



ПРАВИТЕЛЬСТВО
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ – КУЗБАССА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 июня 2025 г. № 372
г. Кемерово

**Об утверждении Правил предоставления мер
социальной поддержки гражданам, жилые помещения
которых утрачены и (или) повреждены
в результате чрезвычайных ситуаций
природного и техногенного характера,
а также в результате террористических актов
и (или) при пресечении террористических актов
правомерными действиями**

В соответствии со статьей 139¹ Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях реализации пункта 15 Правил предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.10.2019 № 1327, Правительство Кемеровской области – Кузбасса постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления мер социальной поддержки гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сетевом издании «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области – Кузбасса (по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству) Орлова Г.В.

Первый заместитель
председателя Правительства
Кемеровской области – Кузбасса –
министр финансов Кузбасса



И.Ю. Малахов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Кемеровской области – Кузбасса
от 20 июня 2025 г. № 372

ПРАВИЛА
предоставления мер социальной
поддержки гражданам, жилые помещения
которых утрачены и (или) повреждены
в результате чрезвычайных ситуаций
природного и техногенного характера,
а также в результате террористических актов
и (или) при пресечении террористических актов
правомерными действиями

I. Общие положения

1. Настоящие Правила устанавливают порядок и условия предоставления мер социальной поддержки гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями.

2. Оказание мер социальной поддержки осуществляется за счет:

1) средств федерального бюджета, предоставленных бюджету Кемеровской области – Кузбасса в виде иного межбюджетного трансферта (далее – трансферт) в соответствии с Правилами предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.10.2019 № 1327 (далее – Правила № 1327);

2) средств бюджета Кемеровской области – Кузбасса в пределах

бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Кемеровской области – Кузбасса об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период в соответствии с пунктом 67 настоящих Правил.

3. Понятия и термины, используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, определенных Правилами № 1327.

4. Предоставление денежной выплаты осуществляется в отношении следующих категорий граждан:

1) граждан, являвшихся на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями собственниками утраченных жилых помещений;

2) граждан, имеющих на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченные жилые помещения;

3) граждан, не являвшихся на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями собственниками утраченных жилых помещений, но имеющих регистрацию по месту жительства в утраченных жилых помещениях либо признанных на основании судебного решения, вступившего в законную силу, постоянно проживающими на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями, относящихся к членам семей граждан, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, и не имеющих на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, а также граждан, относящихся к членам семей граждан, указанных в подпункте 2 настоящего пункта, и не имеющих на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

4) граждан, являвшихся на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями собственниками поврежденных жилых помещений;

5) граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций, совершения террористических актов и (или) при

пресечении террористических актов правомерными действиями (при условии возникновения указанных событий не позднее 1 января 2020 г.), право которых на получение мер социальной поддержки (в том числе на получение государственных жилищных сертификатов за счет бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Российской Федерации по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий) установлено судебным решением, вступившим в законную силу, и которые не обеспечены жилыми помещениями в связи с тем, что постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2019 № 1928 «Об утверждении Правил предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение отдельных мер по ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, осуществления компенсационных выплат физическим и юридическим лицам, которым был причинен ущерб в результате террористического акта, и возмещения вреда, причиненного при пресечении террористического акта правомерными действиями» признано утратившим силу постановление Правительства Российской Федерации от 15.02.2014 № 110 «О выделении бюджетных ассигнований из резервного фонда Правительства Российской Федерации по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий».

4.1. Реализация мероприятий в отношении граждан, указанных в подпунктах 1, 4 пункта 4 настоящих Правил, осуществляется в случае, если жилые помещения таких граждан, утраченные и (или) поврежденные в результате чрезвычайной ситуации, не были застрахованы по программе организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территории Кемеровской области – Кузбасса жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, утвержденной в соответствии с пунктом 1 статьи 11.1 Федерального закона от 21.12.94 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

4.2. Реализация мероприятий в отношении граждан, указанных в подпунктах 1, 2, 4 пункта 4 настоящих Правил, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайной ситуации, террористического акта и (или) при пресечении террористического акта правомерными действиями, осуществляется в случае, если такие граждане не имеют на день введения режима чрезвычайной ситуации, террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли (долей) в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, либо в случае, если общая площадь принадлежащего таким гражданам иного жилого помещения, пригодного для

проживания, и (или) общая площадь иного жилого помещения, пригодного для проживания, приходящаяся на долю (доли) таких граждан в праве общей собственности на такое жилое помещение и определяемая пропорционально размеру такой доли (долей), составляет менее 18 кв. метров на каждого члена семьи таких граждан.

5. К членам семей граждан, указанных в подпункте 1 пункта 4 настоящих Правил, относятся зарегистрированные по месту жительства либо признанные судебным решением, вступившим в законную силу, постоянно проживающими в утраченном жилом помещении на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями совместно с ними их супруг или супруга, дети и родители этих граждан, а также признанные решением суда членами семей граждан иные лица, если они были вселены в качестве члена семьи в жилое помещение, которое впоследствии было утрачено в результате чрезвычайной ситуации, а также совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта.

К членам семей граждан, указанных в подпункте 2 пункта 4 настоящих Правил, относятся их супруг или супруга, дети и родители этих граждан, а также иные лица, признанные решением суда членами семей граждан.

6. Настоящие Правила предусматривают следующие меры социальной поддержки:

1) предоставление денежной выплаты гражданам, указанным в подпунктах 1–3, 5 пункта 4 настоящих Правил, утратившим жилые помещения, на приобретение ими жилых помещений;

2) предоставление выплат гражданам, указанным в подпунктах 1–3, 5 пункта 4 настоящих Правил, утратившим жилые помещения, на строительство ими жилых помещений;

3) предоставление выплат гражданам, указанным в подпункте 4 пункта 4 настоящих Правил, жилые помещения которых повреждены, на осуществление капитального ремонта поврежденных жилых помещений, находящихся в собственности этих граждан;

4) предоставление жилых помещений, приобретенных городскими поселениями, муниципальными и городскими округами, муниципальными районами (в отношении сельских поселений), на территории которых располагались утраченные жилые помещения (далее – муниципальное образование Кемеровской области – Кузбасса);

5) предоставление жилых помещений, построенных муниципальными образованиями.

7. Оказание мер социальной поддержки гражданам осуществляется однократно в отношении одного утраченного или поврежденного в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями жилого помещения.

В случае если утраченное (поврежденное) жилое помещение находится в общей совместной или долевой собственности, денежная выплата предоставляется гражданину с письменного согласия других собственников утраченного (поврежденного) жилого помещения (их представителей).

При отсутствии согласия других собственников утраченного жилого помещения денежная выплата предоставляется гражданину исходя из его доли в праве общей собственности на утраченное жилое помещение.

8. В случае утраты (гибели) жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями после проведения капитального ремонта за счет средств федерального бюджета меры социальной поддержки, указанные в подпунктах 1, 2, 4, 5 пункта 6 настоящих Правил, могут быть реализованы повторно в порядке, установленном Правилами № 1327.

9. Условия предоставления денежных выплат на приобретение или строительство жилого помещения:

1) обязательство собственников утраченных жилых помещений, указанных в подпунктах 1, 5 пункта 4 настоящих Правил, о безвозмездном отчуждении указанного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность. Отчуждение указанного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации;

2) обязательство граждан, указанных в подпункте 2 пункта 4 настоящих Правил, о безвозмездном отчуждении утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность после осуществления государственной регистрации права собственности таких граждан на указанное жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено).

10. Исполнение обязательств о безвозмездном отчуждении утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), указанных в пункте 9 настоящих Правил, осуществляется в течение двух месяцев со дня регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное или построенное с использованием выплаты, либо на предоставленное жилое помещение в порядке, установленном Правительством Кемеровской области – Кузбасса, при условии, что отчуждение жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) осуществляется на основании соответствующего обязательства, предусмотренного подпунктами 1, 2 пункта 9 настоящих Правил, путем заключения договора на передачу жилого помещения в собственность муниципального образования.

11. Меры социальной поддержки предоставляются гражданам в соответствии со списками семей и граждан по Кемеровской области – Кузбассу, указанных в пункте 4 настоящих Правил (далее – списки по Кемеровской области – Кузбассу), которые согласовываются с Главным управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Кемеровской области – Кузбассу, Главным управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по Кемеровской области – Кузбассу, Управлением Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Кемеровской области – Кузбассу, филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Кемеровской области – Кузбассу в части компетенции, предусмотренной Правилами № 1327, и утверждаются Губернатором Кемеровской области – Кузбасса.

12. Списки по Кемеровской области – Кузбассу формируются Министерством строительства Кузбасса (далее – Министерство) по формам, установленным приложением № 3 и приложением № 4 к Правилам № 1327.

13. Контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляется в установленном законодательством порядке.

14. Представление Министерством сведений и отчетов по полученным средствам федерального бюджета осуществляется в порядке, установленном Правилами № 1327.

15. Заявления и документы, предусмотренные настоящими Правилами, направляются гражданином по почте или представляются непосредственно в орган местного самоуправления.

16. Уведомления гражданам в соответствии с настоящими Правилами вручаются лично или по желанию гражданина направляются гражданину по почте либо на адрес электронной почты, указанный в заявлении.

II. Порядок формирования списков

17. Для включения гражданина и членов его семьи в список семей и граждан по соответствующему муниципальному образованию (далее – список по муниципальному образованию) гражданин не позднее 5 месяцев со дня введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями представляет в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Кемеровской области – Кузбасса (далее – орган местного самоуправления) следующие документы:

1) заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам – в случае направления выплаты на приобретение или строительство жилых помещений, а также в случае предоставления приобретенного или построенного жилого помещения; по форме согласно приложению № 3 настоящим Правилам – в случае направления выплаты на осуществление капитального ремонта жилого помещения;

2) копии документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи;

3) копии документов, подтверждающих статус членов семьи гражданина;

4) копии правоустанавливающих документов на утраченное или поврежденное жилое помещение и (или) на иное жилое помещение, пригодное для проживания, или долю в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания (при наличии), права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

5) копию решения суда об установлении права на получение мер социальной поддержки (в том числе на получение государственного жилищного сертификата за счет бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Российской Федерации по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий) для граждан, указанных в подпункте 5 пункта 4 настоящих Правил;

6) письменные обязательства, предусмотренные пунктом 9 настоящих Правил, по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам.

Документы, указанные в подпунктах 2–4 настоящего пункта, представляются с одновременным представлением подлинника.

Копии документов после проверки их соответствия подлинникам заверяются лицом, принимающим документы, после чего подлинники возвращаются гражданину. Копии документов, удостоверенные нотариально или органом, их выдавшим, не требуют проверки их соответствия подлинникам.

В случае направления документов по почте направляются копии документов, верность которых засвидетельствована в установленном законом порядке, подлинники документов не направляются.

18. В случае обращения представителя гражданина, действующего на основании доверенности, с заявлением и документами, указанными в пункте 17 настоящих Правил, представляется нотариально заверенная доверенность и копия документа, удостоверяющего личность указанного представителя.

19. Гражданин вправе представить по собственной инициативе следующие документы:

1) справку органов государственной регистрации, органа, осуществляющего техническую инвентаризацию, о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности у гражданина и членов его семьи;

2) документ, подтверждающий признание жилого помещения непригодным для проживания или жилого дома аварийным и подлежащим сносу в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом,

утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение);

3) документы, подтверждающие право собственности или пользования утраченным жилым помещением, занимаемым гражданином и членами его семьи (выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя на утраченное жилое помещение, договор социального найма, ордер, решение о предоставлении жилого помещения и т.д.);

4) выписку из реестра муниципальной собственности, подтверждающую факт нахождения утраченного или поврежденного жилого помещения в муниципальной собственности;

5) документ, содержащий сведения о регистрации граждан по месту жительства в утраченном жилом помещении;

6) страховые номера индивидуального лицевого счета в системах обязательного пенсионного страхования и обязательного социального страхования гражданина и членов его семьи;

7) документы, подтверждающие постоянную регистрацию по месту жительства, либо копии решений суда об установлении факта постоянного проживания в утраченном или поврежденном жилом помещении.

В случае непредставления указанных в настоящем пункте документов гражданином по собственной инициативе для рассмотрения заявления орган местного самоуправления в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления запрашивает данные документы (их копии или содержащуюся в них информацию) в органах государственной власти, органах местного самоуправления, подведомственных государственным органам, органам местного самоуправления организациях с использованием системы межведомственного информационного взаимодействия.

20. Заявления в день поступления регистрируются органом местного самоуправления в книгах регистрации заявлений по оказанию мер социальной поддержки гражданам на приобретение или строительство жилых помещений и на осуществление капитального ремонта жилых помещений по формам согласно приложению № 4 и приложению № 5 к настоящим Правилам в хронологической последовательности.

Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления осуществляет проверку документов, представленных в соответствии с пунктами 17–19 настоящих Правил. В случае необходимости уточнения или дополнения сведений, содержащихся в представленных документах, орган местного самоуправления в пределах своей компетенции запрашивает у органов государственной власти, органов местного самоуправления, подведомственных государственным органам, органам местного самоуправления организаций необходимую информацию и принимает решение о включении гражданина и членов его семьи в список по муниципальному образованию либо об отказе во включении его и членов его семьи в список по муниципальному образованию и уведомляет гражданина о

принятом решении в течение 5 рабочих дней с даты принятия соответствующего решения.

21. Гражданам отказывается во включении в список по муниципальному образованию в случае:

- 1) несоответствия граждан категориям, указанным в пункте 4 настоящих Правил;
- 2) непредставления документов, указанных в пунктах 17, 18 настоящих Правил;
- 3) выявления в представленных документах не соответствующих действительности сведений;
- 4) получения ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления, подведомственных государственным органам, органам местного самоуправления организаций на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для включения граждан в список по муниципальному образованию, если необходимый документ не был представлен гражданином по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие такого запрашиваемого документа или информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право соответствующих граждан на включение в список по муниципальному образованию;
- 5) подачи заявления и документов после срока, установленного пунктом 17 настоящих Правил.

Решение об отказе во включении в список по муниципальному образованию должно содержать основания такого отказа, предусмотренные настоящим пунктом.

22. В уведомлении о включении гражданина в список по муниципальному образованию в целях предоставления выплаты на приобретение или строительство жилых помещений указываются общая площадь приобретаемого или строящегося жилого помещения, размер выплаты на приобретение или строительство; в уведомлении о включении гражданина в список по муниципальному образованию в целях предоставления выплаты на осуществление капитального ремонта жилого помещения указываются площадь поврежденного жилого помещения и размер выплаты.

В уведомлении о включении гражданина в список по муниципальному образованию в целях предоставления жилых помещений указываются общая площадь приобретаемого или строящегося жилого помещения, а также орган, уполномоченный на передачу приобретенного или построенного жилого помещения.

23. В уведомлениях о включении гражданина в список по муниципальному образованию в целях предоставления выплаты на приобретение, строительство или осуществление капитального ремонта жилого помещения указывается на необходимость представления в орган

местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня получения данного уведомления следующих документов:

1) заявление по форме согласно приложению № 6 (при предоставлении выплаты на приобретение или строительство жилых помещений) или приложению № 7 (при предоставлении выплаты на осуществление капитального ремонта жилого помещения) к настоящим Правилам;

2) сведения об открытии в кредитной организации для перечисления выплаты на приобретение или строительство жилых помещений либо осуществление капитального ремонта жилого помещения специального счета, использование денежных средств с которого заявителем возможно только при соблюдении условий, предусмотренных настоящими Правилами (далее – специальный счет).

24. Повторное обращение гражданина с заявлением в соответствии с настоящими Правилами допускается после устранения причин отказа в срок, установленный в пункте 17 настоящих Правил.

25. Отказ во включении в список по муниципальному образованию может быть обжалован в соответствии с действующим законодательством.

26. Размер выплаты на приобретение или строительство жилых помещений, а также размер трансферта на приобретение или строительство жилых помещений, подлежащих предоставлению гражданам и членам их семей, включенным в список по муниципальному образованию (далее – размер трансферта), рассчитывается исходя из следующей нормы общей площади жилого помещения, причитающегося взамен утраченного жилого помещения:

1) для одиноко проживающих граждан – 33 кв. метра, но не более общей площади (доли общей площади) утраченного жилого помещения;

2) на семью из 2 человек – 42 кв. метра, но не более общей площади (доли общей площади) утраченного жилого помещения;

3) по 18 кв. метров на каждого члена семьи, состоящей из 3 человек и более, но не более общей площади (доли общей площади) утраченного жилого помещения.

27. При расчете размера трансферта учитывается показатель средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для Кемеровской области – Кузбасса на дату введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями.

28. Размер выплаты на осуществление капитального ремонта рассчитывается исходя из общей площади (доли общей площади) поврежденного жилого помещения.

При расчете размера выплаты на осуществление капитального ремонта гражданами, указанными в подпункте 4 пункта 4 настоящих Правил, учитывается стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади

поврежденного жилого помещения, не превышающая стоимость, установленную Правилами № 1327.

29. В случае смерти гражданина член его семьи, включенный в список по муниципальному образованию, действующий на основании нотариально заверенной доверенности других совершеннолетних членов семьи, обращается в орган местного самоуправления с заявлением о замене уведомления о включении в список по муниципальному образованию с приложением копии свидетельства о смерти и уведомления о включении в список по муниципальному образованию. В этом случае размер выплаты на приобретение или строительство жилых помещений, а также размер трансферта рассчитывается исходя из состава семьи на дату выдачи нового уведомления о включении в список по муниципальному образованию.

30. Приобретение, строительство, осуществление капитального ремонта жилых помещений осуществляется в течение 12 месяцев с даты поступления средств выплаты на специальный счет граждан, включенных в список по муниципальному образованию.

31. Выплата на приобретение, строительство предоставляется при соблюдении следующих условий:

1) гражданин приобрел жилые помещения по договорам купли-продажи жилого помещения (далее – договор купли-продажи), либо заключил договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома или соглашения (договор), на основании которого произведена уступка прав требований участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве (далее – договор участия в долевом строительстве), либо заключил трехсторонний договор строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома с юридическим лицом, одной из сторон которого выступает орган местного самоуправления, безвозмездно осуществляющий строительный контроль, по типовой форме, установленной Министерством (далее – договор строительного подряда);

2) приобретенные или построенные с использованием выплаты жилые помещения оформлены в общую долевую (совместную) собственность гражданина и членов семьи, включенных в список по муниципальному образованию, при отсутствии членов семьи – в собственность гражданина.

Выплата на осуществление капитального ремонта жилого помещения предоставляется при наличии акта обследования межведомственной комиссией, созданной органом местного самоуправления, о признании жилого помещения пригодным для проживания после осуществления капитального ремонта жилого помещения.

32. Орган местного самоуправления направляет список по муниципальному образованию в Министерство в течение 5 рабочих дней после его утверждения главой муниципального образования.

33. На основании списков по муниципальным образованиям, утвержденных главами муниципальных образований, представленных органами местного самоуправления, Министерство в соответствии с

пунктом 11 настоящих Правил формирует соответствующий список по Кемеровской области – Кузбассу, который направляется Губернатору Кемеровской области – Кузбасса на утверждение.

III. Предоставление выплат на приобретение или строительство жилых помещений

34. Орган местного самоуправления в течение 3 рабочих дней рассматривает поступившие от гражданина в соответствии с пунктом 23 настоящих Правил заявление и документы и направляет в Министерство надлежащий пакет документов с ходатайством о перечислении на указанные в заявлении счета граждан выплаты по форме согласно приложению № 8 к настоящим Правилам (далее – ходатайство о перечислении выплаты).

35. В течение 5 рабочих дней со дня доведения Министерством финансов Кузбасса показателей сводной бюджетной росписи бюджета Кемеровской области – Кузбасса на текущий финансовый год и плановый период и лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год и плановый период Министерство на основании ходатайства о перечислении выплаты и заявления, представленного гражданином в орган местного самоуправления в соответствии с пунктами 17, 23 настоящих Правил, перечисляет средства выплаты на специальный счет.

Днем предоставления выплаты на приобретение или строительство жилого помещения является день перечисления выплаты в соответствии с настоящим пунктом.

36. Основаниями для принятия Министерством решения об отказе в перечислении выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на специальный счет (далее – решение об отказе в перечислении выплаты) являются:

1) гражданин, в отношении которого имеется ходатайство о перечислении выплаты, не включен в список по Кемеровской области – Кузбассу;

2) непредставление органом местного самоуправления ходатайства о перечислении выплаты;

3) представление документов, содержащих недостоверные и (или) неполные сведения.

37. В течение 5 рабочих дней со дня принятия Министерством решения об отказе в перечислении выплаты Министерство направляет в орган местного самоуправления соответствующее письмо с указанием причин отказа в перечислении выплаты на приобретение или строительство жилого помещения.

Орган местного самоуправления в течение 3 рабочих дней со дня получения от Министерства письма о принятом решении об отказе в

перечислении выплаты направляет гражданину уведомление с указанием причины отказа в перечислении выплаты на специальный счет.

38. Гражданин имеет право использовать выплату на приобретение или строительство жилого помещения, соответствующего требованиям, установленным настоящими Правилами и Положением.

Гражданин имеет право использовать выплату на приобретение одного или нескольких жилых помещений.

39. Приобретаемые гражданами, указанными в подпунктах 1, 2, 4 пункта 4 настоящих Правил, жилые помещения должны находиться на территории Кемеровской области – Кузбасса.

40. Строительство жилых помещений осуществляется на земельном участке, принадлежащем гражданину на праве собственности или на ином праве, либо на земельном участке, сформированном и переданном гражданину в установленном порядке, в том числе на земельном участке, находящемся в государственной, муниципальной собственности или относящемся к землям, государственная собственность на которые не разграничена, и расположенном на территории Кемеровской области – Кузбасса.

41. Не допускается приобретение или строительство жилых помещений на средства выплаты, общая площадь которых дает основания для признания гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий в соответствии с действующим законодательством в случае приобретения или строительства жилых помещений размером менее указанного в пункте 26 настоящих Правил.

42. Гражданин вправе реализовать выплату на приобретение жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве либо договорам об уступке прав, зарегистрированным в установленном законодательством порядке, с указанием реквизитов счета застройщика либо счета эскроу и документа, подтверждающего уведомление застройщика о смене участника долевого строительства, в случае использования выплаты для участия в долевом строительстве многоквартирного дома.

43. В случае если приобретаются или строятся жилые помещения, размер общей площади которых больше нормы общей площади жилого помещения, установленной в пункте 26 настоящих Правил, выплата на приобретение или строительство жилых помещений предоставляется гражданину в соответствии с пунктом 26 настоящих Правил, а оставшаяся часть стоимости приобретаемых или строящихся жилых помещений оплачивается за счет собственных или кредитных (заемных) средств гражданина.

44. Допускается приобретение гражданином жилого помещения с использованием кредитных (заемных) средств в целях перечисления выплаты в счет уплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) на приобретение жилого помещения.

45. Допускается приобретение (строительство) одного жилого помещения гражданами по двум и более уведомлениям о включении гражданина в список по муниципальному образованию. При этом площадь приобретаемого (строящегося) жилого помещения должна соответствовать сумме площадей, рассчитанных в соответствии с пунктом 26 настоящих Правил, с учетом положений пунктов 41, 43, 44 настоящих Правил.

Под гражданами, указанными в настоящем пункте, понимаются лица, состоящие в близком родстве или свойстве.

46. Допускается перечисление средств выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения после перечисления части выплаты в соответствии с пунктом 44 настоящих Правил.

47. Не допускается использование средств выплаты для погашения ипотечного кредита (займа), оформленного ранее дня введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями.

48. С целью приобретения жилых помещений, соответствующих требованиям, установленным настоящими Правилами, и получения уведомления органом местного самоуправления о соответствии приобретаемых жилых помещений указанным требованиям граждан:

1) осуществляет подбор жилых помещений;

2) представляет в сроки, установленные пунктом 30 настоящих Правил, в орган местного самоуправления заявление в свободной форме о проверке соответствия приобретаемых жилых помещений требованиям, установленным настоящими Правилами и Положением, с указанием их адресов и общей площади (далее – заявление о соответствии жилых помещений).

49. Орган местного самоуправления в течение 2 рабочих дней со дня поступления заявления о соответствии жилого помещения проверяет площадь приобретаемого жилого помещения на соответствие требованиям, установленным настоящими Правилами. В случае несоответствия площади приобретаемого жилого помещения орган местного самоуправления направляет гражданину соответствующее уведомление. В случае соответствия площади приобретаемого жилого помещения орган местного самоуправления осуществляет его визуальный осмотр в течение 3 рабочих дней и составляет акт визуального осмотра с указанием информации о соответствии (несоответствии) жилого помещения требованиям, установленным Положением. В акте в том числе указываются сведения о признании приобретаемого жилого помещения непригодным для проживания или многоквартирного дома, в котором оно расположено, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции либо отсутствие таких сведений.

В течение 1 рабочего дня со дня составления акта визуального осмотра приобретаемого жилого помещения орган местного самоуправления

направляет гражданину уведомление о соответствии (несоответствии) приобретаемого жилого помещения требованиям, установленным настоящими Правилами и Положением.

50. Для использования выплаты, находящейся на специальном счете, в целях приобретения по договорам купли-продажи гражданин подает в орган местного самоуправления следующие документы:

- 1) заявление об использовании выплаты в свободной форме;
- 2) договор купли-продажи, переход права собственности по которому зарегистрирован в соответствии с законодательством Российской Федерации, или его копию, заверенную в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую сведения о переходе права собственности гражданину и членам его семьи, включенным в список по Кемеровской области – Кузбассу, на приобретенное жилое помещение.

В случае приобретения гражданином двух и более жилых помещений указанные в настоящем пункте документы подаются в орган местного самоуправления одновременно.

51. Для использования выплаты, находящейся на специальном счете, в целях приобретения жилых помещений по договору участия в долевом строительстве гражданин (представитель) представляет в орган местного самоуправления договор участия в долевом строительстве, зарегистрированный в соответствии с законодательством Российской Федерации (с указанием счета эскроу (расчетного счета) застройщика жилого помещения и банковских реквизитов), или его копию, заверенную в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

52. В случае использования выплаты по договору участия в долевом строительстве гражданин представляет в орган местного самоуправления копию акта приема-передачи жилого помещения в течение 1 месяца с момента его подписания.

53. С целью строительства жилых помещений, соответствующих требованиям, установленным настоящими Правилами и Положением, гражданин:

- 1) представляет уведомление о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства в орган местного самоуправления по месту строительства;
- 2) заключает договор строительного подряда.

Договор строительного подряда заключается с юридическим лицом, осуществляющим профессиональную деятельность в области строительства, и содержит условия о выполнении работ, выплате аванса, площади жилого помещения, сроке окончания строительства. Срок окончания строительства должен быть достаточным для реализации заявителем права на получение выплаты с учетом срока, установленного в соответствии с пунктом 30 настоящих Правил.

54. Использование выплаты, находящейся на специальном счете, в целях строительства жилых помещений может осуществляться частями.

55. Первая часть выплаты используется на выплату аванса в размере, указанном в договоре строительного подряда, но не более 70 процентов от размера выплаты.

Для использования первой части выплаты гражданин в срок, установленный пунктом 30 настоящих Правил, представляет в орган местного самоуправления следующие документы:

- 1) заявление об использовании выплаты в свободной форме;
- 2) копию договора строительного подряда;
- 3) копию уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства, направленного в орган местного самоуправления по месту строительства.

56. Для использования второй части выплаты гражданин не позднее срока, установленного пунктом 30 настоящих Правил, подает в орган местного самоуправления следующие документы:

- 1) заявление об использовании выплаты в свободной форме;
- 2) копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права собственности гражданина и членов его семьи на индивидуальный жилой дом, построенный с использованием первой части выплаты.

57. Копии документов, предусмотренные пунктами 50, 52, 55, 56 настоящих Правил, подаются гражданином вместе с их подлинниками для сверки или заверенными в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

58. Орган местного самоуправления в течение 1 рабочего дня со дня представления гражданином документов в соответствии с пунктами 50, 51, 55, 56 настоящих Правил проверяет их и в течение 5 рабочих дней после их проверки направляет в кредитную организацию, в которой на имя гражданина открыт специальный счет, извещение о необходимости перечисления денежных средств со специального счета на счета продавцов жилых помещений или подрядных организаций, осуществляющих строительство жилых помещений.

Копию извещения, указанного в настоящем пункте, орган местного самоуправления в день направления в кредитную организацию направляет в Министерство.

59. В извещении указываются размер средств выплаты на приобретение или строительство жилых помещений, который подлежит перечислению со специального счета, а также размер средств выплаты на приобретение или строительство жилых помещений, подлежащий возврату в бюджет Кемеровской области – Кузбасса в случае, установленном подпунктом 2 пункта 61 настоящих Правил.

60. В течение 5 рабочих дней со дня получения извещения органа местного самоуправления о необходимости перечисления денежных средств

выплата на приобретение или строительство жилых помещений перечисляется кредитной организацией со специального счета в безналичной форме путем перечисления денежных средств на соответствующий банковский счет:

- 1) продавца жилого помещения по договору купли-продажи;
- 2) организации-застройщика многоквартирного жилого дома по договору участия в долевом строительстве;
- 3) юридического лица, осуществлявшего строительство индивидуального жилого дома по договору строительного подряда.

61. Средства выплаты на приобретение или строительство жилых помещений, в том числе находящиеся на специальном счете, подлежат возврату в бюджет Кемеровской области – Кузбасса:

1) гражданином и членами его семьи – в случае расторжения договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, договора строительного подряда, а также в случае представления гражданином недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и документах, повлекших незаконное предоставление выплаты на приобретение или строительство жилых помещений;

2) кредитной организацией:

а) в случае неиспользования гражданином средств выплаты на приобретение или строительство жилых помещений в течение срока, установленного пунктом 30 настоящих Правил;

б) в случае, если стоимость приобретенных или построенных жилых помещений меньше размера средств выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, перечисленной на специальный счет.

62. Возврат средств выплаты на приобретение или строительство жилых помещений в случае, установленном подпунктом 1 пункта 61 настоящих Правил, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня наступления указанных обстоятельств.

63. Возврат средств выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в случаях, установленных подпунктом 2 пункта 61 настоящих Правил, осуществляется в течение 10 календарных дней со дня извещения Министерством кредитной организации.

64. Договор строительного подряда, заключаемый гражданином с юридическим лицом, осуществляющим строительство индивидуального жилого дома, должен содержать следующие условия:

64.1. Возврат средств выплаты на приобретение или строительство жилых помещений на специальный счет гражданина осуществляется подрядной организацией при совокупности следующих условий:

1) договор строительного подряда расторгнут по инициативе гражданина в одностороннем порядке в случаях:

а) задержки подрядной организацией начала выполнения работ более чем на 5 рабочих дней с момента заключения договора строительного подряда;

б) нарушения подрядной организацией сроков сдачи работ, предусмотренных графиком выполнения работ, более чем на 10 календарных дней;

2) сторонами договора строительного подряда осуществлена сверка взаиморасчетов, подтверждающая объем выполненных работ подрядной организацией, суммы неиспользованной выплаты на приобретение или строительство жилых помещений и подписан передаточный акт объекта индивидуального жилищного строительства.

64.2. Возврат средств выплаты на приобретение или строительство жилых помещений осуществляется в течение 10 календарных дней со дня подписания передаточного акта объекта индивидуального жилищного строительства.

65. В случае отказа лиц, указанных в пункте 61 настоящих Правил, от добровольного возврата средств выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в установленные сроки их взыскание производится Министерством в судебном порядке.

66. В случае, установленном подпунктом 1 подпункта 64.1 настоящих Правил, с целью завершения строительства жилых помещений, соответствующих требованиям, установленным настоящими Правилами, гражданин вправе заключить договор строительного подряда с другой подрядной организацией, которая не получала средства выплаты на приобретение или строительство жилых помещений.

IV. Порядок предоставления выплаты на осуществление капитального ремонта жилого помещения

67. В течение 5 рабочих дней со дня доведения Министерством финансов Кузбасса показателей сводной бюджетной росписи бюджета Кемеровской области – Кузбасса на текущий финансовый год и плановый период и лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год и плановый период Министерство на основании ходатайства органа местного самоуправления о перечислении выплаты и заявления, представленного гражданином в орган местного самоуправления в соответствии с пунктами 17, 27 настоящих Правил, перечисляет средства выплаты на специальный счет.

68. Основаниями для принятия Министерством решения об отказе в перечислении выплаты на специальный счет на осуществление капитального ремонта жилого помещения являются:

1) гражданин, в отношении которого имеется ходатайство о перечислении выплаты, не включен в список по Кемеровской области – Кузбассу;

2) непредставление органом местного самоуправления ходатайства о перечислении выплаты;

3) представление документов, содержащих недостоверные и (или) неполные сведения.

Министерство в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в перечислении выплаты на осуществление капитального ремонта жилого помещения направляет соответствующее письмо в орган местного самоуправления с указанием причин отказа.

Орган местного самоуправления в течение 3 рабочих дней со дня получения письма, содержащего решение об отказе в перечислении выплаты, направляет гражданину соответствующее уведомление с указанием причин отказа.

69. С целью осуществления капитального ремонта жилого помещения граждан вправе:

1) заключить с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем договор подряда на проведение капитального ремонта жилого помещения, содержащий сведения о площади жилого помещения, подлежащего капитальному ремонту, условиях выполнения работ, выплаты аванса, о сроке окончания ремонта, расчет стоимости производимых работ по осуществлению капитального ремонта жилого помещения, реквизиты счета подрядчика для перечисления средств выплаты (далее – договор подряда на проведение капитального ремонта). Срок окончания работ должен быть достаточным для реализации гражданином права на получение выплаты с учетом срока, установленного пунктом 30 настоящих Правил;

2) самостоятельно осуществить капитальный ремонт жилого помещения в срок, установленный пунктом 30 настоящих Правил.

70. Использование выплаты, находящейся на специальном счете, в целях осуществления капитального ремонта жилого помещения осуществляется частями.

71. Первая часть выплаты используется на выплату аванса в размере, указанном в договоре подряда на проведение капитального ремонта, либо в размере, заявленном гражданином при самостоятельном осуществлении капитального ремонта, но не более 70 процентов от размера выплаты.

Для использования первой части выплаты гражданин подает в орган местного самоуправления следующие документы:

1) заявление об использовании выплаты в свободной форме;

2) копию договора подряда на проведение капитального ремонта.

72. Для использования второй части выплаты гражданин подает в орган местного самоуправления следующие документы:

1) заявление об использовании выплаты в свободной форме;

2) акт обследования жилого помещения и решение межведомственной комиссии, созданной в соответствии с Положением, о проведении капитального ремонта и признании жилого помещения пригодным для проживания.

73. Орган местного самоуправления отказывает гражданину в использовании выплаты в случае:

- 1) непредставления или неполного представления гражданином документов, указанных в пунктах 71, 72 настоящих Правил;
- 2) несоответствия цены договора подряда на проведение капитального ремонта жилого помещения размеру выплаты, рассчитанной в соответствии с настоящими Правилами;
- 3) выявления факта несоответствия гражданина (членов его семьи) требованиям настоящих Правил;
- 4) истечения срока использования выплаты на осуществление капитального ремонта жилого помещения, установленного пунктом 30 настоящих Правил, до представления гражданином в администрацию муниципального образования всех документов, указанных в пунктах 71, 72 настоящих Правил.

74. В случае если поврежденное жилое помещение находится в общей собственности нескольких граждан, выплата предоставляется одному из собственников такого жилого помещения, при этом заявления, предусмотренные в пунктах 71, 72 настоящих Правил, подписываются всеми собственниками поврежденного жилого помещения.

75. Копии документов, предусмотренные в пунктах 71, 72 настоящих Правил, подаются гражданином вместе с их подлинниками для сверки или заверенными в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

76. Орган местного самоуправления в течение 1 рабочего дня со дня представления гражданином документов в соответствии с пунктами 71, 72 настоящих Правил проверяет их и в течение 5 рабочих дней после их проверки направляет в кредитную организацию, в которой на имя гражданина открыт специальный счет, извещение о необходимости перечисления денежных средств со специального счета на счет юридического лица или индивидуального предпринимателя, осуществившего капитальный ремонт жилого помещения, в случае заключения договора подряда на осуществление капитального ремонта жилого помещения либо на счет гражданина в случае самостоятельного осуществления капитального ремонта жилого помещения.

Копию извещения, указанного в настоящем пункте, орган местного самоуправления в день направления в кредитную организацию направляет в Министерство.

77. В извещении указываются размер средств выплаты на осуществление капитального ремонта жилого помещения, который подлежит перечислению со специального счета, а также размер средств выплаты, подлежащий возврату в бюджет Кемеровской области – Кузбасса в случаях, установленных подпунктом 2 пункта 82 настоящих Правил.

78. В течение 5 рабочих дней со дня получения извещения органа местного самоуправления о необходимости перечисления денежных средств

выплата на осуществление капитального ремонта жилого помещения перечисляется кредитной организацией со специального счета в безналичной форме путем перечисления денежных средств на соответствующий банковский счет юридического лица или индивидуального предпринимателя, осуществлявшего капитальный ремонт жилого помещения, в случае заключения договора подряда на осуществление капитального ремонта жилого помещения либо на счет гражданина в случае самостоятельного осуществления капитального ремонта жилого помещения.

79. Днем предоставления выплаты на осуществление капитального ремонта жилого помещения является день перечисления указанной выплаты в соответствии с пунктом 67 настоящих Правил.

80. Основаниями для отказа в использовании выплаты на осуществление капитального ремонта жилого помещения являются:

- 1) гражданин не включен в список по Кемеровской области – Кузбассу;
- 2) представление документов, содержащих недостоверные и (или) неполные сведения.

81. Орган местного самоуправления в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в использовании выплаты на осуществление капитального ремонта жилого помещения направляет гражданину соответствующее уведомление с указанием причин отказа.

82. Средства выплаты на осуществление капитального ремонта жилого помещения, в том числе находящиеся на специальном счете, подлежат возврату в бюджет Кемеровской области – Кузбасса:

1) гражданином и членами его семьи – в случае расторжения договора подряда на проведение капитального ремонта жилого помещения, а также в случае представления гражданином недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и документах, повлекших незаконное предоставление выплаты на осуществление капитального ремонта жилого помещения;

2) кредитной организацией:

а) в случае неиспользования гражданином средств выплаты на осуществление капитального ремонта жилого помещения в течение срока, установленного пунктом 30 настоящих Правил;

б) в случае, если стоимость по договору подряда на осуществление капитального ремонта жилого помещения меньше размера средств выплаты на осуществление капитального ремонта жилого помещения, перечисленной на специальный счет.

83. Возврат средств выплаты на осуществление капитального ремонта жилого помещения в случае, установленном подпунктом 1 пункта 82 настоящих Правил, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня наступления указанных обстоятельств.

84. Возврат средств выплаты на осуществление капитального ремонта жилого помещения в случаях, установленных подпунктом 2 пункта 82 настоящих Правил, осуществляется в течение 10 календарных дней со дня извещения Министерством кредитной организации.

85. В случае отказа от добровольного возврата средств выплаты на осуществление капитального ремонта жилого помещения в установленные сроки их взыскание производится Министерством в судебном порядке.

V. Порядок передачи гражданам приобретенных и построенных жилых помещений

86. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня доведения Министерством финансов Кузбасса показателей сводной бюджетной росписи бюджета Кемеровской области – Кузбасса на текущий финансовый год и плановый период и лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год и плановый период направляет выписку из списка по Кемеровской области – Кузбассу в органы местного самоуправления для организации работы по приобретению и строительству жилых помещений.

87. Приобретение или строительство жилого помещения осуществляется в течение 12 месяцев с даты поступления средств выплаты на специальный счет граждан, включенных в список по Кемеровской области – Кузбассу.

88. Орган местного самоуправления в течение 3 рабочих дней со дня регистрации перехода права собственности на приобретенные муниципальным образованием жилые помещения, а также государственной регистрации права собственности на построенные муниципальным образованием жилые помещения направляет гражданам уведомления с указанием необходимости представления заявления о предоставлении жилого помещения (далее – заявление) согласно приложению № 9 к настоящим Правилам.

89. Предоставление гражданину жилого помещения осуществляется органом местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня подачи им заявления.

90. Орган местного самоуправления отказывает гражданину в предоставлении жилого помещения в случае:

- 1) отсутствия гражданина в утвержденном списке по Кемеровской области – Кузбассу;
- 2) представления гражданином заявления, содержащего недостоверные и (или) неполные сведения.

91. Оформление прав собственности на жилое помещение осуществляется гражданами самостоятельно и за счет граждан.

VI. Исключение граждан из списка по Кемеровской области – Кузбассу

92. Граждане и члены их семей, включенные в список по Кемеровской области – Кузбассу, исключаются из него в случае:

1) подачи заявления в свободной форме об отказе от реализации права на предоставление мер социальной поддержки;

2) смерти (в случае смерти гражданина, включенного в список по Кемеровской области – Кузбассу, право на предоставление мер социальной поддержки сохраняется за членами его семьи, включенными в список по Кемеровской области – Кузбассу);

3) выявления в представленных в орган местного самоуправления документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для включения в список по Кемеровской области – Кузбассу, а также неправомерных действий должностных лиц органа местного самоуправления, послуживших основанием для включения в список по Кемеровской области – Кузбассу.

93. Решение об исключении гражданина и членов его семьи из списка по Кемеровской области – Кузбассу принимается органом местного самоуправления не позднее 10 рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием для такого исключения. Уведомление об исключении из списка по Кемеровской области – Кузбассу направляется органом местного самоуправления гражданину, включенному в список по Кемеровской области – Кузбассу, и в Министерство в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения. Решение об исключении из списка по Кемеровской области – Кузбассу может быть обжаловано в установленном законодательством порядке.

94. Меры социальной поддержки граждан являются оказанными в случае:

1) предоставления гражданину и членам его семьи, включенным в список по Кемеровской области – Кузбассу, выплаты на приобретение, строительство или осуществление капитального ремонта жилого помещения;

2) предоставления гражданину и членам его семьи, включенным в список по Кемеровской области – Кузбассу, построенных или приобретенных жилых помещений.

Приложение № 1
к Правилам предоставления мер
социальной поддержки гражданам,
жилые помещения которых утрачены
в результате чрезвычайных ситуаций
природного и техногенного характера,
а также в результате террористических
актов и (или) при пресечении
террористических актов правомерными
действиями

Обязательство о безвозмездном отчуждении утраченного жилого помещения
(утраченного жилого помещения и земельного участка, на котором оно
расположено) в муниципальную собственность

Настоящим я (мы) (нужное подчеркнуть),

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, наименование и номер документа,
удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, наименование и номер документа,
удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, наименование и номер документа,
удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, наименование и номер документа,
удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, наименование и номер документа,
удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

являющийся (являющиеся) (нужное подчеркнуть) на день введения режима
чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или)
пресечения террористического акта правомерными действиями на
территории Кемеровской области – Кузбасса собственником
(собственниками) (нужное подчеркнуть) утраченного жилого помещения
(утраченного жилого помещения и земельного участка, на котором оно
расположено) (нужное подчеркнуть), расположенного по адресу:

(адрес утраченного жилого помещения)

обязуюсь (обязуемся) (нужное подчеркнуть) в течение 2 месяцев со дня
регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное
(построенное) с использованием выплаты на приобретение или
строительство жилого помещения, в установленном законодательством
порядке зарегистрировать право собственности на жилое помещение (в
случае, если право собственности на жилое помещение не зарегистрировано
в Едином государственном реестре недвижимости) и передать на
безвозмездной основе жилое помещение (жилое помещение и земельный

участок, на котором оно расположено) в собственность
 _____.
 (наименование муниципального образования)

Также обязуемся со дня подписания настоящего обязательства не совершать действий, которые влекут или могут повлечь отчуждение жилого помещения.

Настоящее письменное обязательство _____
 дано (дата)

 (фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

 (фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

 (фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

 (фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

Приложение № 2
к Правилам предоставления мер
социальной поддержки гражданам,
жилые помещения которых утрачены
в результате чрезвычайных ситуаций
природного и техногенного характера,
а также в результате террористических
актов и (или) при пресечении
террористических актов правомерными
действиями

(орган местного самоуправления
Кемеровской области – Кузбасса)

от гражданина

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

проживающего(ей) по адресу:

(почтовый адрес)

(номер телефона)

Заявление

Прошу включить меня

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(серия и номер документа, удостоверяющего личность гражданина, кем, когда выдан)

в список семей и граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями на территории Кемеровской области – Кузбасса, в целях:

☐

получения выплаты на приобретение/строительства жилого помещения (нужное подчеркнуть)

☐

предоставления жилого помещения посредством приобретения/строительства (нужное подчеркнуть),

а также членов моей семьи (других собственников утраченного жилого помещения при совместной подаче заявления):

Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Дата рождения	Степень родства (для членов семьи граждан)	СНИЛС	Контактный телефон

в связи с утратой жилого помещения, расположенного по адресу:

_____,
(адрес утраченного жилого помещения)

принадлежащего на праве собственности или занимаемого по договору социального найма (нужное подчеркнуть):

(фамилия, имя, отчество (при наличии) всех собственников/нанимателей)

В настоящее время я и члены моей семьи жилых помещений для постоянного проживания на территории Российской Федерации не имеем.

Уведомлен(а), что необходимо принять обязательство (выбрать нужное):

☐

о безвозмездном отчуждении утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность

(подпись)

☐

о безвозмездном отчуждении утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность после осуществления государственной регистрации права собственности на указанное жилое помещение

(подпись)

Я и члены моей семьи достоверность и полноту настоящих сведений подтверждаем. Настоящим заявлением даем согласие на проведение проверки представленных сведений в территориальных органах федеральных органов исполнительной власти, а также согласие на обработку персональных данных.

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

предупрежден (а) о привлечении к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае выявления в представленных мною сведениях и документах, прилагаемых к заявлению, данных, не соответствующих действительности и послуживших основанием для предоставления жилого помещения.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)

(подпись)

(дата)

Члены семьи (другие собственники при совместной подаче заявления)
с заявлением согласны:

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 6) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Примечание. Заявление за несовершеннолетних и (или) недееспособных членов семьи подписывают их законные представители.

Приложение № 3
к Правилам предоставления мер
социальной поддержки гражданам,
жилые помещения которых утрачены
в результате чрезвычайных ситуаций
природного и техногенного характера,
а также в результате террористических
актов и (или) при пресечении
террористических актов правомерными
действиями

(орган местного самоуправления
Кемеровской области – Кузбасса)

от гражданина

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

проживающего по адресу:

(почтовый адрес)

(номер телефона)

Заявление

Прошу включить меня

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(серия и номер документа, удостоверяющего личность гражданина, кем, когда выдан)

в список семей и граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями на территории Кемеровской области – Кузбасса, в связи с повреждением жилого помещения, расположенного по адресу:

(указывается адрес поврежденного жилого помещения)

принадлежащего на праве собственности:

(фамилия, имя, отчество (при наличии) собственников)

В настоящее время жилых помещений для постоянного проживания на территории Российской Федерации не имею(ем).

Достоверность и полноту настоящих сведений подтверждаю. Настоящим заявлением даю согласие на проведение проверки представленных сведений в территориальных органах федеральных органов исполнительной власти, а также согласие на обработку персональных данных.

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

предупрежден о привлечении к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае выявления в представленных мною сведениях и документах, прилагаемых к заявлению, данных, не соответствующих действительности и послуживших основанием для предоставления жилого помещения.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)	(подпись)	(дата)
Другие собственники жилого помещения:		
_____	_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))	(подпись)	
_____	_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))	(подпись)	
_____	_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))	(подпись)	
_____	_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))	(подпись)	
_____	_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))	(подпись)	

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 6) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Примечание. Заявление за несовершеннолетних и (или) недееспособных членов семьи подписывают их законные представители.

Приложение № 4
к Правилам предоставления мер
социальной поддержки гражданам,
жилые помещения которых утрачены
в результате чрезвычайных ситуаций
природного и техногенного характера,
а также в результате террористических
актов и (или) при пресечении
террористических актов правомерными
действиями

Книга регистрации заявлений граждан
по оказанию мер социальной поддержки гражданам
на приобретение или строительство жилых помещений
по _____

№ п/п	Дата поступления заявления	Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина и членов его семьи	Степень родства членов семьи гражданина	Адрес утраченного жилого помещения	Решение о включении или об отказе во включении в список по * _____ (дата, номер)	Уведомление о принятом решении о включении или об отказе во включении в список семей и граждан	Способ оказания мер социальной поддержки (выплата на приобретение/выплата на строительство/строитель- ство/приобретение жилого помещения)	Примечание (решение суда)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

* Указывается наименование муниципального образования Кемеровской области – Кузбасса

Приложение № 5
к Правилам предоставления мер
социальной поддержки гражданам,
жилые помещения которых утрачены
в результате чрезвычайных ситуаций
природного и техногенного характера,
а также в результате террористических
актов и (или) при пресечении
террористических актов правомерными
действиями

Книга регистрации заявлений граждан
по оказанию мер социальной поддержки гражданам
на осуществление капитального ремонта жилых помещений
по _____

№ п/п	Дата поступления заявления	Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина	Адрес поврежденного жилого помещения	Реквизиты акта обследования жилого помещения (дата, номер)	Решение о включении или об отказе во включении в список по * (дата, номер)	Уведомление о принятии решения о включении или об отказе во включении в список граждан	Примечание (решение суда)
1	2	3	4	5	6	7	8

* Указывается наименование муниципального образования Кемеровской области – Кузбасса

Приложение № 6
к Правилам предоставления мер
социальной поддержки гражданам,
жилые помещения которых утрачены
в результате чрезвычайных ситуаций
природного и техногенного характера,
а также в результате террористических
актов и (или) при пресечении
террористических актов правомерными
действиями

(орган местного самоуправления
Кемеровской области – Кузбасса)
от гражданина

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

проживающего по адресу:

(почтовый адрес)

(номер телефона)

Заявление о перечислении средств выплаты
на приобретение/строительство жилых помещений

В связи с включением в список семей и граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями на территории Кемеровской области – Кузбасса, в целях приобретения/строительства (нужное подчеркнуть) жилого помещения взамен утраченного, расположенного по адресу:

(адрес утраченного жилого помещения)

прошу перечислить мне, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

выплату в размере _____ рублей на
специальный счет № _____, открытый в

и направить в Министерство строительства Кузбасса ходатайство о перечислении выплаты.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 6) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))	(подпись)
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))	(подпись)
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))	(подпись)
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))	(подпись)
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))	(подпись)

Приложение № 7
к Правилам предоставления мер
социальной поддержки гражданам,
жилые помещения которых утрачены
в результате чрезвычайных ситуаций
природного и техногенного характера,
а также в результате террористических
актов и (или) при пресечении
террористических актов правомерными
действиями

(администрация муниципального образования
Кемеровской области – Кузбасса)

от гражданина

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

проживающего по адресу:

(почтовый адрес)

(номер телефона)

Заявление о перечислении средств выплаты
на осуществление капитального ремонта жилого помещения

В связи с включением в список семей и граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями на территории Кемеровской области – Кузбасса, в целях осуществления капитального ремонта жилого помещения, расположенного по адресу:

(адрес жилого помещения)

прошу перечислить мне, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

выплату в размере _____ рублей на
специальный счет № _____, открытый
в _____, и

направить в Министерство строительства Кузбасса ходатайство о перечислении выплаты.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 6) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника)

(подпись)

Приложение № 8
к Правилам предоставления мер
социальной поддержки гражданам,
жилые помещения которых утрачены
в результате чрезвычайных ситуаций
природного и техногенного характера,
а также в результате террористических
актов и (или) при пресечении
террористических актов правомерными
действиями

Ходатайство о перечислении выплаты на
приобретение/строительство/осуществление
капитального ремонта жилого помещения

(наименование муниципального образования Кемеровской области – Кузбасса)

ходатайствует о перечислении выплаты на специальный счет, открытый в
кредитной организации на имя:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина	Размер выплаты в соответствии со списком, руб.	Номер счета гражданина	Реквизиты банка, в котором открыт специальный счет	Примечание
1	2	3	4	5	6

_____ / _____
(должность руководителя) (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))

МП

Дата

Примечания:

1. Ходатайство о перечислении выплаты формируется отдельно на приобретение, на строительство и на осуществление капитального ремонта жилого помещения.
2. Размер выплаты указывается в соответствии со списком по муниципальному образованию.

Приложение № 9
к Правилам предоставления мер
социальной поддержки гражданам,
жилые помещения которых утрачены
в результате чрезвычайных ситуаций
природного и техногенного характера,
а также в результате террористических
актов и (или) при пресечении
террористических актов правомерными
действиями

(администрация муниципального образования
Кемеровской области – Кузбасса)
от гражданина

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

проживающего по адресу:

(почтовый адрес)

(номер телефона)

Заявление

Прошу предоставить мне, _____ ,
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

жилое помещение в собственность в связи с утратой жилого помещения
общей площадью _____ кв. м, расположенного по адресу:

(адрес утраченного жилого помещения)

При предоставлении жилого помещения прошу учесть членов моей семьи, включенных совместно со мной в список семей и граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 6) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Достоверность представленных сведений, а также подлинность документов подтверждаем.

_____	_____	_____
(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Совершеннолетние члены семьи:

_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))	(подпись)
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))	(подпись)
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))	(подпись)
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))	(подпись)
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))	(подпись)