



ПРАВИТЕЛЬСТВО
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ – КУЗБАССА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 декабря 2025 г. № 717
г. Кемерово

Об утверждении Порядка принятия решения о консервации объекта капитального строительства государственной собственности Кемеровской области – Кузбасса, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета

В соответствии с пунктом 15 Правил проведения консервации объектов капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2025 № 802, Правительство Кемеровской области – Кузбасса постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о консервации объекта капитального строительства государственной собственности Кемеровской области – Кузбасса, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сетевом издании «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области – Кузбасса (по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству) Орлова Г.В.

Первый заместитель Губернатора
Кемеровской области – Кузбасса –
председатель Правительства
Кемеровской области – Кузбасса



А.А. Панов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Кемеровской области – Кузбасса
от 12 декабря 2025 г. № 717

ПОРЯДОК
принятия решения о консервации объекта
капитального строительства
государственной собственности Кемеровской
области – Кузбасса, строительство, реконструкция
которого осуществлялись полностью или частично
за счет средств областного бюджета

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру принятия решения о консервации объекта капитального строительства государственной собственности Кемеровской области – Кузбасса, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета (далее – объект капитального строительства).

2. Главный распорядитель средств областного бюджета (далее – главный распорядитель) при необходимости прекращения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства или их приостановления более чем на 6 месяцев выносит вопрос о консервации объекта капитального строительства для рассмотрения на заседании Правительства Кемеровской области – Кузбасса.

3. Решение о консервации объекта капитального строительства принимается в форме распоряжения Правительства Кемеровской области – Кузбасса (далее – распоряжение) на основании протокола заседания Правительства Кемеровской области – Кузбасса.

4. В течение 60 дней с даты заседания Правительства Кемеровской области – Кузбасса главный распорядитель подготавливает проект распоряжения и направляет его на согласование посредством государственной информационной системы «Электронный документооборот Правительства Кузбасса» (далее – ЭДО) ответственному исполнителю (соисполнителю) государственной программы Кемеровской области – Кузбасса, куратору государственной программы Кемеровской области – Кузбасса, руководителю регионального проекта, реализуемого в рамках государственной программы Кемеровской области – Кузбасса, государственному заказчику (заказчику (при наличии технической возможности), являющемуся получателем средств областного бюджета (далее – заказчик). При отсутствии у заказчика рабочего места,

подключенного к ЭДО, проект распоряжения направляется ему на согласование на бумажном носителе с приложенной справкой согласования.

5. В решении о консервации объекта капитального строительства должны быть определены:

а) состав работ по консервации объекта капитального строительства, сформированный с учетом положений пункта 7 настоящего Порядка;

б) ответственные за сохранность и безопасность объекта капитального строительства, в том числе конструкций, оборудования, материалов, а также строительной площадки (заказчик, организация);

в) сроки подготовки комплекта документов, включающего графические, расчетные и текстовые материалы, необходимые для организации и проведения работ по консервации объекта капитального строительства (далее – техническая документация), а также сроки начала и окончания проведения работ по его консервации;

г) размер средств на проведение работ по консервации объекта капитального строительства, определяемый на основании акта, подготовленного лицом, осуществляющим строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее – подрядчик), и утвержденного заказчиком.

6. На основании решения о консервации объекта капитального строительства в сроки, предусмотренные подпунктом «в» пункта 5 настоящего Порядка:

6.1. Заказчик совместно с подрядчиком проводит инвентаризацию выполненных работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства с целью зафиксировать фактическое состояние объекта капитального строительства, наличие проектной, рабочей документации, конструкций, материалов и оборудования. При этом:

а) выполняются схемы и чертежи с описанием состояния объекта капитального строительства и указанием объемов выполненных работ;

б) составляются ведомости, в которых указываются сведения:
о конструкциях, оборудовании и материалах, примененных (смонтированных) на объекте капитального строительства, в том числе о конструкциях, оборудовании и материалах, не использованных на объекте капитального строительства и подлежащих хранению;

о наличии (отсутствии) исполнительной документации.

6.2. Заказчик обеспечивает подготовку технической документации и утверждает ее. Объем и содержание технической документации определяются заказчиком.

7. В состав работ по консервации объекта капитального строительства входят в том числе:

а) выполнение конструкций, в том числе временных, принимающих проектные нагрузки;

б) монтаж оборудования, дополнительно закрепляющего неустойчивые конструкции и элементы, или демонтаж таких конструкций и элементов;

в) освобождение емкостей и трубопроводов от опасных и горючих жидкостей, закрытие или сварка люков и крупных отверстий;

г) приведение технологического оборудования в безопасное состояние;

д) отключение инженерных коммуникаций, в том числе временных (за исключением тех, которые необходимы для обеспечения сохранности объекта капитального строительства);

е) принятие необходимых мер, препятствующих несанкционированному доступу внутрь объекта капитального строительства и на территорию строительной площадки.

8. Заказчик в течение 10 дней с даты принятия решения о консервации объекта капитального строительства уведомляет об этом подрядчика, орган, выдавший разрешение на строительство, реконструкцию, а также Инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

9. Финансовое обеспечение расходов, связанных с консервацией объекта капитального строительства, или расходов, связанных с приведением такого объекта капитального строительства, ранее законсервированного, в состояние, при котором возможно продолжение его строительства, реконструкции, осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных главному распорядителю бюджетных средств на цели, связанные с осуществлением капитальных вложений, в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, с отражением указанных расходов в сведениях об объектах капитального строительства и объектах недвижимого имущества в системе управления финансами Кузбасса.

10. Финансовое обеспечение расходов, связанных с консервацией объекта капитального строительства, в отношении объекта капитального строительства, подлежащего включению в предусмотренный статьей 55³⁵ Градостроительного кодекса Российской Федерации региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, осуществляется при наличии управленческого решения, предусмотренного пунктом 27 Положения о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений, порядке предоставления таких сведений, о принятии управленческих решений и внесении изменений в них в отношении незавершенных объектов капитального строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 10.11.2023 № 730 «О формировании и ведении регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений, порядке предоставления таких сведений, о принятии управленческих решений и внесении изменений в них в отношении незавершенных объектов капитального строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства»

(далее – Положение о порядке формирования и ведения регионального реестра).

11. Решение о возобновлении строительства, реконструкции ранее законсервированного объекта капитального строительства принимается в форме распоряжения Правительства Кемеровской области – Кузбасса, которым определяется в том числе источник финансового обеспечения расходов, связанных с завершением строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Решение о возобновлении строительства, реконструкции ранее законсервированного объекта капитального строительства, подлежащего включению в предусмотренный статьей 55³⁵ Градостроительного кодекса Российской Федерации региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, принимается при наличии в отношении такого объекта капитального строительства управленческого решения, принятого в соответствии с абзацем вторым пункта 27 Положения о порядке формирования и ведения регионального реестра.

12. В случае возобновления строительства, реконструкции на ранее законсервированном объекте капитального строительства заказчик в течение 90 дней с даты принятия решения о возобновлении строительства осуществляет:

а) обследование технического состояния объекта капитального строительства, по результатам которого определяются необходимый объем и стоимость работ по восстановлению утраченных или разрушенных за период консервации конструктивных элементов или деталей объекта капитального строительства;

б) внесение (при необходимости) изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, с последующим проведением в отношении указанных изменений государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы (если законодательством Российской Федерации предусмотрено проведение государственной экологической экспертизы) либо подготовку новой проектной документации.

13. Заказчик обязан заблаговременно, но не позднее чем за 7 рабочих дней до возобновления строительства, реконструкции объекта капитального строительства, направить в орган, выдавший разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, Инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса уведомление о возобновлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства.