



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Кемеровской области «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области – Кузбасса в сфере жилищно-коммунального комплекса»

Принят Законодательным Собранием
Кемеровской области – Кузбасса
10 декабря 2025 года

Статья 1

Внести в Закон Кемеровской области от 28.06.2010 № 70-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области – Кузбасса в сфере жилищно-коммунального комплекса» (Кузбасс, 2010, 30 июня, 17 декабря; 2011, 23 декабря; 2013, 26 июля; 2014, 14 марта, 29 июля; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 14 июля, № 4200201607140004, 3 октября, № 4200201610030004; Электронные ведомости Совета народных депутатов Кемеровской области, 2017, 26 декабря; 2018, 17 июля; 2020, 15 декабря; Законодательный вестник Кузбасса, 2021, 24 декабря; 2023, 10 апреля; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2024, 24 июня, № 4200202406240024; Законодательный вестник Кузбасса, 2025, 6 июня) следующие изменения:

1) в статье 3:

в подпункте 3 слова «и планы мероприятий, направленные на модернизацию основных фондов, внедрение современных энергосберегающих технологий и оборудования на объектах коммунальной инфраструктуры» исключить;

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) устанавливает региональные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг;»;

подпункты 7–7-2 признать утратившими силу;

дополнить подпунктом 7-3 следующего содержания:

«7-3) устанавливает порядок проведения технического учета жилищного фонда, в том числе его технической инвентаризации и технической паспортизации, организации и ведения архива технической документации на объекты государственного учета жилищного фонда, а также осуществляет организацию и ведение такого архива;»;

в подпункте 8 слово «надзора» заменить словами «контроля (надзора)»;

в подпункте 8-2 слово «поселения,» исключить;

2) в статье 4:

наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Полномочия исполнительного органа Кемеровской области – Кузбасса, проводящего государственную политику в сфере жилищно-коммунального комплекса»;

в подпункте 2 слова «предприятий в сфере» заменить словом «организаций»;

в подпункте 10 слово «предприятий» заменить словом «организаций»;

3) статью 5 изложить в следующей редакции:

«Статья 5. Полномочия исполнительного органа Кемеровской области – Кузбасса, осуществляющего государственное регулирование цен (тарифов, надбавок, наценок, ставок, сборов, платы) на территории Кемеровской области – Кузбасса, в сфере жилищно-коммунального комплекса

1. Исполнительный орган Кемеровской области – Кузбасса, осуществляющий государственное регулирование цен (тарифов, надбавок, наценок, ставок, сборов, платы) на территории Кемеровской области – Кузбасса, в сфере электроэнергетики:

1) устанавливает цены (тарифы), указанные в статье 23¹ Федерального закона «Об электроэнергетике», за исключением цен (тарифов), регулирование которых осуществляется Правительством Российской Федерации или федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов;

2) утверждает инвестиционные программы субъектов электроэнергетики, отнесенных к числу субъектов, инвестиционные программы которых утверждаются и контролируются исполнительными органами субъектов Российской Федерации, и осуществляет контроль за реализацией таких программ;

3) согласовывает инвестиционные программы территориальных сетевых организаций, отнесенных к числу субъектов, инвестиционные программы которых утверждаются и контролируются федеральными органами исполнительной власти, а также осуществляет контроль за реализацией таких программ;

4) осуществляет мониторинг показателей технико-экономического состояния объектов электроэнергетики (за исключением объектов электроэнергетики, контроль за техническим состоянием которых осуществляется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов электросетевого хозяйства;

5) участвует в установленном основными положениями функционирования розничных рынков порядке в назначении или замене гарантирующих поставщиков и определении или изменении границ зон их деятельности;

6) принимает участие в формировании сводного прогнозного баланса производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по Кемеровской области – Кузбассу;

7) осуществляет урегулирование споров, связанных с применением территориальными сетевыми организациями платы за технологическое присоединение к электрическим сетям и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину этой платы;

8) осуществляет мониторинг уровня регулируемых в соответствии с Федеральным законом «Об электроэнергетике» цен (тарифов) и влияющих на их изменение факторов, а также уровня нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

9) предоставляет в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти в области регулирования тарифов информацию о величине перекрестного субсидирования и ее поэтапном сокращении в Кемеровской области – Кузбассе;

10) заключает соглашения об условиях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере электроэнергетики;

11) проводит оценку соответствия территориальных сетевых организаций критериям отнесения территориальных сетевых организаций к системообразующим территориальным сетевым организациям в соответствии с правилами, установленными Правительством Российской Федерации;

12) утверждает перечни объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности Кемеровской области – Кузбасса или муниципальных образований Кемеровской области – Кузбасса, подлежащих передаче в безвозмездное владение и пользование системообразующей территориальной сетевой организации или территориальной сетевой организации, действующих в границах Кемеровской области – Кузбасса, в порядке и на условиях, установленных Правительством Российской Федерации.

2. Исполнительный орган Кемеровской области – Кузбасса, осуществляющий государственное регулирование цен (тарифов, надбавок, наценок, ставок, сборов, платы) на территории Кемеровской области – Кузбасса, в сфере теплоснабжения, с учетом особенностей, установленных главой 5¹ Федерального закона «О теплоснабжении»:

1) устанавливает тарифы на тепловую энергию (мощность), производимую в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии источниками тепловой энергии с установленной генерирующей мощностью производства электрической энергии 25 мегаватт и более;

2) устанавливает тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, а также тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую

теплоснабжающими организациями другим теплоснабжающим организациям;

3) устанавливает тарифы на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям;

4) устанавливает тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, за исключением случаев, когда теплоснабжающая организация осуществляет реализацию тепловой энергии, теплоносителя потребителям с использованием только собственных тепловых сетей;

5) устанавливает тарифы на горячую воду, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения);

6) устанавливает плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения;

7) устанавливает плату за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии для отдельных категорий социально значимых потребителей, перечень которых определяется основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

8) принимает решения о частичной или полной отмене регулирования тарифов на тепловую энергию (мощность);

9) осуществляет индексацию тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с частью 5 статьи 23⁴ Федерального закона «О теплоснабжении»;

10) утверждает предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в соответствии с частями 1–4 статьи 23⁶ Федерального закона «О теплоснабжении»;

11) в муниципальных округах, городских округах, не отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения, в целях информирования теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей обеспечивает расчет и размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» уровня цены на тепловую энергию (мощность), определенного в соответствии с утвержденными Правительством Российской Федерации правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, используемыми для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность);

12) осуществляет опубликование информации об утвержденном предельном уровне цены на тепловую энергию (мощность) на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней с даты утверждения и направляет указанную информацию в федеральный орган исполнительной власти

в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, высший исполнительный орган Кемеровской области – Кузбасса, органы местного самоуправления, единую теплоснабжающую организацию;

13) утверждает нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, за исключением тепловых сетей, расположенных в муниципальных округах, городских округах с численностью населения пятьсот тысяч человек и более (в ценовых зонах теплоснабжения утверждаются до окончания переходного периода, за исключением случаев утверждения таких нормативов для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности);

14) утверждает нормативы удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 мегаватт и более (в ценовых зонах теплоснабжения утверждаются до окончания переходного периода, за исключением случаев утверждения таких нормативов для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности);

15) утверждает нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 мегаватт и более;

16) определяет плановые и фактические значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения;

17) утверждает инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, с применением плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, по согласованию с органами местного самоуправления;

18) запрашивает у органов местного самоуправления, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, информацию и необходимые материалы по вопросам установления, изменения и применения цен (тарифов), регулируемых в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении», а также определяет формат и сроки получения указанных информации и необходимых материалов;

19) осуществляет в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, согласование значений долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера);

20) осуществляет в случае, предусмотренном Федеральным законом «О теплоснабжении», согласование значений долгосрочных параметров

государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, включаемых в конкурсную документацию;

21) утверждает в соответствии со стандартами раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями, органами регулирования и с учетом отраслевых, технологических, структурных, географических и других особенностей деятельности указанных организаций формы предоставления теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями информации, к которой обеспечивается свободный доступ, и правила заполнения теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями форм предоставления информации, утвержденных в установленном порядке;

22) определяет систему мер по обеспечению надежности систем теплоснабжения муниципальных округов, городских округов в соответствии с правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

23) составляет топливно-энергетический баланс Кемеровской области – Кузбасса;

24) осуществляет мониторинг разработки, утверждения и актуализации схем теплоснабжения муниципальных округов, городских округов с численностью населения менее чем пятьсот тысяч человек, за исключением отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения;

25) осуществляет мониторинг показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения.

3. Исполнительный орган Кемеровской области – Кузбасса, осуществляющий государственное регулирование цен (тарифов, надбавок, наценок, ставок, сборов, платы) на территории Кемеровской области – Кузбасса, в сфере газоснабжения:

1) утверждает розничные цены на газ, реализуемый населению, розничные цены на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд;

2) утверждает размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину;

3) утверждает по согласованию с газораспределительными организациями специальные надбавки к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям, предназначенные для финансирования программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территории Кемеровской области –

Кузбасса, и осуществляет контроль за целевым использованием финансовых средств, полученных в результате введения указанных надбавок;

4) утверждает цены (стоимость) услуг по техническому обслуживанию единицы внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, единицы внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, единицы внутридомового газового оборудования в жилом доме;

5) утверждает цены (стоимость) работ по установке и замене единицы внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, единицы внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, единицы внутридомового газового оборудования в жилом доме.

4. Исполнительный орган Кемеровской области – Кузбасса, осуществляющий государственное регулирование цен (тарифов, надбавок, наценок, ставок, сборов, платы) на территории Кемеровской области – Кузбасса, в сфере водоснабжения и водоотведения:

1) устанавливает тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения с учетом особенностей, установленных главой 5¹ Федерального закона «О теплоснабжении» для ценовых зон теплоснабжения;

2) утверждает инвестиционные программы и осуществляет контроль за выполнением инвестиционных программ, в том числе за достижением в результате реализации мероприятий инвестиционных программ, плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности;

3) утверждает производственные программы и осуществляет контроль за выполнением производственных программ, в том числе за достижением в результате реализации мероприятий производственных программ, плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности;

4) осуществляет выбор методов регулирования тарифов организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение;

5) заключает соглашения об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения;

6) согласовывает в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, долгосрочные параметры регулирования тарифов, плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности, метод регулирования тарифов;

7) согласовывает в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», долгосрочные параметры регулирования тарифов, плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности, метод регулирования тарифов, включаемые в конкурсную документацию;

8) утверждает плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности;

9) осуществляет мониторинг показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения и водоотведения, в том числе показателей

физического износа и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, объектов нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения;

10) осуществляет мониторинг разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения;

11) запрашивает в пределах своих полномочий у организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, органов местного самоуправления муниципальных округов, городских округов информацию, необходимую для осуществления полномочий, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», другими федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации;

12) устанавливает нормативы потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

13) представляет в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов до 1 июня года, предшествующего очередному периоду регулирования, предложения об установлении предельных индексов изменения тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения в соответствии с действующим законодательством.

5. Установить иные полномочия исполнительного органа Кемеровской области – Кузбасса, осуществляющего государственное регулирование цен (тарифов, надбавок, наценок, ставок, сборов, платы) на территории Кемеровской области – Кузбасса, в сфере жилищно-коммунального комплекса:

1) на утверждение нормативов потребления коммунальных услуг в соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

2) на определение перечня и содержания документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями, а также управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг и коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

3) на утверждение нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

4) на утверждение нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении и нормативов расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению;

5) на осуществление расчета предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги;

6) на осуществление мониторинга применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги;

7) на осуществление иных полномочий в соответствии с действующим законодательством.»;

4) статью 6 изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Полномочия исполнительного органа Кемеровской области – Кузбасса общей компетенции в сфере жилищно-коммунального комплекса

Исполнительный орган Кемеровской области – Кузбасса общей компетенции в сфере жилищно-коммунального комплекса:

1) осуществляет рассмотрение проекта схемы и программы развития электроэнергетических систем России;

2) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования, за исключением абзацев шестого и седьмого подпункта 1, абзацев сорок шестого и сорок седьмого подпункта 3 статьи 1 настоящего Закона, вступающих в силу с 1 марта 2026 года.

2. Действие абзаца пятнадцатого подпункта 3 статьи 1 настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие с 11 сентября 2024 года.

Губернатор
Кемеровской области – Кузбасса



И.В. Середюк

г. Кемерово
16 декабря 2025 года
№ 179-03