



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

24.11.2017

№ 498-П

г. Петропавловск-Камчатский

О внесении изменения в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 31.08.2015 № 312-П «Об утверждении Положения о признании инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 31.08.2015 № 312-П «Об утверждении Положения о признании инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае» изменение, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

ГУБЕРНАТОР КАМЧАТСКОГО КРАЯ В.И. ИЛЮХИН



Приложение к постановлению
Правительства Камчатского края
от 24.11.2017 № 498-П

«Приложение к постановлению
Правительства Камчатского края
от 31.08.2015 № 312-П

Положение
о признании инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом
в Камчатском крае

1. Настоящее Положение устанавливает порядок признания инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае.

2. В целях признания инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом инвестор, являющийся юридическим лицом (далее - инвестор), представляет в Агентство инвестиций и предпринимательства Камчатского края (далее - Агентство) заявление о рассмотрении инвестиционного проекта, претендующего на признание масштабным инвестиционным проектом, по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению (далее - заявление), а также документы, предусмотренные перечнем согласно приложению 2 к настоящему Положению (далее - документы согласно приложению 2 к настоящему Положению).

В целях признания инвестиционного проекта, направленного на создание и (или) развитие индустриального (промышленного) парка на территории Камчатского края, масштабным инвестиционным проектом инвестор представляет в Агентство заявление, а также документы, предусмотренные перечнем согласно приложению 3 к настоящему Положению (далее - документы согласно приложению 3 к настоящему Положению).

3. Агентство в отношении инвестиционного проекта, претендующего на признание масштабным инвестиционным проектом:

1) в течение 3 рабочих дней со дня представления инвестором заявления и документов согласно приложению 2 к настоящему Положению проверяет наличие полного комплекта указанных документов и их соответствие приложениям 1 и 2 к настоящему Положению. В случае отсутствия полного комплекта указанных документов Агентство возвращает документы не позднее 5 рабочих дней со дня представления их инвестором и письменно извещает его о причинах возврата;

2) в течение 5 рабочих дней со дня представления инвестором заявления и документов согласно приложению 2 к настоящему Положению направляет их:

а) в исполнительный орган государственной власти Камчатского края, к сфере деятельности которого относится соответствующий вид экономической деятельности (далее - отраслевой орган), для подготовки заключения, содержащего выводы о соответствии инвестиционного проекта приоритетам, целям и

задачам, определенным в документах стратегического планирования Камчатского края и о соответствии заявленного объема инвестиций на реализацию инвестиционного проекта требуемому объему;

б) в орган местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае (далее также - орган местного самоуправления), на территории которого планируется осуществить реализацию инвестиционного проекта, для подготовки заключения в соответствии с частями 5 - 8 настоящего Положения;

в) в случае, если земельный участок находится в государственной собственности Камчатского края:

в Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края для подготовки заключения о наличии возможности предоставления земельного участка, указанного в заявлении, в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта, с приложением выписки из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, а также иных необходимых материалов, в течение 15 рабочих дней со дня поступления заявления и документов согласно приложению 2 к настоящему Положению;

в Министерство строительства Камчатского края для подготовки заключения о согласованности инвестиционного проекта с документами территориального планирования регионального уровня и (или) документацией по планировке территории в отношении объектов регионального значения с приложением материалов, содержащих соответствующие выдержки из указанных документов, в течение 15 рабочих дней со дня поступления заявления и документов согласно приложению 2 к настоящему Положению.

4. Агентство в отношении инвестиционного проекта, направленного на создание и (или) развитие индустриального (промышленного) парка на территории Камчатского края, претендующего на признание масштабным инвестиционным проектом:

1) в течение 3 рабочих дней со дня представления инвестором заявления и документов согласно приложению 3 к настоящему Положению проверяет наличие полного комплекта указанных документов и их соответствие приложениям 1 и 3 к настоящему Положению. В случае отсутствия полного комплекта указанных документов Агентство возвращает документы не позднее 5 рабочих дней со дня представления их инвестором и письменно извещает его о причинах возврата;

2) в течение 5 рабочих дней со дня представления инвестором заявления и документов согласно приложению 3 к настоящему Положению:

а) готовит заключение, содержащее выводы о соответствии инвестиционного проекта приоритетам, целям и задачам, определенным в документах стратегического планирования Камчатского края и о соответствии заявленного объема инвестиций на реализацию инвестиционного проекта требуемому объему;

б) направляет представленные инвестором документы в орган местного самоуправления, на территории которого планируется осуществить реализацию

инвестиционного проекта, для подготовки заключения в соответствии с частями 5 - 8 настоящего Положения;

в) в случае если земельный участок находится в государственной собственности Камчатского края направляет представленные инвестором документы в Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края и Министерство строительства Камчатского края для подготовки заключений в порядке, установленном соответственно абзацами вторым и третьим подпункта «в» пункта 2 части 3 настоящего Положения.

5. Орган местного самоуправления, на территории которого планируется осуществить реализацию инвестиционного проекта, в течение 15 рабочих дней со дня поступления документов в соответствии с подпунктом «б» пункта 2 части 3 или подпунктом «б» пункта 2 части 4 настоящего Положения подготавливает заключение, содержащее следующие выводы:

1) о соответствии инвестиционного проекта приоритетам, целям и задачам, определенным в документах стратегического планирования и (или) программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования в Камчатском крае, на территории которого планируется осуществить реализацию данного проекта;

2) о согласованности инвестиционного проекта с документами территориального планирования муниципального уровня и документацией по планировке территории (в случае, если в отношении территории, в границах которой расположен земельный участок, утверждена документация по планировке территории);

3) о возможности предоставления земельного участка, указанного в заявлении, в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта.

Органы местного самоуправления городского или сельского поселения в Камчатском крае подготавливают указанное заключение совместно с органом местного самоуправления соответствующего муниципального района в Камчатском крае.

6. В случае невозможности предоставления указанного в заявлении земельного участка либо несоответствия характеристик земельного участка заявленным целям, орган местного самоуправления, на территории которого планируется осуществить реализацию инвестиционного проекта, по согласованию с инвестором предлагает иной вариант предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов и прилагает к заключению схему расположения данного земельного участка (в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок) либо кадастровый паспорт земельного участка.

7. Заключение органа местного самоуправления, на территории которого планируется осуществить реализацию инвестиционного проекта, должно содержать следующую информацию в отношении земельного участка:

1) о кадастровом номере земельного участка (при наличии);

2) о площади земельного участка;

3) о категории земель, в границах которых находится испрашиваемый земельный участок;

4) о муниципальном образовании в Камчатском крае, в границах которого расположен земельный участок, а также о наименовании населенного пункта, если участок расположен в границах населенного пункта;

5) о территориальной зоне, в границах которой расположен земельный участок, и градостроительном регламенте данной зоны (с указанием основных, дополнительных и условно-разрешенных видов разрешенного использования, установленных для данной территориальной зоны), в случае, если земельный участок расположен в границах территории, для которой разработаны и утверждены Правила землепользования и застройки (далее - Правила);

6) о правах на земельный участок, в том числе, если в отношении земельного участка выдано разрешение на использование в соответствии главой V⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, о существующих ограничениях (обременениях) земельного участка;

7) об ограничениях использования испрашиваемого земельного участка (территории), в том числе об ограничениях в использовании в связи с расположением участка в границах: зон с особыми условиями использования территорий (санитарно-защитные зоны, охранные зоны, зоны санитарной охраны, запретные зоны и районы, водоохранные зоны/прибрежные защитные полосы/береговые полосы водных объектов и другие зоны); охотничьих угодий; территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также об ограничениях в использовании земельного участка в связи с видами разрешенного использования смежных или рядом расположенных земельных участков и объектов, находящихся на таких участках;

8) о том, утверждена или разрабатывается ли в отношении территории, в границах которой расположен земельный участок, документация по планировке территории, проект межевания территории;

9) расположен ли земельный участок в границах территории опережающего социально-экономического развития "Камчатка";

10) иную информацию относительно земельного участка, необходимую для принятия решения в отношении заявления.

8. К заключению, предусмотренному частью 7 настоящего Положения, органом местного самоуправления, на территории которого планируется осуществить реализацию инвестиционного проекта, должны быть приложены:

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке или уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений о земельном участке, выданные не ранее чем за 30 календарных дней до подготовки заключения;

2) схема расположения испрашиваемого участка, выполненная в электронном и бумажном формате, содержащая сведения о местоположении участка, площади участка, категории земель участка, виде разрешенного использования, координатах характерных точек границ земельного участка в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов не-

движимости на территории Камчатского края;

3) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о смежных и (или) рядом расположенных земельных участках и расположенных на них объектах капитального строительства или уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений о земельных участках, объектах капитального строительства (в случае, если в заключении содержится вывод о невозможности использования земельного участка в связи с несовместимостью видов разрешенного использования данных земельных участков и объектов, расположенных на таких участках, и масштабного инвестиционного проекта);

4) выдержки из схемы территориального планирования муниципального района в Камчатском крае и генерального плана поселения в Камчатском крае (если земельный участок расположен в границах поселения);

5) выдержки из градостроительного регламента и карты градостроительного зонирования Правил (в случае если земельный участок расположен в границах территории, для которой разработаны и утверждены Правила);

6) выдержки из документации по планировке территории, проекта межевания территории (в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории, проект межевания территории), либо сведения об отсутствии документации по планировке территории, проекта межевания территории в отношении рассматриваемой территории.

9. Заключение, подготовленные в соответствии с подпунктами «б» и «в» пункта 2 части 3 настоящего Положения, направляются в отраслевой орган для организации заседания отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения последнего заключения.

Отраслевой орган не позднее 3 рабочих дней со дня получения последнего заключения направляет членам отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае в качестве материалов все заключения.

По результатам рассмотрения вопроса о соответствии инвестиционного проекта критериям масштабного инвестиционного проекта отраслевой группой Инвестиционного совета в Камчатском крае оформляется протокол, который в течение 3 рабочих дней со дня рассмотрения заявки направляется отраслевым органом инвестору, в Агентство, орган местного самоуправления, на территории которого планируется осуществить реализацию инвестиционного проекта, Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края и Министерство строительства Камчатского края.

10. Заключение, подготовленные в соответствии с подпунктами «б» и «в» пункта 2 части 4 настоящего Положения, направляются в Агентство для организации заседания отраслевой группы по развитию промышленности Инвестиционного совета в Камчатском крае в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения последнего заключения.

Агентство не позднее 3 рабочих дней со дня получения последнего заключения направляет членам отраслевой группы по развитию

промышленности Инвестиционного совета в Камчатском крае в качестве материалов все заключения.

По результатам рассмотрения вопроса о соответствии инвестиционного проекта критериям масштабного инвестиционного проекта отраслевой группой по развитию промышленности Инвестиционного совета в Камчатском крае оформляется протокол, который в течение 3 рабочих дней со дня рассмотрения заявки направляется Агентством инвестору, в орган местного самоуправления, на территории которого планируется осуществить реализацию инвестиционного проекта, Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края и Министерство строительства Камчатского края.

11. В случае соответствия инвестиционного проекта критериям масштабного инвестиционного проекта Агентство:

1) готовит сводное заключение о соответствии инвестиционного проекта критериям масштабного инвестиционного проекта, установленным статьей Закона Камчатского края от 30.07.2015 № 662 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее - критерии масштабного инвестиционного проекта);

2) выносит вопрос об установлении соответствия инвестиционного проекта критериям масштабного инвестиционного проекта и признании инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом на очередное заседание Инвестиционного совета в Камчатском крае.

12. В случае несоответствия инвестиционного проекта критериям масштабного инвестиционного проекта Агентство в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола возвращает инвестору представленные им документы с обоснованием причин возврата.

13. На заседании Инвестиционного совета в Камчатском крае заслушивается представление инвестиционного проекта инвестором (презентация), рассматривается сводное заключение Агентства о соответствии инвестиционного проекта критериям масштабного инвестиционного проекта Камчатского края.

14. В случае принятия Инвестиционным советом в Камчатском крае решения об установлении несоответствия инвестиционного проекта критериям масштабного инвестиционного проекта, Агентство в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет инвестору копию решения Инвестиционного совета в Камчатском крае.

15. В случае принятия Инвестиционным советом в Камчатском крае решения об установлении соответствия инвестиционного проекта критериям масштабного инвестиционного проекта и признании инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом, Агентство в течение 10 рабочих дней со дня принятия такого решения:

1) направляет инвестору копию решения Инвестиционного совета в Камчатском крае;

2) совместно с Министерством имущественных и земельных отношений Камчатского края разрабатывает проект распоряжения губернатора Камчатского края о признании инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом и о возможности предоставления инвестору земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации для реализации в соответствии с инвестиционным соглашением масштабного инвестиционного проекта.

Приложение 1 к Положению о признании инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае

Заявление
о рассмотрении инвестиционного проекта, претендующего на признание
масштабным инвестиционным проектом

1.	Полное наименование инвестиционного проекта			
2.	Вид экономической деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, утвержденным постановлением Госстандарта России 06.11.2001 № 454-ст "О принятии и введении в действие ОКВЭД"			
3.	Цель инвестиционного проекта			
4.	Место реализации инвестиционного проекта - муниципальное образование в Камчатском крае			
5.	Полное наименование юридического лица - инвестора инвестиционного проекта			
6.	Информация о текущем статусе инвестора инвестиционного проекта	6.1.	Существующее юридическое лицо (срок деятельности, лет)	
		6.2.	Вновь созданное для целей реализации инвестиционного проекта юридическое лицо (срок деятельности, лет)	
7.	Результаты финансово-хозяйственной деятельности	7.1.	Объем выполненных работ, услуг (млн. рублей)	
		7.2.	Индекс физического объема производства (процентов к предыдущему году)	
		7.3.	Среднесписочная численность работающих за год (человек)	
8.	Объем инвестиций по инвестиционному проекту в базовых ценах	8.1.	Всего, в том числе: (млн. рублей)	

9.	Источники инвестиций по инвестиционному проекту	9.1.	Объем заемных средств, всего (млн. рублей)	
		9.2.	Доля заемных средств в общем объеме инвестиций по инвестиционному проекту (процентов)	
		9.3.	Объем собственных средств инвестора инвестиционного проекта (млн. рублей)	
		9.4.	Доля собственных средств инвестора инвестиционного проекта в общем объеме инвестиций по инвестиционному проекту (процентов)	
10.	Срок реализации инвестиционного проекта	10.1.	Начало реализации инвестиционного проекта (год)	
		10.2.	Планируемый год ввода в эксплуатацию объекта(ов) инвестиционного проекта	
		10.3.	Планируемый год выхода на проектную мощность	
		10.4.	Период реализации инвестиционного проекта (число лет с начала реализации инвестиционного проекта до ввода в эксплуатацию)	
11.	Срок окупаемости инвестиционного проекта	11.1.	Планируемый год окупаемости инвестиционного проекта	
		11.2.	Период окупаемости инвестиционного проекта (число лет с начала реализации инвестиционного проекта до года окупаемости)	
12.	Характеристика земельного участка (кадастровый номер земельного участка/сведения о предполагаемом местоположении, площади, иные сведения). Адресные ориентиры земельного участка, на котором предполагается реализация инвестиционного проекта			

Дата _____

(должность руководителя) (Ф.И.О.) _____

(подпись) _____

Приложение 2 к Положению о признании инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае

Перечень документов, предоставляемых инвестором для рассмотрения инвестиционного проекта, претендующего на признание масштабным инвестиционным проектом

1. Копия заполненного заявления в 2-х экземплярах.
2. Заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, копии учредительных документов, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, копии документов, подтверждающих полномочия органов управления инвестора (приказ, выписка из протокола общего собрания акционеров или иной документ, подтверждающий назначение руководителя организации на должность).
3. Бизнес-план, содержащий описание инвестиционного проекта, основные показатели финансовой, бюджетной эффективности и социального эффекта, поквартальный график вложения инвестиций с соответствующим графиком ввода объектов, расчет срока окупаемости инвестиционного проекта в бумажном и электронном виде, а также финансовую модель инвестиционного проекта в формате Excel.
4. Справка налогового органа об отсутствии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, срок действия которой не превышает 1 месяца до даты подачи заявления.
5. В зависимости от режима налогообложения копии годовой бухгалтерской отчетности (форма по ОКУД 0710001 "Бухгалтерский баланс", форма по ОКУД 0710002 "Отчет о финансовых результатах", форма по ОКУД 0710003 "Отчет об изменениях капитала", форма по ОКУД 0710004 "Отчет о движении денежных средств", форма по ОКУД 0710005 "Пример оформления пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб. (млн. руб.))", форма по КНД 1152017 "Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения") за три предыдущих календарных года и копии квартальной бухгалтерской отчетности (форма по ОКУД 0710001 "Бухгалтерский баланс", форма по ОКУД 0710002 "Отчет о финансовых результатах", форма по КНД 1152016 "Налоговая декларация по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности") за текущий год (или за меньший период, если организация существует менее 3 лет).
6. Документы, подтверждающие отсутствие у инвестора просроченной задолженности по заработной плате.
7. Список наиболее крупных акционеров (участников) организации.

8. В случае если для реализации инвестиционного проекта планируется привлечение заемных средств, документы, подтверждающие возможность их привлечения (комфортные письма банков, договоры о намерениях, предварительные соглашения и т.п.).

9. Сведения о потенциальных инвесторах, подтвердивших в письменной форме готовность реализовать инвестиционный проект (с приложением соответствующих писем), или иных источников финансирования (при наличии).

Приложение 3 к Положению о признании инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае

Перечень документов, предоставляемых инвестором для рассмотрения инвестиционного проекта, направленного на создание и (или) развитие индустриального (промышленного) парка на территории Камчатского края, претендующего на признание масштабным инвестиционным проектом

1. Копия заполненного заявления в 2-х экземплярах.
2. Заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, копии учредительных документов, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, копии документов, подтверждающих полномочия органов управления инвестора (приказ, выписка из протокола общего собрания акционеров или иной документ, подтверждающий назначение руководителя организации на должность).
3. Мастер-план индустриального (промышленного) парка, включающий:
 - 1) схему обеспечения территории индустриального (промышленного) парка промышленной инфраструктурой или схему застройки индустриального (промышленного) парка в масштабе;
 - 2) схему размещения резидентов или потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка; характеристики зданий, строений и помещений, предназначенных для размещения резидентов индустриального (промышленного) парка;
 - 3) оценку объемов затрат на создание промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка (для создаваемых индустриальных (промышленных) парков);
 - 4) прогноз показателей использования промышленной инфраструктуры резидентами или потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка;
 - 5) ситуационный план индустриального (промышленного) парка в случае, если объекты промышленной инфраструктуры находятся на расстоянии и не могут быть отображены в рамках разделов мастер-плана, указанных в абзацах втором и третьем настоящего пункта;
 - 6) пояснительную записку, включающую перечень и характеристики объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка;
 - 7) основные показатели финансовой, бюджетной эффективности и социального эффекта;
 - 8) поквартальный график вложения инвестиций с соответствующим графиком ввода объектов;
 - 9) финансовую модель инвестиционного проекта в формате Excel.

4. Справка налогового органа об отсутствии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, срок действия которой не превышает 1 месяца до даты подачи заявления.

5. В зависимости от режима налогообложения копии годовой бухгалтерской отчетности (форма по ОКУД 0710001 «Бухгалтерский баланс», форма по ОКУД 0710002 «Отчет о финансовых результатах», форма по ОКУД 0710003 «Отчет об изменениях капитала», форма по ОКУД 0710004 «Отчет о движении денежных средств», форма по ОКУД 0710005 «Пример оформления пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб. (млн. руб.))», форма по КНД 1152017 «Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения») за три предыдущих календарных года и копии квартальной бухгалтерской отчетности (форма по ОКУД 0710001 «Бухгалтерский баланс», форма по ОКУД 0710002 «Отчет о финансовых результатах», форма по КНД 1152016 «Налоговая декларация по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности») за текущий год (или за меньший период, если организация существует менее 3 лет).

6. Документы, подтверждающие отсутствие у инвестора просроченной задолженности по заработной плате.

7. Копии договоров с потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка, заверенные в надлежащем порядке.».