



ПРАВИТЕЛЬСТВО
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 17 » октября 2022 г. № 693
г. Кемерово

**О внесении изменений в постановление Коллегии
Администрации Кемеровской области от 05.06.2017
№ 270 «Об утверждении генерального плана
Шерегешского городского поселения
Таштагольского муниципального района
Кемеровской области – Кузбасса»**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 1 статьи 2 Закона Кемеровской области от 28.12.2016 № 102-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса и органами государственной власти Кемеровской области – Кузбасса», с учетом сводного заключения Министерства экономического развития Российской Федерации о согласии с проектом генерального плана Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса от 26.08.2022 № 32400-ВД/Д27и, заключения Правительства Кемеровской области – Кузбасса на проект внесения изменений в генеральный план Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса от 29.08.2022 № 12-525 Правительство Кемеровской области – Кузбасса п о с т а н о в л я е т:

1. Генеральный план Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса, утвержденный постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 05.06.2017 № 270 «Об утверждении генерального плана Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса» (в редакции постановления

Коллегии Администрации Кемеровской области от 31.07.2018 № 316, постановлений Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 12.09.2019 № 525, от 08.04.2022 № 199), изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Кузбасса Костикова В.С.

Первый заместитель Губернатора
Кемеровской области – Кузбасса –
председатель Правительства
Кемеровской области – Кузбасса



И.В. Середюк

Приложение
к постановлению Правительства
Кемеровской области – Кузбасса
от 17 октября 2022 г. № 693

**Генеральный план Шерегешского городского
поселения Таштагольского муниципального района
Кемеровской области – Кузбасса**

ПОЛОЖЕНИЕ
о территориальном планировании

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса, их основные характеристики и местоположение.

1.1. Объекты в области физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование	Основное назначение и характеристики	Функциональная зона
1	Спортивный комплекс (строительство)	Организация активного отдыха населения, тренировочного процесса и спортивных соревнований. Ориентировочная площадь территории спортивного комплекса 8000 кв. м	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
2	Спортивный клуб (строительство)	Организация активного отдыха населения, тренировочного процесса и спортивных соревнований. Ориентировочная площадь территории спортивного клуба 5000 кв. м	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

1.2. Автомобильные дороги местного значения, улично-дорожная сеть населенного пункта

№ п/п	Наименование	Основное назначение и характеристики	Местоположение
1	2	3	4
1	Улицы и дороги местного значения (реконструкция)	Организация транспортного обслуживания населения. Категория IV, протяженность 5719 м	Таштагольский муниципальный район, Шерегешское городское поселение, пгт Шерегеш

1	2	3	4
2	Улицы и дороги местного значения (строительство)	Организация транспортного обслуживания населения. Категория IV, протяженность 20413 м	Таштагольский муниципальный район, Шерегешское городское поселение, пгт Шерегеш
3	Автомобильные дороги местного значения (строительство)	Организация транспортного обслуживания населения. Категория IV, протяженность 16616 м	Таштагольский муниципальный район, Шерегешское городское поселение, пгт Шерегеш

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий при размещении автомобильных дорог.

В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития. Для автомобильных дорог IV категории ширина придорожной полосы устанавливается в размере 50 метров.

1.3. Объекты в области электро-, тепло-, и водоснабжения населения, водоотведения

№ п/п	Наименование	Основное назначение и характеристики	Функциональная зона/местоположение
1	2	3	4
Объекты водоснабжения, сети водоснабжения			
1	Насосная станция (строительство)	Водопроводная насосная станция для перемещения воды и повышения давления в системе водоснабжения	Зона отдыха
2	Насосная станция (строительство)	Насосная станция для стоков бытового назначения	Иные рекреационные зоны
3	Водозабор (строительство)	Береговые водозаборные сооружения	Зона лесов
4	Водопровод (строительство)	Питьевое водоснабжение, протяженность 63242 м	Таштагольский муниципальный район, Шерегешское городское поселение, пгт Шерегеш, СТК «Шерегеш» (сектор А)
5	Водовод (строительство)	Питьевое водоснабжение, протяженность 7977 м	Таштагольский муниципальный район, Шерегешское городское поселение, пгт Шерегеш

1	2	3	4
Объекты водоотведения, сети водоотведения			
6	Канализационная насосная станция (строительство)	Канализационная насосная станция для стоков бытового назначения	Зона отдыха
7	Очистные сооружения (строительство)	Канализационные, подготовка воды к сбросу в водоем или рециркуляции на производстве. Производительность от 5 тысяч до 50 тысяч куб. м/сутки	Зона инженерной инфраструктуры
8	Канализация напорная (строительство)	Водоотведение, протяженность 12893 м	Таштагольский муниципальный район, Шерегешское городское поселение, пгт Шерегеш, СТК «Шерегеш» (сектор А, сектор Б)
Электрические подстанции, линии электропередачи (ЛЭП)			
9	Электрическая подстанция (строительство)	Подстанция глубокого ввода, напряжение 35 кВ	Зона отдыха
10	Линии электропередачи (строительство)	Энергоснабжение, напряжение 35 кВ, протяженность 420,6 м	Таштагольский муниципальный район, Шерегешское городское поселение, пгт Шерегеш, СТК «Шерегеш» (сектор А)
Сети теплоснабжения			
11	Теплопровод распределительный (строительство)	Теплоснабжение, протяженность 5272 м	Таштагольский муниципальный район, Шерегешское городское поселение, пгт Шерегеш, СТК «Шерегеш» (сектор Б)

1.3.1. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий при размещении линий электропередачи, электрических подстанций.

В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (далее – Правила), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», устанавливаются охранные зоны:

вдоль линии электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор

воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении, на расстоянии 15 метров - для линий электропередачи 35 кВ;

вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 кВ в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и другие водные объекты) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а» Требований к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, являющихся приложением к Правилам, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами устанавливаются санитарные разрывы, которыми является территория вдоль трассы высоковольтной линии с напряжением электрического поля, превышающим 1 кВ/м.

1.3.2. В соответствии с приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.92 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей

или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

1.3.3. В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» зоны санитарной охраны (далее - ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Организации ЗСО должна предшествовать разработка ее проекта, в который включаются:

- а) определение границ зоны и составляющих ее поясов;
- б) план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника;
- в) правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО.

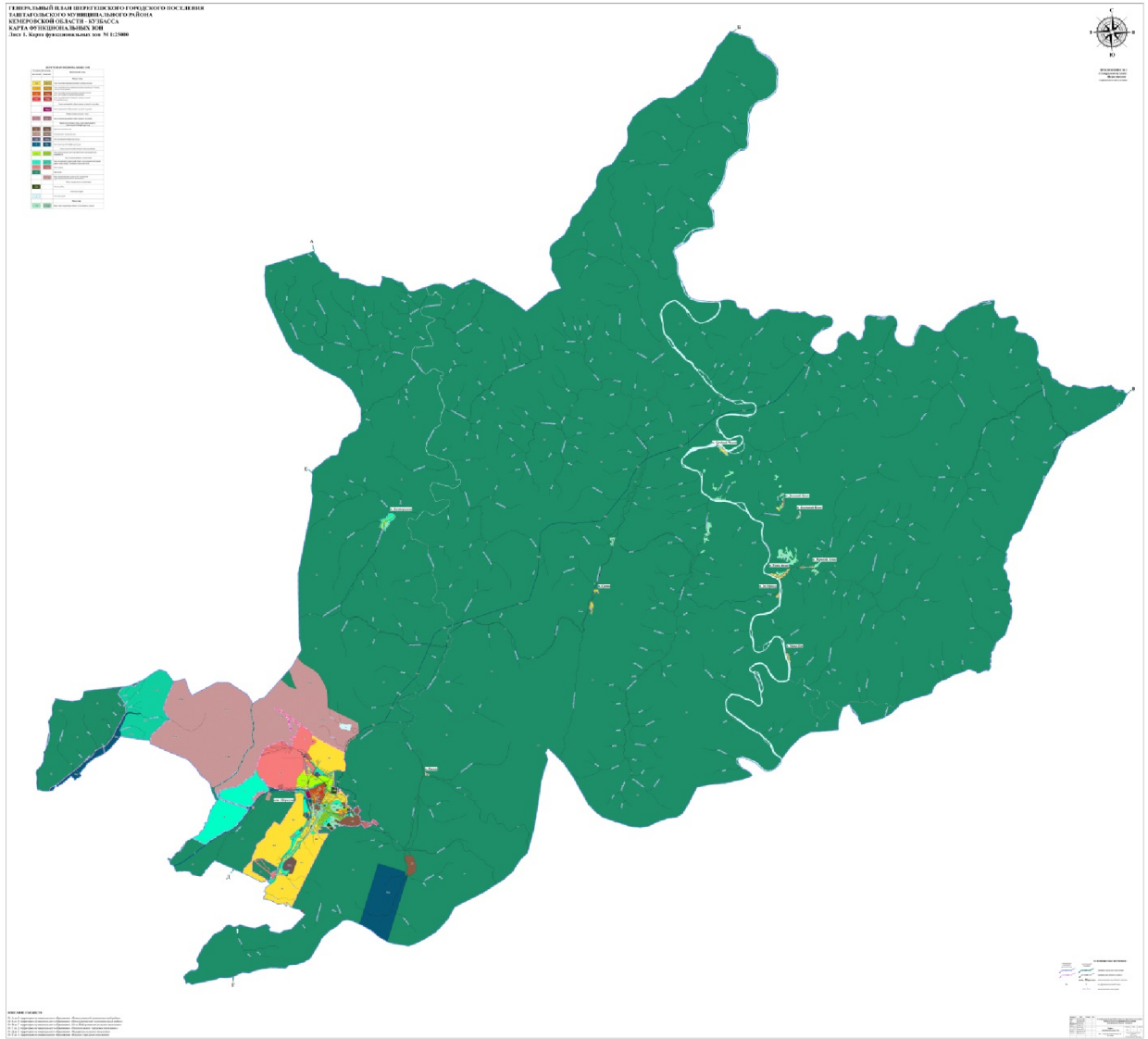
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

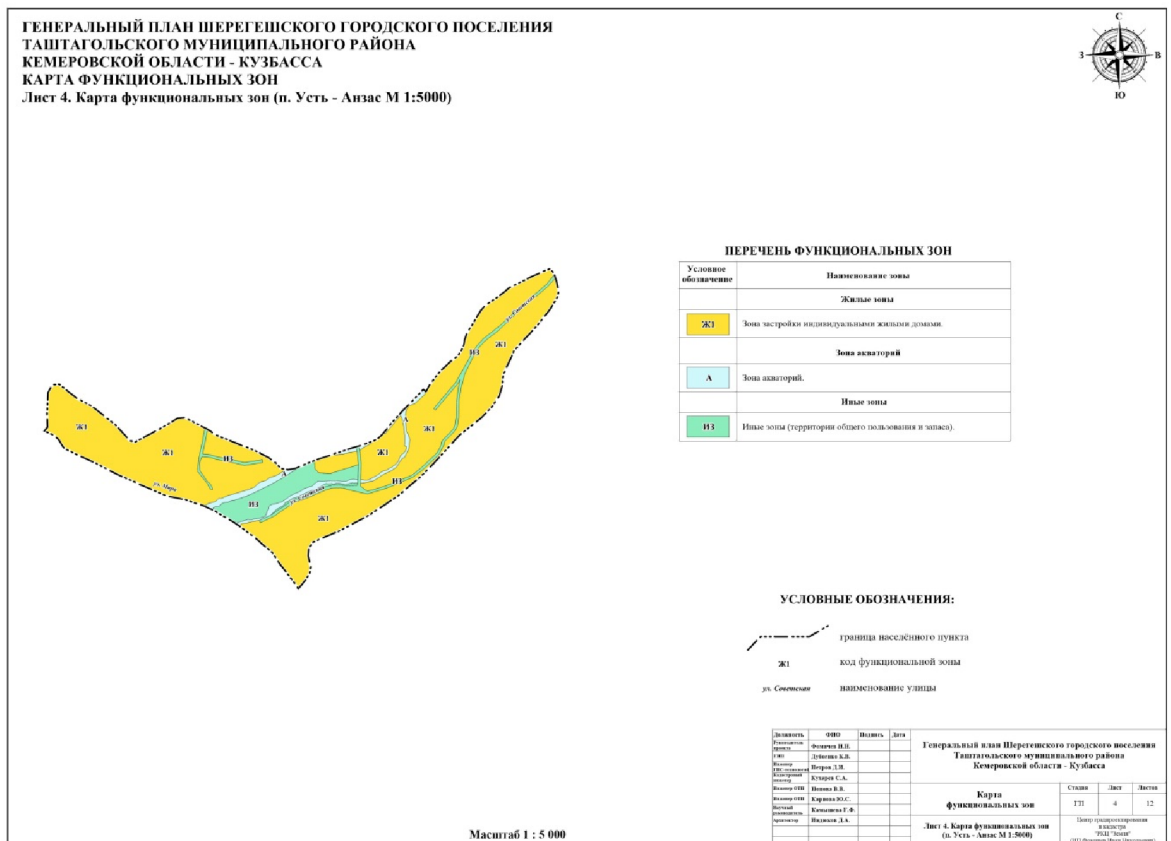
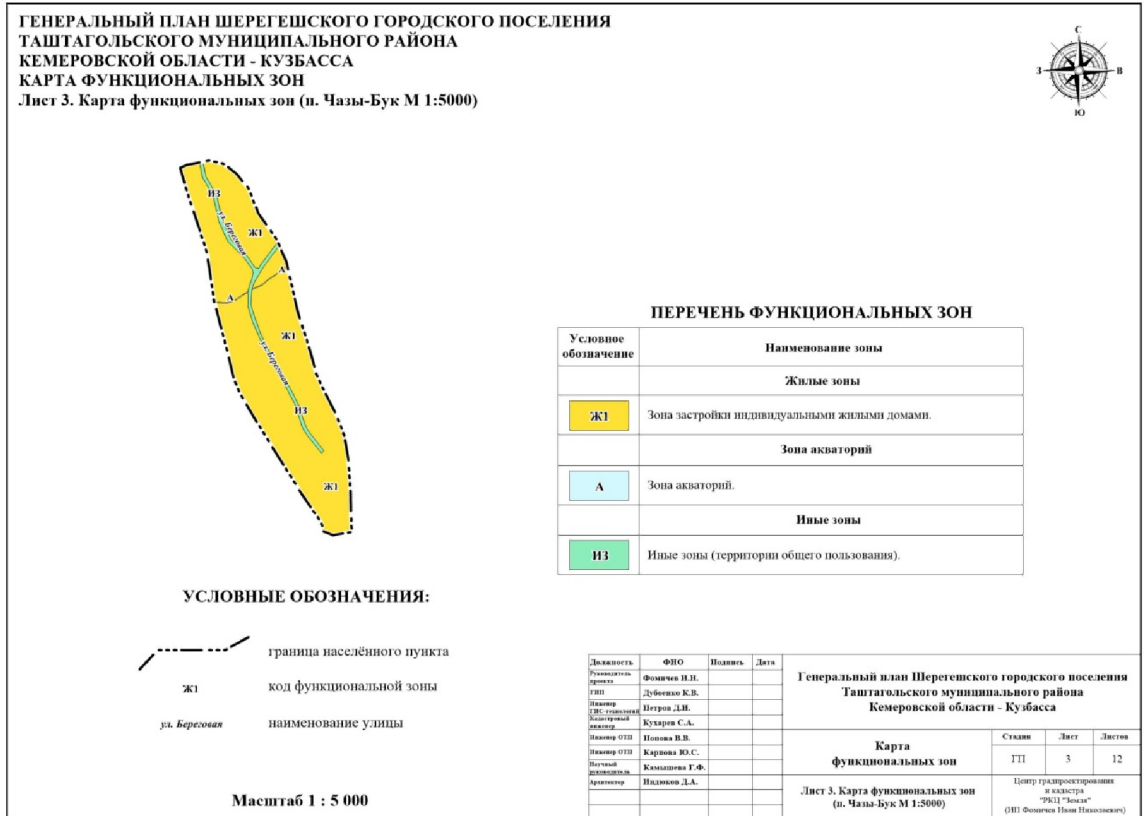
Функциональные зоны	Условное обозначение	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Площадь зоны, га		Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	
		текущее значение	расчетный срок		
1	2	3	4	5	6
Жилые зоны					
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж1, Ж1пр	1799,33	1829,53	0,7	Не планируется
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Ж2, Ж2пр	26,13	43,74	0,7	Не планируется

1	2	3	4	5	6
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Ж3, Ж3пр	13,98	62,21	0,7	Не планируется
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Ж4, Ж4пр	0,79	6,27	0,7	Не планируется
Зоны смешанной и общественно-деловой застройки					
Зона смешанной и общественно-деловой застройки	СОпр	7,9	7,9	0,8	Не планируется
Общественно-деловые зоны					
Зона специализированной общественной застройки	ОД2, ОД2пр	31,13	48,39	0,6	Не планируется
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур					
Производственная зона	П1, П1пр	125,69	185,08	0,8	Не планируется
Коммунально-складская зона	П2, П2пр	15,58	18,25	0,8	Не планируется
Зона инженерной инфраструктуры	ИИ, ИИпр	16,61	21,55	1,0	Строительство объекта местного значения «Очистные сооружения»
Зона транспортной инфраструктуры	Т, Тпр	56,73	295,03	1,0	Строительство объекта регионального значения «Аэропорт Шерегеш»
Зоны сельскохозяйственного использования					
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	СХ2, СХ2пр	63,24	123,85	0,4	Не планируется
Зоны рекреационного назначения					
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Р1, Р1пр	1239,82	2323,39	Не устанавливается	Строительство объектов местного значения «Спортивный комплекс», «Спортивный клуб»

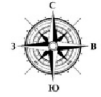
1	2	3	4	5	6
Зона отдыха	P2, P2пр	149,41	601,28	Не устанавливается	Строительство объектов местного значения «Насосная станция», «Канализационная насосная станция», «Электрическая подстанция 35 кВ»
Зона лесов	P4	233827,11	232791,91	Не устанавливается	Строительство объектов местного значения «Водозабор»
Иные рекреационные зоны	P5пр	5325,	5325,54	Не устанавливается	Строительство объекта местного значения «Насосная станция»
Зоны специального назначения					
Зона кладбищ	СН1	24,9	24,9	Не устанавливается	Не планируется
Зоны акваторий					
Зона акваторий	А	12,71	12,71	Не устанавливается	Не планируется
Иные зоны					
Иные зоны (территории общего пользования и запаса)	ИЗ	289,68	340,51	Не устанавливается	Не планируется

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН (на 12 листах)





**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ШЕРЕГЕШСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАШТАГОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
Лист 5. Карта функциональных зон (п. Таеиза М 1:5000)**



ПЕРЕЧЕНЬ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Условное обозначение	Наименование зоны
Жилые зоны	
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами.
Зоны рекреационного назначения	
Р1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).
Иные зоны	
ИЗ	Иные зоны (территории запаса).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

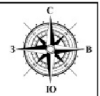
- граница населённого пункта
- Ж1 код функциональной зоны

Масштаб 1 : 5 000

Должность, наименование проекта	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Фоминцев И.Н.		
ГИП	Дубинский К.В.		
Инженер (проектно-технический)	Петров Д.В.		
Конструктор	Кузнецов С.А.		
Инженер (ОП)	Попова В.В.		
Инженер (ОП)	Карпова Ю.С.		
Инженер (ОП)	Колосовский Г.Ф.		
Архитектор	Ильинский Д.А.		

Генеральный план Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области - Кузбасса			
Карта функциональных зон	Страниц	Лист	Листов
	ГП	5	12
Лист 5. Карта функциональных зон (п. Таеиза М 1:5000)		Центр градостроительства и кадастра "РКЦ "Земля" (ИП) Фоминцев Иван Иванович	

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ШЕРЕГЕШСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАШТАГОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
Лист 6. Карта функциональных зон (п. Суега М 1:5000)**



ПЕРЕЧЕНЬ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Условное обозначение	Наименование зоны
Жилые зоны	
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами.
Зоны рекреационного назначения	
Р1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).
Зоны акваторий	
А	Зона акваторий.
Иные зоны	
ИЗ	Иные зоны (территории общего пользования).

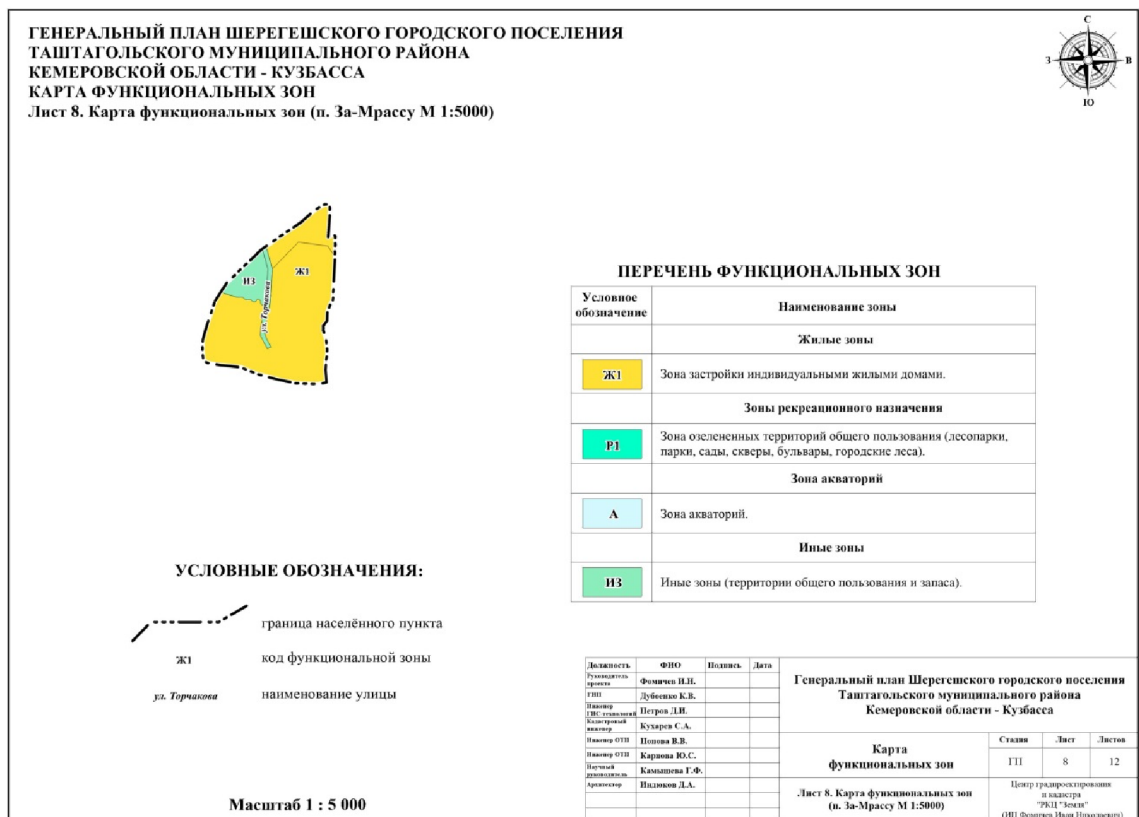
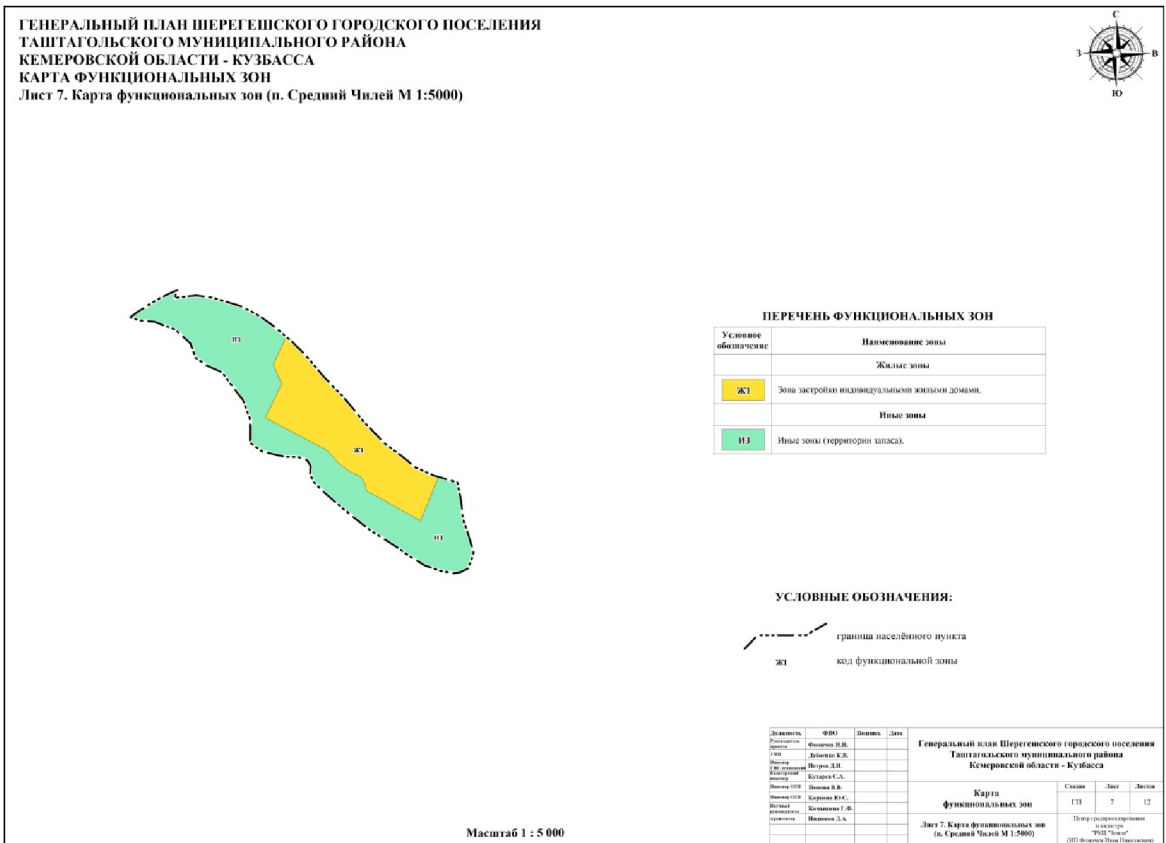
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница населённого пункта
- Ж1 код функциональной зоны
- Р1 код функциональной зоны
- А наименование улицы

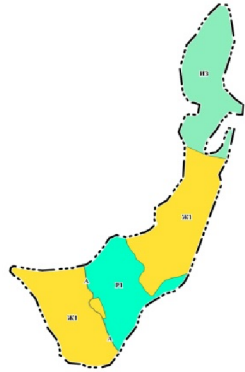
Масштаб 1 : 5 000

Должность, наименование проекта	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Фоминцев И.Н.		
ГИП	Дубинский К.В.		
Инженер (проектно-технический)	Петров Д.В.		
Конструктор	Кузнецов С.А.		
Инженер (ОП)	Попова В.В.		
Инженер (ОП)	Карпова Ю.С.		
Инженер (ОП)	Колосовский Г.Ф.		
Архитектор	Ильинский Д.А.		

Генеральный план Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области - Кузбасса			
Карта функциональных зон	Страниц	Лист	Листов
	ГП	6	12
Лист 6. Карта функциональных зон (п. Суега М 1:5000)		Центр градостроительства и кадастра "РКЦ "Земля" (ИП) Фоминцев Иван Иванович	



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ШЕРЕГЕШСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАШТАГОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
Лист 9. Карта функциональных зон (п. Дальний Кезек 1:5000)**



ПЕРЕЧЕНЬ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Условное обозначение	Наименование зоны
Жилые зоны	
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами.
Зоны рекреационного назначения	
Р1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сква, скверы, бульвары, городские леса).
Зона акваторий	
А	Зона акваторий.
Иные зоны	
ИЗ	Иные зоны (территории общего пользования и др.).

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница населённого пункта
- код функциональной зоны

Масштаб 1 : 5 000

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Разработчик проекта	Филиппов В.В.		
Специалист	Дубинин Д.В.		
Инженер	Петров Д.В.		
Инженер-проектировщик	Кузнецов С.А.		
Инженер-проектировщик	Иванова И.В.		
Инженер-проектировщик	Корова В.А.		
Инженер-проектировщик	Колесникова Г.В.		
Инженер-проектировщик	Иванова Д.А.		

Генеральный план Шерегешского городского поселения
Таштагольского муниципального района
Кемеровской области - Кузбасса

Страна	Лист	Листов
RU	9	12

Карта функциональных зон
Лист 9. Карта функциональных зон (п. Дальний Кезек 1:5000)

Печатно-репродукционная компания "РИО-Тайп"
(ООО Филиппов Иван Владимирович)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ШЕРЕГЕШСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАШТАГОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
Лист 10. Карта функциональных зон (п. Викторьевка 1:5000)**



ПЕРЕЧЕНЬ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Условное обозначение	Наименование зоны
Жилые зоны	
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами.
Зоны рекреационного назначения	
Р1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сква, скверы, бульвары, городские леса).
Зона акваторий	
А	Зона акваторий.
Иные зоны	
ИЗ	Иные зоны (территории общего пользования и др.).

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница населённого пункта
- код функциональной зоны

Масштаб 1 : 5 000

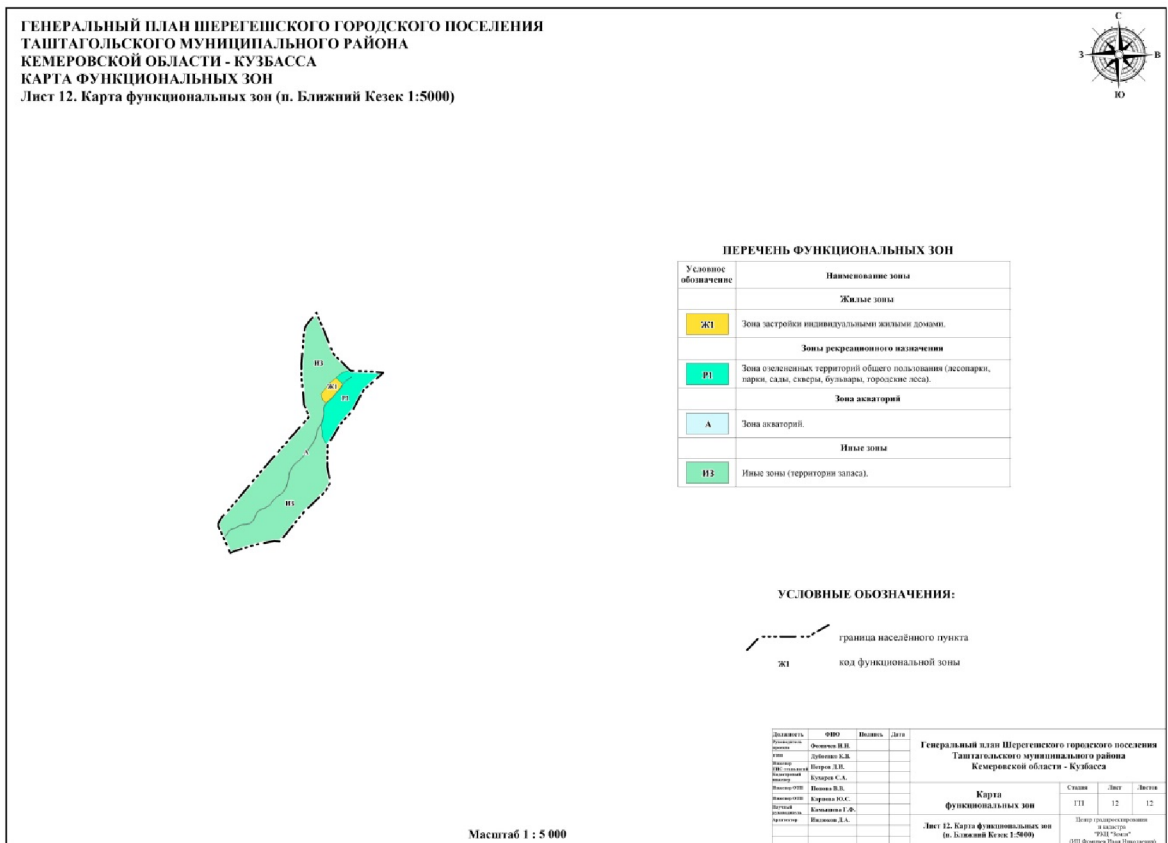
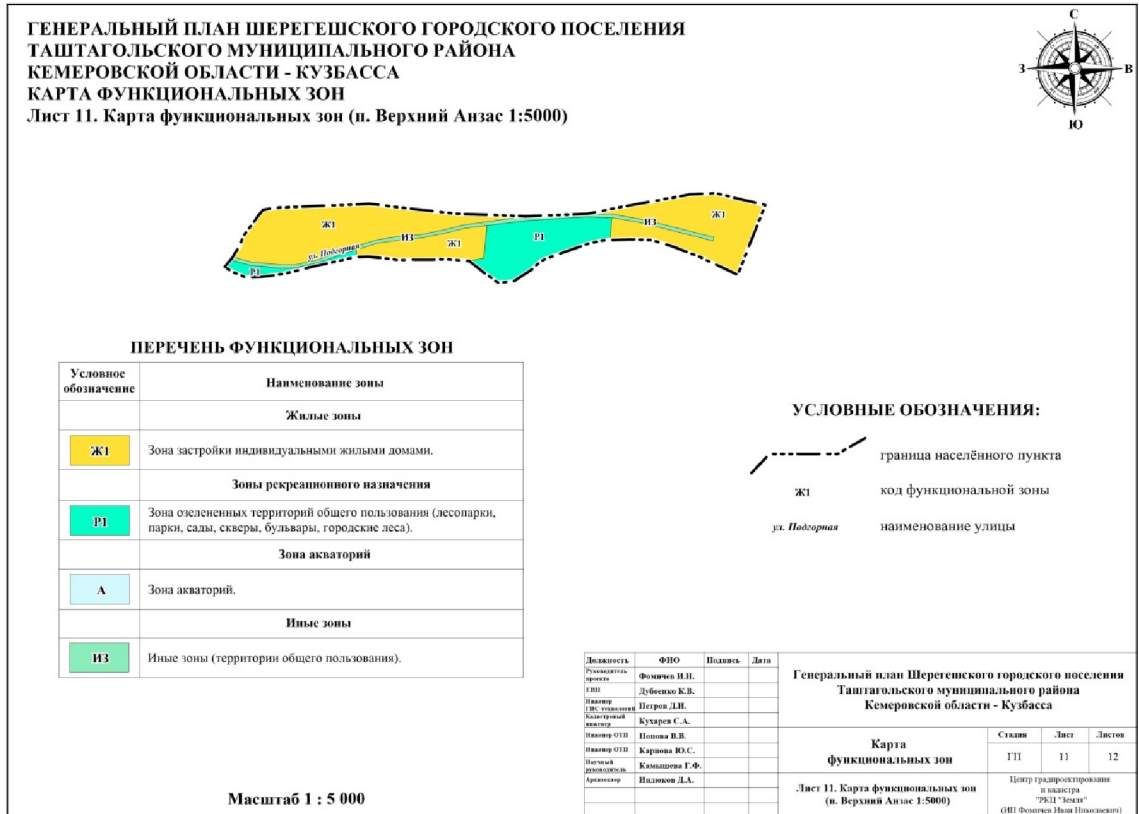
Должность	ФИО	Подпись	Дата
Разработчик проекта	Филиппов В.В.		
Специалист	Дубинин Д.В.		
Инженер	Петров Д.В.		
Инженер-проектировщик	Кузнецов С.А.		
Инженер-проектировщик	Иванова И.В.		
Инженер-проектировщик	Корова В.А.		
Инженер-проектировщик	Колесникова Г.В.		
Инженер-проектировщик	Иванова Д.А.		

Генеральный план Шерегешского городского поселения
Таштагольского муниципального района
Кемеровской области - Кузбасса

Страна	Лист	Листов
RU	10	12

Карта функциональных зон
Лист 10. Карта функциональных зон (п. Викторьевка 1:5000)

Печатно-репродукционная компания "РИО-Тайп"
(ООО Филиппов Иван Владимирович)



КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ объектов местного значения (на 2 листах)

