

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

16 января 2026 года

№ 3

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Здание бывшей гостиницы «Леандр», кон. XIX в., расположенного по адресу: Калужская область, г. Таруса, ул. Октябрьская, д. 4

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624, от 14.05.2020 № 378, от 28.05.2021 № 336, от 30.08.2021 № 568, от 13.06.2023 № 393, от 11.11.2024 № 686, от 17.12.2024 № 778, от 15.09.2025 № 577), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы по обоснованию включения в единый государственный реестр и определению категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Здание бывшей гостиницы «Леандр», кон. XIX в. (Калужская область, г. Таруса, ул. Октябрьская, д. 4), подготовленным экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, Пастернаком Б.Е., **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание бывшей гостиницы «Леандр», кон. XIX в., расположенный по адресу: Калужская область, г. Таруса, ул. Октябрьская, д. 4, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием и датировкой: «Жилой дом с лавками», кон. XIX в., по адресу: Калужская область, г. Таруса, ул. Октябрьская, д. 4, и установить вид данного объекта – памятник.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом с лавками», кон. XIX в., по адресу: Калужская область, г. Таруса, ул. Октябрьская, д. 4, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

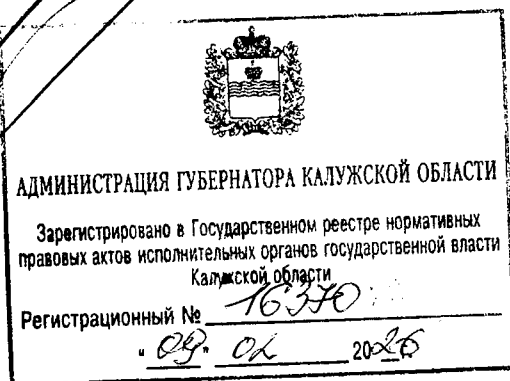
3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом с лавками», кон. XIX в., по адресу: Калужская область, г. Таруса, ул. Октябрьская, д. 4, согласно приложению № 2 (графическое описание) и приложению № 3 (координаты характерных (поворотных) точек, текстовое описание) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом с лавками», кон. XIX в., по адресу: Калужская область, г. Таруса, ул. Октябрьская, д. 4, согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

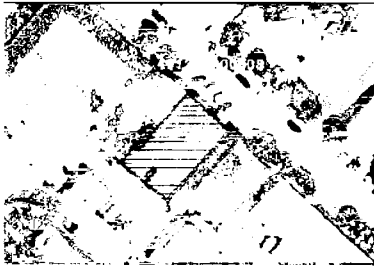
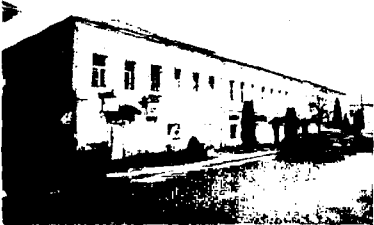
5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.


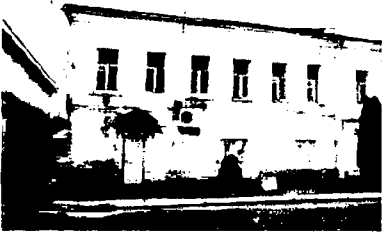

Начальник управления


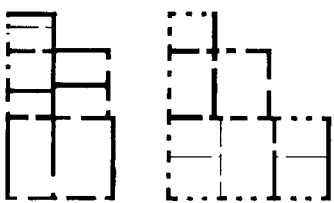

Е.Е. Чудаков

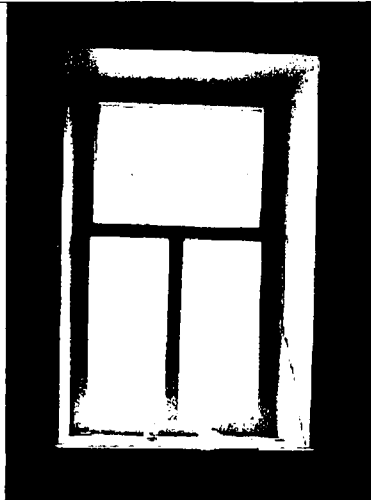


**Описание особенностей объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Жилой дом с лавками», кон. XIX в., по адресу:
Калужская область, г. Таруса, ул. Октябрьская, д. 4
(предмет охраны объекта культурного наследия)**

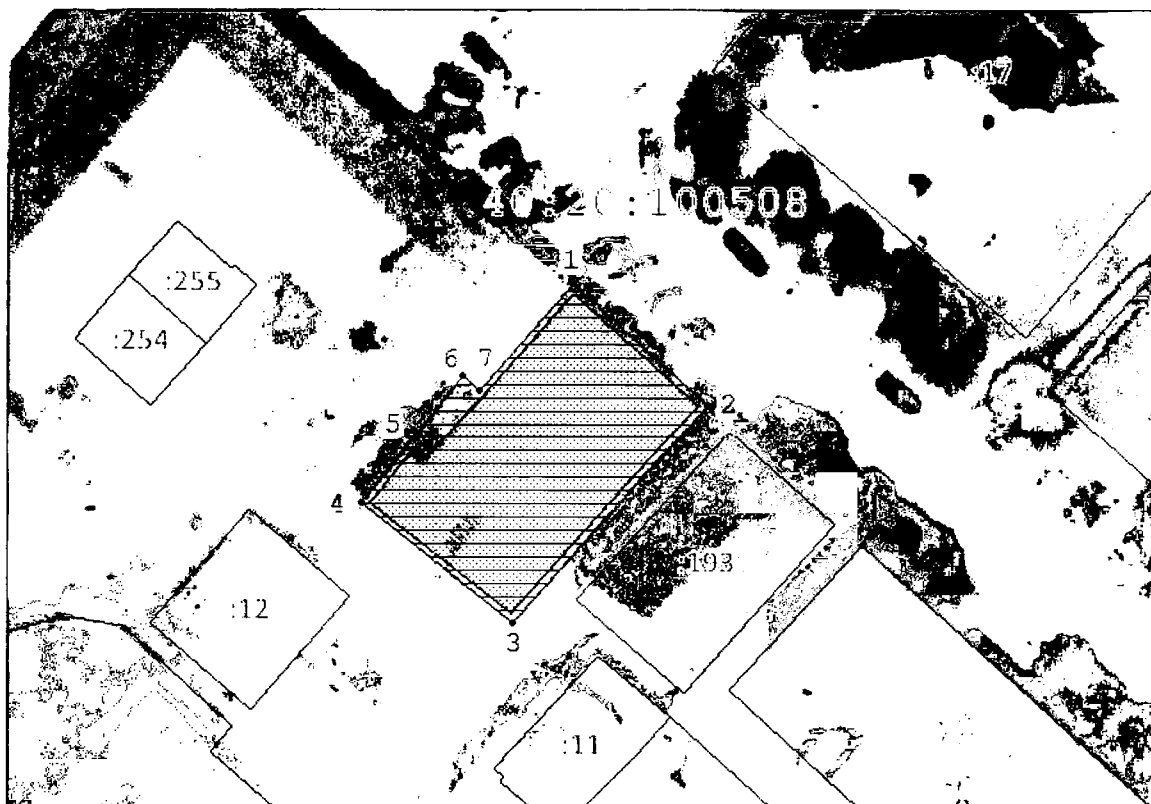
Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Расположение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
Местоположение и градостроительные характеристики		Октябрьская ул., д. 4	Местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX в., участвующего в формировании фронта застройки ул. Октябрьская, архитектурного оформления площади Ленина, его роль в композиционно-планировочной структуре владения и квартала
Объемно-пространственная структура		Октябрьская ул., д. 4	Объемно-пространственная композиция двухэтажного с подвалом под частью здания, «Г»-образной формы в плане, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу кон. XIX в.

			<p>Материал, конфигурация и характер кровельного покрытия крыши кон. XIX – нач. XX вв., в том числе высотная отметка конька</p>
		<p>Главный фасад по ул. Октябрьской</p>	<p>Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов кон. XIX – нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение, обрамление оконных и дверных проемов, штукатурный и кирпичный декор фасадов, в том числе цоколь, наличники с сандриками, междуэтажный и венчающий карнизы; арочный с лучковой арочной перемычкой проем на торцевом фасаде; подставы на белокаменных блоках ставень на главном и торцевом фасадах</p>
		<p>Торцевой фасад</p>	

		Дворовый фасад	
Отделка фасадов			Материал и характер отделки фасадных поверхностей кон. XIX – нач. XX вв, 1786 г., оштукатуренная и неоштукатуренная кирпичная кладка, белокаменные блоки
Колористическое решение фасадов			Колористическое решение фасадов кон. XIX в. (уточняется в процессе реставрационных исследований)
Пространственно-планировочная структура			Пространственно-планировочная структура кон. XIX – нач. XX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий кон. XIX в.
			Капитальные стены кон. XIX – нач. XX вв., арочный проем с лучковой перемычкой, перекрытия полуподвала в виде сводов по типу «Монье», их конструкция, материал






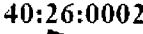


<p>Заполнение оконных проемов</p>		<p>2-й этаж</p>	<p>Характер расстекловки столярных заполнений оконных проемов кон. XIX в.</p>
---------------------------------------	---	-----------------	---

**Графическое описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Жилой дом с лавками», кон. XIX в., по
адресу: Калужская область, г. Таруса, ул. Октябрьская, д. 4**



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  - кадастровый номер земельного участка
-  - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия

**Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта
культурного наследия местного (муниципального) значения
«Жилой дом с лавками», кон. XIX в., по адресу: Калужская область,
г. Таруса, ул. Октябрьская, д. 4**

Номер точки	Координаты характерных точек в местной системе координат. Система координат МСК-40 (S=354 кв.м.)	
	X	Y
1	455509,63	1359391,25
2	455500,00	1359401,79
3	455482,73	1359386,45
4	455492,20	1359374,57
5	455497,35	1359378,58
6	455502,44	1359382,53
7	455501,26	1359383,82
1	455509,63	1359391,25

**Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Жилой дом с лавками», кон. XIX в., по
адресу: Калужская область, г. Таруса, ул. Октябрьская, д. 4**

От точки 1 в юго-восточном направлении параллельно северо-восточному фасаду здания объекта культурного наследия на расстоянии 0,5 м. от него до точки 2, далее в юго-западном направлении до точки 3 параллельно юго-восточному фасаду здания на расстоянии 0,5 м. от него, далее в северо-западном направлении параллельно юго-западному фасаду здания объекта культурного наследия на расстоянии 0,5 м. от него до точки 4, далее в северо-восточном направлении параллельно западному на расстоянии 0,5 м. от него до точки 5, далее в северо-восточном направлении до точки 6, далее в юго-восточном направлении до точки 7, далее в северо-восточном направлении параллельно северо-западному фасаду здания объекта культурного наследия на расстоянии 0,5 м. от него до исходной точки 1.

Режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом с лавками», кон. XIX в., по адресу: Калужская область, г. Таруса, ул. Октябрьская, д. 4

Территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом с лавками», кон. XIX в., расположенного по адресу: Калужская область, г. Таруса, ул. Октябрьская, д. 4, относится к землям историко-культурного назначения.

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление объектов культурного наследия для современного использования, раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей зданий, планировки);

- осуществление работ по изучению объекта культурного наследия, производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических, дендрологических исследований;

- проведение археологических исследований при наличии открытого листа;

- консервация и музеефикация объекта культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории с применением традиционных малых форм и материалов (дерево, камень, кирпич, кованный и литой металл);

- ремонт, реконструкция существующих пешеходных дорожек и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

- проведение работ по сохранению, выявлению и восстановлению исторической планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

- реконструкция и капитальный ремонт подземных инженерных сетей, устройство новых подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия;

- демонтаж временных хозяйственных построек;

- размещение информационных табличек и отдельно стоящих средств наружной информации об объектах культурного наследия;

- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объектов культурного наследия;

- обеспечение возможности реализации в установленном законом порядке права граждан на доступ к объектам культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- любые земляные, строительные и иные работы, не являющиеся работами по сохранению объектов культурного наследия, не связанные с восстановлением утраченных исторических элементов историко-градостроительной среды, не предусматривающие выполнение требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия;

- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия, изменения его объемно-пространственных характеристик, подтвержденных историко-архивными исследованиями;

- сооружение наземных и надземных инженерных сетей (линий электропередач, газопроводов, теплотрасс и других инженерных коммуникаций), а также вышек мобильной связи, любых доминирующих объектов;

- размещение рекламных конструкций и вывесок;

- установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, антенн спутниковой связи;

- размещение временных построек (киосков, павильонов, навесов), складов, мест захоронения отходов;

- нарушение правил пожарной безопасности, использование пиротехнических средств и фейерверков, разведение костров;

- изменение исторически ценной планировочной структуры, посадка зеленых насаждений, изменяющих условия восприятия объектов культурного наследия;

- самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

- проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования территории;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

- устройство ограждений из профилированного металла, бетона.