



ПРАВИТЕЛЬСТВО
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ – КУЗБАССА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 сентября 2025 г. № 561
г. Кемерово

**Об утверждении региональной адресной программы
«Переселение граждан из многоквартирных домов,
признанных после 01.01.2017 в установленном
порядке аварийными и подлежащими сносу или
реконструкции» на 2025–2026 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» и в целях создания безопасных условий проживания граждан, место жительства которых находится на территории Кемеровской области – Кузбасса, Правительство Кемеровской области – Кузбасса постановляет:

1. Утвердить прилагаемую региональную адресную программу «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных после 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» на 2025–2026 годы.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сетевом издании «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области – Кузбасса (по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству) Орлова Г.В.

Первый заместитель Губернатора
Кемеровской области – Кузбасса –
председатель Правительства
Кемеровской области – Кузбасса



А.А. Панов

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением Правительства
 Кемеровской области – Кузбасса
 от 11 сентября 2025 г. № 561

Региональная адресная программа
 «Переселение граждан из многоквартирных домов,
 признанных после 01.01.2017 в установленном
 порядке аварийными и подлежащими сносу
 или реконструкции» на 2025–2026 годы

Паспорт
 региональной адресной программы
 «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных после
 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или
 реконструкции» на 2025–2026 годы

Наименование программы	Региональная адресная программа «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных после 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» на 2025–2026 годы (далее – Программа)
Государственный заказчик Программы	Правительство Кемеровской области – Кузбасса
Директор Программы	Заместитель Губернатора Кемеровской области – Кузбасса (по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству)
Основные разработчики Программы	Министерство строительства Кузбасса (далее – Министерство)
Уполномоченный исполнительный орган Кемеровской области – Кузбасса, ответственный за реализацию Программы	Министерство строительства Кузбасса
Цели Программы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; переселение граждан из многоквартирных домов, признанных после 01.01.2017 аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом

	в процессе их эксплуатации (далее – аварийные многоквартирные дома, признанные таковыми после 01.01.2017); финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми после 01.01.2017
Задачи Программы	1. Строительство и приобретение жилых помещений для граждан, переселяемых из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми после 01.01.2017. 2. Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми после 01.01.2017. 3. Устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда
Срок реализации Программы	2025–2026 годы
Основные мероприятия Программы (перечень подпрограмм)	Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми после 01.01.2017
Основные исполнители Программы	Органы местного самоуправления муниципальных образований Кемеровской области – Кузбасса (далее – муниципальное образование), выполнившие условия предоставления финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий», предусмотренные статьей 14 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон)
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем средств, необходимых на реализацию Программы, составляет 1 339 271 534,14 рубля. Из общего объема средства областного бюджета – 681 841 338,32 рубля. Кроме того, предполагается привлечь для реализации Программы иные не запрещенные законодательством источники финансирования, в том числе средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий»

	(далее – Фонд) – 657 430 195,82 рубля. Объем средств собственников жилых помещений определяется соглашениями между собственниками и муниципальными образованиями, заключенными после завершения строительства (приобретения) жилых помещений, планируемых к предоставлению взамен аварийного жилищного фонда
Ожидаемые конечные результаты Программы	Всего намечено переселить 338 семей; расселить 15 865,30 кв. метра аварийного жилищного фонда
Организация контроля за выполнением Программы	Директор Программы, Министерство

1. Содержание проблемы и необходимость ее решения программными методами

Несмотря на реализацию региональной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» на 2019–2025 годы, проблема улучшения жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, продолжает оставаться в числе особо актуальных и первостепенных, так как значительная часть жилищного фонда не удовлетворяет потребностям населения.

Проживая в аварийном жилищном фонде, граждане постоянно подвергаются опасности. Уровень благоустройства и санитарно-эпидемиологическое состояние жилых помещений не соответствуют современным требованиям, предъявляемым к качеству жилья. Кроме этого, аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик городов, сдерживает развитие социальной и инженерной инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность муниципальных образований.

В Кемеровской области – Кузбассе по состоянию на 01.01.2025 общая площадь аварийного жилья составляет 824,8 тыс. кв. метров. Из них площадь жилых помещений, подлежащих расселению, в аварийных многоквартирных домах, признанных таковыми после 01.01.2017, составляет 744,6 тыс. кв. метров.

Основными причинами большого количества аварийного жилищного фонда в Кемеровской области – Кузбассе являются:

физический износ зданий;

экстремальные условия формирования жилищного фонда в годы индустриализации, военного, послевоенного периода.

Программа направлена на решение проблемы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, на создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, на снижение социальной напряженности в регионе. Программа позволит обеспечить выполнение обязательств муниципальных образований перед гражданами, проживающими в условиях, непригодных для постоянного проживания, снизить социальную напряженность и улучшить архитектурный облик городов.

В связи с большим количеством многоквартирных домов, имеющих высокую степень износа, проблема расселения этих домов не может быть решена в пределах одного финансового года и требует софинансирования из областного и местного бюджетов, а также привлечения внебюджетных источников финансирования.

2. Цели и задачи Программы

Целями Программы являются:

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми после 01.01.2017;

финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми после 01.01.2017.

Задачами Программы являются:

строительство и приобретение жилых помещений для граждан, переселяемых из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми после 01.01.2017;

переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми после 01.01.2017;

устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда.

3. Критерии отбора многоквартирных домов, включаемых в Программу

Участниками Программы могут быть муниципальные образования, выполнившие условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренные статьей 14 Федерального закона, и подавшие заявки в Министерство на участие в Программе.

В целях предоставления финансовой поддержки для переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств Фонда в Программу включаются аварийные многоквартирные дома, признанные таковыми после 01.01.2017, в порядке, установленном пунктом 2 части 2 статьи 16 Федерального закона.

В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из аварийных многоквартирных домов:

в отношении которых выявлены риски обрушения, представляющие угрозу жизни и здоровью граждан;

в отношении которых приняты решения судов, вступившие в законную силу, и на основании требований надзорных (контрольных) органов о незамедлительном расселении указанных многоквартирных домов; расположенных на территории опорных населенных пунктов.

4. Система программных мероприятий

Основным мероприятием Программы является переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми после 01.01.2017.

На территории Кемеровской области – Кузбасса мероприятия Программы реализуются в целях реализации регионального проекта «Жилье» в рамках государственной программы Кемеровской области – Кузбасса «Жилищная и социальная инфраструктура Кузбасса», утвержденной постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 12.12.2023 № 816, размещенного в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет».

Реализация мероприятия Программы проводится по следующим направлениям:

строительство многоквартирных жилых домов (включая окончание незавершенного строительства) для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах, или гражданам, являющимся собственниками жилых помещений в таких домах, по договорам мены (далее – переселяемые граждане);

приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, а также в домах блокированной застройки, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких домов (включая подготовку проектной документации в целях строительства таких домов), строительство индивидуальных жилых домов по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства, а также приобретение таких индивидуальных жилых домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением

граждан из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда;

приобретение жилых помещений в многоквартирных жилых домах у лиц, не являющихся застройщиками, на рынке вторичного жилья для предоставления переселяемым гражданам (предоставляемые жилые помещения должны отвечать установленным санитарно-техническим требованиям, год ввода в эксплуатацию жилого дома, в котором расположены приобретенные жилые помещения, не может быть раньше 1975 года);

предоставление свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда;

выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, компенсационных выплат в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии со статьями 32 и 86 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 3 статьи 16 Федерального закона.

Размер выплачиваемых компенсационных выплат за изымаемое жилое помещение рассчитывается в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации на основании отчета об оценке объекта оценки в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и иных документально подтвержденных расходов. Расходы, связанные с проведением оценки, осуществляются либо за счет бюджетов муниципальных образований, либо за счет средств граждан, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд. По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

При подготовке документации на проведение муниципальных закупок в целях реализации Программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, в домах, введенных в эксплуатацию, учитываются рекомендуемые требования к жилью, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.11.2021 № 817/пр «Об утверждении методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда».

Муниципальным образованиям рекомендуется проводить разъяснительную работу с гражданами, проживающими в аварийных многоквартирных домах, включенных в текущий этап Программы, об

условиях, сроках, порядке изъятия жилых помещений и размере возмещения за изымаемые жилые помещения.

Информацию о подготовке и реализации Программы муниципальным образованиям рекомендуется доводить до граждан с использованием официальных печатных изданий, официальных сайтов муниципальных образований, печатных изданий, имеющих широкое распространение, телевидения, радио и электронных средств массовой информации.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными после 01.01.2017, изложен в приложении №1 к настоящей Программе.

Перечень многоквартирных домов, подлежащих переселению, уточняется ежегодно в соответствии с заявками муниципальных образований.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения приведен в приложении № 2 к настоящей Программе.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда приведен в приложении № 3 к настоящей Программе.

Планируемые показатели выполнения Программы изложены в приложении № 4 к настоящей Программе.

5. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование программных мероприятий осуществляется за счет средств областного бюджета, бюджетов муниципальных образований и с привлечением средств Фонда, средств собственников жилых помещений.

Финансовые взаимоотношения исполнителей Программы регулируются соглашением с государственным заказчиком Программы в соответствии с Правилами предоставления денежных средств Фонда и бюджета Кемеровской области – Кузбасса, направляемых муниципальным образованиям на финансирование Программы, согласно приложению № 5 к настоящей Программе.

Главным распорядителем средств Фонда, поступающих в бюджет Кемеровской области – Кузбасса, является Министерство.

Финансирование Программы за счет всех указанных источников, кроме средств собственников жилых помещений, осуществляется в виде субсидий бюджетам муниципальных образований. Приведенные объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению.

Прогнозные объемы денежных средств могут уточняться муниципальными образованиями с учетом стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в зависимости от способов переселения граждан исходя из фактической готовности муниципальных образований согласно представленным заявкам.

Соотношение объемов софинансирования Программы:

средства Фонда – не более 49,10 процента;
 средства областного бюджета и бюджетов муниципальных образований – не менее 50,90 процента.

Приведенные ниже объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат уточнению.

Общие затраты на реализацию Программы за счет средств всех источников финансирования составляют 1 339 271 534,14 рубля.

Распределение объемов финансирования на реализацию Программы по источникам Программы

Наименование этапа	Всего по Программе	В том числе за счет		
		средств областного бюджета	средств бюджетов муниципальных образований	средств Фонда
Всего	1 339 271 534,14	681 841 338,32	0,00	657 430 195,82

Представительным органом муниципального образования Кемеровской области – Кузбасса, уполномоченным на формирование и принятие бюджета муниципального образования, может быть принято решение о выделении дополнительных средств бюджета муниципального образования на цели реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы.

Для целей реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы могут быть использованы механизмы привлечения внебюджетных средств в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и действующим законодательством на условиях софинансирования.

Собственники жилых помещений, входящих в состав аварийного жилищного фонда, избравшие в качестве способа переселения предоставление иного пригодного для проживания жилого помещения, в случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения, оплачивают возникающую разницу за счет собственных средств. Порядок и сроки внесения денежных средств гражданами определяется соглашением сторон.

Полная или частичная компенсация разницы, возникающей в случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения, собственникам жилых помещений, входящих в состав аварийного жилищного фонда, избравшим в качестве способа переселения предоставление иного пригодного для проживания жилого помещения, может предоставляться за счет средств бюджета муниципального образования в размерах и в отношении отдельных категорий граждан, установленных муниципальными нормативными актами.

6. Результат реализации Программы

За счет средств Программы будет переселено 338 семей и расселено 15 865,30 кв. метра аварийного жилищного фонда.

Для оценки достижения планируемых показателей выполнения Программы учитывается общая площадь жилых помещений, расположенных в аварийных многоквартирных домах, признанных таковыми после 01.01.2017, включенных в перечень многоквартирных домов, признанных аварийными после 01.01.2017 (приложение № 1), переселение граждан из которых завершено, а также общая площадь жилых помещений, расположенных в аварийных многоквартирных домах, признанных таковыми после 01.01.2017, включенных в перечень многоквартирных домов, признанных аварийными после 01.01.2017 (приложение № 1), переселение граждан из которых не завершено в установленный срок исключительно по причинам, связанным со сроками принятия наследства, с неизвестностью места пребывания гражданина, наличием судебного спора о выселении гражданина из жилого помещения по основаниям, предусмотренным пунктом 1 статьи 85 Жилищного кодекса Российской Федерации, или судебного спора, связанного с изъятием жилого помещения у собственника по основаниям, предусмотренным статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, и другим причинам, связанным с личностью гражданина.

7. Организация управления Программой и контроль за ходом ее реализации

Управление Программой и контроль за ходом реализации Программы осуществляют директор Программы, Министерство.

Контроль осуществляется в форме мониторинга реализации Программы на основе сбора и анализа отчетности о ходе реализации Программы на территории муниципальных образований Кемеровской области – Кузбасса.

Проверка достоверности представленной органами местного самоуправления информации об аварийном жилищном фонде обеспечивается путем проведения выборочной выездной проверки аварийных многоквартирных домов, сведения о которых представлены, а также проверки документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Муниципальные образования в сроки, установленные Министерством, представляют отчеты о ходе реализации Программы по формам, утвержденным правлением Фонда и Министерством.

Ответственность за достоверность и полноту представляемой в Министерство информации возлагается на руководителя муниципального

образования (главу муниципального образования). Муниципальное образование несет ответственность за целевое использование бюджетных средств и средств Фонда, направленных на выполнение настоящей Программы, ее реализацию, а также по обязательствам и правоотношениям, возникающим в ходе реализации Программы, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Для обеспечения мониторинга и анализа хода реализации Программы директор Программы до 1 апреля года, следующего за отчетным годом, представляет в Министерство экономического развития Кузбасса:

- 1) отчет о результатах реализации Программы;
- 2) пояснительную записку, содержащую:
 - сведения о результатах реализации Программы за отчетный год;
 - данные о целевом использовании и объемах средств областного бюджета, привлеченных средств из иных не запрещенных законодательством источников.

8. Программные мероприятия

рублей

№ п/п	Программные мероприятия по муниципальным образованиям Кемеровской области – Кузбасса*	Объем, всего	В том числе		
			областной бюджет	иные не запрещенные законодательством источники финансирования	
				бюджет муниципального образования	средства Фонда
1	2	3	4	5	6
Всего по Программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе		1 339 271 534,14	681 841 338,32	0,00	657 430 195,82
1	Беловский городской округ	56 260 998,70	28 788 975,76	0,00	27 472 022,94
2	Калтанский городской округ	203 152 028,44	103 404 382,48	0,00	99 747 645,96
3	Кемеровский городской округ	262 074 399,15	133 395 869,15	0,00	128 678 530,00
4	Киселевский городской округ	167 785 980,40	85 403 064,02	0,00	82 382 916,38
5	Новокузнецкий городской округ	101 783 648,20	51 807 876,93	0,00	49 975 771,27
6	Осинниковский городской округ	17 268 888,00	8 789 863,99	0,00	8 479 024,01
7	Прокопьевский городской округ	130 546 000,45	66 447 914,23	0,00	64 098 086,22
8	Гурьевский муниципальный округ	35 992 252,80	18 320 056,68	0,00	17 672 196,12

1	2	3	4	5	6
9	Кемеровский муниципальный округ	11 265 893,60	5 734 339,84	0,00	5 531 553,76
10	Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ	129 985 772,04	66 162 757,97	0,00	63 823 014,07
11	Мариинский муниципальный округ	36 985 413,00	18 825 575,22	0,00	18 159 837,78
12	Новокузнецкий муниципальный округ	48 046 631,50	24 455 735,45	0,00	23 590 896,05
13	Прокопьевский муниципальный округ	8 747 975,40	4 452 719,50	0,00	4 295 255,90
14	Тисульский муниципальный округ	18 048 000,00	9 186 432,00	0,00	8 861 568,00
15	Топкинский муниципальный округ	11 824 014,67	6 018 423,47	0,00	5 805 591,20
16	Тяжинский муниципальный округ	47 947 457,35	24 405 255,79	0,00	23 542 201,56
17	Яйский муниципальный округ	13 894 400,00	7 072 249,60	0,00	6 822 150,40
18	Яшкинский муниципальный округ	37 661 780,44	19 169 846,24	0,00	18 491 934,20

* Муниципальные образования Кемеровской области – Кузбасса указаны в соответствии с Законом Кемеровской области – Кузбасса от 17.12.2004 № 104-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований».

Приложение № 1
к региональной адресной программе
«Переселение граждан из многоквартирных
домов, признанных после 01.01.2017
в установленном порядке аварийными
и подлежащими сносу или реконструкции»
на 2025–2026 годы

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными после 01.01.2017

№ п/п	Наименование муниципально-образованной Кемеровской области – Кузбасса*	Адрес многоквартирного дома	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/ нет)	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению			Площадь застройки многоквартирного дома, кв. м	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом			Планируемая дата окончания переселения
						площадь, кв. м	количество человек	количество семей		площадь земельного участка, кв. м	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего по субъекту						15 865,30	721	338					
Перечень аварийных многоквартирных домов, в том числе расселение которых осуществляется с участием средств Фонда						15 865,30	721	338					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого по Беловскому городскому округу						704,50	33	17					
1	Беловский городской округ	г. Белово, пер. Весенний, д. 4	нет	1952	20.09.2018	158,90	8	3	469,30	3 032,00	42:21:0208012:341	сформирован под одним домом	30.12.2026
2	Беловский городской округ	г. Белово, ул. Клубная, д. 28	нет	1941	28.08.2017	133,70	8	2	533,70	4 401,00	42:21:0303013:312	сформирован под одним домом	30.12.2026
3	Беловский городской округ	г. Белово, ул. Тимирязева, д. 12	нет	1948	03.08.2018	264,80	11	9	521,00	2 997,00	42:21:0207002:420	сформирован под одним домом	30.12.2026
4	Беловский городской округ	г. Белово, ул. Хмельницкого, д. 20	нет	1956	20.09.2018	147,10	6	3	451,50	1 627,00	42:21:0208012:342	сформирован под одним домом	30.12.2026
Итого по Калтанскому городскому округу						2 242,50	78	45					
5	Калтанский городской округ	г. Калтан, ул. Дзержинского, д. 27	нет	1963	23.04.2020	615,50	28	16	612,50	2 444,00	42:37:0102001:90	сформирован под одним домом	30.12.2026
6	Калтанский городской округ	г. Калтан, ул. Покрышкина, д. 16	нет	1959	05.11.2020	814,90	33	17	957,30	5 251,00	43:37:0101001:454	не сформирован	30.12.2026
7	Калтанский городской округ	г. Калтан, пер. Покрышкина, д. 18	нет	1956	05.12.2017	812,10	17	12	810,70	3 243,00	42:37:0101001:466	не сформирован	30.12.2026
Итого по Кемеровскому городскому округу						2 584,60	181	66					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
8	Кемеровский городской округ	г. Кемерово, пер. 3-й Иланский, д. 2	нет	1956	06.03.2019	502,00	26	11	400,00	3 074,00	42:24:0101062:2714	сформирован под одним домом	30.12.2026
9	Кемеровский городской округ	г. Кемерово, ул. 1-я Бутовская, д. 68	нет	1967	25.06.2019	303,20	22	8	484,90	1 459,00	42:24:0401025:1234	сформирован под одним домом	30.12.2026
10	Кемеровский городской округ	г. Кемерово, ул. Спартака, д. 9	нет	1958	04.06.2020	513,80	35	14	617,80	1 947,00	42:24:0301019:4845	сформирован под одним домом	30.12.2026
11	Кемеровский городской округ	г. Кемерово, ул. Стройгородок, д. 10	нет	1953	14.05.2018	481,30	37	14	1 341,20	2 456,00	42:24:0301017:3082	сформирован под одним домом	30.12.2026
12	Кемеровский городской округ	г. Кемерово, ул. Стройгородок, д. 3	нет	1953	14.05.2018	391,40	30	12	1 910,40	2 740,00	42:24:0301007:333	сформирован под одним домом	30.12.2026
13	Кемеровский городской округ	г. Кемерово, ул. Стройгородок, д. 8	нет	1953	29.05.2018	392,90	31	7	978,80	3 402,00	42:24:0301017:827	сформирован под одним домом	30.12.2026
Итого по Киселевскому городскому округу						2 711,50	104	46					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
14	Киселевский городской округ	г. Киселевск, ул. Дзержинского, д. 34	нет	1954	10.01.2018	837,70	28	12	837,80	1 611,00	42:25:0101010:125	сформирован под одним домом	30.12.2026
15	Киселевский городской округ	г. Киселевск, ул. Инженерная, д. 12	нет	1957	14.12.2021	467,20	20	8	341,00	1 144,00	42:25:0109003:35	сформирован под одним домом	30.12.2026
16	Киселевский городской округ	г. Киселевск, ул. Коммунальная, д. 17	нет	1947	31.08.2018	133,70	8	2	189,20	1 701,00	42:25:0108004:246	сформирован под одним домом	30.12.2026
17	Киселевский городской округ	г. Киселевск, ул. Московская, д. 2	нет	1950	22.02.2019	435,60	18	10	401,00	1 702,00	42:25:0109006:165	сформирован под одним домом	30.12.2026
18	Киселевский городской округ	г. Киселевск, ул. Сборная, д. 19а	нет	1960	10.07.2018	280,10	13	5	323,40	1 415,00	42:25:0103004:317	сформирован под одним домом	30.12.2026
19	Киселевский городской округ	г. Киселевск, ул. Тульская, д. 5	нет	1949	22.02.2019	495,50	16	8	371,00	2 072,00	42:25:0109006:198	сформирован под одним домом	30.12.2026
20	Киселевский городской округ	г. Киселевск, ул. Фадеева, д. 14	нет	1957	22.02.2019	61,70	1	1	473,00	1 378,00	42:25:0109012:245	сформирован под одним домом	30.12.2026
Итого по Новокузнецкому городскому округу						990,40	32	16					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
21	Новокузнецкий городской округ	г. Новокузнецк, ул. Зыряновская, д. 75	нет	1957	21.06.2022	990,40	32	16	1 368,00	4 206,00	42:30:0505008:22	сформирован под одним домом	30.12.2026
Итого по Осинниковскому городскому округу						168,00	6	3					
22	Осинниковский городской округ	г. Осинники, ул. Байдукова, д. 7	нет	1962	07.12.2018	168,00	6	3	323,55	1 330,00	42:31:0109018:25	сформирован под одним домом	30.12.2026
Итого по Прокопьевскому городскому округу						1 664,40	83	33					
23	Прокопьевский городской округ	г. Прокопьевск, ул. Гурьевская, д. 1	нет	1959	01.07.2019	88,10	7	3	312,70	2 000,00	42:32:0101018:1583	не сформирован	30.12.2026
24	Прокопьевский городской округ	г. Прокопьевск, ул. Маганак, д. 3	нет	1946	10.04.2017	480,80	31	12	539,90	2 000,00	42:32:0102005:5741	не сформирован	30.12.2026
25	Прокопьевский городской округ	г. Прокопьевск, ул. Международная, д. 12	нет	1952	04.06.2019	621,60	18	9	974,60	2 000,00	42:32:0101005:51	не сформирован	30.12.2026
26	Прокопьевский городской округ	г. Прокопьевск, ул. Полевая, д. 1а	нет	1959	04.12.2017	235,40	13	4	174,50	810,00	42:32:0102007:668	не сформирован	30.12.2026
27	Прокопьевский городской округ	г. Прокопьевск, ул. Тихвинская, д. 1	нет	1950	24.01.2019	238,50	14	5	246,76	1 644,00	42:32:0101018:1619	не сформирован	30.12.2026
Итого по Гурьевскому муниципальному округу:						428,40	12	10					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
28	Гурьевский муниципальный округ	г. Гурьевск, ул. Ленина, д. 57	нет	1953	04.04.2025	428,40	12	10	370,70	2 008,00	42:32:0401001:453	сформирован под одним домом	30.12.2026
Итого по Кемеровскому муниципальному округу						109,60	13	4					
29	Кемеровский муниципальный округ	п. Пригородный, пер. Березовый, д. 15	нет	1967	30.09.2020	109,60	13	4	135,30	639,00	42:04:0310001:507	сформирован под одним домом	30.12.2026
Итого по Ленинск-Кузнецкому муниципальному округу						1 268,70	44	23					
30	Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ	г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Менделеева, д. 9	нет	1956	14.04.2025	854,00	23	12	605,90	2 014,00	42:26:0401005:865	сформирован под одним домом	30.12.2026
31	Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ	г. Польшаево, ул. Макаренко, д. 7	нет	1956	21.05.2025	414,70	21	11	547,80	640,00	42:38:0101002:4772	сформирован под одним домом	30.12.2026
Итого по Мариинскому муниципальному округу						487,20	34	19					
32	Мариинский муниципальный округ	г. Мариинск, ул. Пальчикова, д. 18	нет	1936	07.09.2020	312,20	20	12	427,90	2 430,00	42:27:0102002:1832	сформирован под одним домом	30.12.2026
33	Мариинский муниципальный округ	г. Мариинск, ул. СМП8, д. 3	нет	1960	09.09.2019	22,00	3	1	69,40	951,00	42:27:0104001:67	сформирован под одним домом	30.12.2026
34	Мариинский муниципальный округ	г. Мариинск, ул. Южная 16 отряд, д. 11	нет	1961	31.05.2024	153,00	11	6	177,00	-	-	не сформирован	30.12.2026
Итого по Новокузнецкому муниципальному округу						520,20	28	11					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
35	Новокузнецкий муниципальный округ	п. Пушкино, ул. Банная, д. 4	нет	1967	12.10.2018	152,20	8	2	212,00	-	-	не сформирован	30.12.2026
36	Новокузнецкий муниципальный округ	п. Староабашево, ул. Линейная, д. 2	нет	1968	13.04.2022	368,00	20	9	486,00	59*9,36	42:09:2705001:93	сформирован под одним домом	30.12.2026
Итого по Прокопьевскому муниципальному округу						120,30	4	2					
37	Прокопьевский муниципальный округ	пгт Краснобродский, ул. Пушкина, д. 5	нет	1953	25.07.2019	120,30	4	2	90,00	872,00	42:21:0803013:43	сформирован под одним домом	30.12.2026
Итого по Тисульскому муниципальному округу						192,00	7	5					
38	Тисульский муниципальный округ	пгт Тисуль, ул. Геологическая, д. 7	нет	1981	17.08.2021	192,00	7	5	538,30	4 610,00	42:13:0109003:53	не сформирован	30.12.2026
Итого по Топкинскому муниципальному округу						145,80	5	4					
39	Топкинский муниципальный округ	г. Топки, ул. Строителей, д. 1	нет	1962	22.03.2018	72,50	2	2	72,90	-	-	не сформирован	30.12.2026
40	Топкинский муниципальный округ	г. Топки, ул. Строителей, д. 68	нет	1962	28.11.2017	73,30	3	2	73,30	-	-	не сформирован	30.12.2026
Итого по Тяжинскому муниципальному округу						893,50	34	21					
41	Тяжинский муниципальный округ	пгт Итатский, ул. Кирова, д. 72г	нет	1979	29.02.2024	148,40	7	3	198,40	-	-	не сформирован	30.12.2026
42	Тяжинский муниципальный округ	п. Октябрьский, ул. Садовая, д. 11	нет	1962	10.12.2024	91,10	2	2	91,10	-	-	не сформирован	30.12.2026

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
43	Тяжинский муниципальный округ	пгт Тяжинский, ул. Железнодорожная, д. 23	нет	1955	25.08.2020	348,710	17	8	430,60	2 308,00	42:15:0103003:415	сформирован под одним домом	30.12.2026
44	Тяжинский муниципальный округ	пгт Тяжинский, ул. Коммунальная, д. 35	нет	1990	17.10.2019	107,20	4	4	107,20	1 436,04	42:15:0103003:384	сформирован под одним домом	30.12.2026
45	Тяжинский муниципальный округ	пгт Тяжинский, ул. Коммунальная, д. 6	нет	1969	27.10.2023	87,50	2	2	87,50	1 015,00	42:15:0103001:529	сформирован под одним домом	30.12.2026
46	Тяжинский муниципальный округ	с. Тисуль, ул. Лесхоз, д. 11	нет	1991	27.10.2023	110,60	2	2	110,60	-	-	не сформирован	30.12.2026
Итого по Яйскому муниципальному округу						166,40	6	4					
47	Яйский муниципальный округ	п. ст Судженка, ул. Вокзальная, д. 7	нет	1926	21.12.2018	132,90	4	3	170,00	1 000,00	42:18:0112005:288	не сформирован	30.12.2026
48	Яйский муниципальный округ	пгт Яя, ул. Авиационная, д. 27	нет	1954	21.12.2018	33,50	2	1	175,10	996,04	42:18:0118067:60	не сформирован	30.12.2026
Итого по Яшкинскому муниципальному округу						467,30	17	9					
49	Яшкинский муниципальный округ	пгт Яшкино, ул. Мирная, д. 11	нет	1956	23.09.2020	467,30	17	9	352,20	783,00	42:19:0302018:52	сформирован под одним домом	30.12.2026

* Муниципальные образования Кемеровской области – Кузбасса указаны в соответствии с Законом Кемеровской области от 17.12.2004 № 104-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований».

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
3	Кемеровский городской округ	2 584,60	262 074 399,15	1 356,60	1 329,40	136 650 355,40	0,00	0,00	0,00	0,00	27,20	0,00	1 228,00	1 228,00	125 424 043,75	0,00	0,00	1 228,00	125 424 043,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 228,00	0,00	0,00	0,00	
4	Киселевский городской округ	2 711,50	167 785 980,40	2 550,10	2 550,10	151 195 513,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	161,40	161,40	16 590 467,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	161,40	16 590 467,40	0,00	0,00	161,40	0,00	0,00	0,00
5	Новокузнецкий городской округ	990,40	101 783 648,20	990,40	990,40	101 783 648,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Осинниковский городской округ	168,00	17 268 888,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	168,00	168,00	17 268 888,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	168,00	17 268 888,00	0,00	0,00	168,00	0,00	0,00	0,00
7	Прокопьевский городской округ	1 664,40	130 546 000,45	915,80	915,80	71 830 105,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	748,60	748,60	58 715 894,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	748,60	58 715 894,52	0,00	0,00	748,60	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
16	Тяжинский муниципальный округ	893,50	47 947 457,35	679,50	679,50	37 599 163,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	214,00	214,00	10 348 294,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	214,00	10 348 294,20	0,00	214,00	0,00	0,00	0,00
17	Яйский муниципальный округ	166,40	13 894 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	166,40	166,40	13 894 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	166,40	13 894 400,00	0,00	166,40	0,00	0,00	0,00
18	Яшкинский муниципальный округ	467,30	37 661 780,44	402,10	402,10	32 406 660,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65,20	65,20	5 255 120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65,20	5 255 120,00	0,00	65,20	0,00	0,00	0,00

* Муниципальные образования Кемеровской области – Кузбасса указаны в соответствии с Законом Кемеровской области от 17.12.2004 № 104-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований».

Приложение № 3
к региональной адресной программе
«Переселение граждан из многоквартирных
домов, признанных после 01.01.2017
в установленном порядке аварийными
и подлежащими сносу или реконструкции»
на 2025–2026 годы

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование муниципального образования Кемеровской области – Кузбасса*	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно Расчетная сумма экономии бюджетных средств		Справочно Возмещение части стоимости жилых помещений			
			всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе			всего	в том числе	всего	в том числе		
				собственность граждан	муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств бюджета муниципального образования		за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории		за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд	за счет средств собственников жилых помещений **	за счет средств иных лиц (инвестора по ДРЗТ)
			чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Киселевский городской округ	Кемеровский городской округ	Калганский городской округ	Беловский городской округ	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе														
				4	3	2	1											
104	181	78	33	721					1 339 271 534,14	657 430 195,82	681 841 338,32			0,00	0,00			
46	66	45	17	338					1 339 271 534,14	657 430 195,82	681 841 338,32			0,00	0,00			
43	33	42	8	236					1 339 271 534,14	657 430 195,82	681 841 338,32			0,00	0,00			
3	33	3	9	102					1 339 271 534,14	657 430 195,82	681 841 338,32			0,00	0,00			
2 711,50	2 584,60	2 242,50	704,50	15 865,30					1 339 271 534,14	657 430 195,82	681 841 338,32			0,00	0,00			
2 550,10	1 329,40	2 105,90	382,20	11 782,40					1 339 271 534,14	657 430 195,82	681 841 338,32			0,00	0,00			
161,40	1 255,20	136,60	322,30	4 082,90					1 339 271 534,14	657 430 195,82	681 841 338,32			0,00	0,00			
167 785 980,40	262 074 399,15	203 152 028,44	56 260 998,70	1 339 271 534,14					1 339 271 534,14	657 430 195,82	681 841 338,32			0,00	0,00			
82 382 916,38	128 678 530,00	99 747 645,96	27 472 022,94	657 430 195,82					1 339 271 534,14	657 430 195,82	681 841 338,32			0,00	0,00			
85 403 064,02	133 395 869,15	103 404 382,48	28 788 975,76	681 841 338,32					1 339 271 534,14	657 430 195,82	681 841 338,32			0,00	0,00			
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					1 339 271 534,14	657 430 195,82	681 841 338,32			0,00	0,00			
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					1 339 271 534,14	657 430 195,82	681 841 338,32			0,00	0,00			
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					1 339 271 534,14	657 430 195,82	681 841 338,32			0,00	0,00			
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					1 339 271 534,14	657 430 195,82	681 841 338,32			0,00	0,00			
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					1 339 271 534,14	657 430 195,82	681 841 338,32			0,00	0,00			
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					1 339 271 534,14	657 430 195,82	681 841 338,32			0,00	0,00			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
15	Топкинский муниципальный округ	5	4	4	0	145,80	145,80	0,00	11 824 014,67	5 805 591,20	6 018 423,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Тажинский муниципальный округ	34	21	16	5	893,50	679,50	214,00	47 947 457,35	23 542 201,56	24 405 255,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Яйский муниципальный округ	6	4	0	4	166,40	0,00	166,40	13 894 400,00	6 822 150,40	7 072 249,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	Яшкинский муниципальный округ	17	9	8	1	467,30	402,10	65,20	37 661 780,44	18 491 934,20	19 169 846,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* Муниципальные образования Кемеровской области – Кузбасса указаны в соответствии с Законом Кемеровской области от 17.12.2004 № 104-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований».

** Объем средств собственников жилых помещений определяется соглашениями между собственниками и муниципальными образованиями Кемеровской области – Кузбасса, заключенными после завершения строительства (приобретения) жилых помещений, планируемых к предоставлению взамен аварийного жилищного фонда (раздел 5 региональной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных после 01.01.2017 в

установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» на 2025–2026 годы), и на момент формирования плана мероприятий по переселению граждан из аварийного жилого фонда по планируемому этапу не указывается или указывается расчетно и корректируется после заключения соглашения.

Приложение № 4
к региональной адресной программе
«Переселение граждан из многоквартирных
домов, признанных после 01.01.2017
в установленном порядке аварийными
и подлежащими сносу или реконструкции»
на 2025–2026 годы

Планируемые показатели выполнения Программы

№ п/п	Наименование муниципального образования Кемеровской области – Кузбасса*	Расселяемая площадь			Количество переселенных граждан		
		2025 год	2026 год	всего	2025 год	2026 год	всего
		кв. м	кв. м	кв. м	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего по программе переселения, в том числе		6 482,42	9 382,88	15 865,30	264	457	721
в части, предусматривающей финансирование за счет средств Фонда, в том числе		6 482,42	9 382,88	15 865,30	264	457	721
1	Беловский городской округ	373,90	330,60	704,50	12	21	33
2	Калганский городской округ	946,60	1 295,90	2 242,50	37	41	78
3	Кемеровский городской округ	0,00	2 584,60	2 584,60	0	181	181
4	Киселевский городской округ	1 396,70	1 314,80	2 711,50	58	46	104
5	Новокузнецкий городской округ	526,60	463,80	990,40	12	20	32

1	2	3	4	5	6	7	8
6	Осинниковский городской округ	88,20	79,80	168,00	3	3	6
7	Прокопьевский городской округ	817,22	847,18	1 664,40	48	35	83
8	Гурьевский муниципальный округ	221,10	207,30	428,40	7	5	12
9	Кемеровский муниципальный округ	47,20	62,40	109,60	6	7	13
10	Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ	622,90	645,80	1 268,70	21	23	44
11	Мариинский муниципальный округ	281,80	205,40	487,20	16	18	34
12	Новокузнецкий муниципальный округ	268,50	251,70	520,20	12	16	28
13	Прокопьевский муниципальный округ	76,20	44,10	120,30	2	2	4
14	Тисульский муниципальный округ	83,80	108,20	192,00	2	5	7
15	Топкинский муниципальный округ	89,60	56,20	145,80	3	2	5
16	Тяжинский муниципальный округ	396,40	497,10	893,50	13	21	34
17	Яйский муниципальный округ	77,40	89,00	166,40	3	4	6
18	Яшкинский муниципальный округ	168,30	299,00	467,30	9	8	17

* Муниципальные образования Кемеровской области – Кузбасса указаны в соответствии с Законом Кемеровской области – Кузбасса от 17.12.2004 № 104-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований».

Приложение №5
к региональной адресной программе
«Переселение граждан из многоквартирных
домов, признанных после 01.01.2017
в установленном порядке аварийными
и подлежащими сносу или реконструкции»
на 2025–2026 годы

ПРАВИЛА

**предоставления и движения денежных средств
публично-правовой компании «Фонд развития
территорий» и бюджета Кемеровской области –
Кузбасса бюджетам муниципальных образований
на строительство и приобретение жилья
для граждан, проживающих в домах, признанных
в установленном порядке аварийными
и подлежащими сносу или реконструкции**

1. Настоящие Правила устанавливают условия предоставления и расходования денежных средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) и бюджета Кемеровской области – Кузбасса бюджетам муниципальных образований на строительство и приобретение жилья для граждан, проживающих в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее – денежные средства).

2. Денежные средства предоставляются бюджетам муниципальных образований по результатам отбора поданных муниципальными образованиями заявок на основе выполнения условий, определяемых настоящими Правилами.

3. Условиями предоставления денежных средств являются:
выполнение условий предоставления финансовой поддержки, установленных пунктом 9.8 части 1 статьи 14 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и подпунктом «в» пункта 6 постановления Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда»;

наличие муниципальной программы (мероприятий муниципальной программы), предусматривающей мероприятия по переселению граждан, проживающих в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

наличие документов о признании домов аварийными в соответствии с

установленными Правительством Российской Федерации требованиями.

4. Муниципальная программа, предусматривающая мероприятия по переселению граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, признанных таковыми после 01.01.2017, должна содержать:

перечень многоквартирных домов, признанных аварийными после 01.01.2017;

обоснование программных мероприятий по переселению граждан;
планируемые показатели выполнения муниципальной программы.

5. Денежные средства расходуются на строительство или приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), а также у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, выплату компенсации за изымаемые жилые помещения лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд.

6. Денежные средства перечисляются в бюджет муниципального образования в соответствии с соглашением о предоставлении денежных средств, заключенным между главным распорядителем бюджетных средств Программы и муниципальным образованием.

7. Перечисление денежных средств в бюджеты муниципальных образований осуществляется в порядке межбюджетных отношений и учитывается по соответствующим кодам классификации расходов бюджетов, предназначенных для учета межбюджетных трансфертов.

8. Распорядителем бюджетных средств по указанному виду расходов является Министерство строительства Кузбасса (далее – Министерство).

9. Министерство перечисляет денежные средства на лицевые счета муниципальных образований, открытые в установленном порядке в Управлении Федерального казначейства по Кемеровской области – Кузбассу. Перечисление производится в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных на текущий год на реализацию Программы.

10. Оформление платежных документов на перечисление средств в бюджеты муниципальных образований осуществляется в соответствии с Указаниями о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации, утвержденными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 24.05.2022 № 82н «О Порядке формирования и применения кодов бюджетной классификации Российской Федерации, их структуре и принципах назначения», с учетом следующих особенностей:

в поле 104 указываются следующие коды классификации доходов бюджетов Российской Федерации:

000 2 02 20299 04 0000 150 «Субсидии бюджетам городских округов на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного

жилищного строительства, за счет средств, поступивших от публично-правовой компании «Фонд развития территорий»;

000 2 02 20299 14 0000 150 «Субсидии бюджетам муниципальных округов на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств, поступивших от публично-правовой компании «Фонд развития территорий»;

000 2 02 20299 05 0000 150 «Субсидии бюджетам муниципальных районов на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств, поступивших от публично-правовой компании «Фонд развития территорий»;

000 2 02 20302 04 0000 150 «Субсидии бюджетам городских округов на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств бюджетов»;

000 2 02 20302 14 0000 150 «Субсидии бюджетам муниципальных округов на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств бюджетов»;

000 2 02 20302 05 0000 150 «Субсидии бюджетам муниципальных районов на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств бюджетов»;

в поле «Назначение платежа» указываются:

реквизиты решения правления Фонда (дата, номер);

реквизиты Федерального закона (дата, номер);

соответствующий код бюджетной классификации расходов;

этап реализации Программы.

11. Средства, поступившие в бюджет Кемеровской области – Кузбасса и бюджеты муниципальных образований в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил, учитываются в доходах бюджета Кемеровской области – Кузбасса и бюджетов муниципальных образований и направляются в установленном порядке на увеличение соответствующих бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Кемеровской области – Кузбасса и бюджетах муниципальных образований на переселение граждан из аварийных многоквартирных домов.

12. Бюджетные ассигнования, указанные в пункте 11 настоящих Правил, перечисляются на лицевые счета, открытые в Управлении

Федерального казначейства Кемеровской области – Кузбасса муниципальным образованиям, которые включены в Программу.

Бюджетные ассигнования распределяются уполномоченным органом муниципального образования исходя из перечня аварийных многоквартирных домов, включенных в Программу, количества и площади помещений в них и согласованных с собственниками этих помещений способов переселения по четырем направлениям:

строительство многоквартирных домов, домов блокированной застройки, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), индивидуальных жилых домов по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства, для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений, или гражданам (собственникам) по договорам мены; участие в строительстве многоквартирных домов для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений, или гражданам (собственникам) по договорам мены;

приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в домах блокированной застройки, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), индивидуальных жилых домов, построенных по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства, для предоставления гражданам, переселяемым из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений, или гражданам (собственникам) по договорам мены;

компенсационные выплаты за изымаемые помещения у граждан (собственников).

13. Уполномоченный орган муниципального образования при перечислении средств, указанных в пункте 10 настоящих Правил, в платежных поручениях в поле «Назначение платежа» указывает реквизиты решения правления Фонда (номер, дата) и реквизиты Федерального закона (номер, дата), а также соответствующий код бюджетной классификации расходов, этап реализации Программы.

14. Уполномоченный орган муниципального образования ежемесячно не позднее 3-го числа месяца, следующего за отчетным, и по итогам года не

позднее 4-го рабочего дня, следующего за отчетным годом, представляет в финансово-экономический отдел Министерства отчет о расходовании средств Фонда, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов на реализацию региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017 (со всеми приложениями) (далее – отчет о расходовании средств). Отчет о расходовании средств по каждому этапу формируется отдельно. Отчет о расходовании средств на бумажном носителе представляется в Министерство не позднее 10-го числа того же месяца. Отчеты о расходовании средств представляются ежемесячно вне зависимости от поступлений и перечислений денежных средств.

Если перечисление средств на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществлялось в течение отчетного периода, к отчету подкрепляются скан-копии платежных документов за отчетный период в рамках одобренной заявки, где указываются коды целевых статей классификации расходов бюджетов, рекомендованные Министерством финансов Российской Федерации письмом от 19.12.2024 № 02-05-07/129135, а также скан-копии выписок из лицевых счетов получателя бюджетных средств и приложения к ним, заверенные печатями и подписями соответствующих уполномоченных лиц, с названием файла «Пп от... (конкретная дата)». Все скан-копии должны быть выполнены в формате pdf, четкими, с читаемыми печатями и подписями, по датам в едином порядке: выписка из лицевого счета, приложение к выписке и платежные поручения по конкретным датам.

Если в платежных документах в примечании отсутствует полная информация (КБК и код цели), прилагается пояснительное письмо.

Перечисление денежных средств бюджетов муниципальных образований со счетов местных бюджетов на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда должно сопровождаться сопоставительной таблицей по коду ЦСР, рекомендованному Министерством финансов Российской Федерации, которая формируется на каждый этап реализации Программы.

Сводные реестры формируются на основании платежных поручений за отчетный период по форме инструкции о порядке рассмотрения отчетов о расходовании средств Фонда, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов, о ходе реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, а также признанного таковым после 01.01.2017, и отчетов о выполнении условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в рамках реализации федерального проекта в новой редакции.

Информацию необходимо представлять в Министерство в течение всего месяца по факту перечисления денежных средств с сопроводительным реестром, в конце каждого месяца представляются итоговые данные.

15. Отчетность (включая реестры, отсканированные платежные документы) представляется в финансово-экономический отдел Министерства на бумажном носителе с одновременным направлением в электронном виде на адрес pian@dsko.ako.ru.

Копии выписок из лицевых счетов и платежные документы должны быть заверены печатями и подписями соответствующих уполномоченных органов.

16. Контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляет Министерство.