



## КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС

### ЗАКОН

#### **О внесении изменений в Закон Кемеровской области «О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат и развитии ипотечного жилищного кредитования»**

Принят Законодательным Собранием  
Кемеровской области – Кузбасса  
1 октября 2021 года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Кемеровской области от 16.05.2006 № 58-ОЗ «О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат и развитии ипотечного жилищного кредитования» (Кузбасс, 2006, 23 мая, 28 ноября; 2007, 20 июня, 14 ноября; 2008, 11 апреля, 18 июля, 23 декабря; 2009, 30 декабря; 2011, 22 июля; 2012, 13 марта, 19 июня, 28 декабря; 2013, 14 мая, 26 июня; 2014, 8 февраля, 29 июля; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2015, 10 июля, № 4200201507100010; Электронные ведомости Совета народных депутатов Кемеровской области, 2015, 30 декабря; 2016, 30 декабря; 2017, 28 июня; 2019, 19 ноября) следующие изменения:

1) слова «Кемеровская область» в соответствующем падеже заменить словами «Кемеровская область – Кузбасс» в соответствующем падеже.

Действие настоящего подпункта не распространяется на положения, содержащие указание на высший исполнительный орган государственной власти Кемеровской области – Кузбасса, а также положения подпункта 4-1 пункта 1 статьи 10, статьи 15 изменяемого в соответствии с настоящей статьей закона;

2) слова «Коллегия Администрации Кемеровской области» в соответствующем падеже заменить словами «высший исполнительный орган государственной власти Кемеровской области – Кузбасса» в соответствующем падеже;

3) в статье 2:

в абзаце восьмом слова «обучения его» заменить словами «его обучения в общеобразовательной организации, обучения»;

абзац девятый после слов «обучения ребенка» дополнить словами «в общеобразовательной организации, обучения»;

абзац десятый после слов «обучения ребенка» дополнить словами «в общеобразовательной организации, обучения»;

абзац семнадцатый изложить в следующей редакции:

«пострадавшие участники долевого строительства – граждане, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов,

включенных в единый реестр проблемных объектов, и имеющие право на меры государственной поддержки в соответствии с Законом Кемеровской области – Кузбасса «Об отдельных мерах по защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства.»;

4) в статье 4:

подпункт 6 дополнить словами «, молодой родитель»;

подпункт 23 изложить в следующей редакции:

«23) пострадавшие участники долевого строительства;»;

5) в статье 8:

подпункт 2 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«2) стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения (стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения) в муниципальном образовании Кемеровской области – Кузбасса, на территории которого будет приобретаться или строиться жилое помещение, утвержденной решением областной комиссии. Методика расчета стоимости одного квадратного метра общей площади жилья и стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Кемеровской области – Кузбасса и порядок утверждения этой стоимости устанавливаются высшим исполнительным органом государственной власти Кемеровской области – Кузбасса;»;

в пункте 3 слова «гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) организаций, привлекавших денежные средства граждан для строительства жилья,» заменить словами «пострадавшим участникам долевого строительства,»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Займы предоставляются гражданам, имеющим право на их получение согласно настоящему Закону, для строительства или приобретения в собственность жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования Кемеровской области – Кузбасса.

Порядок определения муниципального образования Кемеровской области – Кузбасса и условия предоставления займа утверждаются высшим исполнительным органом государственной власти Кемеровской области – Кузбасса.»;

6) в статье 9:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Предоставление займа на строительство индивидуального жилого дома, в том числе на реконструкцию индивидуального жилого дома, в результате которой происходит увеличение его общей площади (далее – строительство индивидуального жилого дома), производится при условии начала строительства индивидуального жилого дома за счет собственных средств гражданина с объемом фактически выполненных работ не менее 10 процентов от необходимых объемов работ, что подтверждается предоставлением соответствующих документов согласно перечню,

установленному высшим исполнительным органом государственной власти Кемеровской области – Кузбасса.»;

подпункт 2 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«2) стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальном образовании Кемеровской области – Кузбасса, на территории которого находится земельный участок, предоставленный гражданину или членам семьи гражданина в установленном действующим законодательством порядке для строительства индивидуального жилого дома, утвержденной областной комиссией. Методика расчета стоимости одного квадратного метра общей площади жилья и стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Кемеровской области – Кузбасса и порядок утверждения такой стоимости устанавливаются высшим исполнительным органом государственной власти Кемеровской области – Кузбасса;»;

7) подпункт 3 пункта 1 статьи 10 после слов «статьи 4» дополнить словами «настоящего Закона»;

8) пункт 2 статьи 12 изложить в следующей редакции:

«2. Списки получателей социальных выплат передаются уполномоченному исполнительному органу государственной власти Кемеровской области – Кузбасса отраслевой компетенции, осуществляющему государственную политику в сфере строительства и промышленности строительных материалов, с документами согласно перечню, установленному высшим исполнительным органом государственной власти Кемеровской области – Кузбасса, с целью проверки списков на предмет их соответствия требованиям настоящего Закона, после чего указанные списки и документы передаются в областную комиссию для принятия ею решения о предоставлении социальной выплаты либо об отказе в предоставлении социальной выплаты, о котором извещаются граждане, обратившиеся за ее получением.

Решение областной комиссии о предоставлении социальной выплаты передается в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Кемеровской области – Кузбасса отраслевой компетенции, осуществляющий государственную политику в сфере строительства и промышленности строительных материалов.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу, в день, следующий за днем его официального опубликования.

Губернатор  
Кемеровской области – Кузбасса

г. Кемерово

15 октября 2021 года

№ 97-03



С.Е. Цивилев