

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

24 сентября 2025 года

№ 173

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», 1-я четв. XIX в., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Кутузова, д. 25

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624, от 14.05.2020 № 378, от 28.05.2021 № 336, от 30.08.2021 № 568, от 13.06.2023 № 393, от 11.11.2024 № 686, от 17.12.2024 № 778, от 15.09.2025 № 577), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы по обоснованию включения в единый государственный реестр и определению категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», 1-я четв. XIX в. (г. Калуга, ул. Кутузова, д. 25), подготовленным экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, Яровым И.Ю., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», 1-я четв. XIX в., расположенный по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Кутузова, д. 25, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием и датировкой: «Дом причта церкви Богоявления», 1-я четв. XIX в., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Кутузова, д. 25, и установить вид данного объекта – памятник.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом причта церкви Богоявления», 1-я четв. XIX в., по

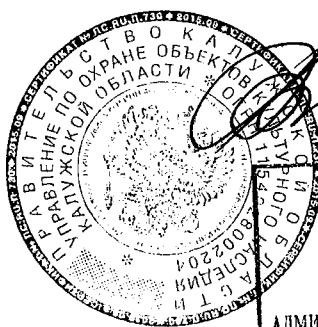
адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Кутузова, д. 25, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом причта церкви Богоявления», 1-я четв. XIX в., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Кутузова, д. 25, согласно приложению № 2 (графическое описание) и приложению № 3 (координаты характерных (поворотных) точек, текстовое описание) к настоящему приказу.


4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом причта церкви Богоявления», 1-я четв. XIX в., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Кутузова, д. 25, согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

И.о. начальника управления



А.В. Сорокина


АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
Зарегистрировано в Государственном реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Калужской области
Регистрационный № <u>15835</u>
" <u>27</u> " <u>10</u> 20 <u>25</u> .

**Описание особенностей объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом причта церкви Богоявления»,
1-я четв. XIX в., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Кутузова, д. 25
(предмет охраны объекта культурного наследия)**

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

- градостроительная характеристика здания: расположение в восточной части исторического центра Калуги, на северной стороне ул. Кутузова, вблизи к востоку от церкви Богоявления, за отделяющим дом от красной линии улицы небольшим сквером, с обращенным к нему главным южным фасадом (фото 1, 2);
- объемно-пространственная структура: вытянутое с запада на восток, прямоугольное в плане 2-этажное здание, состоящее из первоначального прямоугольного в плане, чуть вытянутого от улицы объема с 5 осями окон на главном фасаде и двух поздних объемов, первый из которых продолжил первоначальный объем к западу (дополнен лестничной клеткой на дворе северном фасаде), а второй к востоку; вальмовая крыша, дополненная 2-скатной крышей лестничной клетки; высотные отметки по конькам крыш (фото 3-5);
- проемы: количество, расположение, габариты и прямоугольная форма оконных и дверных проемов, включая ложные проемы (фото 1, 3-7);
- материал стен - красный кирпич;
- композиция и оформление фасадов: 2-ступенчатый междуэтажный карниз и венчающий многообломный карниз в составе: полочка, прямой четвертной вал, полочка, карнизная плита небольшого выноса, полочка; на главном фасаде первоначальная 5-осная композиция объединена с проемами западного объема в структуру из 8 равномерно расположенных осей, из которых 6 верхних помещены в арочные ниши, а над 2 крайними выложены лежащие филенки; на продолжении фасада к востоку - лежащая филенка над верхним окном; восточный фасад - симметричный, в 5 осей проемов; на тимпане фронтона крыла - чердачное окно; входы на главном фасаде (на 2 справа оси), на оси восточного фасада и в середине северного фасада крыла (фото 2-8);
- поверхности наружных стен - штукатурка и окраска в светло-охристый цвет с побелкой деталей декора (фото 1-8);
- внутренняя объемно-планировочная структура: планировка в капитальных стенах - разделяющих первоначальный и поздние объемы, образующих в первоначальном объеме коридор, связанный с помещениями в уличной и дворовой половинах здания, в западном объеме разделяющих 2 помещения и отделяющих лестничную клетку, в восточном объеме продолжающих коридор с междуэтажной лестницей.

Предмет охраны объекта культурного наследия может быть уточнен в процессе натурных исследований, реставрационных работ.



Фото 1. Вид с юга, с ул. Кутузова.



Фото 2. Дом причта и церковь Богоявления. Вид с юго-востока.



Фото 3. Вид с юго-востока.



Фото 4. Вид с юго-запада.



Фото 5. Вид с северо-востока.



Фото 6. Вид с северо-запада.

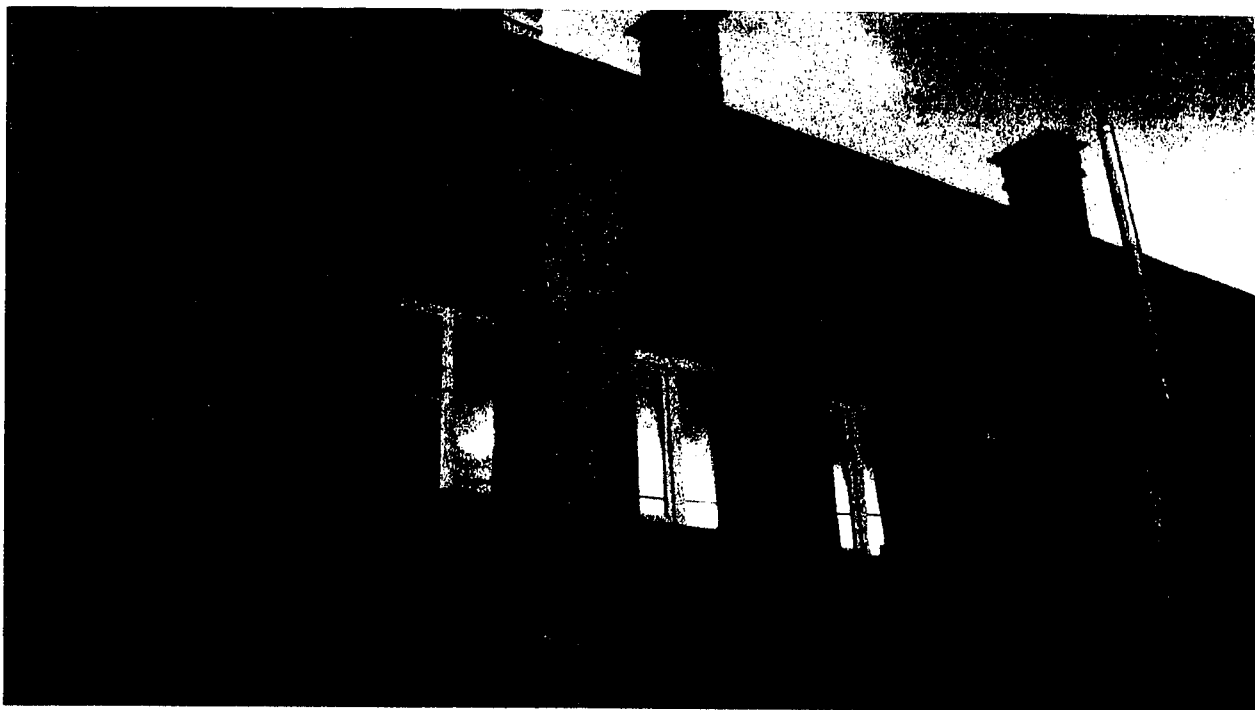


Фото 7. Оформление средней части главного (южного) фасада.

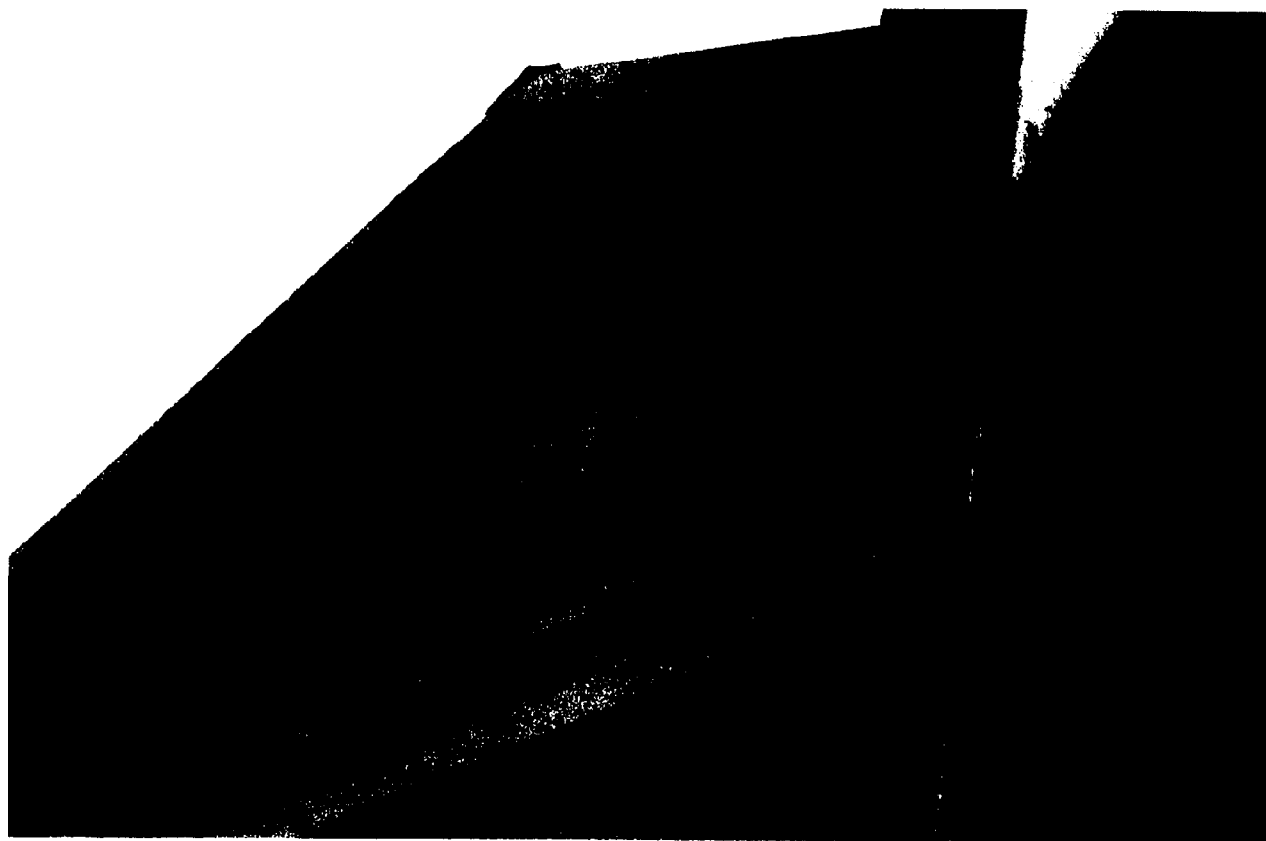


Фото 8. Северный фасад. Чердачное окно на фронтоне выступающего объема.

**Графическое описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом причта церкви Богоявления»,
1-я четв. XIX в., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Кутузова, д. 25**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

— границы земельных участков, учтенных в ЕИРН

— граница территории объекта культурного наследия

① — характерные точки границы территории объекта культурного наследия

**Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта
культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом причта церкви Богоявления», 1-я четв. XIX в.,
по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Кутузова, д. 25**

Координаты характерных точек (МСК)				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Метод определения координат
	X	Y		
1	429422.49	1300360.83	0.5	Картометрический метод
2	429423.85	1300361.82	0.5	Картометрический метод
3	429437.69	1300372.41	0.5	Картометрический метод
4	429439.15	1300370.59	0.5	Картометрический метод
5	429441.88	1300367.31	0.5	Картометрический метод
6	429446.56	1300370.86	0.5	Картометрический метод
7	429449.93	1300373.19	0.5	Картометрический метод
8	429449.61	1300373.65	0.5	Картометрический метод
9	429462.04	1300380.93	0.5	Картометрический метод
10	429454.05	1300394.94	0.5	Картометрический метод
11	429449.34	1300403.33	0.5	Картометрический метод
12	429445.29	1300410.11	0.5	Картометрический метод
13	429435.83	1300405.19	0.5	Картометрический метод
14	429404.83	1300385.26	0.5	Картометрический метод
1	429422.49	1300360.83	0.5	Картометрический метод

**Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом причта церкви Богоявления»,
1-я четв. XIX в., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Кутузо ва, д. 25**

Исходная точка на границах территории объекта культурного наследия расположена на юго-западе.

Западная граница. От т.1 – 1.68 м к северу по условной линии до т.2. Далее 17.43 м к северу по границе кадастрового участка 40:26:000346:1053 до т.3. Далее 2.33 м к западу по границе кадастрового участка 40:26:000346:1053 до т.4. Далее 4.27 м к западу по границе кадастрового участка 40:26:000346:1053 до т.5. Далее 5.87 м к северу по границе кадастрового участка 40:26:000346:1053 до т.6. Далее 4.10 м к северу по границе кадастрового участка 40:26:000346:1053 до т.7. Далее 0.56 м к востоку по границе кадастрового участка 40:26:000346:97 до т. 8. Далее 14.40 м к западу по границе кадастрового участка 40:26:000346:97 до т. 9.

Северная граница. От т. 9 к востоку по границе кадастрового участка 40:26:000346:97 до т. 10. Далее 9.62 м к востоку по границе кадастрового участка 40:26:000346:97 до т. 11. Далее 7.90 м к востоку до т. 12.

Восточная граница. От т. 12 – 10.66 м к югу по условной линии до т.13. Далее 36.85 м к югу по границе кадастрового участка 40:26:000346:77 до т. 14.

Южная граница. От т. 14 – 30.14 м к западу по линии застройки ул. Кутузова до т. 1.

**Режим использования территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом причта церкви Богоявления»,
1-я четв. XIX в., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Кутузова, д. 25**

Территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом причта церкви Богоявления», 1-я четв. XIX в., относится к землям историко-культурного назначения.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление объектов культурного наследия для современного использования, раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей зданий, планировки);
- осуществление работ по изучению объекта культурного наследия, производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических, дендрологических исследований;
- проведение археологических исследований при наличии открытого листа;
- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории с применением традиционных малых форм и материалов (дерево, камень, кирпич, кованый и литой металл);
- ремонт, реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;
- проведение работ по сохранению, выявлению и восстановлению исторической планировочной структуры территории объекта культурного наследия;
- реконструкция и капитальный ремонт подземных инженерных сетей, устройство новых подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия;
- демонтаж временных хозяйственных построек;
- размещение информационных табличек и отдельно стоящих средств наружной информации об объектах культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объектов культурного наследия;
- обеспечение возможности реализации в установленном законом порядке права граждан на доступ к объектам культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- любые земляные, строительные и иные работы, не являющиеся работами по сохранению объектов культурного наследия, не связанные с восстановлением утраченных исторических элементов историко-градостроительной среды, не

предусматривающие выполнение требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия;

- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия, изменения его объемно-пространственных характеристик, подтвержденных историко-архивными исследованиями;

- сооружение наземных и надземных инженерных сетей (линий электропередач, газопроводов, теплотрасс и других инженерных коммуникаций), а также вышек мобильной связи, любых доминирующих объектов;

- размещение рекламных конструкций и вывесок;

- установка на уличном и боковых фасадах объекта культурного наследия кондиционеров, антенн спутниковой связи;

- размещение временных построек (киосков, павильонов, навесов), складов, мест захоронения отходов;

- нарушение правил пожарной безопасности, использование пиротехнических средств и фейерверков, разведение костров;

- изменение исторически ценной планировочной структуры, посадка зеленых насаждений, изменяющих условия восприятия объектов культурного наследия;

- самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

- проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования территории;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

- устройство ограждений из профилированного металла, бетона.