

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

26 ноября 2025 года

№ 219

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ремесленная школа», 1828 г., кон. XIX в., нач. XX в., расположенного по адресу: Калужская область, Мещовский район, г. Мещовск, пр. Революции, д. 27

В соответствии с пунктом 3 статьи 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», приказом управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 10.06.2025 № 114 «О разработке проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ремесленная школа», 1828 г., кон. XIX в., нач. XX в. расположенного по адресу: Калужская область, Мещовский район, г. Мещовск, пр. Революции, д. 27», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ремесленная школа», 1828 г., кон. XIX в., нач. XX в., расположенного по адресу: Калужская область, Мещовский район, г. Мещовск, пр. Революции, д. 27, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «ФОРТ» и акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного аттестованными Министерством культуры Российской Федерации экспертами Демидовым С.В., Трапезниковой А.И. и Страховой Л.Д. **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ремесленная школа», 1828 г., кон. XIX в., нач. XX в. расположенного по адресу: Калужская область, Мещовский район, г. Мещовск, пр. Революции, д. 27 в границах согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Ремесленная школа», 1828 г., кон. XIX в., нач. XX в. расположенного по адресу: Калужская область, Мещовский район, г. Мещовск, пр. Революции, д. 27 согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Начальник управления

Е.Е. Чудаков

**Текстовое описание границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Ремесленная школа», 1828 г., кон. XIX в., нач. XX в.
расположенного по адресу: Калужская область, Мещовский район, г. Мещовск,
пр. Революции, д. 27**

Текстовое описание границы охранной зоны (индекс зоны - ОЗ)

От точки 1 в юго-восточном направлении через точки 2, 3, 4 по границе участка с кадастровым номером 40:15:100224:249 и по границе участка с кадастровым номером 40:15:100228:148 до точки 5, далее в том же направлении через точки 6 до точки 7, далее до точки 8 в юго-западном направлении, далее до точки 9 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 40:15:1001166262, далее до точки 12 через точки 10 и 11 по границам участков с кадастровыми номерами 40:15:100116:59 и 40:15:100116:11, далее в том же направлении до точки 15 через точки 13, 14 по границам участков с кадастровыми номерами 40:15:100114:239, 40:15:100114:45, 40:15:100114:240, 40:15:100114:1, далее от точки 15 до исходной точки 1 в северо-восточном направлении

**Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности (индекс зоны – ЗРЗ. Участок 1)**

От точки 1 до точки 2 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 40:15:100224:130, далее до точки 3 в восточном направлении, далее до точки 4 в юго-восточном направлении по границам участков с кадастровыми номерами 40:15:100224:134, 40:15:100224:128, далее до точки 5 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 40:15:100224:361, далее до точки 9 в юго-восточном направлении через точки 6, 7, 8 по границе участка с кадастровым номером 40:15:100228:129, далее до точки 11 через точку 10 в юго-западном направлении по границам участков с кадастровыми номерами 40:15:100228:153, 40:15:100228:2, далее до точки 13 через точку 12 в северо-западном направлении, далее до точки 17 через точки 14, 15, 16 по границам участков с кадастровыми номерами 40:15:100228:148, 40:15:100224:249, 40:15:100224:7, далее до исходной точки 1 в северо-восточном направлении.

**Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности (индекс зоны – ЗРЗ. Участок 2)**

От точки 1 до точки 4 через точки 2, 3 в юго-восточном направлении по границам участков с кадастровыми номерами 40:15:100114:1, 40:15:100114:45, 40:15:100114:10, 40:15:100114:239, далее до точки 5 в юго-западном направлении по границе участка 40:15:100116:11, далее до точки 6 в юго-восточном направлении, далее до точки 7 в север-восточном направлении по границе участка 40:15:100116:11, далее до точки 8 в северо-западном направлении, далее до точки 9

в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 40:15:100116:11, далее до точки 11 через точку 10 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 40:15:100116:262, далее до точки 12 в юго-западном направлении по границам участков с кадастровыми номерами 40:15:100116:262, 40:15:100116:261, 40:15:100116:263, 40:15:100116:140, 40:15:100116:6, далее до точки 13 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 40:15:100116:6, далее до точки 14 по границе участка с кадастровым номером 40:15:100116:19, 40:15:100116:7, далее до точки 15 по границе участка с кадастровым номером 40:15:100114:125, далее до точки 16 в северо-западном направлении, далее до исходной точки 1 в северо-восточном направлении по границам участков с кадастровыми номерами 40:15:100114:10, 40:15:100114:8, 40:15:100114:6, 40:15:100114:118, 40:15:100114:17, 40:15:100114:127, 40:15:100114:1

Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ремесленная школа», 1828 г., кон. XIX в., нач. XX в. расположенного по адресу: Калужская область, Мещовский район, г. Мещовск, пр. Революции, д. 27

**Координаты характерных точек границы охранной зоны
(индекс зоны - ОЗ)**

Название (номер) точки	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата	Погрешность (м)	Метод определения координат
1			408700,39	1236954,63	0,10	аналитический
	51° 26' 52"	29,91				
2			408719,03	1236978,02	0,10	аналитический
	141° 37' 44"	54,88				
3			408676	1237012,09	0,10	аналитический
	139° 13' 54"	21,56				
4			408659,67	1237026,17	0,10	аналитический
	135° 53' 23"	31,88				
5			408636,78	1237048,36	0,10	аналитический
	140° 21' 43"	108,66				
6			408553,1	1237117,68	0,10	аналитический
	111° 02' 15"	8,77				
7			408549,95	1237125,87	0,10	аналитический
	117° 12' 27"	15,16				
8			408543,02	1237139,35	0,10	аналитический
	223° 59' 25"	39,72				
9			408514,44	1237111,76	0,10	аналитический
	319° 12' 05"	32,14				
10			408538,77	1237090,76	0,10	аналитический
	322° 39' 47"	51,76				
11			408579,92	1237059,37	0,10	аналитический
	320° 46' 13"	10,83				
12			408588,31	1237052,52	0,10	аналитический
	319° 10' 51"	19,69				
13			408603,21	1237039,65	0,10	аналитический
	310° 07' 46"	18,57				
14			408615,18	1237025,45	0,10	аналитический

	320° 20' 30"	56,28				
15			408658,51	1236989,53	0,10	аналитический
	320° 11' 40"	54,52				
1			408700,39	1236954,63	0,10	аналитический

Площадь: 7165 кв.м.

**Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (индекс зоны – ЗРЗ. Участок 1)**

Название (номер) точки	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата	Погрешность (м)	Метод определения координат
1			408740,09	1237002,03	0,10	аналитический
	138° 26' 25"	24,51				
2			408721,75	1237018,29	0,10	аналитический
	91° 18' 28"	42,94				
3			408720,77	1237061,22	0,10	аналитический
	131° 30' 35"	53,43				
4			408685,36	1237101,23	0,10	аналитический
	160° 30' 03"	24,69				
5			408662,09	1237109,47	0,10	аналитический
	140° 59' 16"	36,06				
6			408634,07	1237132,17	0,10	аналитический
	132° 29' 58"	25,44				
7			408616,88	1237150,93	0,10	аналитический
	152° 01' 14"	21,02				
8			408598,32	1237160,79	0,10	аналитический
	142° 57' 54"	31,94				
9			408572,82	1237180,03	0,10	аналитический
	230° 05' 42"	34,71				
10			408550,55	1237153,4	0,10	аналитический
	241° 48' 40"	15,94				
11			408543,02	1237139,35	0,10	аналитический
	297° 12' 27"	15,16				
12			408549,95	1237125,87	0,10	аналитический
	291° 02' 15"	8,77				
13			408553,1	1237117,68	0,10	аналитический
	320° 21' 43"	108,66				
14			408636,78	1237048,36	0,10	аналитический
	315° 53' 23"	31,88				
15			408659,67	1237026,17	0,10	аналитический
	319° 13' 54"	21,56				
16			408676	1237012,09	0,10	аналитический
	321° 37' 44"	54,88				
17			408719,03	1236978,02	0,10	аналитический
	48° 44' 42"	31,94				
1			408740,09	1237002,03	0,10	аналитический

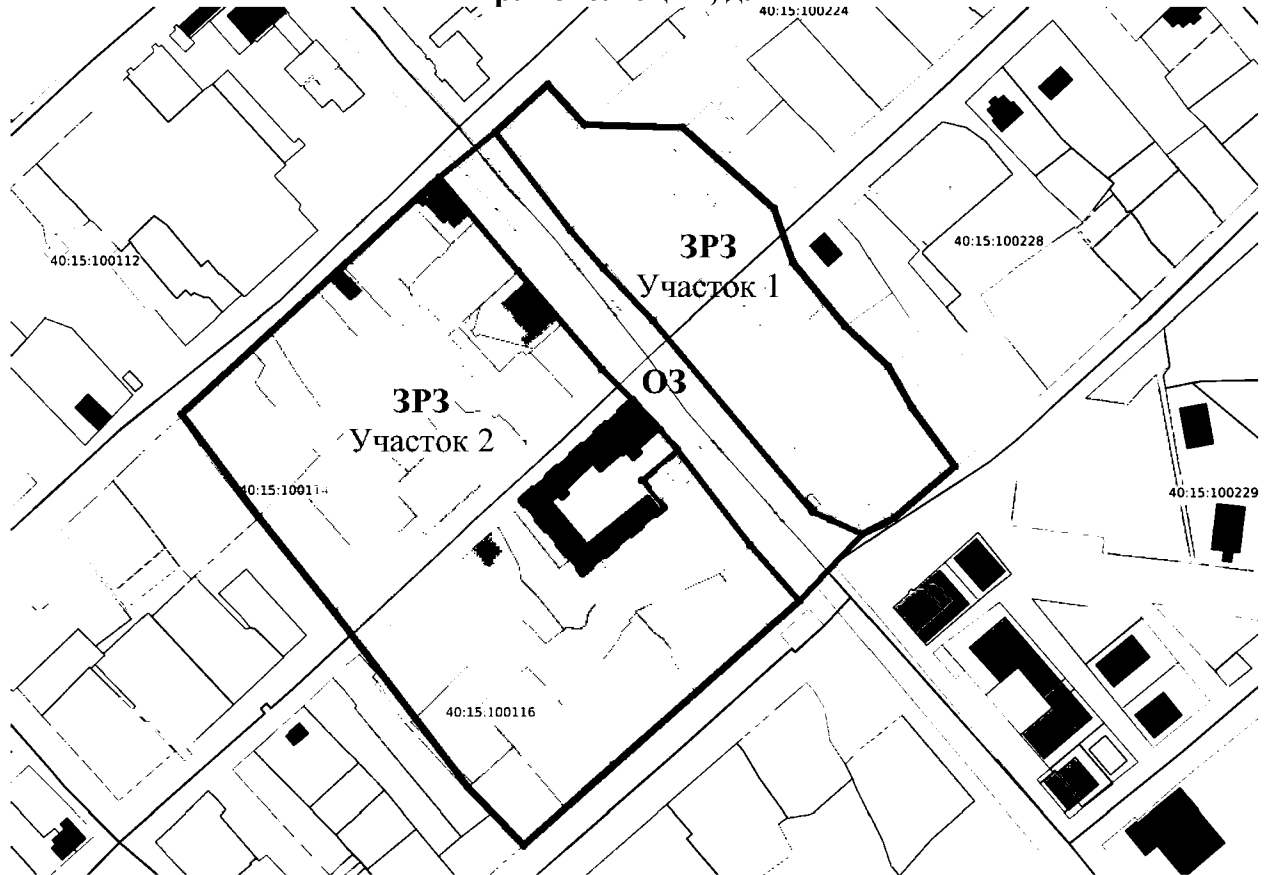
Площадь: 14433 кв.м.

**Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (индекс зоны – ЗРЗ. Участок 2)**










Название (номер) точки	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата	Погрешность (м)	Метод определения координат
1			408700,39	1236954,63	0,10	аналитический
	140° 11' 40"	54,52				
2			408658,51	1236989,53	0,10	аналитический
	140° 20' 30"	56,28				
3			408615,18	1237025,45	0,10	аналитический
	130° 07' 46"	18,57				
4			408603,21	1237039,65	0,10	аналитический
	228° 31' 01"	66,74				
5			408559	1236989,65	0,10	аналитический
	140° 28' 12"	42,88				
6			408525,93	1237016,94	0,10	аналитический
	51° 49' 40"	46,99				
7			408554,97	1237053,88	0,10	аналитический
	321° 37' 57"	15,61				
8			408567,21	1237044,19	0,10	аналитический
	50° 03' 40"	19,8				
9			408579,92	1237059,37	0,10	аналитический
	142° 39' 47"	51,76				
10			408538,77	1237090,76	0,10	аналитический
	139° 12' 05"	32,14				
11			408514,44	1237111,76	0,10	аналитический
	228° 52' 05"	160,69				
12			408408,74	1236990,73	0,10	аналитический
	316° 03' 45"	35,08				
13			408434	1236966,39	0,10	аналитический
	322° 41' 59"	96,11				
14			408510,45	1236908,15	0,10	аналитический
	321° 51' 24"	52,83				
15			408552	1236875,52	0,10	аналитический
	323° 17' 24"	56,64				
16			408597,41	1236841,66	0,10	аналитический
	47° 38' 55"	152,86				
1			408700,39	1236954,63	0,10	аналитический

Площадь: 35726 кв.м.

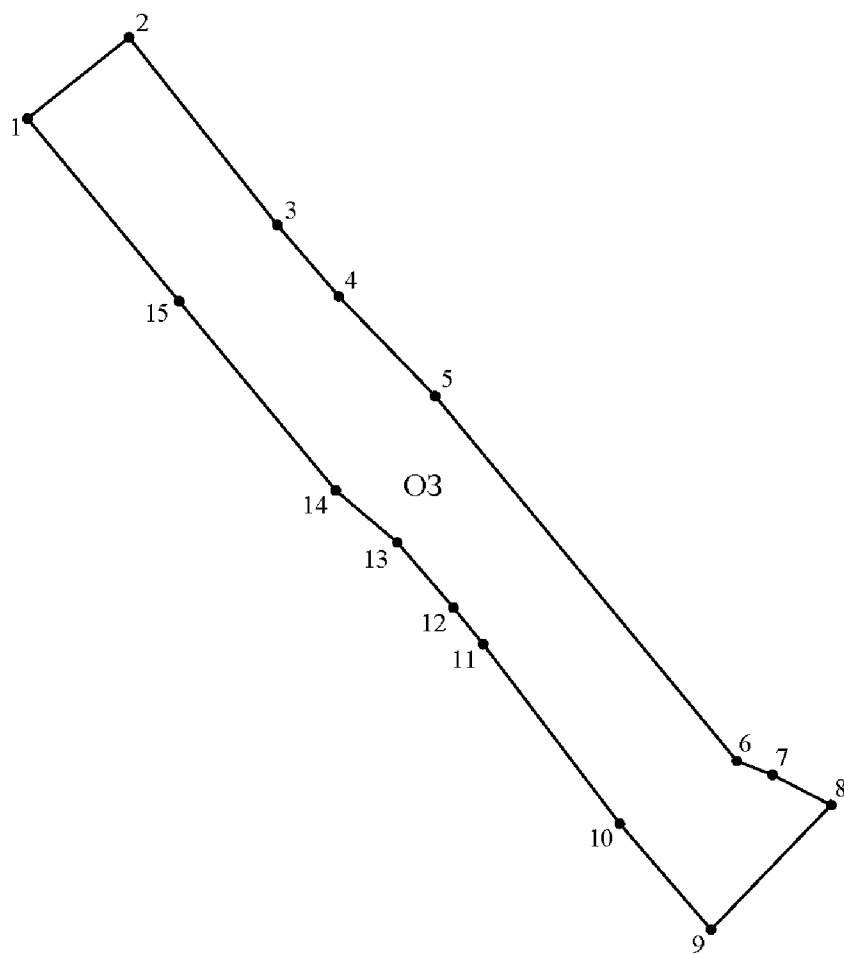
**Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Ремесленная школа», 1828 г., кон. XIX в., нач. XX в.,
расположенного по адресу: Калужская область, г. Мещовск,
пр. Революции, д. 27**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  утвержденные границы территории ОКН регионального значения «Ремесленная школа», 1828 г., кон. XIX в., нач. XX в.
-  ОКН регионального значения «Ремесленная школа», 1828 г., кон. XIX в., нач. XX в.
-  охранный зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  границы охранной зоны (ОЗ)
-  границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  характерные точки границ территории и зон охраны объекта культурного наследия
-  границы кадастрового квартала
-  границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН

Графическое описание местоположения границы охранной зоны (индекс зоны - ОЗ)

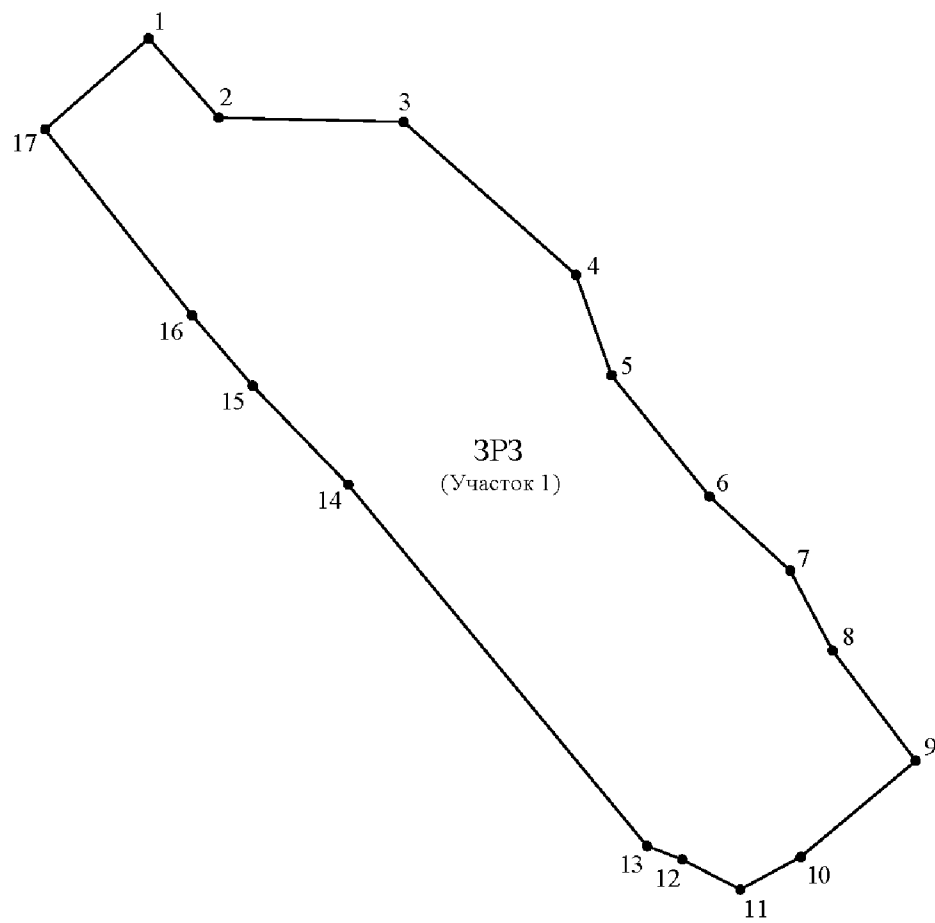


Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы охранной зоны (ОЗ)
- - граница охранной зоны (ОЗ)
- ОЗ - обозначение границы охранной зоны (ОЗ)

Графическое описание местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны – ЗРЗ. Участок 1)

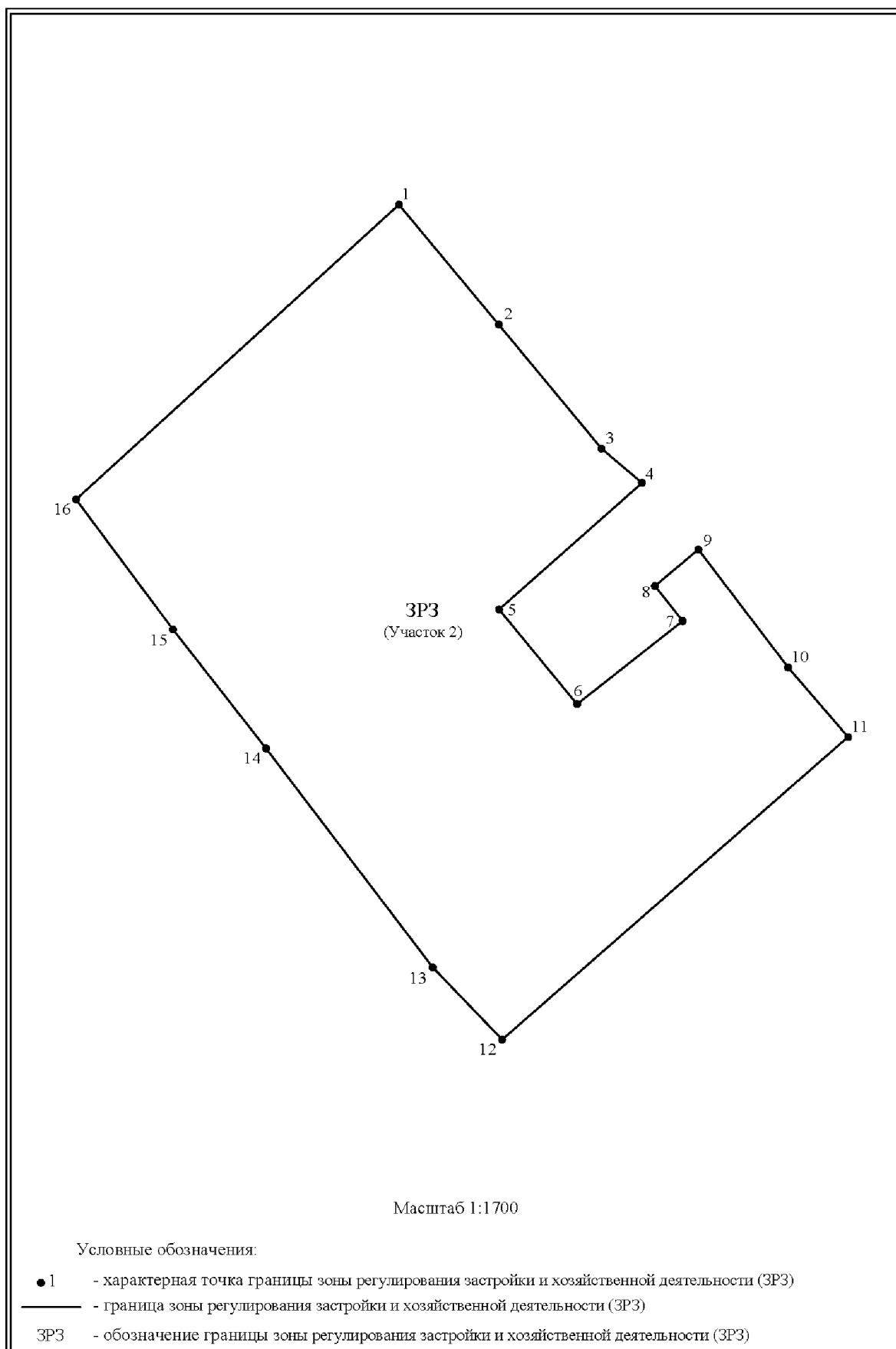


Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
- - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
- ЗРЗ - обозначение границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Графическое описание местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны – ЗРЗ. Участок 2)



**Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Ремесленная школа»,
1828 г., кон. XIX в., нач. XX в., расположенного по адресу: Калужская область,
г. Мещовск, пр. Революции, д. 27**

**1. Ограничения использования земельных участков, водных объектов
и их частей в границе охранной зоны (индекс зоны – ОЗ)**

В границе охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

1.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

1.2. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку.

1.3. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

1.4. Реконструкция объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, связанная с увеличением их параметров (высоты, количества этажей, площади) или изменением объемно-пространственных и внешних архитектурно-стилистических характеристик объекта капитального строительства.

1.5. Размещение вывесок, за исключением элементов информационно-декоративного оформления событийного характера и указателей расположения туристских ресурсов, социальных объектов, шириной более 6 м и высотой более 2 м, афишных тумб высотой более 3 м.

1.6. Размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы высотой более 3 м, протяженностью более 5 м.

1.7. Размещение сплошных, глухих ограждений со следующими параметрами:

1.7.1. Высота ограждения более 2,5 м;

1.7.2. Ограждение изготовлено из любого материала кроме дерева, металла (ковка, литье), за исключением профилированного металлического листа.

1.8. Применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства металлокомпозитных панелей, а также любых строительных материалов, за исключением кирпича, дерева, штукатурки, камня.

1.9. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств,

градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды.

1.10. Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны - ЗРЗ)

В границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

2.1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку.

2.2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

2.3. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства с нарушением, установленных пунктом 3 требований к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.4. Размещение некапитальных строений, сооружений, включая автостоянки, киоски, павильоны, навесы высотой более 7 м, протяженностью более 15 м (за исключением ограждений).

2.5. Размещение сплошных, глухих ограждений со следующими параметрами:

2.5.1. Высота ограждения более 3 м со стороны территорий общего пользования.

2.5.2. Ограждение со стороны территорий общего пользования изготовлено из любого материала, кроме дерева, металла, кирпича.

2.6. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

3. Требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны - ЗРЗ)

№ п/п	Характеристики и показатели, отражающие требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
3.1	Требования к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства	<p>Максимальная этажность – 2 этажа.</p> <p>Максимальная высота объекта капитального строительства, за исключением хозяйственной постройки, от существующей отметки земли до конька кровли - 12 м.</p> <p>Максимальная высота хозяйственной постройки от существующей отметки земли до верхней отметки кровли – 6 м.</p> <p>Площадь застройки – не более 500 кв. м.</p> <p>Протяженность фасада объекта капитального строительства, за исключением хозяйственной постройки, – не более 30 м.</p> <p>Протяженность фасада хозяйственной постройки – не более 15 м.</p> <p>Тип крыши для объекта капитального строительства, за исключением хозяйственной постройки, – двухскатные, полувальмовые, вальмовые с выпускным слуховым окном;</p> <p>Угол наклона крыши для объекта капитального строительства – от 10 до 30 градусов. Запрещается устройство башен, шпилей.</p> <p>Тип крыши для хозяйственных построек – двухскатные крыши, плоские крыши с углом наклона до 10 градусов.</p>
3.2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	<p>Фасады: с использованием оттенков белого, бежевого, красного, зеленого, коричневого цветов.</p> <p>Кровельное покрытие: с использованием оттенков серого, зеленого и коричневого цветов.</p>
3.3	Требования к отделочным и (или)	<p>Фасады: дерево, кирпич, штукатурка, камень.</p> <p>Цоколь: кирпич, штукатурка, камень.</p>

	строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	<p>Покрытие кровли: металлочерепица, битумная «гибкая» черепица, металлические оцинкованные листы с фальцевым соединением (за исключением профилированного металла).</p> <p>Запрещается применение вентилируемых фасадов, сайдинга, пластика, металлокомпозитных панелей.</p>
3.4	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	Запрещается установка инженерного оборудования на фасадах объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды).
3.5	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.	Цвет архитектурной подсветки зданий: белый, желтый