



ПРАВИТЕЛЬСТВО
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ – КУЗБАССА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 февраля 2025 г. № 83
г. Кемерово

**О внесении изменений в постановление
Правительства Кемеровской области – Кузбасса
от 09.02.2022 № 64 «О реализации Закона
Кемеровской области – Кузбасса от 26.11.2003 № 60-ОЗ
«О налоге на имущество организаций»**

Правительство Кемеровской области – Кузбасса постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 09.02.2022 № 64 «О реализации Закона Кемеровской области – Кузбасса от 26.11.2003 № 60-ОЗ «О налоге на имущество организаций» (в редакции постановления Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 15.12.2023 № 824) следующие изменения:

1.1. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Кемеровской области – Кузбасса – министра экономического развития Кузбасса Галееву Е.В.».

1.2. В Положении о реализации Закона Кемеровской области – Кузбасса от 26.11.2003 № 60-ОЗ «О налоге на имущество организаций», утвержденном постановлением:

1.2.1. В пункте 2.9 после слов «очередной налоговый период» дополнить словами «и последующие налоговые периоды».

1.2.2. Абзац второй пункта 2.10 исключить.

1.2.3. Пункт 2.12 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае возникновения обстоятельств, влекущих невозможность определения фактического использования менее 20 процентов общей площади здания (строения, сооружения), нежилого помещения (проведение мероприятия в отсутствие собственника или уполномоченного им лица при их надлежащем информировании об этом, непредставление документов технического учета (инвентаризации) объекта недвижимого имущества, технического плана здания (строения, сооружения), нежилого помещения), в протоколе указывается наличие таких обстоятельств. Площадь фактического использования такого объекта недвижимого имущества указывается в

соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.».

1.2.4. В пункте 2.13:

1.2.4.1. Слова «не более одного раза» исключить.

1.2.4.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Вид фактического использования объектов недвижимого имущества, в отношении которых проведено мероприятие, является установленным на последующие налоговые периоды без проведения повторного мероприятия, за исключением случаев, указанных в пункте 2.15 настоящего Положения.».

1.2.5. Пункт 2.14 изложить в следующей редакции:

«2.14. Собственник здания (строения, сооружения), нежилого помещения или уполномоченное им лицо вправе подать заявление в Администрацию Правительства Кузбасса для проведения мероприятия с целью включения в перечень, указанный в пункте 3.1 настоящего Положения, на очередной налоговый период до 1 ноября каждого календарного года. Мероприятие проводится должностными лицами Администрации Правительства Кузбасса в соответствии с настоящим Положением в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления.

Рассмотрение заявлений с целью включения в перечень, указанный в пункте 3.1 настоящего Положения, поступивших в период с 1 ноября по 31 декабря каждого календарного года, и проведение мероприятия осуществляются в соответствии с настоящим Положением в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления. Результаты проведения мероприятия в отношении таких объектов недвижимого имущества при формировании и определении перечня, указанного в пункте 3.1 настоящего Положения, на очередной налоговый период не учитываются.

Выявленные в период с 1 по 31 декабря каждого календарного года объекты недвижимого имущества, соответствующие критериям, указанным в подпунктах 1, 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, не включенные в перечень на текущий налоговый период, подлежат включению в перечень, определяемый уполномоченным структурным подразделением Администрации Правительства Кузбасса на налоговый период, следующий через год после года проведения мероприятия.».

1.2.6. Дополнить пунктом 2.15 следующего содержания:

«2.15. Собственник здания (строения, сооружения), нежилого помещения или уполномоченное им лицо вправе подать заявление в Администрацию Правительства Кузбасса для проведения мероприятия с целью исключения из перечня, указанного в пункте 3.1 настоящего Положения, в следующих случаях:

изменения вида фактического использования здания (строения, сооружения), нежилого помещения, прекращения их фактического использования в целях, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

изменения разрешенного использования земельного участка, на котором расположен объект недвижимости, изменения назначения, разрешенного

использования или наименования нежилого помещения в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.».

1.2.7. Абзац второй пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«Состав сведений, подлежащих включению в перечень, формат и порядок их направления в электронной форме в налоговый орган по субъекту Российской Федерации определяются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в сфере налогов и сборов.».

1.2.8. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

«4. Основания и порядок исключения зданий (строений, сооружений), нежилых помещений из перечня

4.1. Здания (строения, сооружения), нежилые помещения подлежат исключению из перечня в следующих случаях:

изменения в текущем налоговом периоде разрешенного использования земельного участка, на котором расположен объект недвижимости, изменения назначения, разрешенного использования или наименования нежилого помещения в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, – с даты внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости, если по результатам проведения мероприятия установлено несоответствие объекта недвижимости критериям, указанным в подпунктах 1, 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

изменения в предшествующих налоговых периодах разрешенного использования земельного участка, на котором расположен объект недвижимости, изменения назначения, разрешенного использования или наименования нежилого помещения в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, – с даты утверждения протокола, если по результатам проведения мероприятия установлено несоответствие объекта недвижимости критериям, указанным в подпунктах 1, 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

изменения вида фактического использования здания (строения, сооружения), нежилого помещения, прекращения их фактического использования в целях, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, – с даты утверждения протокола, если по результатам проведения мероприятия установлено несоответствие объектов недвижимости критериям, указанным в подпунктах 1, 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

снятия объекта недвижимости с кадастрового учета в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, – с налогового периода, следующего за годом изменения статуса записи об объекте недвижимости.

Мероприятие проводится должностными лицами Администрации Правительства Кузбасса в соответствии с настоящим Положением в течение 30 календарных дней со дня поступления информации собственника здания

(строения, сооружения), нежилого помещения, уполномоченного им лица, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Кемеровской области – Кузбасса, органов местного самоуправления муниципальных образований Кемеровской области – Кузбасса и на основании указанных в пункте 2.2 настоящего Положения документов.

Уполномоченное структурное подразделение Администрации Правительства Кузбасса в течение двух месяцев со дня установления указанных обстоятельств и результатов проведения мероприятия подготавливает проект нормативного правового акта Администрации Правительства Кузбасса, предусматривающего исключение указанного здания (строения, сооружения), нежилого помещения из перечня.

4.2. Здания (строения, сооружения), нежилые помещения подлежат исключению из перечня на основании вступившего в законную силу решения суда.

4.3. Здания (строения, сооружения), нежилые помещения подлежат исключению из перечня, если они включены в указанный нормативный правовой акт вследствие технической ошибки, начиная с налогового периода, в котором была допущена техническая ошибка.

Для целей настоящего Положения под технической ошибкой понимаются описка, опечатка, грамматическая, арифметическая ошибка либо подобная им ошибка, допущенная при оформлении либо переоформлении юридически значимого документа.

4.4. Здания (строения, сооружения), нежилые помещения не могут быть исключены из перечня на текущий налоговый период в случае временного неиспользования имущества в целях делового, административного или коммерческого назначения, в том числе в период проведения ремонтных работ, строительных работ, реконструкции, в связи с отсутствием заключенных договоров (аренды, безвозмездного пользования и т.п.) в соответствии с действующим законодательством.».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Кемеровской области – Кузбасса – министра экономического развития Кузбасса Галееву Е.В.

Первый заместитель Губернатора
Кемеровской области – Кузбасса –
председатель Правительства
Кемеровской области – Кузбасса



А.А. Панов