



ПРАВИТЕЛЬСТВО
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ – КУЗБАССА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 мая 2025 г. № 329
г. Кемерово

**Об утверждении Положения о региональном
государственном контроле (надзоре) за соблюдением
юридическими лицами, индивидуальными
предпринимателями, подрядчиками требований
к порядку и срокам размещения в единой
информационной системе жилищного строительства
информации и сведений, необходимых
для строительства жилых домов по договорам
строительного подряда на территории
Кемеровской области – Кузбасса**

В соответствии с частью 2 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», частью 8 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» Правительство Кемеровской области – Кузбасса постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда на территории Кемеровской области – Кузбасса.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сетевом издании «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области – Кузбасса (по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству) Орлова Г.В.

Первый заместитель Губернатора
Кемеровской области – Кузбасса –
председатель Правительства
Кемеровской области – Кузбасса



А.А. Панов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Кемеровской области – Кузбасса
от 30 мая 2025 г. № 329

ПОЛОЖЕНИЕ
о региональном государственном контроле
(надзоре) за соблюдением юридическими
лицами, индивидуальными предпринимателями,
подрядчиками требований к порядку и срокам
размещения в единой информационной системе
жилищного строительства информации и сведений,
необходимых для строительства жилых домов
по договорам строительного подряда на территории
Кемеровской области – Кузбасса

I. Общие требования

1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства определенной в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – информационная система) информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда на территории Кемеровской области – Кузбасса с использованием счетов эскроу (далее – региональный государственный контроль (надзор)).

2. При организации и осуществлении регионального государственного контроля (надзора) применяются положения Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» (далее – Федеральный закон от 22.07.2024 № 186-ФЗ), и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами.

3. В целях настоящего Положения используются следующие понятия:

1) объекты контроля (надзора) – деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, подрядчиков, связанная с размещением

в информационной системе информации и сведений, предусмотренных частями 2, 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ;

2) контролируемые лица – лица, осуществляющие строительство жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу;

3) граждане (физические лица) – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, в том числе осуществляющие предпринимательскую деятельность (индивидуальные предприниматели);

4) организации – зарегистрированные в установленном законом порядке юридические лица, их обособленные подразделения, а также иные организации, в том числе иностранные, объединения и их подразделения, не являющиеся юридическими лицами, если в соответствии с нормативными правовыми актами, устанавливающими обязательные требования, субъектами правоотношений являются организации, не являющиеся юридическими лицами.

4. Предметом регионального государственного контроля (надзора) является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в информационной системе информации и сведений, предусмотренных частями 2, 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда (далее – обязательные требования), а также контроль за исполнением решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий.

Региональный государственный контроль (надзор) осуществляется Инспекцией государственного строительного надзора Кузбасса (далее – Инспекция).

В соответствии с частью 2 статьи 16 и частью 5 статьи 17 Федерального закона № 248-ФЗ в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) Инспекция осуществляет учет объектов контроля (надзора) на основании информации, полученной из информационной системы, а также информации, полученной в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий.

5. Непосредственное исполнение контрольных (надзорных) мероприятий возложено на отдел по надзору в сфере долевого строительства Инспекции.

6. Должностными лицами, которые от имени Инспекции вправе осуществлять региональный государственный контроль (надзор) (далее – инспектор), являются:

а) начальник Инспекции, первый заместитель начальника Инспекции;

б) начальник отдела по надзору в сфере долевого строительства Инспекции;

в) главный консультант – юрисконсульт, главный консультант, консультант отдела по надзору в сфере долевого строительства.

Должностным лицом, уполномоченным на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, является начальник

(первый заместитель начальника) Инспекции.

7. Должностные лица при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в пределах своих полномочий, в объеме проводимых контрольных (надзорных) действий несут обязанности и имеют права, установленные статьей 29 Федерального закона № 248-ФЗ.

8. Должностные лица Инспекции несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них полномочий в соответствии с законодательством.

9. Решения и действия (бездействие) должностных лиц Инспекции могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации только после их досудебного обжалования.

II. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора)

10. При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) Инспекция относит объекты контроля (надзора) к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее – категории риска):

- значительный риск;
- средний риск;
- низкий риск.

11. Отнесение объекта надзора к одной из категорий риска осуществляется Инспекцией на основе сопоставления его характеристик с утвержденными критериями риска.

Отнесение объектов контроля (надзора) к категориям риска осуществляется на основании решения начальника (первого заместителя начальника) Инспекции.

В случае если объект контроля (надзора) не отнесен Инспекцией к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

При наличии критериев, позволяющих отнести объект контроля (надзора) к различным категориям риска, подлежат применению критерии, относящие объект контроля (надзора) к более высоким категориям риска.

В случае пересмотра решения об отнесении объекта контроля (надзора) к одной из категорий риска решение об изменении категории риска принимается начальником (первым заместителем начальника) Инспекции.

Инспекция в течение 5 рабочих дней со дня поступления сведений о соответствии объекта контроля (надзора) критериям риска иной категории риска либо об изменении критериев риска должна принять решение об изменении категории риска указанного объекта контроля (надзора).

Контролируемое лицо в том числе с использованием Федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» вправе подать в

Инспекцию заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности в случае ее соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.

12. Отнесение объектов контроля (надзора) к определенной категории риска осуществляется на основании критериев отнесения объектов контроля (надзора) к определенным категориям риска при организации регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда на территории Кемеровской области – Кузбасса, согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

13. Учет рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении обязательных профилактических визитов осуществляется в соответствии со статьей 25 Федерального закона № 248-ФЗ.

14. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в отношении контролируемых лиц не проводятся.

III. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

15. В целях стимулирования добросовестного соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований в деятельности контролируемых лиц, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения Инспекция осуществляет профилактические мероприятия в соответствии с ежегодно утверждаемой программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – программа профилактики рисков причинения вреда).

Утвержденная программа профилактики рисков причинения вреда размещается на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт Инспекции).

16. Инспекция проводит следующие профилактические мероприятия:

- информирование;
- обобщение правоприменительной практики;
- объявление предостережения;
- консультирование;
- профилактический визит.

17. Инспекция осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных

требований в деятельности контролируемых лиц.

Информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, на официальном сайте Инспекции, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах и в иных формах.

18. Инспекция ежегодно осуществляет обобщение правоприменительной практики и не позднее 30 апреля каждого года обеспечивает подготовку проекта доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики Инспекции за предшествующий календарный год, и его размещение на официальном сайте Инспекции для публичного обсуждения. Срок проведения публичного обсуждения составляет 10 рабочих дней.

Доклад о правоприменительной практике утверждается приказом Инспекции и размещается на официальном сайте Инспекции не позднее 1 июня каждого года.

19. При наличии у Инспекции сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований в деятельности контролируемых лиц, содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях (за исключением обращений и заявлений, авторство которых не подтверждено), информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации в случаях, если отсутствуют подтвержденные данные о том, что нарушение обязательных требований в деятельности контролируемых лиц причинило вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также привело к возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера либо создало непосредственную угрозу указанных последствий, и если контролируемое лицо ранее не привлекалось к ответственности за нарушение соответствующих требований, Инспекция объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает контролируемому лицу принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований в деятельности контролируемых лиц, связанной со строительством жилых домов по договорам строительного подряда, должно содержать указания на соответствующие обязательные требования, нормативный правовой акт, их предусматривающий, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению этих требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований.

Контролируемое лицо вправе в течение 10 рабочих дней после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в деятельности контролируемых лиц, связанной со строительством жилых домов по договорам строительного подряда, подать в Инспекцию возражение в отношении указанного предостережения.

В возращении указываются наименование контролируемого лица, идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица, индивидуального предпринимателя, подрядчика, дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица, обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) контролируемого лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований в деятельности контролируемых лиц, связанной со строительством жилых домов по договорам строительного подряда.

Инспекция рассматривает возражение, по итогам рассмотрения направляет контролируемому лицу в течение 10 рабочих дней со дня получения возражения ответ. Ответ на возражение направляется контролируемому лицу электронной почтой по адресу, сведения о котором представлены контролирующему органу контролируемым лицом и внесены в информационные ресурсы, информационные системы при осуществлении регионального государственного контроля (надзора), за исключением случаев, установленных частью 9 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

Учет предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в деятельности контролируемых лиц, связанной со строительством жилых домов по договорам строительного подряда, осуществляется путем ведения журнала учета выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в деятельности контролируемых лиц.

20. Инспектор по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляет консультирование (дает разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного контроля (надзора)). Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультации предоставляются руководителям, иным должностным лицам, уполномоченным представителям контролируемых лиц в устном или письменном виде.

Консультации предоставляются при личном обращении, посредством телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

Время консультирования при личном обращении устанавливается начальником Инспекции и должно составлять не менее 4 часов в рабочую неделю, информация об этом размещается на стенде Инспекции в доступном для граждан месте, на официальном сайте Инспекции.

Гражданам, желающим получить консультацию по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального

государственного контроля (надзора), предоставляется право на ее получение в порядке очереди.

Срок ожидания в очереди при личном обращении граждан не должен превышать 15 минут.

Инспектор, осуществляющий консультирование, дает с согласия граждан устный ответ по существу каждого поставленного вопроса или устное разъяснение, куда и в каком порядке им следует обратиться.

Содержание консультации заносится в учетную карточку консультации, типовая форма которой утверждается Инспекцией.

Учет карточек консультаций осуществляется путем ведения журнала карточек консультаций, типовая форма которого утверждается Инспекцией.

По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется. Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

В ходе личного приема на консультацию от граждан, обратившихся в Инспекцию, могут быть получены письменные обращения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного контроля (надзора), которые подлежат регистрации и рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При осуществлении консультирования инспектор обязан соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного (надзорного) мероприятия, решений и (или) действий инспекторов, иных участников контрольного (надзорного) мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного (надзорного) мероприятия экспертизы, испытаний.

21. Профилактический визит осуществляется в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

22. Обязательный профилактический визит осуществляется в соответствии со статьей 52¹ Федерального закона № 248-ФЗ.

23. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица осуществляется в соответствии со статьей 52² Федерального закона № 248-ФЗ.

IV. Осуществление регионального государственного контроля (надзора)

24. В рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) при взаимодействии с контролируемым лицом проводится документарная проверка.

Без взаимодействия с контролируемым лицом проводится наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности).

Принятие решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия осуществляется в соответствии со статьей 64 Федерального закона № 248-ФЗ.

25. В ходе документарной проверки должностными лицами Инспекции могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- получение письменных объяснений;
- истребование документов.

Документарная проверка проводится в соответствии со статьей 72 Федерального закона № 248-ФЗ при наличии оснований, указанных в статье 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

Документарная проверка проводится по месту нахождения Инспекции. Предметом проверки являются исключительно сведения, содержащиеся в документах контролируемых лиц, устанавливающих их организационно-правовую форму, права и обязанности, а также документы, используемые при осуществлении ими деятельности и связанные с исполнением ими обязательных требований и решений Инспекции.

Срок проведения документарной проверки не может превышать 10 рабочих дней.

26. Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) проводится Инспекцией в виде анализа данных об объектах регионального государственного контроля (надзора), имеющих в Инспекции, в том числе данных:

- полученных в ходе межведомственного информационного взаимодействия;
- предоставляемых контролируруемыми лицами в рамках исполнения обязательных требований;
- содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах.

Выявленные в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) сведения о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направляются уполномоченному должностному лицу Инспекции для принятия решения в соответствии со статьей 60 Федерального закона № 248-ФЗ либо решения об объявлении предостережения.

При наблюдении за соблюдением обязательных требований (мониторинге безопасности) на контролируемых лиц не могут возлагаться обязанности, не установленные обязательными требованиями.

V. Результаты контрольного (надзорного) мероприятия

27. Оформление результатов контрольного (надзорного) мероприятия осуществляется в порядке, установленном статьей 87 Федерального

закона № 248-ФЗ.

28. К результатам контрольного (надзорного) мероприятия относятся оценка соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, создание условий для предупреждения нарушений обязательных требований и (или) прекращения их нарушений, восстановление нарушенного положения, направление уполномоченным органам или должностным лицам информации для рассмотрения вопроса о привлечении к ответственности и (или) применение контрольным (надзорным) органом мер, предусмотренных пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ.

Инспектором по окончании проведения контрольного (надзорного) мероприятия составляется акт контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с частью 2, частью 3 статьи 87 Федерального закона № 248-ФЗ (далее – акт).

Результаты контрольного (надзорного) мероприятия, содержащие информацию, составляющую государственную, коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну, оформляются с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

29. Акт контрольного (надзорного) мероприятия, проведение которого было согласовано органами прокуратуры, направляется в органы прокуратуры посредством единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий непосредственно после его оформления.

30. Инспекторами, вынесшими решения по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия (далее – решения), рассматриваются следующие вопросы, связанные с исполнением решений:

- 1) о разъяснении способа и порядка исполнения решения;
- 2) об отсрочке исполнения решения;
- 3) о приостановлении исполнения решения, возобновлении ранее приостановленного исполнения решения;
- 4) о прекращении исполнения решения.

Вопросы, связанные с исполнением решений, рассматриваются инспектором, вынесшим решение, по ходатайству контролируемого лица или по представлению инспектора в течение 5 рабочих дней со дня поступления в Инспекцию ходатайства или направления представления. В случае отсутствия указанного инспектора вопросы передаются на рассмотрение иного инспектора.

Контролируемое лицо информируется о месте и времени рассмотрения вопросов, связанных с исполнением решений. Неявка контролируемого лица без уважительной причины не является препятствием для рассмотрения соответствующих вопросов.

Решение, принятое по результатам рассмотрения вопросов, связанных с исполнением решения, доводится до контролируемого лица.

VI. Обжалование решений Инспекции, действий (бездействия) должностных лиц

31. Решения Инспекции, действия (бездействие) должностных лиц при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) могут быть обжалованы в досудебном порядке в соответствии с положениями главы 9 Федерального закона № 248-ФЗ.

32. Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом в Инспекцию в письменном виде с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.

33. Жалоба на решения, действия (бездействие) должностных лиц Инспекции рассматривается начальником Инспекции.

34. Жалоба на решения, действия (бездействие) Инспекции рассматривается начальником Инспекции.

35. Жалоба на решения, действия (бездействие) начальника Инспекции рассматривается комиссией, созданной контрольным (надзорным) органом, состоящей из 3 должностных лиц контрольного (надзорного) органа.

36. Жалоба, поступившая в Инспекцию, рассматривается в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации. Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней.

VII. Ключевые показатели регионального государственного контроля (надзора) и их целевые значения для государственного контроля (надзора)

37. В систему показателей результативности и эффективности деятельности Инспекции входят:

а) ключевой показатель регионального государственного контроля (надзора).

Ключевым показателем регионального государственного контроля (надзора) является отношение количества объектов контроля (надзора), по которым в отчетном периоде принято решение об их отнесении к более низкой категории риска, уменьшенного на количество объектов контроля (надзора), в отношении которых в отчетном периоде принято решение об их отнесении к более высокой категории риска, к общему количеству объектов контроля (надзора), которым присвоена категория риска, на дату окончания отчетного периода. Значение указанного ключевого показателя (КП) рассчитывается по формуле:

$$КП = \frac{Бп - Вп}{Ап},$$

где:

Бп – количество объектов контроля (надзора), в отношении которых в

отчетном периоде принято решение об их отнесении к более низкой категории риска;

Вп – количество объектов контроля (надзора), в отношении которых в отчетном периоде принято решение об их отнесении к более высокой категории риска;

Ап – общее количество объектов контроля (надзора), которым присвоена категория риска, на дату окончания отчетного периода.

Целевым (плановым) значением ключевого показателя государственного контроля (надзора) за деятельностью контролируемых лиц признается положительное значение этого ключевого показателя;

б) индикативные показатели регионального государственного контроля (надзора).

Индикативные показатели регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда на территории Кемеровской области – Кузбасса, определены приложением № 2 к настоящему Положению.

Индикаторы риска нарушения обязательных требований при организации регионального государственного контроля (надзора) устанавливаются постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса.

Инспекция ежегодно в срок до 15 марта каждого года осуществляет подготовку доклада о региональном государственном контроле (надзоре) с указанием сведений о достижении ключевых показателей и сведений об индикативных показателях, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевых показателей, за предшествующий календарный год.

Приложение № 1
к Положению о региональном
государственном контроле
(надзоре) за соблюдением
юридическими лицами,
индивидуальными
предпринимателями, подрядчиками
требований к порядку и срокам
размещения в единой
информационной системе
жилищного строительства
информации и сведений,
необходимых для строительства
жилых домов по договорам
строительного подряда на
территории Кемеровской
области – Кузбасса

КРИТЕРИИ
отнесения объектов контроля (надзора) к
определенным категориям риска при организации
регионального государственного контроля (надзора)
за соблюдением юридическими лицами,
индивидуальными предпринимателями,
подрядчиками требований к порядку и срокам
размещения в единой информационной системе
жилищного строительства информации и сведений,
необходимых для строительства жилых домов по
договорам строительного подряда на территории
Кемеровской области – Кузбасса

1. Критерии отнесения объектов контроля (надзора) к определенным категориям риска при организации регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками (далее – субъект регионального государственного контроля (надзора) требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда на территории Кемеровской области – Кузбасса, разработаны с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения субъектами регионального государственного контроля (надзора) требований, предусмотренных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, и

вероятности несоблюдения субъектами регионального государственного контроля (надзора) обязательных требований.

2. Деятельность субъектов регионального государственного контроля (надзора) относится к следующим категориям риска в зависимости от критериев риска.

Категория риска	Критерии риска
Значительный риск	На дату принятия решения о присвоении категории риска контролируемые лица считаются подвергнутыми административному наказанию за административные правонарушения, предусмотренные частью 2 статьи 13.19.3, статьей 19.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
Средний риск	На дату принятия решения о присвоении категории риска юридическое лицо и (или) его должностные лица считаются подвергнутыми административному наказанию за административное правонарушение, предусмотренное частью 1 статьи 13.19.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
Низкий риск	Отсутствие на дату принятия решения о присвоении категории риска вступивших в законную силу постановлений о назначении административного наказания за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьями 13.19.3, 19.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, или истечение срока, в течение которого лицо считается подвергнутым административному наказанию за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьями 13.19.3, 19.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

Приложение № 2
к Положению о региональном
государственном контроле
(надзоре) за соблюдением
юридическими лицами,
индивидуальными
предпринимателями, подрядчиками
требований к порядку и срокам
размещения в единой
информационной системе
жилищного строительства
информации и сведений,
необходимых для строительства
жилых домов по договорам
строительного подряда на
территории Кемеровской
области – Кузбасса

**Индикативные показатели регионального
государственного контроля (надзора) за
соблюдением юридическими лицами,
индивидуальными предпринимателями,
подрядчиками требований к порядку и срокам
размещения в единой информационной системе
жилищного строительства информации и сведений,
необходимых для строительства жилых домов по
договорам строительного подряда на территории
Кемеровской области – Кузбасса**

При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда на территории Кемеровской области – Кузбасса, применяются следующие индикативные показатели:

- 1) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;
- 2) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период;
- 3) общее количество контрольных (надзорных) мероприятий с

взаимодействием, проведенных за отчетный период;

4) количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием по каждому виду контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;

5) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период;

6) количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период;

7) количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;

8) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;

9) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;

10) сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;

11) количество контрольных (надзорных) мероприятий, не требующих направления в орган прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;

12) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий за отчетный период;

13) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;

14) общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода;

15) количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода;

16) количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчетный период;

17) общее количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, за отчетный период;

18) количество жалоб, в отношении которых контрольным (надзорным) органом был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период;

19) количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного (надзорного) органа либо о признании действий (бездействия) должностных лиц контрольного (надзорного) органа незаконными, за отчетный период;

20) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц контрольного (надзорного) органа,

направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период;

21) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц контрольного (надзорного) органа, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;

22) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора) и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.