



ПРАВИТЕЛЬСТВО
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 30 » августа 2019 г. № 514
г. Кемерово

**О внесении изменений в постановление
Коллегии Администрации Кемеровской области
от 28.09.2015 № 314 «Об утверждении Порядка осуществления
государственного жилищного надзора на территории Кемеровской
области»**

В соответствии с частью 4 статьи 8.1 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 27.12.2018 № 558-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части упорядочения норм, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2018 № 1090 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам управления многоквартирными домами» Правительство Кемеровской области - Кузбасса постановляет:

1. Внести в Порядок осуществления государственного жилищного надзора на территории Кемеровской области, утвержденный постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 28.09.2015 № 314 «Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Кемеровской области» (в редакции постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 19.07.2018 № 300), следующие изменения:

1.1. Подпункт 1.4.1 дополнить абзацами следующего содержания:

«обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которыми не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы;

порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилам изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

1.2. В пункте 1.6 дату «14.06.2014» заменить датой «16.06.2014».

1.3. В подпункте 2.2.2 слова «с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследования» заменить словами «с согласия собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования посещать такие помещения в многоквартирном доме и проводить их обследования».

1.4. В пункте 2.4 слова «Коллегией Администрации Кемеровской области» заменить словами «Правительством Кемеровской области - Кузбасса».

1.5. Дополнить пунктом 3.4-1 следующего содержания:

«3.4-1. Региональный государственный жилищный надзор в отношении юридических лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами (за исключением деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой на основании лицензии на ее осуществление), реализуется с применением риск-ориентированного подхода.

3.4-1.1. В целях применения риск-ориентированного подхода при организации регионального государственного жилищного надзора деятельность по управлению многоквартирными домами, осуществляемая юридическими лицами (за исключением деятельности по управлению

многоквартирными домами, осуществляемой на основании лицензии на ее осуществление), подлежит отнесению к категории риска в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806.

3.4-1.2. Отнесение деятельности юридических лиц по управлению многоквартирными домами к категории риска для целей регионального государственного жилищного надзора осуществляется с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения юридическими лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, обязательных требований в сфере осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами и вероятности несоблюдения юридическими лицами обязательных требований в зависимости от значения показателя риска.

3.4-1.3. Показатель риска определяется по формуле:

$$K = \frac{(5 \times V_{п} + V_{н} + 2 \times V_{пр}) \times 24}{S \times R},$$

где:

$V_{п}$ - количество вступивших в законную силу за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении деятельности юридического лица к категории риска (далее - год, в котором принимается решение), постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по составленным органом государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях, ед.;

$V_{н}$ - количество вступивших в законную силу за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, вынесенных по составленным органом государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях, за исключением постановлений о назначении административных наказаний юридическому лицу (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьей 19.4.1, частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, ед.;

Упр - количество вступивших в законную силу за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по составленным органом государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях, ед.;

S - общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении юридического лица на дату принятия решения об отнесении осуществляемой им деятельности к категории риска, тыс.кв.м;

R - количество полных и неполных месяцев осуществления юридическим лицом деятельности по управлению многоквартирными домами за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение, ед.

3.4-1.4. Отнесение деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой юридическими лицами, к категории риска осуществляется в зависимости от значения показателя риска К.

Категория риска	Показатель риска К, ед.
Высокий риск	более 3,5
Средний риск	от 1 до 3,5 включительно
Умеренный риск	от 0,3 до 1 включительно
Низкий риск	до 0,3 включительно

3.4-1.5. Проведение плановых проверок юридических лиц в зависимости от категории риска, присвоенной осуществляемой ими деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляется со следующей периодичностью:

для категории высокого риска - один раз в календарном году;

для категории среднего риска - не чаще чем один раз в два года;

для категории умеренного риска - не чаще чем один раз в три года.

В отношении юридических лиц, чья деятельность отнесена к категории низкого риска, плановые проверки не проводятся.

3.4-1.6. Решение об отнесении деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой юридическими лицами (за исключением деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой на основании лицензии на ее осуществление), к категории риска и пересмотр указанного решения оформляются приказом инспекции.

При отсутствии решения об отнесении деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой юридическими лицами (за

исключением деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой на основании лицензии на ее осуществление), к категории риска указанная деятельность считается отнесенной к категории низкого риска.

3.4-1.7. Инспекция ведет перечень юридических лиц, деятельности по управлению многоквартирными домами которых присвоены категории риска (далее - перечень юридических лиц).

Включение в перечень юридических лиц осуществляется на основании приказа инспекции об отнесении деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой юридическими лицами (за исключением деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой на основании лицензии на ее осуществление), к соответствующей категории риска.

3.4-1.8. Перечень юридических лиц содержит следующую информацию:

- полное наименование юридического лица;
- основной государственный регистрационный номер;
- индивидуальный номер налогоплательщика;
- место нахождения юридического лица;

реквизиты правового акта инспекции об отнесении деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой юридическим лицом, к категории риска, указание на категорию риска, а также сведения, на основании которых принято решение об отнесении деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой юридическим лицом, к категории риска.

3.4-1.9. На официальном сайте инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещается и актуализируется следующая информация о юридических лицах, деятельность которых отнесена к категории высокого риска, содержащаяся в перечне юридических лиц:

- полное наименование юридического лица;
- основной государственный регистрационный номер;
- индивидуальный номер налогоплательщика;
- место нахождения юридического лица;

указание на категорию риска, дата принятия решения об отнесении деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой юридическим лицом, к категории риска.

3.4-1.10. По запросу юридического лица, деятельности по управлению многоквартирными домами которого присвоена категория риска, инспекция в срок, не превышающий 15 рабочих дней с даты поступления указанного запроса, направляет юридическому лицу информацию о присвоенной его деятельности категории риска, а также

сведения, использованные при отнесении его деятельности к категории риска.

3.4-1.11. Юридическое лицо, деятельности по управлению многоквартирными домами которого присвоена категория риска, вправе подать в инспекцию заявление об изменении присвоенной его деятельности категории риска. Подача заявления, его рассмотрение и принятие решения осуществляются инспекцией в порядке, установленном Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806.».

1.6. В пункте 3.5 после слов «общего имущества в данном доме,» дополнить словами «о фактах нарушения требований порядка осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме,».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Государственной жилищной инспекции Кемеровской области Гайденко И.В.

И.о. Губернатора
Кемеровской области - Кузбасса



В.Н. Телегин