02	геодезический	0.1	-
4	495452.27	1321675.35	геодезический	0.1	-
5	495466.73	1321681.88	геодезический	0.1	-
6	495468.84	1321684.40	геодезический	0.1	-
7	495483.93	1321704.45	геодезический	0.1	-
8	495477.43	1321708.60	геодезический	0.1	-
9	495480.25	1321715.73	геодезический	0.1	-
10	495482.70	1321722.59	геодезический	0.1	-
11	495483.95	1321728.38	геодезический	0.1	-
12	495504.28	1321764.81	геодезический	0.1	-
13	495510.66	1321761.37	геодезический	0.1	-
14	495517.93	1321774.48	геодезический	0.1	-
15	495505.83	1321780.80	геодезический	0.1	-
16	495506.16	1321820.80	геодезический	0.1	-
17	495487.78	1321823.09	геодезический	0.1	-
18	495339.87	1321517.12	геодезический	0.1	-
19	495348.41	1321514.82	геодезический	0.1	-
20	495365.65	1321512.86	геодезический	0.1	-
21	495382.92	1321515.92	геодезический	0.1	-
22	495394.97	1321519.51	геодезический	0.1	-
23	495405.30	1321532.73	геодезический	0.1	-
24	495423.51	1321559.51	геодезический	0.1	-
1	495461.29	1321617.07	геодезический	0.1	-

Графическое описание (карта (схема)) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо- востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1.



М 1:2000

Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения
-  Территория объекта культурного наследия ТОКН
-  Охранная зона ОЗ
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ
-  Зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ
-  Кадастровые границы земельных участков
-  Поворотные точки

Экспликация:

- 1 - Начальная школа
- 2 - Общежитие девочек

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо- востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1.

1. Градостроительные регламенты в границах охранной зоны (ОЗ).

1.1. Разрешается:

- 1.1.1. проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия;
- 1.1.2. комплексное озеленение и благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды:
 - 1.1.2.1. проведение работ по озеленению с сохранением существующего ландшафта;
 - 1.1.2.2. реконструктивные рубки, рубки формирования и санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;
 - 1.1.2.3. установка и реконструкция освещения улиц;
- 1.1.3. капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
- 1.1.4. ремонт и реконструкция существующих автомобильных дорог, устройство тротуаров, подъездов к зданиям и сооружениям;
- 1.1.5. хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия;
- 1.1.6. установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объектах культурного наследия;
- 1.1.7. установка объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1 кв.м. Знаки адресации зданий, использовать в единой цветовой гамме (темно-зеленый, темно-синий и белый) из нержавеющей стали (метод штамповки);
- 1.1.8. размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление; указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м

и высотой не более 2 м, афишных тумб не выше 2,5 м.;

1.1.9. проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

1.1.10. капитальный ремонт, реконструкция и строительство подземных путей коммуникаций;

1.1.11. прокладка сетей электроснабжения и слаботочных сетей надземным способом.

1.2. Запрещается:

1.2.1. строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

1.2.2. хозяйственная деятельность, связанная с изменением существующего ландшафта и существующего рельефа (не допускается подсыпка и срезка грунта более 1,5 м, разработка карьеров), за исключением проведения мероприятий по инженерной защите территорий;

1.2.3. размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду;

1.2.4. установка «глухого» ограждения (железобетонных заборов, заборов из профилированного металла);

1.2.5. строительство, реконструкция надземных сетей инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения и слаботочных сетей);

1.2.6. размещение нестационарных торговых объектов (кроме размещения нестационарных торговых объектов, являющихся объектами мелкорозничной торговли), стоянок автомобилей, остановочных пунктов;

1.2.7. установка рекламных конструкций.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ.

2.1. Разрешается:

2.1.1. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

2.1.1.1. отделочные материалы фасадов: лицевой красный керамический кирпич, дерево, камень, штукатурка, краска;

2.1.1.2. цветовое решение: фасады – с использованием цветовой палитры белого, бежевого, желтого, розового, голубого и их оттенков; кровельное покрытие – с использованием цветовой палитры черного, серого, коричневого и их оттенков;

2.1.1.3. тип крыши: для объектов капитального строительства и (или) их частей – двухскатные, полувальмовые, вальмовые с выпускным слуховым окном;

четырёхскатные с уклоном от 20 до 35 градусов, допускается устройство мезонинов; для хозяйственных построек, под которыми понимаются сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд (далее – хозяйственные постройки) – плоские и скатные крыши;

2.1.1.4. максимальная высота застройки 7 м до карниза и 10 м до кровли, парапета или верха выступающих строительных конструкций;

2.1.2. благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (гранит, камень, дерево, металл, керамика) или имитирующих их (тротуарная плитка), установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм.

2.1.3. проведение работ по озеленению путем санации, организация газонов, цветников, палисадников;

2.1.4. ремонт и реконструкция существующих автомобильных дорог, устройство тротуаров, подъездов к зданиям и сооружениям;

2.1.5. капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом, при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

2.1.6. прокладка сетей электроснабжения и слаботочных сетей надземным способом;

2.1.7. устройство парковок;

2.1.8. размещение некапитальных строений, сооружений, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

2.1.9. размещение отдельно стоящего оборудования освещения;

2.1.10. проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

2.1.11. размещение временных строительных ограждающих конструкций при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства;

2.1.12. установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объектах культурного наследия;

2.1.13. установка объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1 кв.;

2.1.14. размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;

2.1.15. установка рекламных конструкций (за исключением установки рекламных конструкций на крышах объектов капитального строительства) с соблюдением следующих требований: площадь информационного поля рекламной конструкции не более 1,5 кв. м, общая высота рекламной конструкции от уровня земли – не более 2 м.

2.2. Запрещается:

2.2.1. использование земельных участков для размещения и эксплуатации зданий, строений, сооружений объектов промышленности, коммунального, складского хозяйства, объектов технического обслуживания и ремонта

- транспортных средств, машин и оборудования, высотных сооружений связи;
- 2.2.2. применение вентилируемых фасадов, сайдинга, пластика, композитных панелей, а также материалов и технологий отделки фасадов, не предусматривающих последующее оштукатуривание и окрашивание в соответствии разрешенной цветовой палитрой (за исключением лицевого красного керамического кирпича, дерева, камня);
- 2.2.3. применение в цветовом решении фасадов цветовой палитры кроме белого, бежевого, желтого, розового, голубого и их оттенков; в кровельном покрытии цветовой палитры кроме черного, серого, коричневого и их оттенков;
- 2.2.4. тип крыши: устройство мансард с углом наклона более 30 градусов, односкатных и плоских крыш; крыш с уклоном более 45 градусов, башен, шпилей, куполов;
- 2.2.5. применение ограждения вдоль красной линии застройки улиц и переулков из профилированных листов и сборных железобетонных элементов;
- 2.2.6. прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении (за исключением сетей электроснабжения и слаботочных сетей);
- 2.2.7. размещение опасных производственных объектов;
- 2.2.8. установка рекламных конструкций;
- 2.2.9. устройство автостоянок.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ.

3.1. Разрешается:

- 3.1.1. рекреационное использование территории;
- 3.1.2. капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- 3.1.3. прокладка подземных инженерных коммуникаций при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- 3.1.4. формирование пешеходной дорожно-тропиночной сети, проведение работ по благоустройству территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды:
- 3.1.4.1. проведение работ по озеленению с сохранением особенностей рельефа и гидрографии;
- 3.1.4.2. реконструктивные рубки, рубки формирования и санитарные рубки самосеивной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя, кронирование древесных насаждений;
- 3.1.4.3. размещение отдельно стоящего оборудования освещения;
- 3.1.5. установка элементов информационно-декоративного оформления праздничного и событийного характера (информационные конструкции, композиции из цветов, шаров, флагов);
- 3.1.6. проведение работ по инженерной подготовке и инженерной защите территории;

3.1.7. проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта.

3.2. Запрещается:

3.2.1. строительство объектов капитального строительства, устройство промышленных складов;

3.2.2. прокладка надземных объектов инженерной инфраструктуры (за исключением сетей электроснабжения и слаботочных сетей);

3.2.3. изменение отметок природного рельефа (снятие грунта и нивелирование природного ландшафта, подсыпка и срезка грунта более 1,5 м), за исключением проведения мероприятий по инженерной защите территорий;

3.2.4. разработка месторождений полезных ископаемых;

3.2.5. размещение мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи;

3.2.6. проведение самовольной вырубki зеленых насаждений;

3.2.7. загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

3.2.8. размещение объектов хранения отходов, объектов захоронения отходов;

3.2.9. использование любых видов ограждений, кроме временных строительных ограждающих конструкций;

3.2.10. устройство парковок и автостоянок;

3.2.11. установка рекламных конструкций.