



ПРАВИТЕЛЬСТВО
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ – КУЗБАССА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июня 2025 г. № 397
г. Кемерово

**О внесении изменений в постановление
Коллегии Администрации Кемеровской области
от 29.04.2016 № 166 «Об утверждении Правил
формирования списков граждан, имеющих право
быть принятыми в члены жилищно-строительного
кооператива, предусмотренного абзацем первым
пункта 9.2 статьи 3 Федерального закона
от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие
Земельного кодекса Российской Федерации», и
сводного списка граждан, которые включены в
указанные списки, сформированные в
муниципальных образованиях» и признании
утратившими силу некоторых постановлений
Коллегии Администрации Кемеровской области**

Правительство Кемеровской области – Кузбасса постановляет:

1. Внести в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 29.04.2016 № 166 «Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, предусмотренного абзацем первым пункта 9.2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», и сводного списка граждан, которые включены в указанные списки, сформированные в муниципальных образованиях» (в редакции постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 01.07.2016 № 267) следующие изменения:

1.1. Заголовок, пункт 1 после слов «Российской Федерации» дополнить словами «, частью 1 статьи 16.5 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий».

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области – Кузбасса (по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству) Орлова Г.В.».

1.3. В Правилах формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, предусмотренного абзацем первым пункта 9.2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», и сводного списка граждан, которые включены в указанные списки, сформированные в муниципальных образованиях, утвержденных постановлением (далее – Правила):

1.3.1. Заголовок после слов «Российской Федерации» дополнить словами «, частью 1 статьи 16.5 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий».

1.3.2. Пункты 1, 2 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, предусмотренного абзацем первым пункта 9.2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 137-ФЗ), частью 1 статьи 16.5 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» (далее – Федеральный закон № 161-ФЗ), и сводного списка граждан, которые включены в указанные списки, сформированные в муниципальных образованиях, в части, не урегулированной Законом Кемеровской области от 04.02.2014 № 10-ОЗ «Об определении категорий граждан и оснований их включения в списки граждан, которые могут быть приняты в члены отдельных жилищно-строительных кооперативов» (далее – Закон Кемеровской области).

2. Право на включение в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, предусмотренного абзацем первым пункта 9.2 статьи 3 Федерального закона № 137-ФЗ, частью 1 статьи 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ (далее соответственно – список, кооператив), имеют граждане, для которых основным местом работы является работа в государственных образовательных организациях Кемеровской области – Кузбасса, муниципальных образовательных организациях, государственных учреждениях социального обслуживания Кемеровской области – Кузбасса, государственных учреждениях здравоохранения Кемеровской области – Кузбасса, государственных учреждениях культуры и искусства Кемеровской области – Кузбасса, муниципальных учреждениях культуры (далее – работники государственных организаций или учреждений Кемеровской области – Кузбасса, муниципальных организаций или учреждений), а также в соответствии с

абзацем третьим пункта 9.2 статьи 3 Федерального закона № 137-ФЗ граждане, имеющие трех и более детей.».

1.3.3. В подпункте 3 пункта 4 слова «Кемеровской области» заменить словами «Кемеровской области – Кузбасса».

1.3.4. Подпункт 4 пункта 4 исключить.

1.3.5. В пункте 5 слова «исполнительными органами государственной власти» заменить словами «исполнительными органами».

1.3.6. Подпункт 4 пункта 16 изложить в следующей редакции:

«4) включение гражданина в списки или вступление в члены кооператива, вступление гражданина или членов его семьи в члены иного кооператива, которому в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 161-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, предоставлены в безвозмездное пользование земельные участки, находящиеся в государственной, муниципальной собственности или собственности единого института развития в жилищной сфере;».

1.3.7. В пункте 21 слова «департамент строительства Кемеровской области (далее – департамент)» заменить словами «Министерство строительства Кузбасса» (далее – Министерство).

1.3.8. В пунктах 22, 23, 25, 29, 30 слово «департамент» в соответствующем падеже заменить словом «Министерство» в соответствующем падеже.

1.3.9. Приложения № 1–3 к Правилам изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу постановления Коллегии Администрации Кемеровской области:

от 05.06.2012 № 212 «Об утверждении перечня отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, а также правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого из числа работников учреждений, указанных в части 6.6 статьи 11 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства»;

от 10.12.2012 № 561 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 05.06.2012 № 212 «Об утверждении перечня отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов»;

от 06.09.2013 № 372 «О внесении изменения в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 05.06.2012 № 212 «Об утверждении перечня отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, а также правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого из числа работников учреждений, указанных в части 6.6 статьи 11 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства».

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сетевом издании «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области – Кузбасса (по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству) Орлова Г.В.

Первый заместитель Губернатора
Кемеровской области – Кузбасса –
председатель Правительства
Кемеровской области – Кузбасса



А.А. Панов

Приложение
к постановлению Правительства
Кемеровской области – Кузбасса
от 30 июня 2025 г. № 397

«Приложение № 1
к Правилам формирования списков
граждан, имеющих право быть
принятыми в члены жилищно-
строительного кооператива,
предусмотренного абзацем первым
пункта 9.2 статьи 3 Федерального
закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ
«О введении в действие
Земельного кодекса Российской
Федерации», частью 1 статьи 16.5
Федерального закона от 24.07.2008
№ 161-ФЗ «О содействии
развитию жилищного
строительства, созданию объектов
туристской инфраструктуры и
иному развитию территорий», и
сводного списка граждан, которые
включены в указанные списки,
сформированные в
муниципальных образованиях

В _____
(наименование органа местного
самоуправления)

от _____,
(фамилия, имя, отчество,
последнее – при наличии)

зарегистрированного по адресу:

(индекс, почтовый адрес)

контактный телефон, адрес
электронной почты (при наличии)

Заявление

о включении в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, предусмотренного абзацем первым пункта 9.2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 1 статьи 16.5 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»

Прошу включить меня в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, предусмотренного абзацем первым пункта 9.2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 1 статьи 16.5 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий».

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Подтверждаю, что я ранее не был включен в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, предусмотренного абзацем первым пункта 9.2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 1 статьи 16.5 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» и не являюсь членом такого кооператива, а также я и члены моей семьи не являемся членами иного кооператива, которому в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, предоставлены в безвозмездное пользование земельные участки, находящиеся в государственной, муниципальной собственности или собственности единого института развития в жилищной сфере.

Согласие на обработку моих персональных данных и согласия на обработку персональных данных членов моей семьи прилагаю.

Достоверность указанных в заявлении и прилагаемых документах сведений подтверждаю.

« ____ » _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

(фамилия, имя отчество,
последнее – при наличии)

Приложение № 2
к Правилам формирования списков
граждан, имеющих право быть
принятыми в члены жилищно-
строительного кооператива,
предусмотренного абзацем первым
пункта 9.2 статьи 3 Федерального
закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ
«О введении в действие
Земельного кодекса Российской
Федерации», частью 1 статьи 16.5
Федерального закона от 24.07.2008
№ 161-ФЗ «О содействии
развитию жилищного
строительства, созданию объектов
туристской инфраструктуры и
иному развитию территорий», и
сводного списка граждан, которые
включены в указанные списки,
сформированные в
муниципальных образованиях

Список
граждан, имеющих право быть принятыми в
члены жилищно-строительного кооператива,
предусмотренного абзацем первым пункта 9.2
статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ
«О введении в действие Земельного кодекса
Российской Федерации», частью 1 статьи 16.5
Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ
«О содействии развитию жилищного строительства,
созданию объектов туристской инфраструктуры
и иному развитию территорий»

№ п/п	Ф.И.О. граж- данина	Наимено- вание докумен- та, удостове- ряющего личность, серия, номер, кем и когда выдан	Число, месяц, год рожде- ния	Состав семьи (с указа- нием даты рожде- ния)	Место работы и общий стаж работы в организациях или учреждениях, указанных в статье 2 Закона Кемеровской области от 04.02.2014 № 10-ОЗ «Об определении категорий граждан и оснований их включения в списки граждан, которые могут быть приняты в члены отдельных жилищно- строительных кооперативов»	Дата пред- ставления заявления о вклю- чении в список	Дата принятия решения о включе- нии в список
1	2	3	4	5	6	7	8

1	2	3	4	5	6	7	8

Глава муниципального образования

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение № 3
к Правилам формирования
списков граждан, имеющих
право быть принятыми в члены
жилищно-строительного
кооператива, предусмотренного
абзацем первым пункта 9.2
статьи 3 Федерального закона
от 25.10.2001 № 137-ФЗ
«О введении в действие
Земельного кодекса Российской
Федерации», частью 1
статьи 16.5 Федерального закона
от 24.07.2008 № 161-ФЗ
«О содействии развитию
жилищного строительства,
созданию объектов туристской
инфраструктуры и иному
развитию территорий», и
сводного списка граждан,
которые включены в указанные
списки, сформированные в
муниципальных образованиях

Сводный список
граждан, которые включены в списки граждан,
имеющих право быть принятыми в члены
жилищно-строительного кооператива,
предусмотренного абзацем первым пункта 9.2
статьи 3 Федерального закона «О введении
в действие Земельного кодекса Российской
Федерации», частью 1 статьи 16.5 Федерального
закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии
развитию жилищного строительства,
созданию объектов туристской инфраструктуры
и иному развитию территорий», сформированные
в муниципальных образованиях

п/п	Ф.И.О.	Категория граждан в соответствии с перечнем, установленным Законом Кемеровской области от 04.02.2014 № 10-ОЗ «Об определении категорий граждан и оснований их включения в списки граждан, которые могут быть приняты в члены отдельных жилищно-строительных кооперативов»	Дата принятия решения о включении гражданина в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, предусмотренного абзацем первым пункта 9.2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 1 статьи 16.5 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»	Наименование органа местного самоуправления, включившего гражданина в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, предусмотренного абзацем первым пункта 9.2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 1 статьи 16.5 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»	Наименование кооператива и дата вступления гражданина в его члены
1	2	3	4	5	6

Министр строительства Кузбасса

(подпись)

(Ф.И.О.) ».