

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

23 января 2023 года

№ 11

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, сер. XIX в., парк с прудами (лесная школа)», сер. XVIII в., расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Ферзиково, д. 97, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с пунктом 3 статьи 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (в ред. Постановления Правительства Российской Федерации от 20.10.2021 № 1792), Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624, от 14.05.2020 № 378, от 28.05.2021 № 336, от 30.08.2021 № 568), актом государственной историко-культурной экспертизы от 20 октября 2022 года проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, сер. XIX в., парк с прудами (лесная школа)», сер. XVIII в., расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Ферзиково, д. 97, выполненным аттестованными Министерством культуры Российской Федерации экспертами Дорохиной О.В., Новосельцевым А.В., Карандашовой О.Н., **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, сер. XIX в., парк с прудами (лесная школа)», сер. XVIII в., расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Ферзиково, д. 97, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.

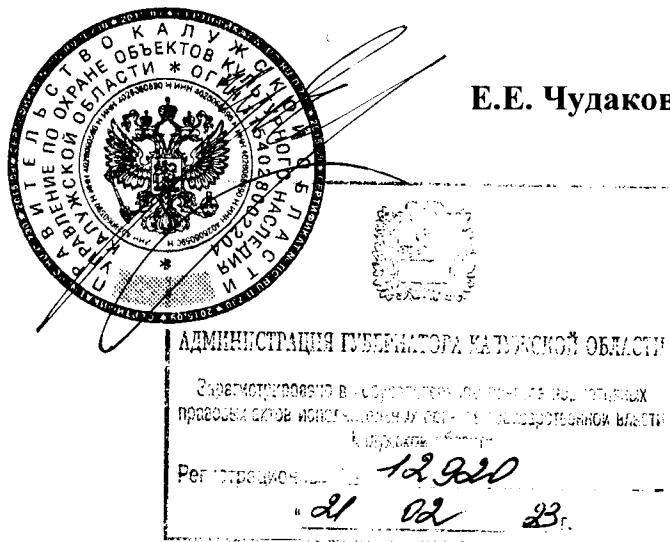
2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, сер. XIX в., парк с прудами (лесная школа)», сер. XVIII в.,

расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Ферзиково, д. 97, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления

Е.Е. Чудаков



Приложение № 1
к приказу управления по охране объектов
культурного наследия Калужской области
от 23 января 2023 года № 11

**Текстовое описание границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба, сер. XIX в., парк с прудами (лесная
школа)», сер. XVIII в., расположенного по адресу: Калужская область,
Ферзиковский район, с. Ферзиково, д. 97.**

Описание границ охранной зоны (ОЗ)

От точки 1 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 40:22:000000:131 через точки 2, 3, 4, 5 до точки 6, далее в юго-восточном направлении по границе участков с кадастровыми номерами 40:22:083105:4, 40:22:083101:98, 40:22:000000:127 через точки 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 до точки 16, далее в юго-западном направлении до точки 17, далее в северо-западном направлении по границе проезжей части через точки 18, 19, 20 до точки 21, далее в северном направлении до исходной точки 1, расположенной на противоположной стороне улицы.

Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

От точки 1 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 40:22:000000:131 через точку 2 до точки 3, далее в юго-восточном направлении через точки 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 до точки 11, далее в северо-восточном направлении через точки 12, 13, 14, 15 до точки 16, далее в юго-восточном направлении до точки 17, далее в юго-западном направлении по границе участков с кадастровыми номерами 40:22:083101:25, 40:22:083101:24, 40:22:083101:142 через точки 18, 19, 20 до точки 21, далее в юго-западном направлении через точку 22 до точки 23, далее в северо-западном направлении через точки 24, 25, 26, 27 до точки 28, далее по границе участка с кадастровым номером 40:22:083101:318 через точки 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 до исходной точки 1.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, сер. XIX в., парк с прудами (лесная школа)», сер. XVIII в., расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Ферзиково, д. 97.

Координаты характерных точек границ охранной зоны (ОЗ)

Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ (S = 12793 кв. м)		
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-40)	
	X	Y
1	434333.71	1331530.40
2	434353.23	1331594.17
3	434366.65	1331631.66
4	434378.03	1331660.81
5	434432.77	1331750.51
6	434440.59	1331767.84
7	434432.76	1331771.28
8	434412.89	1331778.67
9	434374.16	1331790.51
10	434348.50	1331801.81
11	434345.55	1331803.46
12	434326.91	1331811.92
13	434326.27	1331812.01
14	434323.62	1331812.89
15	434232.31	1331850.06
16	434214.71	1331858.87
17	434207.12	1331840.57
18	434299.07	1331804.17
19	434363.51	1331776.04
20	434354.35	1331676.14
21	434312.72	1331536.69
1	434333.71	1331530.40

Координаты характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)



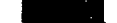

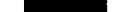



Координаты характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (S = 61165 кв. м)	
Обозначение (номер) характерной	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-40)

ТОЧКИ	X	Y
1	434206.57	1331184.20
2	434218.40	1331220.35
3	434237.38	1331284.37
4	434044.26	1331369.96
5	433967.38	1331455.35
6	433842.92	1331537.41
7	433758.07	1331576.54
8	433726.32	1331555.70
9	433667.55	1331591.50
10	433661.62	1331624.23
11	433617.83	1331677.51
12	433642.75	1331776.42
13	433646.02	1331856.89
14	433765.65	1331909.13
15	433761.59	1331976.39
16	433809.14	1331998.12
17	433744.60	1332022.06
18	433736.42	1332006.28
19	433719.88	1331976.81
20	433710.30	1331959.74
21	433684.23	1331913.80
22	433628.84	1331864.75
23	433595.95	1331671.03
24	433635.24	1331592.45
25	433711.99	1331530.32
26	433762.25	1331539.45
27	433908.45	1331432.55
28	433947.56	1331367.83
29	433959.34	1331330.60
30	433995.36	1331314.40
31	434044.46	1331274.66
32	434059.34	1331264.57
33	434111.21	1331227.23
34	434143.85	1331212.81
35	434153.61	1331208.94
36	434161.52	1331199.43
1	434206.57	1331184.20

**Графическое описание (карта (схема)) границ зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Усадьба, сер. XIX в., парк
с прудами (лесная школа)», сер. XVIII в., расположенного по адресу:
Калужская область, Ферзиковский район, с. Ферзиково, д. 97.**



Условные обозначения:

-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  - зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОЛ)
-  - границы охранной зоны объекта культурного наследия
-  - границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия
-  - объект капитального строительства, расположенный в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, сер. XIX в., парк с прудами (лесная школа)», сер. XVIII в., расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Ферзиково, д. 97.

1. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

1.1. В границах ОЗ разрешается:

1.1.1. Хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.

1.1.2. Капитальный ремонт и реконструкция существующего объекта капитального строительства с соблюдением следующих требований:

1.1.2.1. Отделочные материалы фасадов: лицевой красный керамический кирпич, дерево, камень, штукатурка, краска.

1.1.2.2. Цветовое решение: фасады - с использованием цветовой палитры белого, бежевого, желтого, охры, серо-голубого и их оттенков, кровельное покрытие – с использованием цветовой палитры черного, серого, коричневого и их оттенков.

1.1.3. Капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ, и с последующей рекультивацией нарушенных участков.

1.1.4. Благоустройство и озеленение территории, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм.

1.1.5. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление; указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м, афишных тумб не выше 2,5 м.

1.1.6. Установка отдельно стоящего оборудования для уличного освещения.

1.1.7. Установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

1.2. В границах ОЗ запрещается:

1.2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).

1.2.2. Увеличение объемно-пространственных характеристик (габаритных размеров в плане, высотных параметров) существующего объекта капитального строительства.

1.2.3. При капитальном ремонте и реконструкции существующего объекта капитального строительства применение:

1.2.3.1. Вентилируемых фасадов, сайдинга, пластика, композитных панелей, а также материалов и технологий отделки фасадов, не предусматривающих последующее оштукатуривание и окрашивание в соответствии с разрешенной цветовой палитрой (за исключением лицевого красного керамического кирпича, дерева, камня).

1.2.3.2. В цветовом решении фасадов цветовой палитры кроме белого, бежевого, желтого, охры, серо-голубого и их оттенков; в кровельном покрытии – цветовой палитры кроме черного, серого, коричневого и их оттенков.

1.2.3.3. Устройство односкатных и плоских крыш, крыш с уклоном более 40 градусов, башен, шпилей, куполов.

1.2.4. Прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, с последующей рекультивацией нарушенных участков.

1.2.5. Загрязнение территории отходами производства и потребления.

1.2.6. Распространение наружной рекламы.

1.2.7. Размещение стационарных и нестационарных торговых объектов, стоянок автомобилей, остановочных пунктов.

1.2.8. Устройство ограждений из сборных железобетонных конструкций, металлического профилированного листа, поликарбоната, пластика, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

2.1. В границах ЗОЛ разрешается:

2.1.1. Рекреационное использование территории.

2.1.2. Проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии.

2.1.3. Сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

2.1.4. Проведение работ по расчистке русла рек Мышега и Гнездна, укреплению берегов.

2.1.5. Капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ, и с последующей рекультивацией нарушенных участков.

2.1.6. Прокладка подземных инженерных коммуникаций при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия с последующей рекультивацией нарушенных земель.

2.1.7. Формирование пешеходной дорожно-тропиночной сети, благоустройство территории, проведение работ по инженерной подготовке и инженерной защите территории.

2.1.8. Санитарные рубки самосеивной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя, кромирование древесных насаждений.

- 2.1.9. Обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта.
- 2.1.10. Установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

2.2. В границах ЗОЛ запрещается:

- 2.2.1. Изменение отметок природного рельефа, (снятие грунта и нивелирование природного ландшафта, подсыпка и срезка грунта более 0,5 м), за исключением проведения мероприятий по инженерной защите территорий.
- 2.2.2. Изменение береговых линий объектов гидрографии (река Мышега, река Гнездна).
- 2.2.3. Строительство объектов капитального строительства.
- 2.2.4. Садоводство, огородничество, распашка земель, выпас скота.
- 2.2.5. Прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении.
- 2.2.6. Размещение мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи.
- 2.2.7. Размещение опасных производственных объектов.
- 2.2.8. Распространение наружной рекламы.
- 2.2.9. Размещение стационарных и нестационарных торговых объектов, стоянок автомобилей, остановочных пунктов.
- 2.2.10. Разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов).
- 2.2.11. Устройство привалов, биваков, туристических стоянок и лагерей.
- 2.2.12. Проведение самовольной вырубki зеленых насаждений.
- 2.2.13. Загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков.
- 2.2.14. Размещение объектов хранения отходов, объектов захоронения отходов.
- 2.2.15. Использование любых видов ограждений, кроме временных строительных ограждающих конструкций.