



ПРАВИТЕЛЬСТВО
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ – КУЗБАССА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 декабря 2025 г. № 710
г. Кемерово

**Об установлении критериев в соответствии с
пунктами 2, 3 части 2, пунктом 3 части 8 статьи 65
Градостроительного кодекса Российской Федерации**

На основании пунктов 2, 3 части 2, пункта 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Кемеровской области – Кузбасса от 12.07.2006 № 98-ОЗ «О градостроительстве, комплексном развитии территорий и благоустройстве Кузбасса» Правительство Кемеровской области – Кузбасса постановляет:

1. Установить, что многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, должны соответствовать одному или нескольким следующим критериям:

1) многоквартирные дома имеют физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) от 50% включительно и выше;

2) совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает размер предельной стоимости, утвержденной постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса;

3) многоквартирные дома находятся в ограниченно работоспособном техническом состоянии, признаны таковыми в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

4) в многоквартирных домах отсутствует одна или несколько следующих централизованных систем инженерно-технического обеспечения:
холодное водоснабжение;

водоотведение;
теплоснабжение;
электроснабжение.

2. Установить, что дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, которые не признаны аварийными, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, а также дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, которые не признаны аварийными, расположенные на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории, должны соответствовать одному или нескольким следующим критериям:

1) физический износ превышает 50%;

2) отсутствует одна или несколько централизованных систем инженерно-технического обеспечения (холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение).

3. Признать утратившими силу:

3.1. Постановления Правительства Кемеровской области – Кузбасса:

от 30.09.2021 № 587 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и критериев, которым должны соответствовать жилые дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома в соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

от 14.02.2022 № 69 «О внесении изменения в постановление Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 30.09.2021 № 587 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и критериев, которым должны соответствовать жилые дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома в соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

от 14.02.2025 № 61 «О внесении изменений в постановление Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 30.09.2021 № 587 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции,

расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и критериев, которым должны соответствовать жилые дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома в соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

3.2. Пункт 1 постановления Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 07.04.2025 № 208 «О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Кемеровской области – Кузбасса».

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сетевом издании «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель Губернатора
Кемеровской области – Кузбасса –
председатель Правительства
Кемеровской области – Кузбасса



А.А. Панов