



ПРАВИТЕЛЬСТВО
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «26» октября 2022 г. № 712
г. Кемерово

**О внесении изменений в постановление
Коллегии Администрации Кемеровской области
от 23.09.2015 № 305 «Об утверждении Порядка
определения размера платы за увеличение площади
земельных участков, находящихся в частной
собственности, в результате перераспределения
таких земельных участков и земель и (или)
земельных участков, находящихся в государственной
собственности Кемеровской области – Кузбасса,
и земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена»**

Правительство Кемеровской области – Кузбасса постановляет:

1. Внести в Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области – Кузбасса, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 23.09.2015 № 305 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области – Кузбасса, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в редакции постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 22.11.2017 № 608, от 04.05.2018 № 163, от 24.09.2018 № 398, постановления Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 09.12.2021 № 732), следующие изменения:

1.1. В пункте 4:

слова «перераспределения земельных участков, находящихся» заменить словами «перераспределения земельного участка, находящегося»;

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«При одновременном перераспределении в соответствии с утвержденным проектом межевания территории нескольких смежных земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области - Кузбасса, размер платы определяется как 15 процентов от кадастровой стоимости, рассчитанной путем умножения среднего удельного показателя соответствующего вида разрешенного использования в соответствующем кадастровом квартале, утвержденного уполномоченным органом исполнительной власти Кемеровской области - Кузбасса, на площадь увеличения земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате такого перераспределения, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 настоящего Порядка.»

1.2. Дополнить пунктом 4-1 следующего содержания:

«4-1. В случае перераспределения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме и земельного участка, находящегося в государственной собственности Кемеровской области – Кузбасса, земельного участка и (или) земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области – Кузбасса, в целях приведения границ земельного участка, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствие с утвержденным проектом межевания территории, размер платы определяется как 0,001 процента от кадастровой стоимости, рассчитанной путем умножения среднего удельного показателя кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальному району (округу), городскому округу Кемеровской области – Кузбасса на площадь земельных участков, подлежащих передаче в общую долевую собственность собственникам помещений в многоквартирном доме, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 настоящего Порядка.»

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению государственным имуществом Кузбасса Казаченко О.А.

Первый заместитель Губернатора
Кемеровской области – Кузбасса –
председатель Правительства
Кемеровской области – Кузбасса



И.В. Середюк