

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

15 сентября 2022 года

№ 128

О внесении изменений в приказ управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 06 июля 2020 года № 152 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк (фрагменты)», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебино, ул. Лесная, д. 5, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Ахлебино», с парком, XIX в.»

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624, от 14.05.2020 № 378, от 28.05.2021 № 336, от 30.08.2021 № 568), на основании материалов по обоснованию проекта границ территории объекта культурного наследия **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 06 июля 2020 года № 152 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк (фрагменты)», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебино, ул. Лесная, д. 5, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Ахлебино», с парком, XIX в.» (далее – Приказ) изменения, изложив приложения №№ 1, 2 к Приказу в редакции согласно приложениям №№ 1, 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Регистрационный номер: 12336
Дата: 14 10 22



Е.Е. Чудаков

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк (фрагменты)», кон. XIX- нач. XX вв., расположенный по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебино, ул. Лесная, д. 5, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Ахлебино», с парком, XIX в.», расположенный по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебино, ул. Лесная, д. 5

Исходная точка 1 границ территории объекта культурного наследия расположена на северо-западном углу территории, на верхнем краю второй береговой террасы реки Оки.

Северный участок границы. От точки 1 – 287.68 м вдоль края верхней береговой террасы реки Оки в восточном направлении минуя точки 2-4, до точки 5.

Восточный участок границы. От точки 5 - 441.18 м в южном, а затем в юго-западном направлении, огибая встык территории объектов культурного наследия «Главный дом (фрагменты) с гротом, подземными переходами и подпорными террасами» и «Флигель западный», минуя точки 6-38, до точки 39.

Южный участок границы. От точки 39 - 199.59 м по границе парка и застроенных участков поворачивая в северном, а затем в западном и северо-западном направлении, минуя точки 40- 49, до точки 50.

Западный участок границы. От точки 50 - 187.17 м по границе парка и лесного массива в северном направлении минуя точку 51, до точки 1.

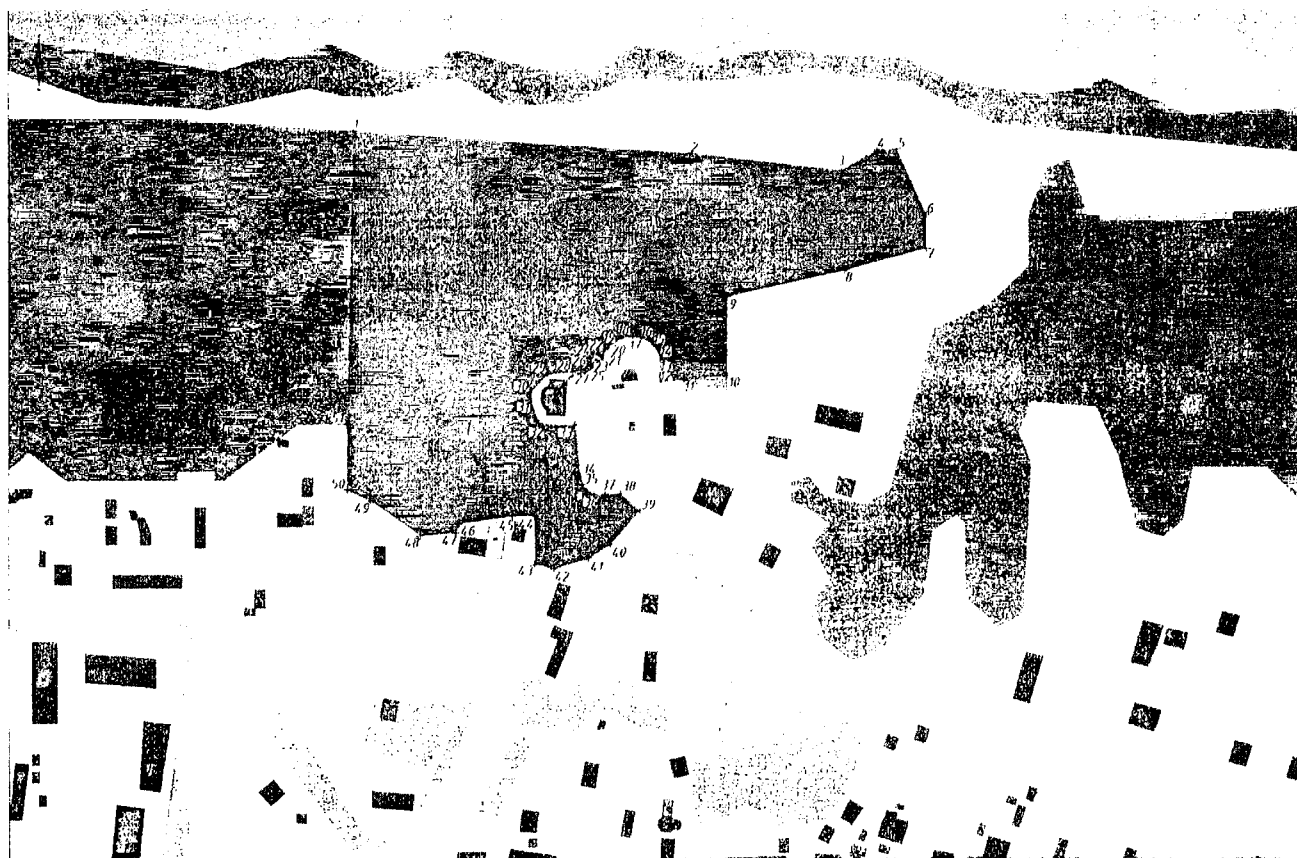
Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк (фрагменты)», кон. XIX- нач. XX вв., расположенный по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебино, ул. Лесная, д. 5, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Ахлебино», с парком, XIX в.», расположенный по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебино, ул. Лесная, д. 5

Обозначение характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-40)	
	X	Y
1	423156,52	1312302,82
2	423144,48	1312478,31

3	423135,29	1312557,36
4	423146,24	1312575,95
5	423146,24	1312586,57
6	423112,06	1312601,84
7	423094,47	1312601,84
8	423082,88	1312558,69
9	423069,34	1312497,69
10	423028,49	1312497,69
11	423026,16	1312474,94
12	423024,82	1312462,74
13	423028,45	1312462,45
14	423037,76	1312462,81
15	423044,28	1312459,28
16	423048,04	1312452,90
17	423048,45	1312448,65
18	423047,94	1312442,96
19	423042,64	1312435,74
20	423039,19	1312433,28
21	423036,69	1312432,61
22	423039,78	1312428,01
23	423035,20	1312427,14
24	423033,99	1312426,47
25	423032,91	1312425,42
26	423031,92	1312423,86
27	423031,21	1312421,65
28	423030,29	1312417,27
29	423029,19	1312404,14

30	423020,11	1312395,44
31	423017,12	1312395,28
32	423004,03	1312399,61
33	423003,04	1312417,97
34	422975,78	1312421,09
35	422971,72	1312422,22
36	422966,60	1312428,12
37	422967,24	1312433,69
38	422967,24	1312441,80
39	422958,27	1312452,05
40	422940,34	1312436,46
41	422933,08	1312424,93
42	422927,76	1312406,93
43	422930,23	1312396,71
44	422955,54	1312396,71
45	422955,54	1312385,39
46	422951,49	1312357,35
47	422946,79	1312355,73
48	422945,26	1312337,02
49	422963,87	1312310,98
50	422969,39	1312298,92
51	423003,47	1312299,20
1	423156,52	1312302,82

План-схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк (фрагменты)», кон. XIX- нач. XX вв., расположенный по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебино, ул. Лесная, д. 5, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Ахлебино», с парком, XIX в.», расположенный по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебино, ул. Лесная, д. 5



0 10 20 30 м
Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



Объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране:

- 1 "Парк (фрагменты)", расположенный по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебино, ул. Лесная, д. 5, входящий в состав ансамбля "Усадьба «Ахлебино», с парком, XIX в.", расположенного по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебино, ул. Лесная, д. 5.
- Иные объекты культурного наследия, входящие в состав ансамбля.
2. "Флигель западный", расположенный по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебино, ул. Лесная, д. 5.
3. "Часовня", расположенный по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебино, ул. Лесная, д. 5.
4. "Главный дом (фрагменты) с гротом, подземными переходами и подпорными террасами", расположенный по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебино, ул. Лесная, д. 5.



Нежилая хозяйственная застройка



Жилая и административная застройка

Здание периода возникновения объекта культурного наследия с поздними перестройками

Дорожно-транспортные сети



Озеленение

Огород

Ограждения

Гидрография



Территория объекта культурного наследия "Парк (фрагменты)"

1

Номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия

Приложение № 2
к приказу управления по охране объектов
культурного наследия Калужской области
от 15 сентября 2022 г. № 128

«Приложение № 2
к приказу управления по охране объектов
культурного наследия Калужской области
от 06 июля 2020 года № 152

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк (фрагменты)», кон. XIX- нач. XX вв., расположенный по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Ахлебинино», с парком, XIX в.», расположенный по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5

1 На территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1.1 реконструкция объекта культурного наследия;
- 1.2 консервация и музеефикация объекта культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- 1.3 ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов;
- 1.4 ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;
- 1.5 работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;
- 1.6 благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;
- 1.7 проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;
- 1.8 устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- 1.9 проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2 На территории объекта культурного наследия запрещается:

- 2.1 строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно—пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- 2.2 проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов,

сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

2.3 градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия;

2.4 самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

2.5 прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

2.6 установка, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

2.7 размещение любых рекламных конструкций;

2.8 создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.».