



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ – КУЗБАССА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 3 февраля 2025 г. № 43  
г. Кемерово

**Об утверждении Порядка и условий  
предоставления выплат гражданам, жилые  
помещения которых утрачены и (или)  
повреждены в результате  
чрезвычайных ситуаций природного и  
техногенного характера, отнесенных  
к чрезвычайным ситуациям регионального  
характера, на приобретение или строительство  
ими жилых помещений, осуществление такими  
гражданами капитального ремонта  
поврежденных жилых помещений,  
передачи гражданам жилых помещений**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.94 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 23.03.2024 № 366 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, отнесенных к чрезвычайным ситуациям регионального характера» Правительство Кемеровской области – Кузбасса постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Порядок и условия предоставления выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, отнесенных к чрезвычайным ситуациям регионального характера, на

приобретение или строительство ими жилых помещений, осуществление такими гражданами капитального ремонта поврежденных жилых помещений, передачи гражданам жилых помещений.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области – Кузбасса (по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству) Орлова Г.В.

Первый заместитель Губернатора  
Кемеровской области – Кузбасса –  
председатель Правительства  
Кемеровской области – Кузбасса



А.А. Панов

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Кемеровской области – Кузбасса  
от 3 февраля 2025 г. № 43

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ  
предоставления выплат гражданам,  
жилые помещения которых  
утрачены и (или) повреждены в результате  
чрезвычайных ситуаций природного и  
техногенного характера, отнесенных  
к чрезвычайным ситуациям регионального  
характера, на приобретение или строительство  
ими жилых помещений,  
осуществление такими гражданами капитального  
ремонта поврежденных жилых помещений,  
передачи гражданам жилых помещений**

1. Настоящие Порядок и условия устанавливают порядок и условия предоставления выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, возникших в период действия в Кемеровской области – Кузбассе режима чрезвычайной ситуации, введенного постановлением Губернатора Кемеровской области – Кузбасса, на приобретение или строительство ими жилых помещений, осуществление такими гражданами капитального ремонта поврежденных жилых помещений, передачи гражданам жилых помещений (далее соответственно – денежная выплата, чрезвычайная ситуация, режим чрезвычайной ситуации).

2. Понятия поврежденного жилого помещения и утраченного жилого помещения используются в настоящих Порядке и условиях в значениях, определенных Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, отнесенных к чрезвычайным ситуациям регионального характера, утвержденными постановлением Правительства

Российской Федерации от 23.03.2024 № 366 (далее – Правила).

3. Предоставление денежной выплаты осуществляется в отношении следующих категорий граждан:

1) граждане, являющиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений, которые не были застрахованы по программе организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территории Кемеровской области – Кузбасса жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, утвержденной в установленном порядке в соответствии с пунктом 1 статьи 11.1 Федерального закона от 21.12.94 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», или нанимателями утраченных жилых помещений по договорам социального найма и не имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

2) граждане, имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченные жилые помещения, и не имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

3) граждане, не являющиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений, но имеющие регистрацию по месту жительства в утраченных жилых помещениях либо признанные на основании судебного решения, вступившего в законную силу, постоянно проживающими на день введения режима чрезвычайной ситуации, относящиеся к членам семей граждан, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, и не имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, а также граждане, относящиеся к членам семей граждан, указанных в подпункте 2 настоящего пункта, и не имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

4) граждане, являющиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками поврежденных жилых помещений, которые на момент их повреждения не были застрахованы по программе организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территории Кемеровской области – Кузбасса жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, утвержденной в установленном порядке в соответствии с пунктом 1 статьи 11.1 Федерального

закона от 21.12.94 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», предусматривающей страхование риска повреждения жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации, и не имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания.

4. К членам семей граждан, указанных в подпункте 1 пункта 3 настоящих Порядка и условий, относятся зарегистрированные по месту жительства либо признанные судебным решением, вступившим в законную силу, постоянно проживающими в утраченном жилом помещении на день введения режима чрезвычайной ситуации совместно с ними их супруг или супруга, дети и родители этих граждан, а также признанные решением суда членами семей граждан иные лица, если они были вселены в качестве члена семьи в жилое помещение, которое впоследствии было утрачено в результате чрезвычайной ситуации.

К членам семей граждан, указанных в подпункте 2 пункта 3 настоящих Порядка и условий, относятся их супруг или супруга, дети и родители этих граждан, а также иные лица, признанные решением суда членами семей граждан.

5. Денежные выплаты в соответствии с настоящими Порядком и условиями предоставляются на следующие цели:

1) предоставление денежной выплаты гражданам, указанным в подпунктах 1, 2 пункта 3 настоящих Порядка и условий, утратившим жилые помещения, на приобретение или строительство ими жилых помещений;

2) предоставление денежной выплаты гражданам, указанным в подпунктах 3, 4 пункта 3 настоящих Порядка и условий, на осуществление капитального ремонта поврежденных жилых помещений, находящихся в собственности этих граждан.

6. Нанимателям по договорам социального найма жилых помещений, указанных в подпункте 1 пункта 3 настоящих Порядка и условий, осуществляется предоставление жилого помещения по договорам социального найма взамен утраченных жилых помещений.

7. Денежная выплата предоставляется однократно в отношении одного утраченного или поврежденного жилого помещения.

В случае если утраченное (поврежденное) жилое помещение находится в общей совместной или долевой собственности, денежная выплата предоставляется гражданину с письменного согласия других собственников утраченного (поврежденного) жилого помещения (их представителей).

При отсутствии согласия других собственников утраченного жилого помещения денежная выплата предоставляется гражданину исходя из его доли в праве общей собственности на утраченное жилое помещение.

8. Условия предоставления денежных выплат на приобретение или строительство жилого помещения:

1) обязательство нанимателей утраченных жилых помещений по договорам социального найма, указанных в подпункте 1 пункта 3 настоящих Порядка и условий, о расторжении договора социального найма такого жилого помещения и об освобождении указанного жилого помещения;

2) обязательство собственников утраченных жилых помещений, указанных в подпунктах 1, 4 пункта 3 настоящих Порядка и условий, о безвозмездном отчуждении указанного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность. Отчуждение указанного жилого помещения осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации;

3) обязательство граждан, указанных в подпункте 2 пункта 3 настоящих Порядка и условий, о безвозмездном отчуждении утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность после осуществления государственной регистрации права собственности таких граждан на указанное жилое помещение.

9. Размер денежной выплаты рассчитывается:

1) на приобретение или строительство жилого помещения – исходя из нормы общей площади жилого помещения в размере 33 кв. метра для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи, состоящей из 3 человек и более, но не более общей площади (доли общей площади) утраченного жилого помещения, и стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения (стоимости строительства 1 кв. метра общей площади жилого помещения) в муниципальном образовании Кемеровской области – Кузбасса, на территории которого было утрачено и (или) повреждено жилое помещение, на дату утверждения Губернатором Кемеровской области – Кузбасса перечней в соответствии с пунктом 4 Правил. Методика расчета стоимости 1 кв. метра общей площади жилья и стоимости строительства 1 кв. метра общей площади жилья в городских, муниципальных округах, муниципальном районе Кемеровской области – Кузбасса и порядок утверждения этой стоимости устанавливаются высшим исполнительным органом Кемеровской области – Кузбасса.

Размер предоставляемой денежной выплаты не может превышать фактическую стоимость приобретаемого (построенного) жилого помещения;

2) на осуществление капитального ремонта – исходя из общей площади поврежденного жилого помещения и стоимости капитального ремонта 1 кв. метра общей площади поврежденного жилого помещения в размере 7 тыс. рублей.

10. Денежная выплата может быть использована:

1) на приобретение на территории Кемеровской области – Кузбасса у любых физических или юридических лиц жилых помещений, отвечающих требованиям, установленным статьями 16, 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта,

в котором они приобретаются для постоянного проживания, по договору купли-продажи жилого помещения (далее – договор купли-продажи) (для граждан, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 3 настоящих Порядка и условий);

2) на оплату цены договора строительного подряда, заключенного с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, на строительство индивидуального жилого дома на территории Кемеровской области – Кузбасса (далее – договор строительного подряда) (для граждан, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 3 настоящих Порядка и условий);

3) на оплату цены договора подряда, заключенного с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или самозанятым гражданином, на капитальный ремонт жилого помещения (далее – договор подряда) или оплату цены договора купли-продажи товаров (материалов и (или) оборудования), необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту жилого помещения, в случае если работы по капитальному ремонту жилого помещения будут производиться гражданином своими силами (далее – договор купли-продажи строительных материалов) (для граждан, указанных в подпунктах 3, 4 пункта 3 настоящих Порядка и правил).

Заявитель имеет право приобрести (построить) жилое помещение с привлечением собственных и (или) кредитных (заемных) средств.

11. Уполномоченным органом по реализации настоящих Порядка и условий является Министерство строительства Кузбасса в части предоставления денежных выплат на приобретение или строительство жилого помещения и проведение капитального ремонта поврежденных жилых помещений (далее – уполномоченный орган).

12. Для получения денежных выплат заявители в течение 2 месяцев с даты введения режима чрезвычайной ситуации подают в уполномоченный орган:

1) заявление о предоставлении денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в связи с утратой в результате чрезвычайной ситуации по форме, являющейся приложением № 1 к настоящим Порядку и условиям;

2) заявление о предоставлении денежной выплаты на капитальный ремонт поврежденного жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации по форме, являющейся приложением № 2 к настоящим Порядку и условиям (далее – заявление).

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, и документа, подтверждающего его полномочия действовать от имени заявителя (в случае обращения представителя заявителя);

3) сведения о зарегистрированных в установленном действующим законодательством порядке правах собственности заявителя на жилые помещения;

4) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов, удостоверяющих право собственности заявителя и членов его семьи на утраченное (поврежденное) жилое помещение, либо копия вступившего в законную силу судебного акта о признании права собственности (для заявителей, право собственности которых на утраченные жилые помещения возникло до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.97 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» либо право собственности которых на утраченные (поврежденные) жилые помещения возникло в силу закона (вследствие обстоятельств, указанных в законе) не со дня государственной регистрации прав);

5) сведения о признании жилого помещения непригодным для проживания в результате чрезвычайной ситуации, его утрате (разрушении) в результате чрезвычайной ситуации либо о выявлении оснований для признания жилого помещения подлежащим капитальному ремонту в результате чрезвычайной ситуации в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Положение);

6) сведения о регистрации заявителя по месту жительства, а также о регистрации членов семьи заявителя по месту жительства;

7) копии документов, подтверждающих родство членов семьи заявителя (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении (расторжении) брака и т.д. (для заявителей, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 3 настоящих Порядка и условий);

8) копия вступившего в законную силу решения суда о признании членом семьи собственника утраченного жилого помещения, о признании собственника и (или) члена семьи собственника постоянно проживающими в утраченном жилом помещении (представляется в случае наличия соответствующего факта);

9) обязательства, предусмотренные пунктом 8 настоящих Порядка и условий;

10) письменные согласия других собственников утраченного (поврежденного) жилого помещения (их представителей) (с приложением копий документов, удостоверяющих их личность, личность их представителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя действовать от имени собственника) на получение денежной выплаты, в случае если



утраченное (поврежденное) жилое помещение находится в общей совместной или долевой собственности;

11) согласие на обработку персональных данных.

13. Заявление и прилагаемые к нему документы представляются заявителем в уполномоченный орган непосредственно, посредством почтовой связи (заказным письмом) на бумажном носителе или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Кемеровской области – Кузбасса (далее – МФЦ).

От имени гражданина заявление о предоставлении выплаты и документы могут быть поданы уполномоченным лицом при наличии оформленных надлежащим образом полномочий.

14. При приеме заявления и документов специалист уполномоченного органа снимает копии с документов (без взимания платы с заявителя), возвращает заявителю подлинники документов, заверяет копии документов (если не представлены копии документов, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке). В случае снятия копий с документов специалистом МФЦ плата с заявителя взимается в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

15. Заявитель вправе по собственной инициативе представить документы, содержащие сведения, указанные в подпунктах 3, 5–7 пункта 12 настоящих Порядка и условий.

В случае если заявитель (его представитель) не представил по собственной инициативе документы, содержащие сведения, указанные в подпунктах 3, 5–7 пункта 12 настоящих Порядка и условий, уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня обращения заявителя запрашивает их самостоятельно посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (далее – СМЭВ) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

16. Уполномоченный орган осуществляет проверку комплектности представленных заявителем документов в течение 5 рабочих дней со дня их поступления в уполномоченный орган.

17. Уполномоченный орган не позднее 3 рабочих дней со дня истечения срока, установленного пунктом 16 настоящих Порядка и условий, направляет посредством СМЭВ запросы:

1) в органы местного самоуправления муниципальных образований Кемеровской области – Кузбасса в целях получения:

сведений о признании жилого помещения гражданина непригодным для проживания;

сведений о выводе жилого помещения гражданина, признанного непригодным для проживания, из состава жилого фонда муниципального образования Кемеровской области – Кузбасса;

сведений о договоре социального найма жилого помещения (запрашиваются в случае обращения гражданина, указанного в подпункте 1

пункта 3 настоящих Порядка и условий);

сведений о выявлении оснований для признания жилого помещения гражданина подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных характеристик жилого помещения в соответствие с требованиями, предъявляемыми к жилым помещениям;

2) в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Кемеровской области – Кузбассу (далее – филиал ППК «Роскадастр») в целях получения:

сведений в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у гражданина объекты недвижимости;

сведений в виде выписки об объекте недвижимости (или об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости) на утраченное жилое помещение или поврежденное жилое помещение и сведений о его правообладателе;

3) в Главное управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Кемеровской области – Кузбассу (далее – ГУ МВД России) в целях получения сведений о регистрации гражданина и членов его семьи по месту жительства в утраченном или поврежденном жилом помещении на день введения режима чрезвычайной ситуации.

18. При представлении гражданином документов, содержащих сведения, указанные в подпункте 3, 5–7 пункта 12 настоящих Порядка и условий, уполномоченный орган межведомственные запросы не направляет.

19. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, содержащих сведения, указанные в пункте 17 настоящих Порядка и условий, формирует:

1) список граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по форме согласно приложению № 3 к Правилам;

2) список граждан, жилые помещения которых повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, согласно приложению № 4 к Правилам (далее – списки).

20. Уполномоченный орган отказывает во включении в списки:

гражданам, не соответствующим требованиям, установленным пунктом 3 настоящих Порядка и условий;

гражданам, представившим документы не в полном объеме;

гражданам, обратившимся за получением выплат по истечении срока, установленного абзацем первым пункта 12 настоящих Порядка и условий;

гражданам, представившим документы, содержащие недостоверные сведения;

гражданам, реализовавшим свое право на получение выплаты.

Уведомление об отказе во включении в один из списков, указанных в пункте 19 настоящих Порядка и условий, с обоснованием причин такого отказа уполномоченный орган направляет гражданину в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, содержащих сведения, указанные в

пункте 17 настоящих Порядка и условий.

21. В случае если гражданину было отказано во включении в один из списков, указанных в пункте 19 настоящих Порядка и условий, по основаниям, предусмотренным абзацами третьим, четвертым пункта 20 настоящих Порядка и условий, гражданин вправе повторно обратиться в уполномоченный орган после устранения причин, явившихся основанием для отказа во включении гражданина в один из списков, указанных в пункте 19 настоящих Порядка и условий.

22. Списки согласовываются уполномоченным органом с Главным управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Кемеровской области – Кузбассу (далее – ГУ МЧС России), филиалом ППК «Роскадастр», ГУ МВД России.

Согласованные списки в течение 1 рабочего дня со дня их согласования представляются уполномоченным органом на утверждение Губернатору Кемеровской области – Кузбасса.

Утвержденные Губернатором Кемеровской области – Кузбасса списки в течение 5 рабочих дней направляются уполномоченным органом в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

23. Доведение до уполномоченного органа показателей сводной бюджетной росписи бюджета Кемеровской области – Кузбасса на текущий финансовый год и плановый период и лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год и плановый период для реализации настоящих Порядка и условий осуществляет Министерство финансов Кузбасса.

В течение 2 рабочих дней со дня доведения Министерством финансов Кузбасса показателей сводной бюджетной росписи бюджета Кемеровской области – Кузбасса на текущий финансовый год и плановый период и лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год и плановый период для осуществления выплаты уполномоченный орган направляет гражданину уведомление о предоставлении денежной выплаты и необходимости в течение 10 рабочих дней со дня получения им такого уведомления представления в уполномоченный орган одного из следующих заявлений:

1) заявление о перечислении денежной выплаты на приобретение жилого помещения на именной блокированный счет (далее – блокированный счет), содержащее согласие гражданина на обработку персональных данных;

2) заявление о перечислении денежной выплаты в случае участия в долевом строительстве многоквартирного дома на счет эскроу, бенефициаром по которому является лицо, осуществляющее отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения (далее – счет эскроу), содержащее согласие гражданина на обработку персональных данных;

3) заявление о перечислении денежной выплаты на банковский счет организации или индивидуального предпринимателя, осуществляющих строительство объекта индивидуального жилищного строительства,

содержащее согласие гражданина на обработку персональных данных (далее – организация, осуществляющая строительство объекта индивидуального жилищного строительства);

4) заявление о перечислении денежной выплаты на капитальный ремонт поврежденного жилого помещения на блокированный счет гражданина, содержащее согласие гражданина на обработку персональных данных (далее – заявление о перечислении выплаты).

24. К заявлению о перечислении выплаты гражданином прилагаются следующие документы:

1) в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи:

реквизиты банковского счета продавца жилого помещения;

оригинал и копия документа, подтверждающего оплату части стоимости приобретаемого жилого помещения, превышающей размер выплаты, – если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер выплаты;

2) в случае строительства индивидуального жилого дома, выполняемого с привлечением организации, осуществляющей строительство объекта индивидуального жилищного строительства:

копия уведомления, указанного в пункте 2 части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

оригинал и копия договора строительного подряда с организацией, осуществляющей строительство объекта индивидуального жилищного строительства, соответствующего требованиям статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – договор подряда), который должен содержать сведения о площади жилого помещения, об этажности жилого помещения, о материалах фундамента, стен и кровли, о виде отопления, о графике проведения работ, о сроке окончания строительства, о стоимости выполняемых работ;

оригинал и копия локального сметного расчета к договору подряда;

3) в случае капитального ремонта поврежденного жилого помещения – копии договоров купли-продажи материалов, оборудования для капитального ремонта поврежденного жилого помещения, товарных чеков на приобретение строительных и отделочных материалов, инструментов, и (или) копии платежных документов, подтверждающих оплату работ, строительных и отделочных материалов, инструментов, и (или) копии квитанций к приходным ордерам, подтверждающих факт внесения денежных средств, банковские перечисления денежных средств по договору на проведение строительных, отделочных и иных работ, кассовых чеков, и (или) иные документы, подтверждающие факт приобретения строительных и отделочных материалов, инструментов, проведения работ.

25. Уполномоченный орган не позднее 3 рабочих дней со дня подачи гражданином заявления о перечислении выплаты направляет в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством Российской Федерации межведомственный запрос в

ППК «Роскадастр» в целях получения:

сведений в виде выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (или об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости) на приобретенное по договору купли-продажи жилое помещение (в случае подачи гражданином заявления, указанного в подпункте 1 пункта 23 настоящих Порядка и условий);

сведений в виде выписки из ЕГРН о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве (в случае подачи гражданином заявления, указанного в подпункте 2 пункта 23 настоящих Порядка и условий);

сведений в виде выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (или об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости) на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства (в случае подачи гражданином заявления, указанного в подпункте 3 пункта 23 настоящих Порядка и условий).

26. Граждане вправе представить в уполномоченный орган документы, содержащие сведения, указанные в пункте 25 настоящих Порядка и условий, одновременно с заявлением о перечислении выплаты.

При представлении гражданином документов, содержащих сведения, указанные в пункте 25 настоящих Порядка и условий, уполномоченный орган межведомственные запросы не направляет.

27. Уполномоченный орган осуществляет проверку документов, представленных гражданами в соответствии с пунктами 23 и 24 настоящих Порядка и условий, и документов, содержащих сведения, указанные в пункте 25 настоящих Порядка и условий, в течение 10 рабочих дней с даты поступления в уполномоченный орган заявления о перечислении выплаты на предмет соответствия их требованиям, установленным настоящими Порядком и условиями.

28. В целях предоставления денежной выплаты на приобретение гражданином жилого помещения по договору купли-продажи или на капитальный ремонт поврежденного жилого помещения уполномоченный орган заключает с кредитными организациями, в которых граждане открыли блокированные счета с учетом требований законодательства Российской Федерации, соглашения об организации предоставления гражданам денежных выплат через блокированные счета, которыми предусматриваются следующие условия:

1) условия перечисления денежной выплаты на блокированный счет и ее списания;

2) условия возврата денежной выплаты с блокированного счета.

29. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления о перечислении выплаты, документов, указанных в пункте 24 настоящих Порядка и условий, и документов, содержащих сведения, указанные в пункте 25 настоящих Порядка и условий, перечисляет выплату на блокированный счет (в случае приобретения жилого помещения по договору

купли-продажи или осуществления капитального ремонта поврежденного имущества).

30. Жилое помещение, приобретаемое (строящееся) гражданином с использованием денежной выплаты, либо доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение, приобретаемая гражданином с использованием выплаты, должны располагаться на территории Кемеровской области – Кузбасса и соответствовать требованиям, предъявляемым к жилым помещениям.

Гражданин имеет право приобрести (построить) жилое помещение, стоимость которого превышает размер выплаты, с использованием собственных и (или) кредитных (заемных) средств.

Подбор жилого помещения в целях его приобретения осуществляется гражданином самостоятельно.

31. Денежная выплата должна быть использована в течение 1 года со дня перечисления денежной выплаты на один из банковских счетов, указанных в пункте 23 настоящих Порядка и условий.

32. Размер общей площади приобретаемого (строящегося) жилого помещения должен быть не ниже учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления муниципального образования Кемеровской области – Кузбасса, на территории которого осуществлялось приобретение (строительство) жилого помещения.

33. Жилое помещение оформляется:

1) в собственность гражданина – если денежная выплата предоставляется на одного человека;

2) в общую долевую собственность всех членов семьи гражданина с определением равных долей каждого из собственников в праве собственности – если денежная выплата предоставляется на семью гражданина.

34. В случае если фактические расходы гражданина на приобретение (строительство) или капитальный ремонт жилого помещения превышают размер предоставленной денежной выплаты, денежная выплата перечисляется в размере, указанном в одном из списков, указанных в пункте 19 настоящих Порядка и условий.

В случае если сумма фактических расходов гражданина на приобретение (строительство) или капитальный ремонт жилого помещения меньше размера денежной выплаты, указанного в одном из списков, указанных в пункте 19 настоящих Порядка и условий, уполномоченным органом предоставляется денежная выплата в размере фактических расходов гражданина на приобретение (строительство) или капитальный ремонт жилого помещения.

35. Перечисление денежной выплаты с заблокированного счета осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня завершения уполномоченным органом проведения проверки, предусмотренной пунктом 27 настоящих Порядка и условий.

36. Перечисление денежной выплаты на счет эскроу осуществляется в

течение 10 рабочих дней со дня завершения уполномоченным органом проведения проверки, предусмотренной пунктом 27 настоящих Порядка и условий.

37. В случае строительства индивидуального жилого дома 50 процентов от стоимости договора подряда, но не более 50 процентов денежной выплаты, перечисляется на банковский счет организации, осуществляющей строительство объекта индивидуального жилищного строительства, в течение 10 рабочих дней со дня завершения уполномоченным органом проведения проверки, предусмотренной пунктом 27 настоящих Порядка и условий. Оставшаяся часть денежной выплаты перечисляется уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней после представления в уполномоченный орган гражданином уведомления об окончании строительства индивидуального жилого дома, составленного по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.09.2018 № 591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома».

38. Уполномоченный орган отказывает в перечислении денежной выплаты:

гражданам, представившим документы, предусмотренные пунктами 12, 13 настоящих Порядка и условий, не в полном объеме;

гражданам, представившим документы, предусмотренные пунктами 12, 13 настоящих Порядка и условий, и документы, содержащие сведения, указанные в пункте 17 настоящих Порядка и условий, которые содержат недостоверные сведения и (или) не соответствуют требованиям, установленным к ним настоящими Порядком и условиями.

Уведомление об отказе в перечислении денежной выплаты с обоснованием причин такого отказа уполномоченный орган направляет гражданину в течение 10 рабочих дней со дня завершения уполномоченным органом проведения проверки, предусмотренной пунктом 16 настоящих Порядка и условий.

Отказ в перечислении денежной выплаты может быть обжалован гражданином в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

39. Гражданин вправе повторно обратиться в уполномоченный орган после устранения причин, явившихся основаниями для отказа в перечислении денежной выплаты.

40. Денежная выплата считается предоставленной гражданину с момента зачисления денежной выплаты на один из банковских счетов, указанных в пункте 23 настоящих Порядка и условий.

Приложение № 1  
к Порядку и условиям  
предоставления выплат  
гражданам, жилые помещения  
которых утрачены и (или)  
повреждены в результате  
чрезвычайных ситуаций  
природного и техногенного  
характера, отнесенных к  
чрезвычайным ситуациям  
регионального характера, на  
приобретение или строительство  
ими жилых помещений,  
осуществление такими  
гражданами капитального  
ремонта поврежденных  
жилых помещений, передачи  
гражданам жилых помещений

(форма)

В Министерство строительства Кузбасса

Заявление  
о предоставлении денежной выплаты на приобретение  
или строительство жилого помещения

Прошу предоставить мне (представителю по доверенности и (или)  
законному представителю несовершеннолетнего или недееспособного лица),

---

---

---

\_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), дата рождения, данные  
документа, удостоверяющего личность (наименование, вид, серия и номер,  
кем и когда выдан документ, код подразделения), адрес места жительства,  
данные документа, подтверждающего полномочия представителя, номер  
телефона, адрес электронной почты)  
единовременную выплату:



на приобретение жилого помещения/ на строительство жилого помещения  
(нужное подчеркнуть), так как жилое помещение по адресу:

\_\_\_\_\_,  
в котором я проживаю, является утраченным в результате чрезвычайных  
ситуаций природного и техногенного характера, отнесенных к чрезвычайным  
ситуациям регионального характера.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
(последнее – при наличии))

Заявление принято \_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
(последнее – при наличии),  
подпись специалиста,  
принявшего заявление)

Приложение № 2  
к Порядку и условиям  
предоставления выплат  
гражданам, жилые помещения  
которых утрачены и (или)  
повреждены в результате  
чрезвычайных ситуаций  
природного и техногенного  
характера, отнесенных к  
чрезвычайным ситуациям  
регионального характера, на  
приобретение или строительство  
ими жилых помещений,  
осуществление такими  
гражданами капитального  
ремонта поврежденных  
жилых помещений, передачи  
гражданам жилых помещений

(форма)

В Министерство строительства Кузбасса

Заявление

о предоставлении денежной выплаты на осуществление капитального  
ремонта поврежденного жилого помещения

Прошу предоставить мне (представителю по доверенности и (или)  
законному представителю несовершеннолетнего или недееспособного  
лица), \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), дата рождения,  
данные документа, удостоверяющего личность (наименование, вид, серия и  
номер, кем и когда выдан документ, код подразделения), адрес места  
жительства, данные документа, подтверждающего полномочия представителя,  
номер телефона, адрес электронной почты)

единовременную выплату на осуществление капитального ремонта поврежденного жилого помещения, так как жилое помещение по адресу:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

в котором я проживаю, является поврежденным в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, отнесенных к чрезвычайным ситуациям регионального характера.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
(последнее – при наличии))

Заявление принято \_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
(последнее – при наличии),  
подпись специалиста,  
принявшего заявление)

Приложение № 3  
к Порядку и условиям  
предоставления выплат  
гражданам, жилые помещения  
которых утрачены и (или)  
повреждены в результате  
чрезвычайных ситуаций  
природного и техногенного  
характера, отнесенных к  
чрезвычайным ситуациям  
регионального характера, на  
приобретение или строительство  
ими жилых помещений,  
осуществление такими  
гражданами капитального  
ремонта поврежденных  
жилых помещений, передачи  
гражданам жилых помещений

(форма)

УТВЕРЖДАЮ  
Губернатор Кемеровской  
области – Кузбасса

\_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## СПИСОК

**граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, отнесенных к чрезвычайным ситуациям регионального характера, на территории Кемеровской области – Кузбасса**

в период \_\_\_\_\_

№ семьи п/п	№ гражданина п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии) граждан, указанных в подпунктах 1 – 3 пункта 3 Порядка и условий	Степень родства членов семьи граждан	Адрес утраченного жилого помещения	Документ, подтверждающий право собственности граждан, указанных в подпунктах 1–3 пункта 3 Порядка и условий, на утраченные жилые помещения, или реквизиты договора социального найма жилого помещения	Адрес регистрации по месту жительства граждан, указанных в подпунктах 1–3 пункта 3 Порядка и условий	Дата регистрации по месту жительства граждан, указанных в подпунктах 1–3 пункта 3 Порядка и условий	Общая площадь (доля общей площади) утраченного жилого помещения (кв. м)	Норма общей площади жилого помещения в размере 33 кв. м для одиноко проживающих граждан, 42 кв. м на семью из 2 человек и по 18 кв. м на каждого члена семьи, состоящей из 3 человек и более (кв. м)	Общая площадь жилого помещения для расчета размера субсидии в соответствии с пунктом 9 Порядка и условий (кв. м)	Размер субсидии (руб.)	Общая площадь жилого помещения для расчета размера выплаты гражданину (кв. м)	Размер выплаты (руб.)	Документ о наличии права собственности или доли в праве общей собственности граждан на иное жилое помещение, пригодное для проживания (имеется, с указанием даты и номера документа/отсутствует)
-------------	------------------	---	--------------------------------------	------------------------------------	---	--	---	---	--	--	------------------------	---	-----------------------	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1													
	2													
2	3													
	4													
Итого														

СОГЛАСОВАНО

Руководитель Главного  
управления Министерства  
Российской Федерации по делам  
гражданской обороны,  
чрезвычайным ситуациям и  
ликвидации последствий  
стихийных бедствий  
по Кемеровской  
области – Кузбассу

(подпись, Ф.И.О.)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

СОГЛАСОВАНО

Руководитель Главного управления  
Министерства внутренних дел  
Российской Федерации  
по Кемеровской области – Кузбассу

(подпись, Ф.И.О.)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

СОГЛАСОВАНО

Директор филиала публично-правовой  
компании «Роскадастр» по Кемеровской  
области – Кузбассу

(подпись, Ф.И.О.)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 4  
к Порядку и условиям  
предоставления выплат  
гражданам, жилые помещения  
которых утрачены и (или)  
повреждены в результате  
чрезвычайных ситуаций  
природного и техногенного  
характера, отнесенных к  
чрезвычайным ситуациям  
регионального характера, на  
приобретение или строительство  
ими жилых помещений,  
осуществление такими  
гражданами капитального  
ремонта поврежденных  
жилых помещений, передачи  
гражданам жилых помещений  
(форма)

УТВЕРЖДАЮ  
Губернатор Кемеровской  
области – Кузбасса

\_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## СПИСОК

**граждан, жилые помещения которых повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, отнесенных к чрезвычайным ситуациям регионального характера, на территории Кемеровской области – Кузбасса**

в период \_\_\_\_\_

	Адрес поврежденного жилого помещения	Фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника поврежденного жилого помещения	Общая площадь (доля общей площади) поврежденного жилого помещения (кв. м)	Размер выплаты на осуществление капитального ремонта поврежденного жилого помещения (руб.)	Документ о наличии права собственности или доли в праве общей собственности граждан на иное жилое помещение, пригодное для проживания (имеется, с указанием даты и номера документа / отсутствует)
1					
2					
3					
Итого					

СОГЛАСОВАНО

Руководитель Главного управления Министерства  
Российской Федерации по делам гражданской  
обороны, чрезвычайным ситуациям и  
ликвидации последствий стихийных бедствий  
по Кемеровской области – Кузбассу

СОГЛАСОВАНО

Директор филиала публично-правовой компании  
«Роскадастр» по Кемеровской области – Кузбассу

\_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.