

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

10 декабря 2025 года

№ 230

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Воскресения», посл. четверть XVIII в. – нач. XIX в., 1803 г. расположенного по адресу: Калужская область, Ульяновский муниципальный округ, село Ульяново, ул. Лапшова, зд. 5А и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 20.10.2021 № 1792, от 27.12.2024 № 1936), Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624, от 14.05.2020 № 378, от 28.05.2021 № 336, от 30.08.2021 № 568, от 13.06.2023 № 393, 11.11.2024 № 686, от 17.12.2024 № 778, от 15.09.2025 № 577), приказом управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 18.04.2025 № 88 «О разработке проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Воскресения», посл. четверть XVIII в. – нач. XIX в., 1803 г. расположенного по адресу: Калужская область, Ульяновский район, село Ульяново, ул. Лапшова, зд.5А», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Воскресения», посл. четверть XVIII в. – нач. XIX в., 1803 г. расположенного по адресу: Калужская область, Ульяновский муниципальный район, сельское поселение «Село Ульяново», Ульяново село, Лапшова улица, зд.5А, акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного аттестованными Министерством культуры Российской Федерации экспертами Демидовым С.В., Трапезниковой А.И. и Страховой Л.Д., **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Воскресения», посл. четверть XVIII в. – нач. XIX в., 1803 г. расположенного по адресу: Калужская область, Ульяновский муниципальный округ, село Ульяново, ул. Лапшова, зд. 5А в границах согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Воскресения», посл. четверть XVIII в. – нач. XIX в., 1803 г., расположенного по адресу: Калужская область, Ульяновский муниципальный округ, село Ульяново, ул. Лапшова, зд.5А согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Начальник управления

Е.Е. Чудаков

Приложение № 1
к приказу управления по охране объектов
культурного наследия Калужской области
от 10 декабря 2025 года № 230

**Текстовое описание границ зон охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Воскресения», посл. четверть XVIII в. – нач. XIX в., 1803 г.,
расположенного по адресу: Калужская область, Ульяновский муниципальный
округ, село Ульяново, ул. Лапшова, зд.5А**

Текстовое описание границ охранной зоны (индекс зоны – ОЗ)

Охранная зона состоит из одного участка и содержит один внешний и два внутренних контура.

Северный внешний контур охранной зоны проходит по границам земельных участков, расположенных вдоль ул. Большая Советская, от южной точки участка №40:21:050504:24 до северо-восточного угла участка №40:21:000000:244.

Западный контур охранной зоны проходит от северо-восточного угла участка №40:21:000000:244 вдоль западной границы этого участка и заканчивается у западной границы участка №40:21:050516:71.

Южный внешний контур проходит от западной границы участка №40:21:050516:71 вдоль границ з/у №40:21:050508:43, 40:21:050508:26, и заканчивается у юго-восточного угла участка № 40:21:050508:11.

Восточный контур охранной зоны начинается у юго-восточного угла участка № 40:21:050508:11, протягивается до южного угла участка №40:21:050508:57 и заканчивается в южной точки участка №40:21:050504:24.

Внутренний контур №1 проходит по границам территории объекта культурного наследия, утвержденным приказом министерства культуры Российской Федерации от 17.01.2025 №60 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Церковь Воскресения», посл. четверть XVIII в. – нач. XIX в., 1803 г. (Калужская область, Ульяновский муниципальный округ, сельское поселение «Село Ульяново», Ульяново село, Лапшова улица, здание 5А) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории».

Внутренний контур №2 проходит по внешним границам земельного участка с кадастровым номером 40:21:050508:195.

Внешний контур

Исходная точка 1 находится на юго-западе.

Граница проходит:

от точки 1 до точки 2 на северо-восток 53,43м;

от точки 2 до точки 3 на северо-восток 36,12 м;

от точки 3 до точки 4 на юго-восток 29,66 м;

от точки 4 до точки 5 на север 15,68;
от точки 5 до точки 6 на юго-восток 21,11 м;
от точки 6 до точки 7 на запад 6,79 м;
от точки 7 до точки 8 на юго-восток 213,66 м;
от точки 8 до точки 9 на юго-восток 155,05 м;
от точки 9 до точки 10 на юго-запад 62,83 м;
от точки 10 до точки 11 на юго-запад 76,36 м;
от точки 11 до точки 12 на северо-запад 152,44 м;
от точки 12 до точки 13 на северо-запад 165,08 м;
от точки 13 до точки 14 на северо-запад 8,83 м;
от точки 14 до точки 15 на северо-восток 7,11 м;

Внутренний контур №1

Исходная точка 16 находится на западе.

Граница проходит:

от точки 16 до точки 17 на северо-восток 10,5 м;
от точки 17 до точки 18 на северо-восток 1,86 м;
от точки 18 до точки 19 на запад 1,04 м;
от точки 19 до точки 20 на северо-восток 21,07 м;
от точки 20 до точки 21 на юго-восток 45,62 м;
от точки 21 до точки 22 на северо-восток 6,23 м;
от точки 22 до точки 23 на юго-восток 47,58 м;
от точки 23 до точки 24 на юго-восток 40,08 м;
от точки 24 до точки 25 на юго-запад 35,1 м;
от точки 25 до точки 26 на северо-запад 66,26 м;
от точки 26 до точки 27 на северо-запад 20,83 м;
от точки 27 до точки 28 на северо-восток 14,77м;
от точки 28 до точки 29 на северо-запад 16,14 м;
от точки 29 до точки 30 на запад 1,57 м;
от точки 30 до точки 16 на запад 4,69 м;

Внутренний контур №2

Исходная точка 31 находится на юго-западе.

Граница проходит:

От точки 31 до точки 32 на северо-восток 17,92 м;
От точки 32 до точки 33 на юго-восток 35,45 м;
От точки 33 до точки 34 на юго-запад 17,36 м;
От точки 34 до точки 35 на юго-запад 2,05 м;
От точки 35 до точки 36 на юго-запад 5,11 м;
От точки 36 до точки 37 на юго-запад 2,82м;
От точки 37 до точки 38 на запад 4,75 м;
От точки 38 до точки 39 на запад 2,48 м;
От точки 39 до точки 40 на северо-запад 5,16 м;
От точки 40 до точки 41 на северо-запад 3,28 м;
От точки 41 до точки 42 на северо-запад 3,36 м;
От точки 42 до точки 43 на северо-запад 3,27 м;

От точки 43 до точки 44 на северо-запад 2,98 м;

От точки 44 до точки 31 на северо-запад 1,97 м.

Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны – ЗРЗ-1)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из одного замкнутого контура.

Начало контура зоны совпадает с южной границей участка с кадастровым номером 40:21:050503:81. Далее – по западной границе этого же участка.

После совпадает с северо-западным углом участка с № 40:21:050503:301.

Продолжается по северной границе участка с №40:21:050503:12.

Далее контур проходит через северо-восточные углы участка с номером 40:21:050503:22 и юго-западный угол участка с № 40:21:050504:96.

Далее контур совпадает с северо-западным углом участка с кадастровыми номерами 40:21:050504:22 и южными границами участков с № 40:21:050504:29 и 40:21:050504:11.

После по восточным границам участков с номерами 40:21:050504:11 и 40:21:050504:31.

Далее на запад, совпадая с южным углом участка с №40:21:050506:86, северо-западным углом участка с № 40:21:050506:33 и северо-восточными углами участков с кадастровыми номерами 40:21:050506:40 и 40:21:050506:3.

После проходит по восточной границе участка с № 40:21:050506:3 до северо-восточного угла участка с №40:21:050509:14.

Далее на восток, совпадая с северной границей участка с № 40:21:050509:18, юго-восточным углом участка с №40:21:050509:7, южными границами участков с № 40:21:050509:157, 40:21:050509:115, 40:21:050509:159, северной границей участка с №40:21:050509:114 и северо-восточным углом участка с № 40:21:050509:212.

После контур зоны проходит на юго-запад через участок 40:21:050509:176 и далее по южной его границе до совпадения с юго-западным углом участка с кадастровым номером 40:21:050509:471.

От юго-западного угла участка с кадастровым номером 40:21:050509:471 контур зоны продолжается на юг до северо-восточного угла участка с № 40:21:050512:4.

После чего от северо-восточного угла участка с № 40:21:050512:4 на запад по северной границе участка с № 40:21:050513:14, на северо-запад по южной границе участка с №40:21:050513:3.

Далее по западной границе участка с кадастровым номером 40:21:050513:18 до юго-восточного угла участка с № 40:21:050515:232.

После чего контур проходит по южной и западной границе участка с № 40:21:050515:89.

Далее на запад по северной границе участка 40:21:050516:53 и на север по западной границе участка с № 40:21:050516:342.

Контур зоны в пределах точек 44-1 совпадает с контуром охранной зоны (ОЗ) в пределах точек 2-13.

Исходная точка 1 находится на юго-западе и совпадает с юго-восточным углом участка с кадастровым номером 40:21:050503:81.

Граница проходит:

от точки 1 до точки 2 на северо-запад 28,69 м;
от точки 2 до точки 3 на северо-восток 52,92 м;
от точки 3 до точки 4 на северо-восток 61,95 м;
от точки 4 до точки 5 на восток 57,95 м;
от точки 5 до точки 6 на юго-восток 38,47 м;
от точки 6 до точки 7 на юго-восток 96,79 м;
от точки 7 до точки 8 на юго-восток 8,8 м;
от точки 8 до точки 9 на восток 55,65 м;
от точки 9 до точки 10 на юго-восток 87,05 м;
от точки 10 до точки 11 на юго-восток 56,74 м;
от точки 11 до точки 12 на юго-восток 31,2 м;
от точки 12 до точки 13 на северо-восток 52,96 м;
от точки 13 до точки 14 на юго-восток 189,2 м;
от точки 14 до точки 15 на юго-восток 101,9 м;
от точки 15 до точки 16 на юго-восток 223,97 м;
от точки 16 до точки 17 на юго-восток 29,98 м;
от точки 17 до точки 18 на юго-запад 77,13 м;
от точки 18 до точки 19 на юго-запад 67,04 м;
от точки 19 до точки 20 на северо-запад 107,96 м;
от точки 20 до точки 21 на северо-запад 57,69 м;
от точки 21 до точки 22 на запад 63,88 м;
от точки 22 до точки 23 на северо-запад 57,84 м;
от точки 23 до точки 24 на юго-запад 28,9 м;
от точки 24 до точки 25 на северо-запад 50,78 м;
от точки 25 до точки 26 на север 33,93 м;
от точки 26 до точки 27 на северо-запад 49,3 м;
от точки 27 до точки 28 на запад 75,29 м;
от точки 28 до точки 29 на юго-запад 62,25 м;
от точки 29 до точки 30 на юго-восток 74 м;
от точки 30 до точки 31 на юго-запад 97,41 м;
от точки 31 до точки 32 на северо-запад 115,19 м;
от точки 32 до точки 33 на запад 40,01 м;
от точки 33 до точки 34 на северо-запад 49,26 м;
от точки 34 до точки 35 на северо-запад 71,42 м;
от точки 35 до точки 36 на северо-восток 17,54 м;
от точки 36 до точки 37 на северо-запад 38,9 м;
от точки 37 до точки 38 на северо-запад 17,44 м;
от точки 38 до точки 39 на запад 40,4 м;
от точки 39 до точки 40 на северо-запад 32,39 м;
от точки 40 до точки 41 на северо-восток 16,75 м;
от точки 41 до точки 42 на северо-запад 49,07 м;
от точки 42 до точки 43 на север 23,91 м;
от точки 43 до точки 44 на северо-восток 32,16 м;
от точки 44 до точки 45 на юго-восток 165,08 м;
от точки 45 до точки 46 на юго-восток 152,44 м;

от точки 46 до точки 47 на северо-восток 76,36 м;
от точки 47 до точки 48 на северо-восток 62,83 м;
от точки 48 до точки 49 на северо-запад 155,05 м;
от точки 49 до точки 50 на северо-запад 213,66 м;
от точки 50 до точки 51 на северо-восток 6,79 м;
от точки 51 до точки 52 на северо-запад 21,11 м;
от точки 52 до точки 53 на юго-запад 15,68 м;
от точки 53 до точки 54 на северо-запад 29,66 м;
от точки 54 до точки 1 на юго-запад 36,12 м;

Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны – ЗРЗ-2(1))

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из одного замкнутого контура.

Начало северного контура совпадает с северо-западным углом участка с кадастровым номером 40:21:050503:75. Далее следует к южной границе участка с №40:21:050503:59. После – по южной границе участка с №40:21:050504:8.

Восточный контур начинается от юго-восточного угла участка с №40:21:050504:8 и продолжается по восточным границам участком с кадастровыми номерами: 40:21:050504:42, 40:21:050504:32, 40:21:050504:31, 40:21:050504:29.

Южный контур совпадает с точками 5-12 контура зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.

Западный контур начинается от северо-западного угла участка с № 40:21:050503:12. Далее следует к северо-западному углу участка с кадастровым номером 40:21:050503:187. После – по западной границе участка с № 40:21:050503:14. Заканчивается северо-западным углом участка с кадастровым номером 40:21:050503:75.

Исходная точка 1 находится на юго-западе и совпадает с северо-западным углом земельного участка с кадастровым номером 40:21:050503:12.

Граница проходит:

от точки 1 до точки 2 на северо-восток 43,01 м;
от точки 2 до точки 3 на северо-восток 58,19 м;
от точки 3 до точки 4 на северо-восток 57,4 м;
от точки 4 до точки 5 на юго-восток 131,99 м;
от точки 5 до точки 6 на юго-восток 90,3 м;
от точки 6 до точки 7 на юго-восток 35,19 м;
от точки 7 до точки 8 на юго-восток 59,29 м;
от точки 8 до точки 9 на юго-запад 70,25 м;
от точки 9 до точки 10 на юго-запад 52,96 м;
от точки 10 до точки 11 на северо-запад 31,2 м;
от точки 11 до точки 12 на северо-запад 56,74 м;
от точки 12 до точки 13 на северо-запад 87,05 м;
от точки 13 до точки 14 на северо-запад 55,65 м;
от точки 14 до точки 15 на северо-запад 8,8 м;
от точки 15 до точки 16 на северо-запад 96,79 м;

от точки 16 до точки 1 на северо-запад 38,47 м.

Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны – ЗРЗ-2(2))

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из замкнутого контура.

Начало северного контура совпадает с северо-восточным углом участка с кадастровым номером 40:21:050509:212. Далее идет к юго-восточному углу участка с №40:21:050509:5. После проходит по северной границе участка с кадастровым номером 40:21:050509:114 и южным границам участков с № 40:21:050509:159, 40:21:050509:115, 40:21:050509:157. Далее – от юго-восточного угла участка с №40:21:050509:157 до юго-восточного угла участка с №40:21:050509:7.

Начало восточного контура совпадает с юго-восточного угла участка с №40:21:050509:7. Далее от угла этого участка контур следует к восточной границе участка с кадастровым номером 40:21:050509:104.

Южный контур начинается от юго-восточного угла участка с №40:21:050509:104. После приходит к северо-восточному углу участка с кадастровым номером 40:21:050511:1 и продолжается по восточной и южной границе этого участка до юго-восточного угла участка с №40:21:050512:4.

Западный контур начинается от юго-восточного угла участка с №40:21:050512:4. Далее совпадает с точками 28-31 контура зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1).

Исходная точка 1 находится на юго-западе и совпадает с северо-восточным углом земельного участка с кадастровым номером 40:21:050509:7.

Граница проходит:

- от точки 1 до точки 2 на юго-запад 89,67 м;
- от точки 2 до точки 3 на юго-запад 53,78 м;
- от точки 3 до точки 4 на северо-запад 134,43 м;
- от точки 4 до точки 5 на юго-запад 75,12 м;
- от точки 5 до точки 6 на северо-запад 90,51 м;
- от точки 6 до точки 7 на северо-запад 75,28 м;
- от точки 7 до точки 8 на север 33,97 м;
- от точки 8 до точки 9 на северо-восток 97,41 м;
- от точки 9 до точки 10 на северо-запад 74 м;
- от точки 10 до точки 11 на северо-восток 62,25 м;
- от точки 11 до точки 12 на юго-восток 75,29 м;
- от точки 12 до точки 13 на юго-восток 49,3 м;
- от точки 13 до точки 14 на юго-восток 33,93 м;
- от точки 14 до точки 15 на юго-восток 50,78 м;
- от точки 15 до точки 16 на северо-восток 28,9 м;
- от точки 16 до точки 17 на юго-восток 57,84 м;
- от точки 17 до точки 1 на восток 63,88 м.

Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны – ЗРЗ-2(3))

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из замкнутого контура.

Северный контур зоны совпадает с южным контуром охранной зоны (ОЗ) от точки до точки 14 и с южным контуром зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) от точки 44 до точки 37.

Начало восточного контура совпадает с точкой 37 зоны ЗРЗ-1 и следует до северо-восточного угла участка с кадастровым номером 40:21:050515:27, далее по восточной границе этого участка до северо-восточного угла участка с кадастровым номером 40:21:050515:26.

Южный контур проходит по северной границе участка с кадастровым номером 40:21:050515:26, далее на северо-запад на 783,74 м. После следует по границе земельного участка с кадастровым номером 40:21:050515:25. Далее - от юго-западного угла участка с номером 40:21:050515:25 к юго-восточному углу участка с номером 40:21:050516:58. Далее – к юго-восточному углу участка с номером 40:21:050516:59. После совпадает с южными границами участков с кадастровыми номерами 40:21:050516:59, 40:21:050516:130 и 40:21:050516:1.

Западный контур начинается от юго-западного угла участка с кадастровым номером 40:21:050516:1. От него следует до юго-западного угла участка с №40:21:050516:8. От него до юго-западного угла участка с кадастровым номером 40:21:050516:14. Далее контур зоны совпадает с границами участков с кадастровым номером 40:21:050516:14, 40:21:050516:338 и 40:21:050516:339. После совпадает с северо-западным углом участка с №40:21:050516:71 и продолжается по его западной границе до точки 1 контура охранной зоны (ОЗ).

Исходная точка 1 находится на северо-востоке и совпадает с юго-западным углом земельного участка с кадастровым номером 40:21:050515:89.

Граница проходит:

- от точки 1 до точки 2 на юго-запад 16,75 м;
- от точки 2 до точки 3 на юго-восток 32,39 м;
- от точки 3 до точки 4 на юго-восток 40,4 м;
- от точки 4 до точки 5 на юго-восток 17,44 м;
- от точки 5 до точки 6 на юго-запад 67,87 м;
- от точки 6 до точки 7 на юго-запад 37,77 м;
- от точки 7 до точки 8 на юго-восток 31,33 м;
- от точки 8 до точки 9 на северо-запад 24,21 м;
- от точки 9 до точки 10 на северо-запад 78,74 м;
- от точки 10 до точки 11 на юго-запад 32,28 м;
- от точки 11 до точки 12 на юго-запад 43,11 м;
- от точки 12 до точки 13 на юго-запад 45,68 м;
- от точки 13 до точки 14 на запад 66,78 м;
- от точки 14 до точки 15 на северо-восток 56,33 м;
- от точки 15 до точки 16 на северо-восток 78,43 м;
- от точки 16 до точки 17 на северо-восток 64,4 м;
- от точки 17 до точки 18 на северо-восток 96,99 м;
- от точки 18 до точки 19 на северо-восток 41,62 м;

от точки 19 до точки 20 на юго-восток 79,02 м;
от точки 20 до точки 21 на северо-запад 7,11 м;
от точки 21 до точки 22 на юго-восток 8,83 м;
от точки 22 до точки 23 на юго-запад 32,16 м;
от точки 23 до точки 24 на юго-восток 23,91 м;
от точки 24 до точки 1 на юго-восток 49,07 м.

Текстовое описание границы зоны охраняемого природного ландшафта (индекс зоны – ЗОПЛ)

Зона охраняемого природного ландшафта имеет один замкнутый контур. Начало контура совпадает с точкой 5 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2(3).

Далее совпадает с границей зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 от точки 37 до точки 35. После контур проходит по западной и юго-западной границе участка с кадастровым номером 40:21:050513:21 и юго-западной границе участка с кадастровым номером 40:21:050513:5. Далее – по границе участка с кадастровым номером 40:21:050513:66 и до юго-западного угла участка с №40:21:050513:4.

Южный контур зоны проходит от юго-западного угла с №40:21:050513:4 к северо-восточному углу участка с №40:21:050514:4.

Начало западного контура совпадает с северо-восточным углом участка с №40:21:050514:4. От него следует к юго-восточной границе участка с кадастровым номером 40:21:050515:36. После совпадает с зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2(3)) от точки 8 до точки 5.

Исходная точка 1 находится на северо-западе и совпадает с точкой 5 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны - ЗРЗ-2(3)).

Граница проходит:

от точки 1 до точки 2 на юго-восток 38,9 м;
от точки 2 до точки 3 на юго-запад 17,54 м;
от точки 3 до точки 4 на юго-восток 31,34 м;
от точки 4 до точки 5 на юго-запад 27,46 м;
от точки 5 до точки 6 на юго-восток 38,79 м;
от точки 6 до точки 7 на юго-восток 20,01 м;
от точки 7 до точки 8 на юго-запад 36,38 м;
от точки 8 до точки 9 на юг 34,58 м;
от точки 9 до точки 10 на юго-восток 58,3 м;
от точки 10 до точки 11 на северо-запад 62,16 м;
от точки 11 до точки 12 на север 55,1 м;
от точки 12 до точки 13 на северо-восток 10,6 м;
от точки 13 до точки 14 на северо-запад 76,58 м;
от точки 14 до точки 15 на северо-запад 31,33 м;
от точки 15 до точки 16 на северо-восток 37,77 м;
от точки 16 до точки 1 на северо-восток 67,87 м.

**Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Воскресения», посл. четверть XVIII в. – нач. XIX в., 1803 г.
расположенного по адресу: Калужская область, Ульяновский муниципальный округ, село Ульяново, ул. Лапшова, зд. 5А**

Координаты характерных точек границ охранной зоны (индекс зоны – ОЗ)

Название (номер) точки	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии (м)	X координата	Y координата	Метод определения координат	Погрешность
1			342301,07	1253133,04	аналитический	0,1м
	29° 01' 50"	53,43				
2			342347,79	1253158,97	аналитический	0,1м
	23° 29' 55"	36,12				
3			342380,91	1253173,37	аналитический	0,1м
	108° 20' 14"	29,66				
4			342371,58	1253201,52	аналитический	0,1м
	18° 35' 48"	15,68				
5			342386,44	1253206,52	аналитический	0,1м
	108° 32' 17"	21,11				
6			342379,73	1253226,53	аналитический	0,1м
	196° 19' 40"	6,79				
7			342373,21	1253224,62	аналитический	0,1м
	109° 25' 44"	213,66				
8			342302,14	1253426,11	аналитический	0,1м
	110° 33' 06"	155,05				
9			342247,71	1253571,29	аналитический	0,1м
	207° 02' 47"	62,83				
10			342191,75	1253542,72	аналитический	0,1м
	215° 31' 03"	76,36				
11			342129,6	1253498,36	аналитический	0,1м
	302° 01' 53"	152,44				
12			342210,45	1253369,13	аналитический	0,1м
	289° 41' 38"	165,08				
13			342266,08	1253213,71	аналитический	0,1м
	289° 47' 21"	8,83				
14			342269,07	1253205,4	аналитический	0,1м
	20° 29' 58"	7,11				
15			342275,73	1253207,89	аналитический	0,1м
	288° 42' 12"	79,02				
1			342301,07	1253133,04	аналитический	0,1м
Внутренний контур 1						
16			342241,04	1253399,98	аналитический	0,1м

	20° 03' 28"	10,5				
17			342250,9	1253403,58	аналитический	0,1м
	20° 05' 17"	1,86				
18			342252,65	1253404,22	аналитический	0,1м
	290° 10' 14"	1,04				
19			342253,01	1253403,24	аналитический	0,1м
	21° 38' 05"	21,7				
20			342273,18	1253411,24	аналитический	0,1м
	111° 03' 26"	45,62				
21			342256,79	1253453,81	аналитический	0,1м
	19° 01' 00"	6,23				
22			342262,68	1253455,84	аналитический	0,1м
	108° 58' 19"	47,58				
23			342247,21	1253500,84	аналитический	0,1м
	171° 37' 16"	40,08				
24			342207,56	1253506,68	аналитический	0,1м
	207° 55' 49"	35,1				
25			342176,55	1253490,24	аналитический	0,1м
	298° 40' 09"	66,26				
26			342208,34	1253432,1	аналитический	0,1м
	300° 25' 50"	20,83				
27			342218,89	1253414,14	аналитический	0,1м
	25° 40' 49"	14,77				
28			342232,2	1253420,54	аналитический	0,1м
	294° 36' 41"	16,14				
29			342238,92	1253405,87	аналитический	0,1м
	289° 00' 49"	1,57				
30			342239,43	1253404,39	аналитический	0,1м
	290° 03' 22"	4,69				
16			342241,04	1253399,98	аналитический	0,1м
Внутренний контур 2						
31			342260,23	1253304,82	аналитический	0,1м
	18° 06' 41"	17,92				
32			342277,26	1253310,39	аналитический	0,1м
	109° 42' 10"	35,45				
33			342265,31	1253343,76	аналитический	0,1м
	197° 17' 14"	17,36				
34			342248,73	1253338,6	аналитический	0,1м
	262° 58' 45"	2,05				
35			342248,48	1253336,57	аналитический	0,1м
	266° 44' 44"	5,11				
36			342248,19	1253331,47	аналитический	0,1м
	273° 14' 50"	2,82				
37			342248,35	1253328,65	аналитический	0,1м
	279° 12' 17"	4,75				
38			342249,11	1253323,96	аналитический	0,1м

	284° 55' 53"	2,48				
39			342249,75	1253321,56	аналитический	0,1м
	289° 35' 39"	5,16				
40			342251,48	1253316,7	аналитический	0,1м
	295° 51' 42"	3,28				
41			342252,91	1253313,75	аналитический	0,1м
	303° 21' 34"	3,36				
42			342254,76	1253310,94	аналитический	0,1м
	308° 10' 01"	3,27				
43			342256,78	1253308,37	аналитический	0,1м
	311° 52' 23"	2,98				
44			342258,77	1253306,15	аналитический	0,1м
	317° 40' 04"	1,97				
31			342260,23	1253304,82	аналитический	0,1м

Площадь: 38862 кв.м.

**Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (индекс зоны – ЗРЗ-1)**

Название (номер) точки	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата	Метод определения координат	Погреш ность
1			342347,79	1253158,97	аналитический	0,1м
	293° 47' 10"	28,69				
2			342359,36	1253132,72	аналитический	0,1м
	18° 53' 50"	52,92				
3			342409,43	1253149,86	аналитический	0,1м
	72° 48' 29"	61,95				
4			342427,74	1253209,04	аналитический	0,1м
	80° 56' 09"	57,95				
5			342436,87	1253266,27	аналитический	0,1м
	112° 35' 33"	38,47				
6			342422,09	1253301,79	аналитический	0,1м
	114° 56' 12"	96,79				
7			342381,28	1253389,56	аналитический	0,1м
	154° 16' 45"	8,8				
8			342373,35	1253393,38	аналитический	0,1м
	112° 34' 12"	55,65				
9			342351,99	1253444,77	аналитический	0,1м
	102° 15' 22"	87,05				
10			342333,51	1253529,84	аналитический	0,1м
	117° 41' 39"	56,74				
11			342307,14	1253580,08	аналитический	0,1м

	115° 42' 09"	31,2				
12			342293,61	1253608,19	аналитический	0,1м
	24° 12' 47"	52,96				
13			342341,91	1253629,91	аналитический	0,1м
	109° 13' 54"	189,2				
14			342279,59	1253808,55	аналитический	0,1м
	117° 24' 42"	101,09				
15			342233,05	1253898,29	аналитический	0,1м
	114° 16' 22"	223,97				
16			342140,98	1254102,46	аналитический	0,1м
	145° 36' 56"	29,98				
17			342116,24	1254119,39	аналитический	0,1м
	203° 28' 15"	77,13				
18			342045,49	1254088,67	аналитический	0,1м
	220° 00' 29"	67,04				
19			341994,14	1254045,57	аналитический	0,1м
	298° 03' 46"	107,96				
20			342044,93	1253950,3	аналитический	0,1м
	297° 22' 40"	57,69				
21			342071,46	1253899,07	аналитический	0,1м
	268° 23' 07"	63,88				
22			342069,66	1253835,22	аналитический	0,1м
	287° 19' 56"	57,84				
23			342086,89	1253780,01	аналитический	0,1м
	255° 17' 09"	28,9				
24			342079,55	1253752,06	аналитический	0,1м
	291° 08' 14"	50,78				
25			342097,86	1253704,7	аналитический	0,1м
	350° 12' 36"	33,93				
26			342131,3	1253698,93	аналитический	0,1м
	295° 21' 52"	49,3				
27			342152,42	1253654,38	аналитический	0,1м
	276° 09' 10"	75,29				
28			342160,49	1253579,52	аналитический	0,1м
	213° 43' 33"	62,25				
29			342108,72	1253544,96	аналитический	0,1м
	127° 10' 08"	74				
30			342064,01	1253603,93	аналитический	0,1м
	192° 59' 56"	97,41				
31			341969,1	1253582,02	аналитический	0,1м
	300° 43' 42"	115,19				
32			342027,96	1253483	аналитический	0,1м
	277° 59' 18"	40,01				
33			342033,52	1253443,38	аналитический	0,1м
	297° 38' 49"	49,26				
34			342056,38	1253399,74	аналитический	0,1м

	311° 40' 46"	71,42				
35			342103,87	1253346,4	аналитический	0,1м
	15° 02' 04"	17,54				
36			342120,81	1253350,95	аналитический	0,1м
	305° 49' 37"	38,9				
37			342143,58	1253319,41	аналитический	0,1м
	325° 39' 14"	17,44				
38			342157,98	1253309,57	аналитический	0,1м
	286° 47' 20"	40,4				
39			342169,65	1253270,89	аналитический	0,1м
	282° 47' 16"	32,39				
40			342176,82	1253239,3	аналитический	0,1м
	17° 03' 00"	16,75				
41			342192,83	1253244,21	аналитический	0,1м
	293° 30' 13"	49,07				
42			342212,4	1253199,21	аналитический	0,1м
	6° 30' 25"	23,91				
43			342236,16	1253201,92	аналитический	0,1м
	21° 30' 25"	32,16				
44			342266,08	1253213,71	аналитический	0,1м
	109° 41' 38"	165,08				
45			342210,45	1253369,13	аналитический	0,1м
	122° 01' 53"	152,44				
46			342129,6	1253498,36	аналитический	0,1м
	35° 31' 03"	76,36				
47			342191,75	1253542,72	аналитический	0,1м
	27° 02' 47"	62,83				
48			342247,71	1253571,29	аналитический	0,1м
	290° 33' 06"	155,05				
49			342302,14	1253426,11	аналитический	0,1м
	289° 25' 44"	213,66				
50			342373,21	1253224,62	аналитический	0,1м
	16° 19' 40"	6,79				
51			342379,73	1253226,53	аналитический	0,1м
	288° 32' 17"	21,11				
52			342386,44	1253206,52	аналитический	0,1м
	198° 35' 48"	15,68				
53			342371,58	1253201,52	аналитический	0,1м
	288° 20' 14"	29,66				
54			342380,91	1253173,37	аналитический	0,1м
	203° 29' 55"	36,12				
1			342347,79	1253158,97	аналитический	0,1м

Площадь: 165608 кв.м.

**Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (индекс зоны – ЗРЗ-2(1))**

Название (номер) точки	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата	Метод определения координат	Погрешн ость
1			342436,87	1253266,27	аналитический	0,1м
	53° 29' 23"	43,01				
2			342462,46	1253300,84	аналитический	0,1м
	26° 15' 09"	58,19				
3			342514,65	1253326,58	аналитический	0,1м
	61° 23' 57"	57,4				
4			342542,13	1253376,98	аналитический	0,1м
	115° 07' 42"	131,99				
5			342486,08	1253496,48	аналитический	0,1м
	112° 41' 40"	90,3				
6			342451,24	1253579,79	аналитический	0,1м
	128° 06' 38"	35,19				
7			342429,52	1253607,48	аналитический	0,1м
	114° 42' 23"	59,29				
8			342404,74	1253661,34	аналитический	0,1м
	206° 34' 34"	70,25				
9			342341,91	1253629,91	аналитический	0,1м
	204° 12' 47"	52,96				
10			342293,61	1253608,19	аналитический	0,1м
	295° 42' 09"	31,2				
11			342307,14	1253580,08	аналитический	0,1м
	297° 41' 39"	56,74				
12			342333,51	1253529,84	аналитический	0,1м
	282° 15' 22"	87,05				
13			342351,99	1253444,77	аналитический	0,1м
	292° 34' 12"	55,65				
14			342373,35	1253393,38	аналитический	0,1м
	334° 16' 45"	8,8				
15			342381,28	1253389,56	аналитический	0,1м
	294° 56' 12"	96,79				
16			342422,09	1253301,79	аналитический	0,1м
	292° 35' 33"	38,47				
1			342436,87	1253266,27	аналитический	0,1м

Площадь: 46972 кв.м.

**Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (индекс зоны – ЗРЗ-2(2))**

Название (номер) точки	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата	Метод определения координат	Погрешн ость
1			342071,46	1253899,07	аналитический	0,1м
	187° 10' 30"	89,67				
2			341982,49	1253887,87	аналитический	0,1м
	197° 11' 43"	53,78				
3			341931,11	1253871,97	аналитический	0,1м
	278° 49' 09"	134,43				
4			341951,72	1253739,13	аналитический	0,1м
	183° 44' 24"	75,12				
5			341876,76	1253734,23	аналитический	0,1м
	287° 27' 00"	90,51				
6			341903,9	1253647,89	аналитический	0,1м
	294° 35' 38"	75,28				
7			341935,23	1253579,44	аналитический	0,1м
	4° 21' 22"	33,97				
8			341969,1	1253582,02	аналитический	0,1м
	12° 59' 56"	97,41				
9			342064,01	1253603,93	аналитический	0,1м
	307° 10' 08"	74				
10			342108,72	1253544,96	аналитический	0,1м
	33° 43' 33"	62,25				
11			342160,49	1253579,52	аналитический	0,1м
	96° 09' 10"	75,29				
12			342152,42	1253654,38	аналитический	0,1м
	115° 21' 52"	49,3				
13			342131,3	1253698,93	аналитический	0,1м
	170° 12' 36"	33,93				
14			342097,86	1253704,7	аналитический	0,1м
	111° 08' 14"	50,78				
15			342079,55	1253752,06	аналитический	0,1м
	75° 17' 09"	28,9				
16			342086,89	1253780,01	аналитический	0,1м
	107° 19' 56"	57,84				
17			342069,66	1253835,22	аналитический	0,1м
	88° 23' 07"	63,88				
1			342071,46	1253899,07	аналитический	0,1м

Площадь: 57408 кв.м.

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны – ЗРЗ-2(З))

Название (номер) точки	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата	Метод определения координат	Погрешность
1			342192,83	1253244,21	аналитический	0,1м
	197° 03' 00"	16,75				
2			342176,82	1253239,3	аналитический	0,1м
	102° 47' 16"	32,39				
3			342169,65	1253270,89	аналитический	0,1м
	106° 47' 20"	40,4				
4			342157,98	1253309,57	аналитический	0,1м
	145° 39' 14"	17,44				
5			342143,58	1253319,41	аналитический	0,1м
	201° 35' 12"	67,87				
6			342080,47	1253294,44	аналитический	0,1м
	191° 36' 27"	37,77				
7			342043,47	1253286,84	аналитический	0,1м
	168° 45' 17"	31,33				
8			342012,74	1253292,95	аналитический	0,1м
	291° 00' 37"	24,21				
9			342021,42	1253270,35	аналитический	0,1м
	277° 28' 47"	78,74				
10			342031,67	1253192,28	аналитический	0,1м
	198° 57' 45"	32,28				
11			342001,14	1253181,79	аналитический	0,1м
	231° 04' 21"	43,11				
12			341974,05	1253148,25	аналитический	0,1м
	266° 15' 34"	45,68				
13			341971,07	1253102,67	аналитический	0,1м
	276° 08' 15"	66,78				
14			341978,21	1253036,27	аналитический	0,1м
	14° 33' 33"	56,33				
15			342032,73	1253050,43	аналитический	0,1м
	10° 57' 06"	78,43				
16			342109,73	1253065,33	аналитический	0,1м
	17° 47' 06"	64,4				
17			342171,05	1253085	аналитический	0,1м
	20° 36' 09"	96,99				
18			342261,84	1253119,13	аналитический	0,1м
	19° 31' 24"	41,62				
19			342301,07	1253133,04	аналитический	0,1м
	108° 42' 12"	79,02				
20			342275,73	1253207,89	аналитический	0,1м
	200° 29' 58"	7,11				

21			342269,07	1253205,4	аналитический	0,1м
	109° 47' 21"	8,83				
22			342266,08	1253213,71	аналитический	0,1м
	201° 30' 25"	32,16				
23			342236,16	1253201,92	аналитический	0,1м
	186° 30' 25"	23,91				
24			342212,4	1253199,21	аналитический	0,1м
	113° 30' 13"	49,07				
1			342192,83	1253244,21	аналитический	0,1м

Площадь: 53892 кв.м.

Координаты характерных точек границы зоны охраняемого природного ландшафта (индекс зоны – ЗОПЛ)

Название (номер) точки	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата	Метод определения координат	Погрешность
1			342143,58	1253319,41	аналитический	0,1м
	125° 49' 37"	38,9				
2			342120,81	1253350,95	аналитический	0,1м
	195° 02' 04"	17,54				
3			342103,87	1253346,4	аналитический	0,1м
	170° 33' 42"	31,34				
4			342072,95	1253351,54	аналитический	0,1м
	190° 59' 56"	27,46				
5			342045,99	1253346,3	аналитический	0,1м
	135° 28' 12"	38,79				
6			342018,34	1253373,5	аналитический	0,1м
	164° 22' 24"	20,01				
7			341999,07	1253378,89	аналитический	0,1м
	184° 37' 11"	36,38				
8			341962,81	1253375,96	аналитический	0,1м
	181° 59' 19"	34,58				
9			341928,25	1253374,76	аналитический	0,1м
	176° 09' 52"	58,3				
10			341870,08	1253378,66	аналитический	0,1м
	275° 38' 27"	62,16				
11			341876,19	1253316,8	аналитический	0,1м
	359° 39' 25"	55,1				
12			341931,29	1253316,47	аналитический	0,1м
	17° 16' 58"	10,06				
13			341940,9	1253319,46	аналитический	0,1м
	339° 44' 43"	76,58				
14			342012,74	1253292,95	аналитический	0,1м
	348° 45' 17"	31,33				

15			342043,47	1253286,84	аналитический	0,1м
	11° 36' 27"	37,77				
16			342080,47	1253294,44	аналитический	0,1м
	21° 35' 12"	67,87				
1			342143,58	1253319,41	аналитический	0,1м

Площадь: 15850 кв.м.

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Воскресения», посл. четверть XVIII в. – нач. XIX в., 1803 г.



Условные обозначения

— границы кадастровых кварталов

□ — границы земельных участков

— утвержденные границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Воскресения», посл. четверть XVIII в. – нач. XIX в., 1803 г.

■ — границы земельного участка с кадастровым номером 40:21:05:0508:31 под объектом культурного наследия федерального значения «Церковь Воскресения», посл. четверть XVIII в. – нач. XIX в., 1803 г.

— утвержденные границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Знамения Иконы Божией Матери», 1896–1916 гг.

— утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Меньшиковых», XIX в.

■ — объекты культурного наследия федерального значения

■ — объекты культурного наследия регионального значения

□ — выявленные объекты культурного наследия

■ — исторически ценные градостроительные объекты

Состав зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Воскресения» посл. четверть XVIII в. – нач. XIX в., 1803 г. расположенного по адресу: Калужская область, Ульяновский муниципальный район, сельское поселение «Село Ульяновка», Ульяновское село, Латвица улица, здание 5А

■ — охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)

■ — зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

■ — зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2(1), ЗРЗ-2(2), ЗРЗ-2(3))

■ — зона охраняемого природного ландшафта

● — поворотные точки границ зон охраны

① — объект культурного наследия федерального значения «Церковь Воскресения» посл. четверть XVIII в. – нач. XIX в., 1803 г. расположенного по адресу: Калужская область, Ульяновский муниципальный район, сельское поселение «Село Ульяновка», Ульяновское село, Латвица улица, здание 5А

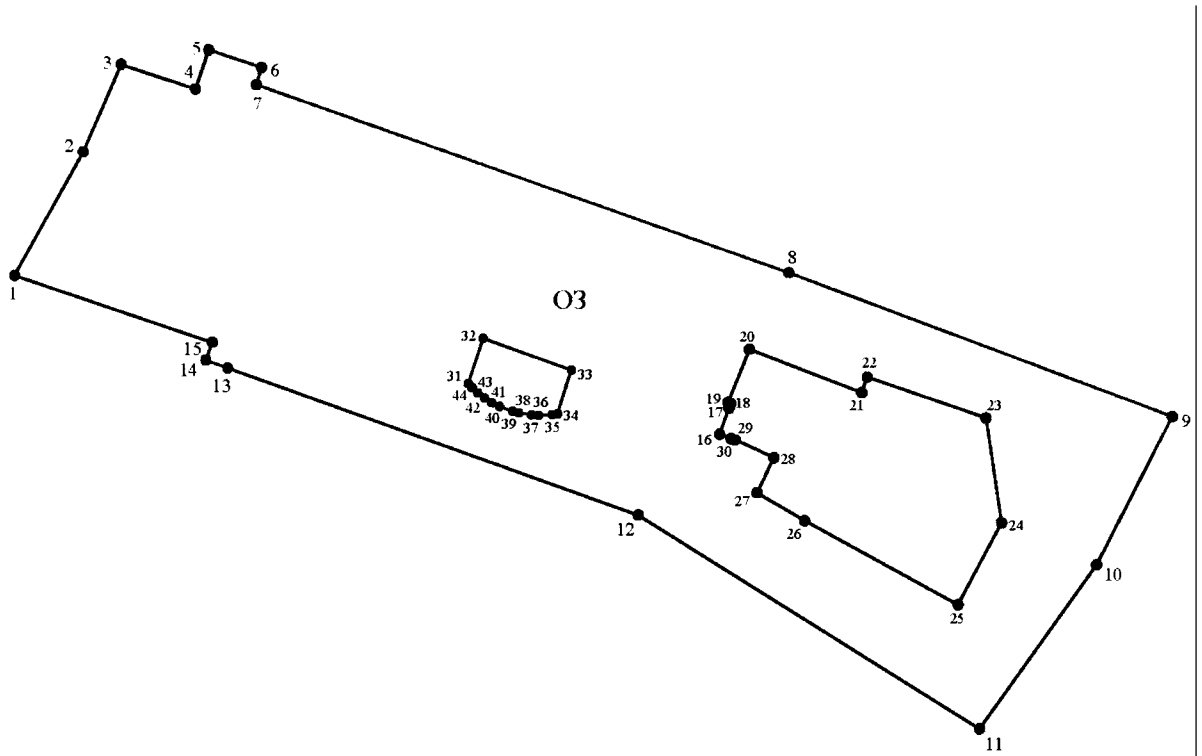
② — объект культурного наследия федерального значения «Церковь Знамения Иконы Божией Матери», 1896–1916 гг., расположенного по адресу: Калужская область, Ульяновский район, с. Ульяновка, ул. Большая Советская, д. 96

③ — объект культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Меньшиковых», XIX в., расположенного по адресу: Калужская область, район Ульяновский, с. Ульяновка, ул. Большая Советская, д. 96

④ — выявленный объект культурного наследия «Купеческая усадьба», XIX в., расположенный по адресу: Калужская область, с. Ульяновка, ул. Большая Советская, д. 75

⑤ — выявленный объект культурного наследия «Индивидуальная лавочка», расположенный по адресу: Калужская область, с. Ульяновка, сквер

Схема границ охранной зоны (индекс зоны – ОЗ)

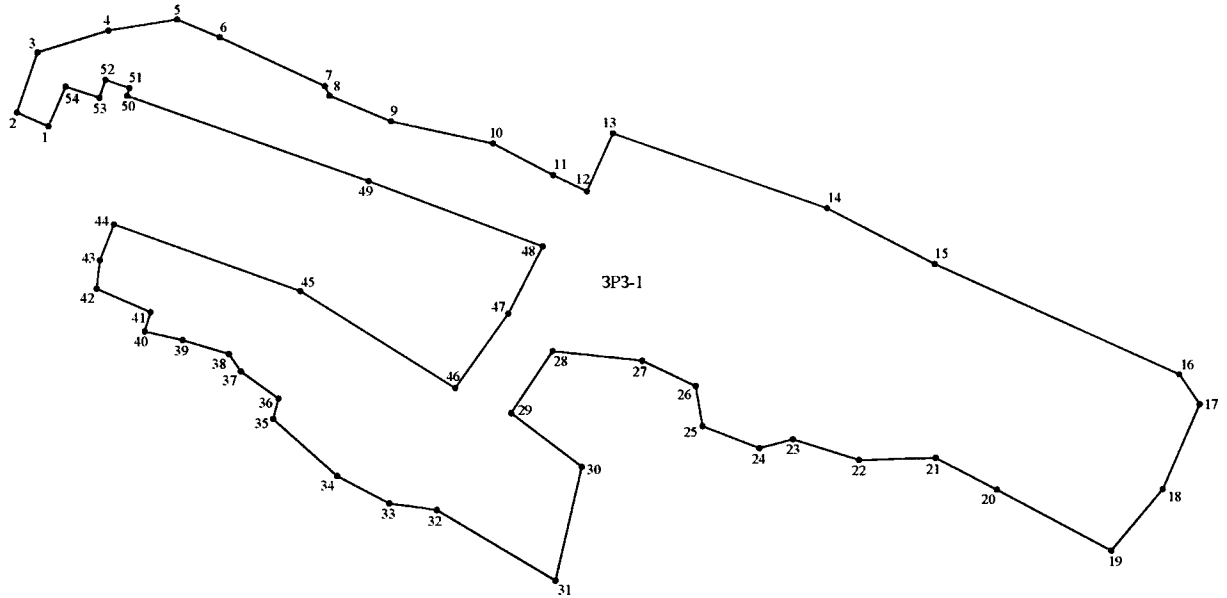


Масштаб 1:2500

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы охранной зоны территории памятника
- - граница охранной зоны территории памятника
- ОЗ - обозначение границы охранной зоны территории памятника

Схема границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны – ЗРЗ-1)

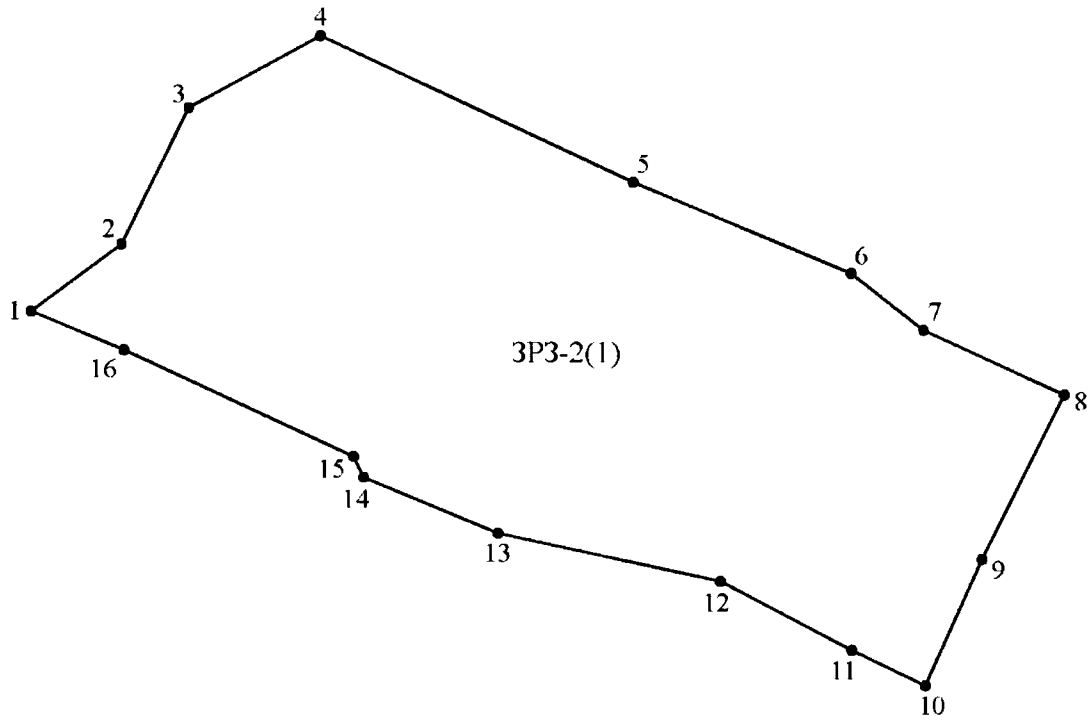


Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

- 1 - характеристическая точка границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)
- - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)
- ЗРЗ-1 - обозначение границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

Схема границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(индекс зоны – ЗРЗ-2(1))

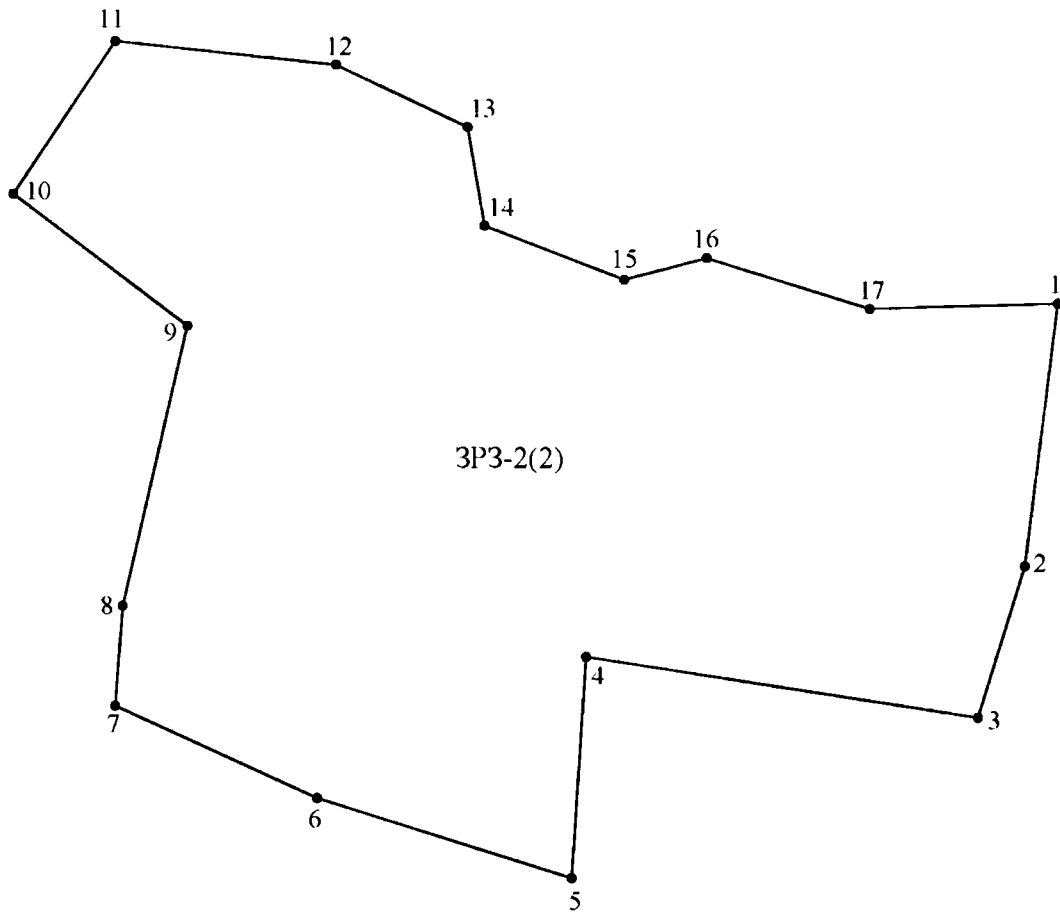


Масштаб 1:2500

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2(1))
- - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2(1))
- ЗРЗ-2(1) - обозначение границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2(1))

Схема границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(индекс зоны – ЗРЗ-2(2))

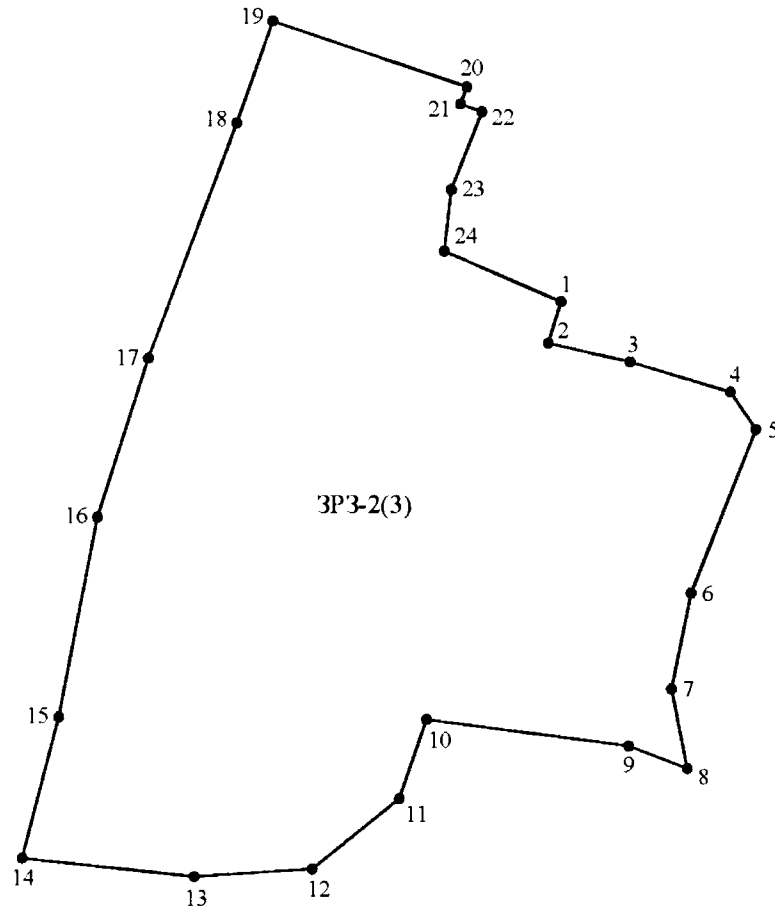


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2(2))
- - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2(2))
- ЗРЗ-2(2) - обозначение границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2(2))

Схема границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(индекс зоны – ЗРЗ-2(3))

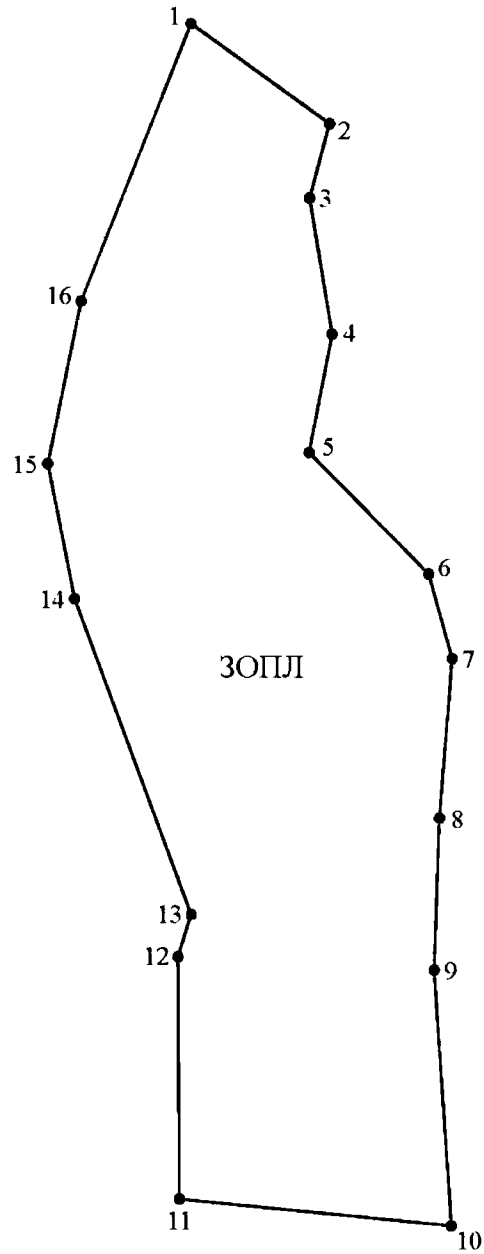


Масштаб 1:2500

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2(3))
- - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2(3))
- ЗРЗ-2(3) - обозначение границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2(3))

Схема границы зоны охраняемого природного ландшафта (индекс зоны – ЗОПЛ)



Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы зоны охраняемого природного ландшафта
- - граница зоны охраняемого природного ландшафта
- ЗОПЛ - обозначение границы зоны охраняемого природного ландшафта

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Воскресения», посл. четверть XVIII в. – нач. XIX в., 1803 г., расположенного по адресу: Калужская область, Ульяновский муниципальный округ, село Ульяново, ул. Лапшова, зд.5А

1. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах охранной зоны (индекс зоны – ОЗ)

В границах охранной зоны (индекс зоны – ОЗ) запрещается:

1.1. Строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

1.2. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку.

1.3. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

1.4. Строительство линейных объектов, за исключением прокладки подземных коммуникаций, а также случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

1.5. Реконструкция объектов капитального строительства, связанная с увеличением их параметров (высоты, количества этажей, площади) или изменением объемно-пространственных и внешних архитектурно-стилистических характеристик объекта капитального строительства, в том числе типа крыши.

1.6. Размещение рекламы.

1.7. Размещение вывесок, за исключением элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 6 м и высотой не более 2 м, афишных тумб высотой не более 2,5 м.

1.8. Размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы высотой более 4 м, протяженностью более 10 м (за исключением ограждений).

1.9. Размещение сплошных и глухих ограждений со следующими параметрами:

1.9.1. Высота ограждения более 2 м;

1.9.2. Ограждение изготовлено из любого материала кроме дерева, металла (ковка, литье), за исключением профилированного металлического листа.

1.10. Применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды.

1.11. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды.

1.12. Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны – ЗРЗ-1)

В границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается (индекс зоны – ЗРЗ-1):

2.1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

2.2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

2.3. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства с нарушением, установленных пунктом 3 требований к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.4. Размещение некапитальных строений, сооружений, включая автостоянки, киоски, павильоны, навесы высотой более 10 м, протяженностью более 20 м (за исключением ограждений).

2.5. Размещение сплошных и глухих ограждений со следующими параметрами:

2.5.1. Высота ограждения более 2 м со стороны территорий общего пользования;

2.5.2. Ограждение со стороны территорий общего пользования изготовлено из любого материала кроме дерева, металла (ковка, литье), за исключением профилированного металлического листа.

2.6. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

3. Требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны – ЗРЗ -1)

№ п/п	Характеристики и показатели, отражающие требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
3.1	Требования к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства	<p>Максимальная высота объекта капитального строительства, за исключением хозяйственной постройки, от существующей отметки земли до конька кровли - 10 м.</p> <p>Максимальная высотная отметка хозяйственной постройки от существующей отметки земли до верхней отметки кровли – 6 м.</p> <p>Площадь застройки – не более 200 кв. м.</p> <p>Протяженность фасада объекта капитального строительства, за исключением хозяйственной постройки, – не более 15 м.</p> <p>Протяженность фасада хозяйственной постройки – не более 10 м.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 40%.</p> <p>Тип крыши для объекта капитального строительства, за исключением хозяйственной постройки, – двухскатные, полувальмовые, вальмовые, четырехскатные; для хозяйственных построек – двухскатные крыши.</p> <p>Угол наклона крыши – не более 30 градусов, запрещается устройство башен, шпилей.</p>
3.2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	<p>Фасады: с использованием оттенков белого, бежевого, синего, зеленого, коричневого цветов</p> <p>Кровельное покрытие: с использованием оттенков серого, зеленого и коричневого цветов.</p>
3.3	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	<p>Фасады: дерево, кирпич, штукатурка, цоколь – кирпич, штукатурка, натуральный камень.</p> <p>Покрытие кровли: металлочерепица, битумная «гибкая» черепица, металлические оцинкованные листы с фальцевым соединением (за исключением профилированного металла).</p> <p>Запрещается применение вентилируемых фасадов, сайдинга, пластика, композитных панелей.</p>

3.4	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	Запрещается установка инженерного оборудования на фасадах объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды).
3.5	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	Цвет архитектурной подсветки зданий: белый, желтый

4. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индексы зоны ЗРЗ-2(1), ЗРЗ-2(2), ЗРЗ-2(3))

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индексы зоны ЗРЗ-2 (1), ЗРЗ-2 (2), ЗРЗ –2 (3)) запрещается:

4.1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

4.2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

4.3. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства с нарушением, установленных пунктом 5 требований к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4.4. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

5. Требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индексы зоны ЗРЗ–2(1), ЗРЗ–2(2), ЗРЗ–2(3))

№ п/п	Характеристики и показатели, отражающие требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
5.1	Требования к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства	<p>Максимальная высота объекта капитального строительства, за исключением хозяйственной постройки, от существующей отметки земли до конька кровли - 12 м.</p> <p>Максимальная высотная отметка хозяйственной постройки от существующей отметки земли до верхней отметки кровли – 10 м.</p> <p>Площадь застройки – не более 500 кв. м.</p> <p>Протяженность фасада объекта капитального строительства, за исключением хозяйственной постройки, – не более 30 м.</p> <p>Протяженность фасада хозяйственной постройки – не более 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 60%.</p> <p>Тип крыши для объекта капитального строительства, за исключением хозяйственной постройки, – двухскатные, полувальмовые, вальмовые, четырехскатные; для хозяйственных построек – плоские и скатные крыши.</p> <p>Угол наклона крыши – не более 40 градусов</p> <p>запрещается устройство башен, шпилей.</p>
5.2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Кровельное покрытие: с использованием оттенков серого, зеленого, и коричневого цветов.
5.3	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	<p>Фасады: кирпич, дерево, натуральный камень, штукатурка;</p> <p>Запрещается применение вентилируемых фасадов, сайдинга, пластика, композитных панелей.</p>

5.4	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	Не устанавливаются
5.5	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	Не устанавливаются

6. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границе зоны охраняемого природного ландшафта (индекс зоны – ЗОПЛ)

В границе зоны охраняемого природного ландшафта (индекс зоны – ЗОПЛ) запрещается:

6.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением строений и сооружений, связанных с благоустройством парков и скверов, включая подпорные стенки, лестницы, объекты коммунальной инфраструктуры.

6.2. Осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий.

6.3. Уничтожение ценных зеленых насаждений.

6.4. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

6.5. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с объектом культурного наследия охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства.