

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

24 сентября 2025 года

№ 172

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором с августа 1917 г. по июнь 1918 г. размещалась типография 1-ой Калужской большевистской газеты «Рассвет», пер. пол. XIX в., 1917-1918 гг., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Карпова, д. 25

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624, от 14.05.2020 № 378, от 28.05.2021 № 336, от 30.08.2021 № 568, от 13.06.2023 № 393, от 11.11.2024 № 686, от 17.12.2024 № 778, от 15.09.2025 № 577), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы по обоснованию включения в единый государственный реестр и определению категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором с августа 1917 г. по июнь 1918 г. размещалась типография 1-ой Калужской большевистской газеты «Рассвет», пер. пол. XIX в., 1917-1918 гг. (г. Калуга, ул. Карпова, д. 25), подготовленным экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, Яровым И.Ю., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором с августа 1917 г. по июнь 1918 г. размещалась типография 1-ой Калужской большевистской газеты «Рассвет», пер. пол. XIX в., 1917-1918 гг., расположенный по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Карпова, д. 25, в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием и датировкой: «Дом Незнановых», 1870-е - 1880-е гг., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Карпова, д. 25, и установить вид данного объекта – памятник.

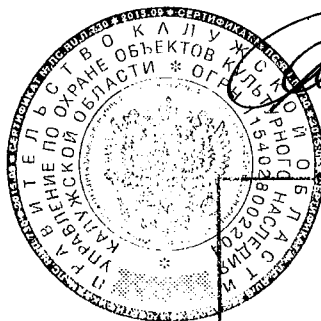
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Незнановых», 1870-е - 1880-е гг., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Карпова, д. 25, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Незнановых», 1870-е - 1880-е гг., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Карпова, д. 25, согласно приложению № 2 (графическое описание) и приложению № 3 (координаты характерных (поворотных) точек, текстовое описание) к настоящему приказу.


4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Незнановых», 1870-е - 1880-е гг., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Карпова, д. 25, согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

И.о. начальника управления



А.В. Сорокина А.В. Сорокина


АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
Зарегистрировано в Государственном реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Калужской области
Регистрационный № <u>15834</u>
" <u>27</u> " <u>10</u> 20 <u>15</u> г.

**Описание особенностей объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом Незнановых», 1870-е - 1880-е гг., по адресу:
Калужская область, г. Калуга, ул. Карпова, д. 25
(предмет охраны объекта культурного наследия)**

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

- градостроительная характеристика здания: расположение в историческом центре Калуги, в особо ценной градостроительной среде, вблизи главной ул. города - ул. Ленина, на северной стороне ул. Карпова, по красной линии; роль здания в формировании однородный по масштабу и формам исторический фронт 2-этажных зданий, являющихся объектами культурного наследия (фото 1, 2);

- объемно-пространственная структура: вытянутый вдоль улицы основной 2-этажный с мезонином объем, продолжающий его в сторону двора не столь широкий 2-этажный объем, придающий зданию Г-образный характер, пониженная пристройка к северо-восточному углу дворового объема; первоначальная дугообразная (коробовая) в сечении форма крыши мезонина; 1-скатная крыша пристройки; высотные отметки по конькам крыши и у места примыкания пристройки к стене дворового объема (фото 2, 10, 12-14);

- проемы: количество, расположение, габариты и арочная форма оконных проемов на уличном фасаде в 1-м этаже и мезонине и форма остальных оконных проемов с лучковыми перемычками (фото 2-6, 8-11, 13, 14);

- материал стен - красный кирпич (фото 3-5, 7, 9-11, 12-14);

- композиция и оформление фасадов:

уличный фасад: близкая к симметричной композиция с входом на крайней правой оси; фланговые лопатки; цоколь, междуэтажные фриз и карниз (в его обломе - 3 полочки), профилированный поясок под верхними окнами (в обломе - прямая выкружка и полочка), венчающий полный антаблемент: архитрав (в обломе - частый тянутый профиль и полочка), невысокий фриз и ступенчатый карниз, верхнюю часть которого поддерживают сухарики (в обломе - частый тянутый профиль, связывающий полочки, и полочка); мезонин - фланговые пилястры, между которыми перекинут дугообразный ступенчатый карниз, верхняя часть которого поддержана сухариками; металлический 2-скатный козырек на ажурном металлическом каркасе растительного рисунка (фото 2-9);

остальные фасады: фланговые лопатки; венчающий антаблемент, повторяющий антаблемент уличного фасада, но без тонких и частых тянутых профилированных элементов (фото 7, 10, 11, 13, 14);

- поверхности наружных стен: штукатурка и окраска в охристый цвет с побелкой деталей декора (цвет уточняется в результате натурных исследований в ходе работ по сохранению объекта культурного наследия) (фото 2-14);

- пространственно-планировочная структура интерьера: капитальные стены, разделяющие основной, дворовый объемы и пристройку; на обоих этажах - капитальные стены, отделяющие южную часть здания с окнами на улицу; расположение междуэтажной лестницы при главном входе с улицы.

Предмет охраны объекта культурного наследия может быть уточнен в процессе натурных исследований, реставрационных работ.



Фото 1. Дом (третий слева, на фоне деревьев) в застройке улиц Карпова и Ленина. Вид с запада, с перекрестка улиц Карпова и Ленина.



Фото 2. Вид с юго-востока.



Фото 3. Вид с юго-запада.



Фото 4. Южный (уличный) фасад.



Фото 5. Оформление нижней части уличного фасада.



Фото 6. Оформление 2-го этажа.

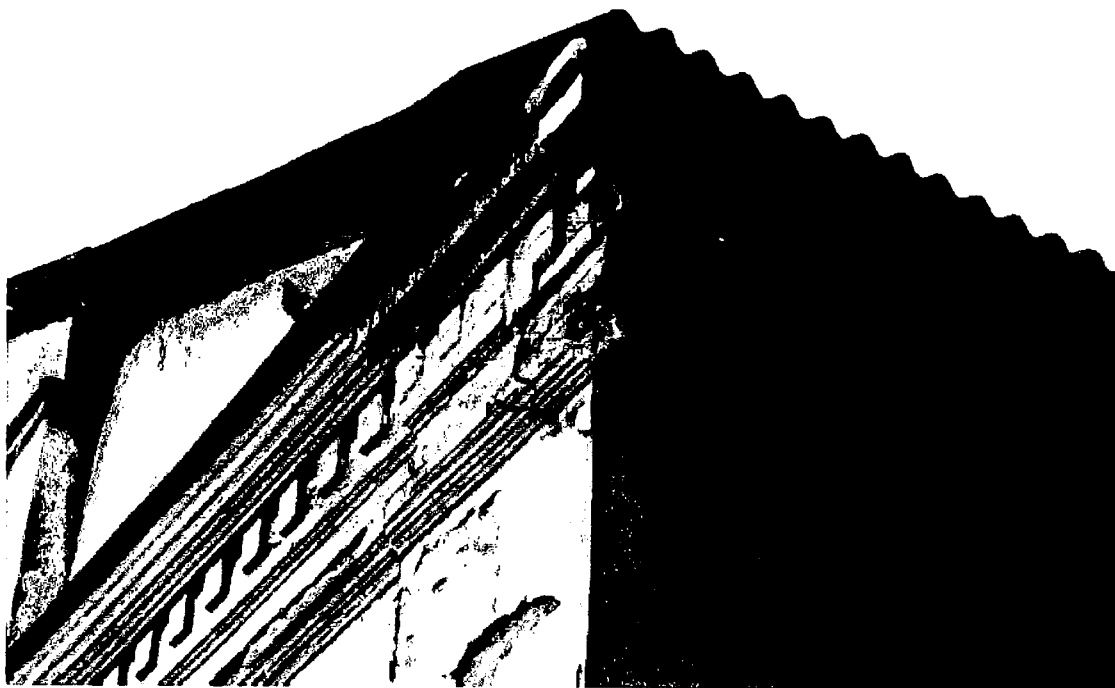


Фото 7. Верхняя часть юго-восточного угла здания.



Фото 8. Мезонин.



Фото 9. Козырек над главным входом.



Фото 10. Восточная стена основного объема и пристройка.



Фото 11. Северная стена.

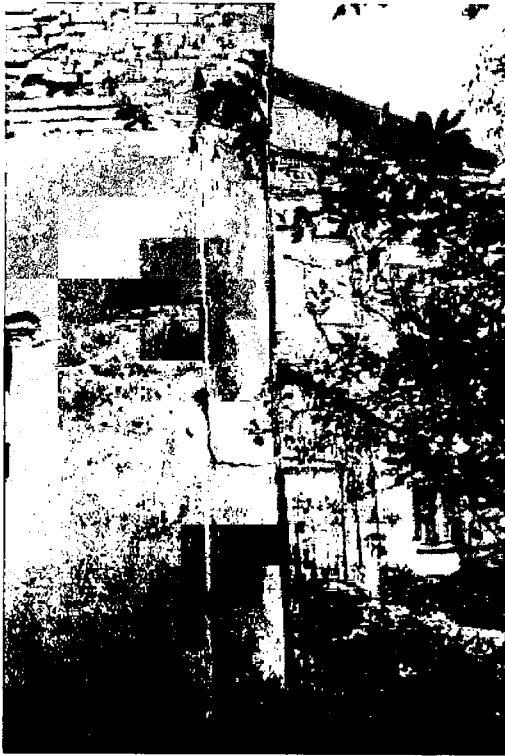


Фото 12. Скругленный северо-западный угол здания.



Фото 13. Правая часть северного фасада.



Фото 14. Левая часть западного фасада.

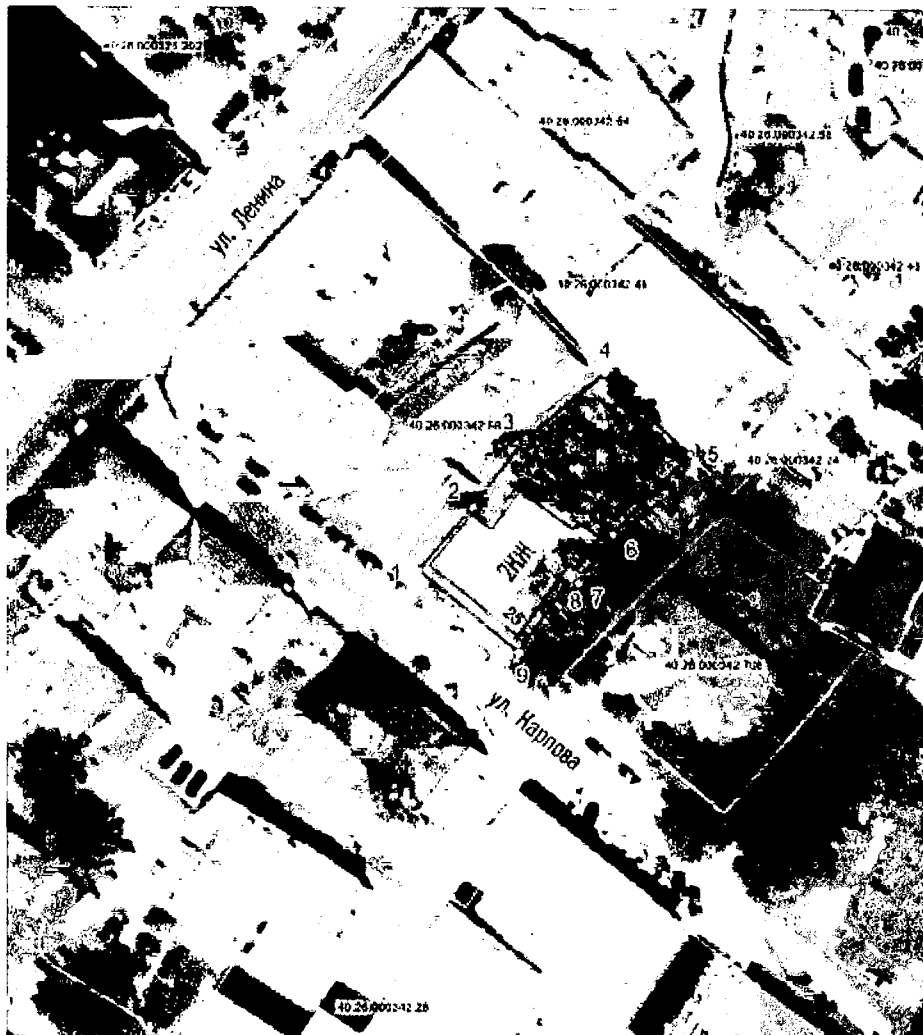


Фото 15. Проем главного входа.







Фото 16. Лестница при главном входе.

**Графическое описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом Незнановых», 1870-е - 1880-е гг.,
по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Карпова, д. 25**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  объект культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  1 характерные точки границы территории объекта культурного наследия

**Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта
культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом Незнановых», 1870-е - 1880-е гг., по адресу: Калужская область, г.
Калуга, ул. Карпова, д. 25**

Координаты характерных точек (МСК)				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Метод определения координат
	X	Y		
1	429877.83	1300201.14	0.5	Картометрический метод
2	429887.59	1300209.23	0.5	Картометрический метод
3	429897.86	1300217.10	0.5	Картометрический метод
4	429907.70	1300229.09	0.5	Картометрический метод
5	429895.52	1300241.96	0.5	Картометрический метод
6	429883.36	1300230.34	0.5	Картометрический метод
7	429875.96	1300225.16	0.5	Картометрический метод
8	429876.78	1300223.99	0.5	Картометрический метод
9	429865.48	1300216.08	0.5	Картометрический метод
1	429877.83	1300201.14	0.5	Картометрический метод

**Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом Незнановых», 1870-е - 1880-е гг.,
по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Карпова, д. 25**

Исходная точка на границах территории объекта культурного наследия расположена на юго-западе.

Северо-западная граница. От т. 1 – 12,68 м к северо-востоку по границе кадастрового участка 40:26:000342:58 до т. 2. Далее 12.94 м к северо-востоку по

границе кадастрового участка 40:26:000342:58 до т. 3. Далее 15.51 м к северо-востоку к северо-востоку по границе кадастрового участка 40:26:000342:58 до т. 4.

Северо-восточная граница. От т. 4 – 17.72 м к юго-востоку по границе кадастрового участка 40:26:000342:45 до т. 5.

Юго-восточная граница. От т. 5 – 16.82 м к юго-западу по условной линии вдоль стены здания до т. 6. Далее 9.03 м к юго-западу по условной линии вдоль стены здания до т. 7. Далее 1.43 м к юго-востоку по условной линии вдоль стены здания до т. 8. Далее 13.79 м к юго-западу по условной линии вдоль стены здания до т. 9.

Юго-западная граница. От т. 9 – 19.38 м к северо-западу по условной линии вдоль стены здания до т. 1.

**Режим использования территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом Незнановых», 1870-е - 1880-е гг., по адресу:
Калужская область, г. Калуга, ул. Карпова, д. 25**

Территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Незнановых», 1870-е - 1880-е гг., относится к землям историко-культурного назначения.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление объектов культурного наследия для современного использования, раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей зданий, планировки);
- осуществление работ по изучению объекта культурного наследия, производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических, дендрологических исследований;
- проведение археологических исследований при наличии открытого листа;
- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории с применением традиционных малых форм и материалов (дерево, камень, кирпич, кованый и литой металл);
- ремонт, реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;
- проведение работ по сохранению, выявлению и восстановлению исторической планировочной структуры территории объекта культурного наследия;
- реконструкция и капитальный ремонт подземных инженерных сетей, устройство новых подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия;
- демонтаж временных хозяйственных построек;
- размещение информационных табличек и отдельно стоящих средств наружной информации об объектах культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объектов культурного наследия;
- обеспечение возможности реализации в установленном законом порядке права граждан на доступ к объектам культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- любые земляные, строительные и иные работы, не являющиеся работами по сохранению объектов культурного наследия, не связанные с восстановлением утраченных исторических элементов историко-градостроительной среды, не

предусматривающие выполнение требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия;

- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия, изменения его объемно-пространственных характеристик, подтвержденных историко-архивными исследованиями;

- сооружение наземных и надземных инженерных сетей (линий электропередач, газопроводов, теплотрасс и других инженерных коммуникаций), а также вышек мобильной связи, любых доминирующих объектов;

- размещение рекламных конструкций и вывесок;

- установка на уличном и боковых фасадах объекта культурного наследия кондиционеров, антенн спутниковой связи;

- размещение временных построек (киосков, павильонов, навесов), складов, мест захоронения отходов;

- нарушение правил пожарной безопасности, использование пиротехнических средств и фейерверков, разведение костров;

- изменение исторически ценной планировочной структуры, посадка зеленых насаждений, изменяющих условия восприятия объектов культурного наследия;

- самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

- проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования территории;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

- устройство ограждений из профилированного металла, бетона.