

**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И**  
**ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

**ПРИКАЗ**

от 09 декабря 2024 года

№ 622

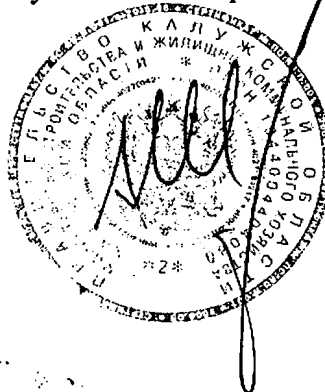
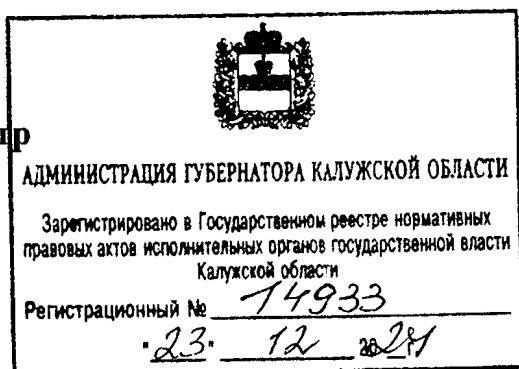
**О реализации Закона Калужской области  
«О компенсационной выплате гражданам  
и о внесении изменений в Закон Калужской  
области «О регулировании отдельных  
правоотношений по защите прав граждан,  
инвестировавших денежные средства  
в строительство многоквартирных домов на  
территории Калужской области»**

В соответствии со статьей 2 Закона Калужской области «О компенсационной выплате гражданам и о внесении изменений в Закон Калужской области «О регулировании отдельных правоотношений по защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Калужской области» **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Положение о порядке предоставления компенсационной выплаты пострадавшим гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, включенным в реестр пострадавших соинвесторов в соответствии с Законом Калужской области от 04.06.2012 № 283-ОЗ «О регулировании отдельных правоотношений по защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Калужской области», и (или) вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов, сведения о которых включены в план-график реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, вложивших денежные средства в строительство многоквартирных домов, расположенных на территории Калужской области; утвержденный в соответствии с пунктом 23.1 статьи 16 Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2025 года и действует до 31 декабря 2025 года включительно.

Министр



А.И. Шпиренко

**Положение о порядке предоставления компенсационной выплаты пострадавшим гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, включенным в реестр пострадавших соинвесторов в соответствии с Законом Калужской области от 04.06.2012 № 283-ОЗ «О регулировании отдельных правоотношений по защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Калужской области», и (или) вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов, сведения о которых включены в план-график реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, вложивших денежные средства в строительство многоквартирных домов, расположенных на территории Калужской области, утвержденный в соответствии с пунктом 23.1 статьи 16 Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

## **1. Общие положения**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления компенсационной выплаты гражданам, статус которых определен частью 1 статьи 1 Закона Калужской области «О компенсационной выплате гражданам и о внесении изменений в Закон Калужской области «О регулировании отдельных правоотношений по защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Калужской области» (далее соответственно – граждане, Закон).

## **2. Порядок предоставления компенсационной выплаты**

2.1. Гражданин, претендующий на получение компенсационной выплаты, предоставляет в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области (далее – уполномоченный орган) заявление о предоставлении компенсационной выплаты лично или уполномоченным им лицом по адресу: 248000, г. Калуга, 2-й Красноармейский переулок, д. 2а или направляет почтовым отправлением на указанный в настоящем пункте адрес (далее – заявление) по форме согласно приложению к настоящему Положению.

К заявлению прилагаются документы, предусмотренные частью 2 статьи 2 Закона.

Гражданин несет ответственность за достоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

2.2. После получения заявления и прилагаемых документов уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней:

1) проверяет соответствие гражданина условиям части 1 статьи 1 Закона, а также наличие оснований для отказа в компенсационной выплате, предусмотренных статьей 3 Закона;

2) принимает решение о предоставлении гражданину компенсационной выплаты или об отказе в предоставлении компенсационной выплаты;

3) производит в соответствии с разделом 3 настоящего Положения расчет компенсационной выплаты (в случае принятия решения о предоставлении гражданину компенсационной выплаты).

2.3. Решение о предоставлении гражданину компенсационной выплаты или об отказе в предоставлении компенсационной выплаты оформляется приказом уполномоченного органа.

2.4. После принятия решения о предоставлении или об отказе в предоставлении гражданину компенсационной выплаты уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней уведомляет гражданина о принятом решении путем направления ему копии соответствующего приказа уполномоченного органа заказным письмом на почтовый адрес или на адрес электронной почты, указанные в заявлении о предоставлении компенсационной выплаты.

2.5. Компенсационная выплата перечисляется уполномоченным органом по реквизитам, указанным гражданином в заявлении о предоставлении компенсационной выплаты в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении гражданину компенсационной выплаты.

### 3. Расчет компенсационной выплаты

3.1. Размер компенсационной выплаты гражданину определяется в соответствии с частью 1 статьи 1 Закона.

3.2. Расчет размера компенсационной выплаты производится в следующем порядке по следующей формуле:

$$1) P_{\text{КВ}} = S \times R,$$

где:

$P_{\text{КВ}}$  - размер компенсационной выплаты, подлежащей выплате гражданину;

$S$  - количество фактически оплаченных гражданином квадратных метров общей площади жилья в объекте строительства, в отношении которого не выполнены обязательства застройщика, но не более 18 квадратных метров на каждого гражданина.

$R$  - средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по субъекту Российской Федерации, установленная федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на IV квартал 2024 года (приказ Минстроя России от 05.09.2024 № 595/пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2024 года»)

$S$  рассчитывается по следующей формуле:

$$S = M/P,$$

где:

$M$  - размер денежных средств, фактически уплаченных гражданином по договору, подтверждающему участие в строительстве объекта, в отношении которого не выполнены обязательства застройщика;

$P$  - стоимость 1 квадратного метра по договору, подтверждающему участие в строительстве объекта, в отношении которого не выполнены обязательства застройщика;

$P$  рассчитывается по следующей формуле:

$$P = C/N,$$

где:

$C$  - цена по договору, подтверждающему участие в строительстве объекта, в отношении которого не выполнены обязательства застройщика;

$N$  - общая площадь объекта строительства, подлежащего передаче гражданину по договору, подтверждающему участие в строительстве объекта, в отношении которого не выполнены обязательства застройщика.

Приложение  
к Положению о порядке  
предоставления компенсационной  
выплаты пострадавшим гражданам, чьи  
денежные средства привлечены для  
строительства многоквартирных домов  
и чьи права нарушены, включенным в  
реестр пострадавших соинвесторов в  
соответствии с Законом Калужской  
области от 04.06.2012 № 283-ОЗ  
«О регулировании отдельных  
правоотношений по защите прав  
граждан, инвестировавших денежные  
средства в строительство  
многоквартирных домов на территории  
Калужской области», и (или)  
вложившим денежные средства в  
строительство многоквартирных  
домов, сведения о которых включены  
в план-график реализации мероприятий  
по восстановлению прав граждан,  
вложивших денежные средства в  
строительство многоквартирных  
домов, расположенных на территории  
Калужской области, утвержденный в  
соответствии с пунктом 23.1 статьи 16  
Федерального закона от 27.06.2019  
№ 151-ФЗ «О внесении изменений в  
Федеральный закон «Об участии в  
долевом строительстве  
многоквартирных домов и иных  
объектов недвижимости и о внесении  
изменений в некоторые  
законодательные акты Российской  
Федерации», утвержденному приказом  
министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Калужской области  
от 09.12.2024 № 622

В министерство строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Калужской области

от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)  
паспорт \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(серия, номер, кем и когда выдан)  
почтовый адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

**Заявление**  
**о предоставлении компенсационной выплаты**

В соответствии с положениями Закона Калужской области от 27.11.2024 № 558-ОЗ «О компенсационной выплате гражданам и о внесении изменений в Закон Калужской области «О регулировании отдельных правоотношений по защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Калужской области» прошу предоставить мне компенсационную выплату.

Реквизиты для перечисления:

---

---

---

---

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. Согласие на обработку персональных данных.
- 2.

---

---

---

---

Решение о предоставлении или об отказе в предоставлении компенсационной выплаты прошу направить на почтовый адрес / адрес электронной почты (нужное подчеркнуть).

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года

\_\_\_\_\_ /  
подпись

\_\_\_\_\_ /  
расшифровка