



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

07.04.2025 № 152-П

г. Петропавловск-Камчатский

О внесении изменений в постановление Правительства Камчатского края от 24.07.2015 № 271-П «Об утверждении Правил размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в Камчатском крае»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Камчатского края от 24.07.2015 № 271-П «Об утверждении Правил размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в Камчатском крае» следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута»;

2) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с пунктом 3 статьи 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации»;

3) постановляющую часть изложить в следующей редакции:

«ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

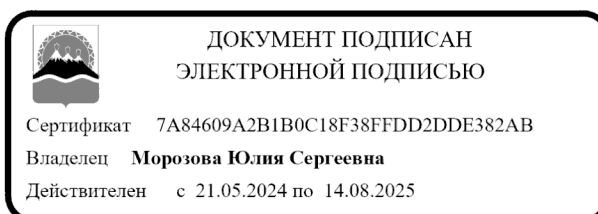
2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его

официального опубликования.»;

4) приложение изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности Председателя
Правительства
Камчатского края



Ю.С. Морозова

Приложение к постановлению
Правительства Камчатского края
от 07.04.2025 № 152-П

«Приложение к постановлению
Правительства Камчатского края
от 24.07.2015 № 271-П

Порядок

и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута

1. Настоящий Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута в Камчатском крае устанавливаются правила и условия размещения на территории Камчатского края на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута объектов, относящихся к видам объектов, установленных Перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 (далее – объекты, Перечень).

2. Размещение объектов осуществляется на основании разрешения на размещение объекта на земельном участке без его предоставления и установления сервитутов, публичного сервитута (далее – разрешение).

3. Максимальный срок действия разрешения составляет 60 (шестьдесят) месяцев с даты его выдачи.

4. Заявление о выдаче разрешения (далее – заявление) подается физическим лицом, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем либо их уполномоченными представителями (далее – заявители) в исполнительный орган Камчатского края или орган местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае, уполномоченные на распоряжение находящимися в государственной или муниципальной собственности земельными участками (далее – уполномоченный орган).

5. В заявлении указываются:

1) фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, – в случае,

если заявление подается физическим лицом;

2) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц – в случае, если заявление подается юридическим лицом;

3) фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей – в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

4) фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) представителя заявителя и документ, подтверждающий его полномочия, – в случае, если заявление подается представителем заявителя;

5) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона, а также способ получения решения о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения;

6) планируемый к размещению вид объекта, предусмотренный Перечнем;

7) кадастровый номер земельного участка (указывается при его наличии в случаях, если планируется использование образованного земельного участка или его части);

8) кадастровый номер квартала (указывается в случае, если планируется размещение объекта на землях, государственный кадастровый учет которых в установленном порядке не произведен);

9) срок, на который требуется получение разрешения.

6. К заявлению прилагаются:

1) для всех видов объектов, предусмотренных Перечнем:

а) схема границ земельного участка или части земельного участка, на котором планируется размещение объекта, на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории в системе координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости;

б) согласие на размещение объекта собственников инженерных коммуникаций, попадающих в зону размещения объекта либо охранные зоны которых попадают в зону размещения объекта;

в) в случае подачи заявления в уполномоченный исполнительный орган Камчатского края согласие органа местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае, на территории которого планируется размещение объекта в соответствии с утвержденными правилами благоустройства территории муниципального образования в Камчатском крае;

г) проектная документация (при ее отсутствии – предпроектное решение) или эскизный чертеж, содержащий упрощенное изображение, основные параметры объекта;

д) проект организации строительства для объектов, предусмотренных пунктами 31 и 31¹ Перечня;

е) согласие лица, получившего разрешение и действие которого не прекращено, в случае размещения иных объектов, предусмотренных Перечнем, на одной и той же территории;

ж) санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Камчатскому краю на проект размещения базовой станции подвижной радиотелефонной связи на сооружениях связи;

2) для размещения информационных аншлагов, информирующих об особо охраняемых природных территориях, относящихся к виду объектов, предусмотренных пунктом 8 Перечня, дополнительно прилагаются:

а) схема (план) размещения информационных аншлагов;

б) копия государственного (муниципального) контракта на выполнение работ по размещению информационных аншлагов;

3) для вида объектов, предусмотренного пунктом 10 Перечня, дополнительно прилагается геологический отвод.

7. Заявитель вправе представить следующие документы:

1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – в случае, если заявление подается юридическим лицом;

2) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

3) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – в случае, если предполагается размещение объектов в границах земельного участка;

4) копию лицензии на пользование недрами в случае размещения объектов, предусмотренных пунктом 10 Перечня, предназначенных для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

8. В случае, если указанные в части 7 настоящего Порядка документы не представлены заявителем, данные документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

9. Заявление и прилагаемые к нему документы по выбору заявителя могут быть поданы или направлены в уполномоченный орган лично, посредством электронной связи или почтового отправления, а также через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций).

10. Поступившие в уполномоченный орган заявление и документы регистрируются в день их поступления.

11. Решение о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения принимается уполномоченным органом не позднее 10 рабочих дней со дня поступления и регистрации заявления и прилагаемых к нему документов.

Принятое решение о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения в течение 1 рабочего дня после дня принятия соответствующего решения направляется заявителю способом получения документов, указанным в заявлении.

12. Решение об отказе в выдаче разрешения должно содержать разъяснения о причинах принятия такого решения и порядок его обжалования.

13. Основаниями для принятия решения об отказе в выдаче разрешения являются:

1) непредставление (предоставление не в полном объеме) документов, указанных в частях 5 и 6 настоящего Порядка;

2) в заявлении указаны предполагаемые к размещению объекты, не указанные в Перечне;

3) указанный в заявлении земельный участок, на котором планируется размещение объекта, предоставлен иному физическому лицу, юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации;

4) если в отношении территории, указанной в прилагаемой к заявлению схеме границ земель, земельного участка или части земельного участка, на которых планируется размещение объекта, выдано разрешение и действие его не прекращено (в случае отсутствия согласования лица, в отношении которого выдано разрешение и действие его не прекращено, при размещении иных объектов, предусмотренных Перечнем, на одной и той же территории);

5) указанный в заявлении земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте;

6) указанный в заявлении земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если указанный в заявлении срок размещения объекта превышает срок действия решения о резервировании земельного участка;

7) указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, проводимого в соответствии со статьей 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации;

8) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, опубликовано и размещено извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства для собственных нужд в соответствии с пунктом 1 статьи 39¹⁸ Земельного кодекса Российской Федерации;

9) указанный в заявлении земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального, регионального или местного значения и цели размещения на нем объекта, указанные в заявлении, не связаны с размещением объектов федерального, регионального или местного значения, за исключением линейного объекта;

10) планируемый к размещению объект является объектом федерального, регионального или местного значения и не предусмотрен документами территориального планирования Российской Федерации, Камчатского края, муниципальных образований в Камчатском крае;

11) указанный в заявлении земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственными программами Российской Федерации и (или) Камчатского края и цели размещения на нем объекта, указанные в заявлении, не связаны с размещением таких зданий, сооружений;

12) указанный в заявлении земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления иному лицу, срок действия которого не истек, либо заключено соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков;

14) указанный в заявлении земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и цели размещения на нем объекта, указанные в заявлении, не соответствуют целям, для которых такой земельный участок был изъят;

15) размещение объекта не соответствует нормам и правилам их размещения, установленных правилами благоустройства территории муниципального образования в Камчатском крае, – для видов объектов, предусмотренных пунктом 4 Перечня;

16) размещение объекта ведет к перекрытию подъезда к существующему земельному участку;

17) в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории не предусмотрено размещение объекта, указанного в заявлении (за исключением объектов, указанных в пунктах 1–3, 5–7, 11 Перечня);

18) размещение объектов, указанных в пунктах 18 и 19, 24–27, 29 Перечня, не соответствуют нормам и правилам их размещения, установленным правилам благоустройства территории муниципального образования в Камчатском крае.

14. Повторное обращение заявителя с заявлением допускается после устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия уполномоченным органом решения об отказе в выдаче разрешения.

15. Решение о выдаче разрешения должно содержать:

1) указание об обязанности лиц, получивших разрешение, выполнить работы по размещению объекта в сроки, указанные в заявлении, а также выполнить предусмотренные статьей 39³⁵ Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если размещение объекта приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земель или земельных участков, на которых размещается объект;

2) указание о возможности досрочного прекращения действия разрешения в случаях, указанных в пунктах 2–5 части 20 настоящего Порядка.

16. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня выдачи разрешения направляет копию этого разрешения с приложением схемы границ земельного участка или части земельного участка, на котором предполагается размещение объекта, на кадастровом плане территории (акта выбора трассы,

материалов из проектной документации с указанием координат характерных точек границ территории) в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, а также в соответствующий орган местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае, осуществляющий муниципальный земельный контроль, посредством электронной связи, почтового отправления или в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

17. Условия размещения объектов:

1) срок размещения объектов определяется исходя из срока, указанного в заявлении;

2) лицо, получившее разрешение, обязано установить охранные (защитные) зоны в отношении размещаемых объектов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

3) лицо, получившее разрешение, обязано выполнить мероприятия, предусмотренные статьей 39³⁵ Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков.

18. После получения разрешения заявитель до начала работ по размещению объектов получает разрешение на осуществление земляных работ в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19. Заявитель не позднее 30 рабочих дней по завершении работ по размещению объекта обеспечивает выполнение контрольной геодезической съемки размещенного объекта и один экземпляр на бумажном и электронном носителе передает или направляет в уполномоченный орган лично, посредством электронной связи или почтового отправления для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Камчатского края.

20. Действие разрешения прекращается в следующих случаях:

1) в связи с истечением срока действия разрешения, на который оно выдано;

2) поступления в уполномоченный орган от лица, которому выдано разрешение, уведомления о досрочном прекращении действия разрешения;

3) принятия уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка иному физическому лицу, юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации;

4) объекты, для размещения которых выдано разрешение, не эксплуатируются, а также если указанные объекты снесены или демонтированы;

5) имеется вступившее в силу постановление о привлечении лица, осуществляющего размещение объекта, к ответственности за нарушения законодательства Российской Федерации, законодательства Камчатского края в

сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, благоустройства, обеспечения чистоты и порядка, охраны окружающей среды и природопользования при размещении объектов.

21. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о прекращении действия разрешения в случаях, указанных в пунктах 2–5 части 20 настоящего Порядка, направляет копию данного решения заявителю способом получения документов, указанным в заявлении, и в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, в орган местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае, осуществляющий муниципальный земельный контроль, посредством электронной связи, почтового отправления или в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

22. Разрешение не является основанием для воспрепятствования свободному доступу неограниченного круга лиц к территориям общего пользования, за исключением периода осуществления земляных работ в связи с размещением объекта.».