



## КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС

### ЗАКОН

#### **О внесении изменений в статьи 9 и 12 Закона Кемеровской области «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах»**

Принят Законодательным Собранием  
Кемеровской области – Кузбасса  
**29 января 2025 года**

#### **Статья 1**

Внести в Закон Кемеровской области от 26.12.2013 № 141-ОЗ «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах» (Кузбасс, 2013, 28 декабря; 2014, 29 июля, 6 ноября, 23 декабря; 2015, 2 июня, 13 октября; 2016, 26 октября; Электронные ведомости Совета народных депутатов Кемеровской области, 2017, 29 июня, 28 ноября; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2018, 19 июня, № 4200201806190009; Электронные ведомости Совета народных депутатов Кемеровской области, 2019, 8 октября; Законодательный вестник Кузбасса, 2022, 9 июня; 2023, 26 апреля, 6 октября; 2024, 26 февраля, 8 апреля, 11 декабря) следующие изменения:

1) в статье 9:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Владелец специального счета обязан представлять в орган государственного жилищного надзора следующие сведения:

уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, в котором должны быть отражены сведения о направлении в орган государственного жилищного надзора в порядке, установленном частями 1 и 1<sup>1</sup> статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, подлинника протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, справки банка об открытии специального счета;

информацию о многоквартирном доме (общая площадь помещений многоквартирного дома, год ввода в эксплуатацию, год проведения последнего капитального ремонта);

сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном счете, сведения о заключении договора

займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.»;

в пункте 2 слова «подпунктом 1» заменить словами «абзацами вторым и третьим», слова «подпунктами 2 и 3» заменить словами «абзацем четвертым»;

2) подпункт 2 пункта 2 статьи 12 изложить в следующей редакции:

«2) договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации;».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Губернатор  
Кемеровской области – Кузбасса



И.В. Середюк

г. Кемерово  
4 февраля 2025 года  
№ 6-03